

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

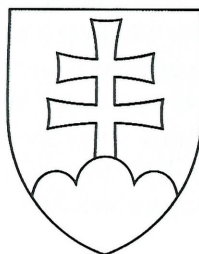
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2023/006082-010

Žilina

24. 03. 2023



Rozhodnutie

Stavebné povolenie

Popis konania / Účastníci konania

1. MAJSTAV-EU, s. r. o., Za plavárňou 8907/15, 010 01 Žilina
2. Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča – splnomocnenec
3. Richard Majtánik, Višňové 573, 013 23 Višňové
4. Adrián Majtánik, Višňové 808, 013 23 Višňové
5. Bystrík Paňák, BroCom s. r. o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina - projektant
6. Obec Svederník, stavebný úrad, Svederník 48, 013 32 Dlhé Pole
7. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Obec Svederník
9. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka MAJSTAV-EU, s. r. o., Za plavárňou 8907/15, 010 01 Žilina, IČO: 45542457 v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

vodná stavba: „IBV SLNEČNÁ SVEDERNÍK“ – stavebný objekt: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, navrhovaná na parcelách KN-C 93/2, 94/3, 734/512, 734/455, 734/511, 734/444, 734/159, 734/40 v katastrálnom území Svederník, sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu:

OU-ZA-OSZP3-2023/006082-0045314/2023

SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu

Rozšírenie verejného vodovodu je navrhované v dvoch vetvách. Vетка vodovodu „P1“ je navrhovaná z materiálu HDPE D 110 x 6,6 PE 100 SDR 17 PN 10 v dĺžke 281,2 m. Vетка vodovodu „P2“ je navrhovaná z toho istého materiálu a dimenzie v dĺžke 33 m. Na vodovodnom potrubí navrhovaného verejného vodovodu budú osadené 3 ks podzemných hydrantov. Rozšírenie verejného vodovodu sa navrhuje pre 10 rodinných domov a výhľadovo pre ďalšie 4 rodinné domy. Vетка „P1“ bude napojená na existujúci vodovod HDPE D 110 jeho dočasným uzatvorením na najbližších trasových uzáveroch a vsadením T-kusu D 110. Hneď za T-kusom bude osadený trasový uzáver E2 HAWLED D 110 so zemnou teleskopickou súpravou a poklopom. Od uzáveru bude trasa vedená v navrhovanej asfaltovej komunikácii až po koncový bod. Na trase bude jedna odbočka na vetvu „P2“. Na najvyššom bode bude osadený podzemný hydrant DN80 pre odkalenie – odvzdušnenie potrubia. Trasa navrhovaného vodovodu bude križovať 2x trasu existujúceho vodovodu LT DN 300. Vетка „P2“ bude odbočkou vetvy „P1“ a bude vedená v navrhovanej asfaltovej komunikácii. Na koncovom bode bude osadený podzemný hydrant DN80, a to pre odkalenie – odvzdušnenie.

Množstvo potreby vody:

Priemerná $Q_p = 6815$ l/deň

Max. denná $Q_m = 9541$ l/deň

Max. hodinová $Q_h = 0,199$ l/sec

Ročná $Q_{rok} = 2487$ m³/rok.

Vodovodné prípojky nie sú súčasťou navrhovaného rozšírenie verejného vodovodu a budú predmetom povoľovania v samostatnom konaní všeobecného stavebného úradu.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval a autorizačne overil Bystrík Paňák, 06/2022, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby sú stavebníci povinní správcami sietí vytýčiť všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
6. Pred začatím realizácie stavebných prác na vodovodnom potrubí vedenom v pozemnej komunikácii, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správcu komunikácie a príslušného orgánu štátnej správy povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.
7. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
8. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
9. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

SEVAK a.s., Žilina, vyjadrenie č. O22042508, zo dňa 10.11.2022, vybrané podmienky:

1. Rozšírenie vodovodu (VV) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 17/PN 10 D 110x6,6 mm. HDPE potrubie spájať elektrotvarovkami. Na vodovode žiadame osadiť vyhládavací vodič typ CYKY 2 x 2,5 mm². Na vodovodu

budú osadené podzemné hydranty DN 80 mm, ktoré budú slúžiť na prevádzkové účely. Potrebu požiarnej vody z verejného vodovodu z prevádzkových dôvodov nezabezpečíme.

2. Upozorňujeme, že v zmysle § 3 aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších zmien, môže byť vlastníkom verejného vodovodu (VV) len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Pred vydaním stavebného povolenia, žiadame uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

3. Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany verejného vodovodu v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase verejného vodovodu vecné bremeno v prospech našej spoločnosti.

4. Trasu vodovodu požadujeme situovať a umiestniť do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy SEVAK, a. s.. V prípade uloženia potrubí VV do súkromných pozemkov bude potrebný súhlas ich vlastníkov.

5. Pred zahájením prác je investor povinný požiadať o vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodov, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodov a umiestnenia inžinierskych sietí.

