

24
7E

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Číslo spisu OU-ZA-OSZP3-2022/019840-003/Bar

V Žiline dňa 04.05.2022

Oznámenie

o začatí stavebného konania a vodoprávneho konania a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník **Franke Slovakia s.r.o., SNP 840/180, 013 24 Strečno** v zastúpení **PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin** podal dňa 21.03.2022 žiadosť o stavebné povolenie vodnej stavby „**NC Projekt – Rozšírenie stavebného objektu, SO 310.II Areálová splašková kanalizácia, SO 340.II Areálová dažďová kanalizácia**“ situovanú na pozemkoch parcela č. **KN – C 1164/179, 1164/371, 1164/374, 1164/377, 1164/379, 1164/396, 1164/404, 1164/213, 1164/246, 1164/247, 1164/248, 1164/249, 1164/367, 1164/394 a 1164/395** v katastrálnom území **Strečno** a zároveň podal dňa 21.03.2022 žiadosť o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - úsek štátnej vodnej správy v zmysle § 21 vodného zákona – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd a vypúšťanie odpadových vôd splaškových z mechanicko – biologickej ČOV Aquaflot AQ300 cez existujúci výustný objekt do povrchových vôd toku Váh. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie a vodoprávne konanie - povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle §21 vodného zákona.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) § 73 vodného zákona a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania a vodoprávneho konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s ustanovením § 18 a § 21 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na prejednanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie na deň

23. mája 2022 o 09.30 hod.

so stretnutím na **Okresnom úrade Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina,**
2. poschodie, zasadačka č. 3



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
041/7335680

E-mail
Simona.Barankova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Na stavbu „NC Projekt – Rozšírenie stavebného objektu“, vydala Obec Strečno, stavebný úrad dňa 16.02.2022 územné rozhodnutie pod Č.s. 2021/281/1301/PŠ, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.03.2022.

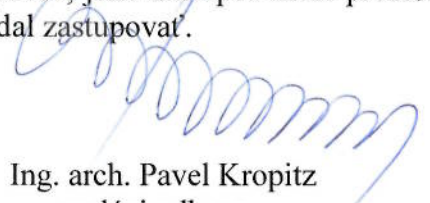
Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na pracovisku OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, majú možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Oznámenie sa doručí:

1. Franke Slovakia s.r.o., SNP 840/180, 013 24 Strečno - poisť
2. PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin - splnomocnenec - poisť
3. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 - poisť
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava - poisť
5. DONGHEE Slovakia s.r.o., SNP 768/150, 013 24 Strečno - poisť
6. Ľubica Vaňová - PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin - projektant - poisť
7. SVP š.p., Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany - poisť
8. SRZ, Rada Žilina, A. Kmeťa 20, 010 55 Žilina - poisť
9. SSE - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina - poisť
10. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava - poisť
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - poisť
12. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina - poisť
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina - poisť
14. RÚVZ, V. Španyola 27, 010 01 Žilina - poisť
15. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, 010 08 Žilina - poisť
16. Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina - poisť
17. OU ZA, OSZP3, odbor ochrany prírody a krajiny, odbor odpadového hospodárstva - poisť
18. OU ZA, OSZP3, odbor EIA - poisť

Okresný úrad Žilina
Odbor životného prostredia
Štátna vodná správa
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

Okresný úrad Žilina	
Došlo dňa:	21. 03. 2022
Prílohy:	38864/22
Vypracoval:	22/019840
Vytavil:	BAR

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE A POVOLENIE ZMENY OSOBITNÉHO UŽÍVANIA VÔD

podľa § 26 a § 21 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Stavebník:

Franke Slovakia, s.r.o., so sídlom: **SNP 840/180, 013 24 Strečno**, IČO: 36 389 501, v zastúpení splnomocneného zástupu spoločnosť **PROMT, s.r.o.**, so sídlom: **Robotnícka 1A, 036 01 Martin**, IČO: 36 401 391.

II. Označenie, druh, miesto stavby:

„NC Projekt – Rozšírenie stavebného objektu“

V rozsahu stavebných objektov:

SO 310.II Areálová splašková kanalizácia

SO 340.II Areálová dažďová kanalizácia

Druh a účel povoľovanej stavby:

Charakter stavby (doba užívania stavby):

Účel stavby:

SO 310.II, SO 340.II – inžinierske siete – vodné stavby

trvalá stavba

odvedenie splaškových vôd z nových zariadení predmetov prístavby stavebného objektu a odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu prístavby a rozšírenia parkovacích a spevnených plôch

III. **Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke:** viď príloha ku žiadosti

IV. **Osobitné nakladanie s vodami:** viď príloha ku žiadosti

V. **Predpokladaný termín dokončenia stavby:** december 2024

VI. **Pre predmetnú stavbu boli vydané rozhodnutia:**

Územné rozhodnutie:

- Územné rozhodnutie, ktoré vydala Obec Strečno, Stavebný úrad, Sokolská 487, 013 24 Strečno, pod č. 2021/281/1301/PŠ, dňa 16.02.2022

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie:

- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 33/B, 010 01 Žilina, pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579, dňa 22.01.2021, právoplatné dňa 01.03.2021

