

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: OU-ZA-OSZP3-2023/001318-008/Bar

V Žiline dňa 31.05.2023

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) v súlade s ustanovením § 73 ods. 2 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), rozhodujúc v zmysle § 26 vodného zákona

p r e r u š u j e

konanie o dodatočnom povolení a kolaudačné konanie vodnej stavby „Zatrubnenie potoka“, ktorú zrealizovali stavebníci **Rudolf Jagnešák, Hlavná 580, 029 44 Rabča** a **Barbora Jagnešáková, Bajzova 22, 010 01 Žilina** bez stavebného povolenia na pozemkoch KN – C parcela č. 204/1, 204/4, 208, 681/2, 207, 210, 214 v katastrálnom území **Žilinská Lehota** v súlade s ustanovením § 88a stavebného zákona, aby v určenej lehote

do 30. septembra 2023

predložil doklady o tom, že stavba je v súlade s verejným záujmom, ako aj ďalšie doklady a to nasledovne:

1. 3 x opravená projektová dokumentácia pre dodatočné stavebné povolenie na podklade aktuálnej katastrálnej mapy (projektová dokumentácia musí byť upravená v zmysle požiadaviek správcu toku SVP š.p., Povodie horného Váhu - umiestnenie kontrolnej šachty v strede zatrubnenia, musí zodpovedať skutočnému vyhotoveniu a bude v nej upresnené a zdôvodnené v ktorom úseku bol použitý aký materiál a prečo bol použitý práve v danom úseku)

2. Vyjadrenie správcu toku SVP š.p., Povodie horného Váhu k aktuálnej opravenej projektovej dokumentácii pre dodatočné stavebné povolenie, ktorý sa vyjadrí či súhlasí s realizáciou a za akých podmienok a zároveň sa vyjadrí k majetko-právnomu vysporiadaniu
3. Doložiť doklady od materiálu, ktorým stavebník preukáže, z akého materiálu je vyhotovená stavba „Zatrubnenie potoka“ t.j. či je vyhotovená z materiálu, ktorý správca toku schválil ako vhodný na zatrubnenie vodného toku

Splnením tejto výzvy nie je dotknuté právo stavebného úradu vyžiadať si ďalší podklad, v zmysle §32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého správny orgán určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie, ak sa v konaní zistí, že predložené podklady neposkytujú dostatočný podklad na posúdenie podania.

Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 2 stavebného zákona nariadi **odstránenie stavby**.

Odôvodnenie:

Stavebník Rudolf Jagnešák, Hlavná 580, 029 44 Rabča a Barbora Jagnešáková, Bajzova 22, 010 01 Žilina v zastúpení Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina podali dňa 05.11.2018 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - úsek štátnej vodnej správy žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudačným konaním vodnej stavby „Zatrubnenie potoka“, ktorú zrealizovali bez stavebného povolenia na pozemkoch KN – C parcela č. 204/1, 204/4, 208, 681/2, 207, 210, 214 v katastrálnom území Žilinská Lehota podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona postavené bez stavebného povolenia, spojeného s kolaudačným konaním podľa ustanovenia § 80 stavebného zákona Dňom podania žiadosti bolo začaté dodatočné stavebné konanie spojené s kolaudáciou stavby.

Orgán štátnej vodnej správy oznámením č.OU-ZA-OSZP3-2018/041139-002/Bar zo dňa 03.12.2018 oznámil začatie dodatočného stavebného konania spojeného s kolaudáciou stavby. Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní, ktoré sa konalo dňa 08. januára 2019. Správca toku SVP š.p., Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany na konaní do zápisnice uviedol, že podmieňuje kolaudáciu splnením presne určených podmienok t.j. požaduje zrealizovať revíziu šachty v strede zatrubnenia toku, požaduje doložiť doklad – potvrdenie o zabudovaní železobetónových rúr a požaduje pozemok pod vodným tokom bezodplatne previesť na SVP š.p., Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany. K samotnej realizácii revízie šachty je potrebné zároveň prizvať zástupcu správcu toku SVP š.p.

Nakoľko žiadosť s dokladmi a dokumentáciou stavby neobsahovala doklady na podklady ktorých by sa posúdila vhodnosť stavby a zároveň sa zistilo, či stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, tunajší úrad vyzval stavebníkov – vlastníkov stavby, aby v určenej lehote do 30.08.2019 predložili požadované doklady, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebník nedoplnil v stanovenom termíne požadované doklady a požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie potrebných dokladov do 31.03.2020. Stavebník opätovne nedoplnil v stanovenom termíne požadované doklady a požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie potrebných dokladov do 30.04.2021. Orgán štátnej vodnej správy vyhovel žiadosti a opätovne prerušil dodatočné stavebné konanie spojené s kolaudačným konaním.

Stavebník opätovne nedoplnil v stanovenom termíne požadované doklady a požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie potrebných dokladov. Tunajší úrad znovu prerušil konanie o dodatočnom povolení a kolaudačné konanie vodnej stavby do 01.06.2023.

Tunajší úrad zvolal na deň 11.05.2023 pracovné stretnutie za účasti stavebníkov a správcu vodného toku. Na tomto stretnutí sa dohodlo aké podklady má stavebník doložiť, aby sa mohlo pokračovať v konaní. Tunajší úrad preruší konanie do 30.09.2023 z dôvodu potreby doloženia potrebných dokladov.

Súčasne správny orgán upozornil stavebníkov, že podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastníky stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. Tunajší úrad ako špeciálny stavebný úrad na základe dostupných dokladov a zistení rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Mgr. Ľubica Hanuliaková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Rozhodnutie sa doručí:

1. Rudolf Jagnešák, Hlavná 580, 029 44 Rabča
2. Barbora Jagnešáková, Bajzova 22, 010 01 Žilina
3. Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina - splnomocnenec
4. Peter Jagnešák, Hlavná 580, 029 44 Rabča
5. SVP š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
6. Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina, A. Kmeťa 20, 010 55 Žilina
7. Mesto Žilina, Nám. obetí kom. 1, 010 01 Žilina
8. Ing. Marián Papp, Alexandra Rudnaya 34, 010 01 Žilina - projektant
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
10. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesta Žilina
11. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolská 8556/33B
010 08 Žilina

-3-

vyvesené dňa.....
pečiatka, podpis

06.06.2023

zvesené dňa.....
pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolská 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.