6. Pri navrhovaní všetkých stavebných objektov požadujeme v zmysle zákona č. 442/2002 Zb. z. §19 dodržať ochranné pásmo jestvujúcich a novonavrhovaných podzemných vedení – 1,8 m od osi potrubia vodovodu na obidve strany. V tomto ochrannom pásme nesmie byť postavená žiadna dočasná či trvalá stavba.

7. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope.

8. Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžka a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhládavacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa – zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.

9. Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhládavacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.

10. O výsledku skúšok je povinný investor napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra strediska HS vodovody a HS špeciálne činnosti.

11. Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS vodovody.

12. V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.

13. V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode 12, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu, resp. zistenia neoprávneného odberu vody je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu.

14. Pred kolaudáciou žiadame uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnému rozšíreniu VV medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. K podpisu zmluvy žiadame doložiť všetky doklady, ktoré tvoria prílohu zmluvy. Návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia podá investor a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia sa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby stane účinnou zmluva o prevode vlastníckeho práva k rozšíreniu VV.

15. Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na rozšírenie verejného vodovodu a osadenie vodomerných šachiet bude možné až po skolaudovaní vodovodu, vydaní bodu napojenia na verejný vodovod a vydaní vyjadrenia k projektovej dokumentácii prípojok.

16. V rámci rozšírenia miestnej komunikácie žiadame do úrovne budúcej nivelety terénu zdvihnúť všetky prípadné poklopy vodovodu. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a. s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-ZA-OSZP3-2022/039895-002/Kbn zo dňa 05.09.2022:

Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolennej skládke,
investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,
výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy,
dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch,
doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-ZA-OSZP3-2021/019921-003/Bal zo dňa 18.05.2021:

Prípadný nevyhnutný alebo opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).

Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdzenia vtáctva.

Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypávaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc.

- pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.

Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu.

Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikli plochy ruderalnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín (napr. *Fallopia japonica* – pohánkovec japonský, *Heracleum mantagazzianum* – boľševník obrovský a i.).

Stredoslovenská distribučná a. s., Žilina:

Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 202110-SP-0271-1 zo dňa 15.11.2021

SPP – distribúcia, a. s., Bratislava:

Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0124/2022/Ki zo dňa 16.02.2022

11. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

12. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

13. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a v zmysle § 79 stavebného zákona.

14. Stavba bude dokončená najneskôr do 28.02.2026.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie

Stavebník: MAJSTAV-EU, s. r. o., Za plavárňou 8907/15, 010 01 Žilina, IČO: 45542457, v zastúpení Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča, požiadal dňa 05.10.2022 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „IBV SLNEČNÁ SVEDERNÍK“ – stavebný objekt: SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, navrhovanú na parcelách KN-C 93/2, 94/3, 734/512, 734/455, 734/511, 734/444, 734/159, 734/40 v katastrálnom území Svederník.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy – ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 stavebného zákona (ďalej len „tunajší úrad“) dňom podania žiadosti začal stavebné konanie, žiadosť preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Dňom podania žiadosti bolo začaté správne konanie.

Nakoľko stavebník ku žiadosti nepredložil odsúhlasenú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a ani nepredložil rozpočtové náklady na vyrúbenie správneho poplatku v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, tunajší úrad nemohol posúdiť navrhovanú stavbu pre vydanie stavebného povolenia a preto správne konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2022/048100-002/Sta zo dňa 13.10.2022 a vyzval stavebníka na doloženie potrebných dokumentov do určeného termínu, t. j. do 04.11.2022. Stavebník dňa 02.11.2022 požiadal písomne tunajší špeciálny stavebný úrad na vodné stavby o predĺženie lehoty na doloženie dokladov. Ako dôvod uviedol dlhšie čakacie doby na vybavenie potrebných dokladov. Tunajší úrad upravil rozsah požadovaných dokladov, ktoré vyplývajú z nových skutočností a zároveň vyhovel žiadosti stavebníka a stavebné konanie opätovne prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2022/048100-003/Sta zo dňa 08.11.2022 a určil lehotu na doloženie dokladov do 31. januára 2023. Stavebník v stanovenej lehote svoju žiadosť doplnil.

Špeciálny stavebný úrad oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2023/006082-004/Sta zo dňa 03.02.2023 oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.03.2022. O začatí stavebného konania boli oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány. Ostatní účastníci boli oboznámení formou verejnej vyhlášky. Na konaní neboli vznesené žiadne námietky.

Na stavbu „IBV Slnčná, Svederník, vydala obec Svederník, stavebný úrad dňa 31.05.2022 územné rozhodnutie pod č. 2021/461/1413/DOL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.07.2022.

Pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom na predmetnú vodnú stavbu vydala Obec Svederník, stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 2022/379/0967/DOL zo dňa 25.10.2022 podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 140b stavebného zákona v platnom znení.