Predchádzajúce povolenia:

- Rozhodnutie – osobitné užívanie vôd a stavebné povolenie, ktoré vydal Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina, pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/012575-005/Dur, dňa 20.04.2017, právoplatné dňa 02.05.2017
- Kolaudačné rozhodnutie, ktoré vydal Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina, pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/036196-003/Bar, dňa 10.10.2017, právoplatné dňa 13.10.2017

VII. Parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností:**a. Pozemky na ktorých je navrhovaná stavba:**Katastrálne územie: **Strečno**

Na pozemkoch parc. č. KN C: **1164/179, 1164/371, 1164/374, 1164/377, 1164/379, 1164/389, 1164/396, 1164/404**, ku ktorým má vlastnícke právo spoločnosť **FRANKE Slovakia, s.r.o., SNP 840/180, 013 24 Strečno**, evidované na liste vlastníctva č. 2053
1164/213, 1164/214, 1164/215, 1164/216, 1164/246, 1164/247, 1164/248, 1164/249, 1164/367, 1164/394, 1164/395, ku ktorým má vlastnícke právo spoločnosť **FRANKE Slovakia, s.r.o., SNP 840/180, 013 24 Strečno**, evidované na liste vlastníctva č. 1935

b. Susedné pozemky:Katastrálne územie: **Strečno**

Pozemok parc. č. KN C: **1164/130, 1164/315, 1164/329, 1164/335**, ku ktorým má vlastnícke právo spoločnosť **P3 Žilina, s.r.o.**, evidované na liste vlastníctva č. 2227
1164/325, ku ktorej má vlastnícke právo spoločnosť **DONGHEE Slovakia, s.r.o.**, evidované na liste vlastníctva č. 2272
1164/113, 1164/154, ku ktorým má vlastnícke právo spoločnosť **DONGHEE Slovakia, s.r.o.**, evidované na liste vlastníctva č. 1863
1164/196, ku ktorej má vlastnícke právo **Obec Strečno**, evidované na liste vlastníctva č. 1
1164/29, 1217/3, ku ktorým má vlastnícke právo **Bronček Miloš**, evidované na liste vlastníctva č. 1844
1164/225, 1164/237, ku ktorým má vlastnícke právo spoločnosť **SYREX, s.r.o.**, evidované na liste vlastníctva č. 2178

VIII. Údaje o spracovateľoch projektovej dokumentácie:

Meno	Adresa	Č. preukazu odb. spôsobil.
Ľubica Vaňová	PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin	4809*TZ*I2

IX. Spôsob uskutočnenia stavby:

Dodávateľsky, v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona – právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania.

X. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:*Stavebník:*Franke Slovakia, s.r.o., v zastúpení PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin*Projektant:*

PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ľubica Vaňová

Vlastníci susedných nehnuteľností:

P3 Žilina, s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – Staré Mesto

DONGHEE Slovakia, s.r.o., SNP 768/150, 013 24 Strečno

Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno

Miloš Bronček, Mudrochova 908/1, 015 01 Rajec
SYREX, s.r.o., Ráztoky 35, 027 05 Zázrivá
Účastníci s osobitným postavením (EIA):
Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

XI. Predpokladané rozpočtové náklady stavby: vid' príloha ku žiadosti

V Martine, dňa 1. MAR. 2022

Vybavuje:
PROMT, s.r.o.
Mgr. Žaneta Porubčanová
e-mail: porubcanova@promt-mt.sk
tel. č.: 0907081734


.....
Od tlačok pečiatky, Podpis navrhovateľa

Prílohy:

- Popis stavby a osobitného nakladania s vodami, predpokladané rozpočtové náklady
- Plná moc na zastupovanie v konaní
- Výpis z Obchodného registra spoločností PROMT, s.r.o., FRANKE Slovakia, s.r.o.
- Snímky katastrálnej mapy, k.ú. Strečno
- Výpisy z listov vlastníctva č. 2053, 1935, 2227, 2272, 1863, 1, 1844, 2178 (k.ú. Strečno)
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, 3 paré
- Územné rozhodnutie, ktoré vydala Obec Strečno, Stavebný úrad, Sokolská 487, 013 24 Strečno, pod č. 2021/281/1301/PŠ, dňa 16.02.2022
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 33/B, 010 01 Žilina, pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579, dňa 22.01.2021 (právoplatné dňa 01.03.2021)
- Rozhodnutie – osobitné užívanie vôd a stavebné povolenie, ktoré vydal Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina, pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/012575-005/Dur, dňa 20.04.2017, právoplatné dňa 02.05.2017
- Kolaudačné rozhodnutie, ktoré vydal Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina, pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/036196-003/Bar, dňa 10.10.2017, právoplatné dňa 13.10.2017
- Zmluva o zabezpečení odvádzania odpadových vôd, medzi Donghee Slovakia, s.r.o. a Franke Slovakia, s.r.o. zo dňa 16.02.2017 a súhlasné stanovisko spoločnosti Donghee Slovakia, s.r.o. zo dňa 28.09.2021
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania
- Doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté
- Doklad o zaplatení správneho poplatku 200,- €