

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: OU-ZA-OSZP3-2022/043949-004/Kri

Žilina 07.11.2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. a) a písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), rozhodujúc v zmysle § 26 vodného zákona a § 68 ods. 1 stavebného zákona, posúdil žiadosť stavebníka podľa § 68 ods. 2 v rozsahu v akom sa zmena týka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol o povolení zmeny stavby pred jej dokončením takto:

Zmena stavby pred dokončením spočívajúca v zmene lehoty na dokončenie stavby „**Žilina – Brodno – rozšírenie vodovodu, vetva 3**“ časť: **Objekt 1 – vodovodná vetva 3**“ realizovanej na pozemkoch parc. č. KN-C 1200/4, 1199, 1195/1, 1190, 1227, 1189/2 v katastrálnom území Brodno, na ktorú bolo vydané špeciálnym stavebným úradom – Obvodným úradom životného prostredia v Žiline, na úseku štátnej vodnej správy stavebné povolenie rozhodnutím č. A/2011/00391-3/Ros zo dňa 18.03.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.04.2011 a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Žilina, odboru štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu na úseku štátnej vodnej správy pod. č. 1900/2013/264/Cop zo dňa 04.03.2013, právoplatného dňa 12.04.2013 a rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy č. OU-ZA-OSZP3-2016/040537-003/Kri zo dňa 23.11.2016, právoplatného dňa 29.12.2016 pre stavebníka **Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., IČO: 36 672 297** so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina sa

p o v o ľ u j e

nasledovne:

1. Stavba bude dokončená v termíne do: **31.12.2025**.
2. Ostatné podmienky stavebného povolenia sp. číslo A/2011/00391-3/Ros zo dňa 18.03.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.04.2011 ostávajú v platnosti

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením.

Odôvodnenie:

Stavebník Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36 672 297 so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina podal dňa 09.09.2022 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy žiadosť o zmenu vodnej stavby pred jej dokončením spočívajúcu v zmene termínu ukončenia stavby „Žilina – Brodno – rozšírenie vodovodu, vetva 3“ časť: Objekt 1 – vodovodná vetva 3“ navrhovanú na pozemkoch parc. čísla KN-C 1200/4, 1199, 1195/1, 1190, 1227, 1189/2 v katastrálnom území Brodno.

Na predmetnú vodnú stavbu „Žilina – Brodno – rozšírenie vodovodu, vetva 3“ bolo vydané špeciálnym stavebným úradom - Obvodným úradom životného prostredia v Žiline, na úseku štátnej vodnej správy stavebné povolenie rozhodnutím pod č. A/2011/00391-3/Ros zo dňa 18.03.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.04.2011. Z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov zo strany investora nebola realizácia stavby začatá a preto, rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Žilina, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, na úseku štátnej vodnej správy pod spis. č. 1900/2013/264/Cop zo dňa 04.03.2013, právoplatného dňa 12.04.2013 bola platnosť uvedeného stavebného povolenia predĺžená do termínu 31.12.2016 a rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/040537-003/Kri zo dňa 23.11.2016, právoplatného dňa 29.12.2016 bola platnosť uvedeného stavebného povolenia predĺžená do termínu 31.12.2019. Práce na stavbe boli zahájené v 08/2018.

Na dokončenú časť vodnej stavby: „Žilina – Brodno – rozšírenie vodovodu, vetva 3 – Objekt 2 – čerpacia stanica ATS a prepojovacie potrubie“ zrealizovanej na pozemku parc. č. KN-C 1189/2 v katastrálnom území Brodno bolo tunajším úradom vydané kolaudačné rozhodnutie č. OU-ZA-OSZP3-2019/028773-007/Val zo dňa 05.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019.

Z dôvodu veľkého rozsahu stavby a nedostatku finančných prostriedkov na strane investora sa nepodarilo zrealizovať časť stavby „Žilina – Brodno – rozšírenie vodovodu, vetva 3 – Objekt 1 – vodovodná vetva 3“ do stanoveného termínu 31.12.2022, ako je uvedené v podmienkach rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. OU-ZA-OSZP3-2016/040537-003/Kri zo dňa 23.11.2016, právoplatného dňa 29.12.2016.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Zmena stavby spočíva v zmene termínu ukončenia stavby. Nový termín na dokončenie stavby sa navrhuje do 31.12.2025.

Uvedenou zmenou stavby pred jej dokončením sa nemenia presné určené hranice stavby, rozsah stavby ani záväzné podmienky na jej uskutočnenie, ktoré boli stanovené v právoplatnom stavebnom povolení.

O začatí konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením boli oznámením formou verejnej vyhlášky číslo OU-ZA-OSZP3-2022/043949-003/Kri zo dňa 30.09.2022 oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány, a svoje námietky a stanoviská k uvedenej žiadosti mali možnosť uplatniť najneskôr do 8 dní od doručenia oznámenia.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a podať námietky a podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona mohli dotknuté orgány v stanovenej lehote alebo predĺženej lehote oznámiť svoje stanovisko k predmetnej zmene stavby pred jej dokončením.

Zároveň všetci účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na to, že ak nedoručia svoje námietky a pripomienky do stanoveného termínu, má sa za to, že so zmenou stavby pred jej dokončením z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa ustanovenia § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby, ktorých cieľom je zabezpečiť najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu atď.

V rámci podmienok uskutočnenia stavby sa v stavebnom povolení určuje taktiež lehota na dokončenie stavby (§ 66 ods. 2 písm. d) stavebného zákona v spojení s § 10 ods. 1 písm. h) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). Lehota na dokončenie stavby je pre stavebníka záväzná, ale jej nedodržanie nemá za následok neplatnosť stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanoveniami § 68 stavebného zákona posúdil, ako sa zmena termínu na dokončenie stavby môže dotknúť práv a právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj podmienok a záujmov chránených dotknutými orgánmi.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

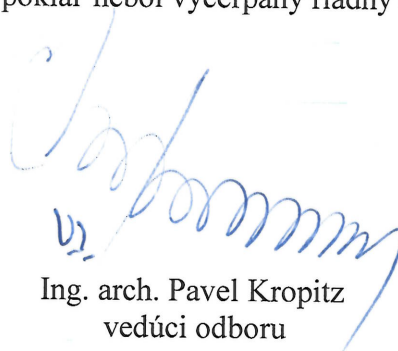
V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60a písm. i) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške vo výške 10,00.- € uhradený bezhotovostne – prevodom na účet.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.




Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Rozhodnutie sa doručuje:

1. SEVAK, a.s., Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
3. Ing. Danica Galvánková, Pod Sadom 68, 010 04 Žilina - *projektant*
4. SVP, š.p., Povodie Horného Váhu, OZ Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
5. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
6. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou – Mesto Žilina
7. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou – OÚ Žilina

Na vedomie:

1. Technická inšpekcia, Partizánska cesta 71, 974 00 Banská Bystrica
2. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. OR HaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
7. OÚ Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠS OH, ŠS OPaK
8. OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť 17, 010 01 Žilina
9. spis

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8550/33B
010 08 Žilina

vyvesené dňa.....
pečiatka, podpis

-3-
8.11.2022

zvesené dňa.....
pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina s vyznačením uvedených údajov.