Stavebník ku žiadosti doložil vyjadrenia všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: SEVAK a.s., Žilina - vyjadrenie č. O22042508, zo dňa 10.11.2022, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/039895-002/Kbn zo dňa 05.09.2022, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2021/019921-003/Bal zo dňa 18.05.2021, Stredoslovenská distribučná a. s., Žilina – vyjadrenie č. 202110-SP-0271-1 zo dňa 15.11.2021, SPP – distribúcia, a. s., Bratislava – vyjadrenie č. TD/NS/0124/2022/Ki zo dňa 16.02.2022, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA – vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/040102-002/Hnl zo dňa 07.10.2022, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline – vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2022/001102-001 zo dňa 24.10.2022 – bez pripomienok, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina – vyjadrenie č. HŽP-6255/3119/2022-7286/2022/Riš zo dňa 14.11.2022 – bez pripomienok.

Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Stavebník predložil podľa požiadaviek vyjadrenia SEVAK a. s., Žilina, č. O22042508, zo dňa 10.11.2022 Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva (Zmluva č. 2489/2022) podľa § 289 v spojení s § 409 a násl. Obchodného zákonníka, uzatvorenú medzi zmluvnými stranami: Sevak a. s., Bôrická cesta 1960, 010 08 Žilina a stavebníkom MAJSTAV-EU, s. r. o., Za plavárňou 8907/15, 010 08 Žilina, podpísanú oboma stranami dňa 03.01.2023 a 04.01.2023. Predmetom zmluvy je budúci prevod verejného vodovodu, vybudovaného v rámci stavby: „IBV Slnčná Svederník“ zo stavebníka na subjekt verejného práva – spoločnosť SEVAK, a. s., Žilina.

K žiadosti o stavebné povolenie boli priložené aj nájomné zmluvy, ako vydokladovanie iných práv stavebníka k pozemkom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na pozemkoch predmetnú vodnú stavbu. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú. Stavebník MAJSTAV-EU s. r. o. uzatvoril tieto zmluvy s vlastníckymi pozemkov: Richard Majtánik, Višňové 573, 013 23 Višňové (zmluva zo dňa 30.01.2023), Adrián Majtánik, Višňové 808, 013 23 Višňové (zmluva zo dňa 30.01.2023).

Nakoľko bolo právoplatné územné rozhodnutie č. 2021/461/1413/DOL zo dňa 31.05.2022 vydané pre fyzické osoby Adrián Majtánik, Višňové 808, 013 23 Višňové, Richard Majtánik, Višňové 573, 013 23 Višňové, Martin Markuliak, Zárieč – Keblov č. 249, 013 32 Dlhé Pole, tunajší úrad vyžadoval k stavebnému konaniu predložiť zmluvu o postúpení investorských práv z fyzických osôb na stavebníka MAJSTAV-EU s. r. o., Za plavárňou 8907/15, 010 01 Žilina. Zmluva bola podpísaná dňa 26.01.2023 všetkými zmluvnými stranami.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním

stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že tie dotknuté orgány, ktoré v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 200 € formou Potvrdenia o úhrade správneho poplatku.

Rozpočtové náklady na stavbu: 86 940,00 €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho neskorších zmien a doplnení je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Svederník a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

vyvesené dňa 24.03.2023 zvesené dňa.....
pečiatka, podpis..... pečiatka, podpis.....

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Svederník túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Rozhodnutie sa doručí:

1. MAJSTAV-EU, s. r. o., Za plavárňou 8907/15, 010 01 Žilina
2. Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča – splnomocnenec
3. Richard Majtánik, Višňové 573, 013 23 Višňové
4. Adrián Majtánik, Višňové 808, 013 23 Višňové
5. Bystrík Paňák, BroCom s. r. o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina - projektant
6. Obec Svederník, stavebný úrad, Svederník 48, 013 32 Dlhé Pole
7. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Obec Svederník
9. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. ORH a ZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
2. OÚ Žilina, OSZP3, odbor odpadového hospodárstva
3. OÚ Žilina, OSZP3, úsek EIA
4. OÚ Žilina, OSZP3, odbor ochrany prírody a krajiny
5. RÚVZ, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
6. SPP distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

spis

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

MAJSTAV-EU, s.r.o., Za plavárňou 8907/15, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Adrián Majtánik, Višňové 808, 013 23 Višňové, Slovenská republika
Obec Svederník, Svederník 48, 013 32 Svederník, Slovenská republika
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Žilina, OSZP3-OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Žilina, OSZP3-EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Žilina, OSZP3-OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, 011 71 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Okresný úrad Žilina
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-ZA-OSZP3-2023/006082-0045314/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Lubica Hanuliaková
Oprávnenie:	1017 Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	24.03.2023 13:33:13 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	24.03.2023 13:33:26 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZA-OSZP3-2023/006082-0045314/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Zuzana Štadaniová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	24.03.2023
Podpis a pečiatka:	Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie Vysokoškolákov 8556/33B 010 08 Žilina 