

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

---



**ROZHODNUTIE**

Číslo: OU-ZA-OSZP3-2023/021208-003/Grf

Žilina dňa 27.06.2023

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

pre stavebníka **HEAD Studio Reality and development s.r.o., Orlík 508/7, 010 04 Žilina IČO 51 412 705** v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba „**Rozšírenie verejného vodovodu v obci Bitarová**“ situovanej na pozemkoch parcely č. KN –C 458/20, 458/21, 458/25, 397/35, 385/133, 385/86 v katastrálnom území **Bitarová** sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

v nasledovnom rozsahu:

Predĺženie verejného vodovodu z materiálu typu HDPE DN100 D110/6,6 SDR17 PN10 v dĺžke 318,0 m ( bez vodovodných prípojk).

## Rozšírenie vodovodu:

- vetva „2“ v dĺžke 84,0 m
- vetva „V4“ v dĺžke 178,0 m
- vetva „V4-1“ v dĺžke 56,0 m

Na vetve „V 4“ je navrhnutý podzemný hydrant DN 80 v km 0,178 ako vzdušník. Na vetve „4-1“ v km 0,056 je navrhnutý podzemný hydrant DN 80 ako kalník. Na parcele č. KN C 385/133, 397/35 je navrhnutá AT stanica na zvýšenie tlaku vo vodovodnom potrubí typu GRUNGFOS HYDRO MPC –E 2 CRIE 10-5.

Na stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Bitarová-vetva 2, vetva 4, vetva 4-1“ vydal stavebný úrad Obec Bitarová rozhodnutie o umiestnení stavby č.s.: 2021/515/1381/0584/DOL zo dňa 02.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2022.

### **Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby sú stavebníci povinní vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Pred začatím realizácie stavebných prác na vodovodnom potrubí vedenom v pozemnej komunikácii, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správcu komunikácie a príslušného orgánu štátnej správy povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.
7. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
8. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
9. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

SEVAK a.s., vyjadrenie č. O22040005 zo dňa 20.10.2022

- S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu súhlasíme

- Rozšírenie vodovodu odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 17, PN 10 110x6,6 mm celkovej dĺžky 318 m (vetva „2“ dĺžky 84 m, vetva „V4“ dĺžky 178m, vetva „V4-1“ dĺžky 56m). Na

konci vetvy „4“ odsúhlasujeme podzemný hydrant DN 80 mm(vzdušník) a na konci vetvy „4-1“ odsúhlasujeme podzemný hydrant DN 80 mm ( kalník), ktoré budú slúžiť na prevádzkové účely. Potrebu požiarnej vody nezabezpečíme.

- Technológiu ATS požadujeme vybaviť diaľkovým prenosom kompatibilným s existujúcim prenosovým systémom našej spoločnosti Trellis a pozemok na ktorom bude umiestnená ATS požadujeme majetkovoprávne vysporiadanie v prospech našej spoločnosti. Vstupný otvor do ATS musí byť nad úrovňou terénu, aby sa zabránilo vnikaniu vôd do objektu ATS.
- Na potrubie VV požadujeme umiestniť vyhľadávací vodič, ktorý požadujeme vyviesť do hydrantov, traťových šupátok až k poklopom s dostatočnou vôľou. Napojenie vodiča musí byť vlhkotesné (použiť zmršťovaciu pásku). Na základe písomnej objednávky bude našimi pracovníkmi preskúšaná funkčnosť vyhľadávacieho vodiča. V opačnom prípade stavbu neprevezmeme.
- Upozorňujeme, že navrhované trasovanie rozšírenia VV musí investor doložiť zmluvným vzťahom. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok. Upozorňujeme, že predmetné rozšírenie VV musí byť v celej dĺžke prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti.
- Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodov, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby a umiestnenia inžinierskych sietí.
- Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhľadávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, k osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach a šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia SEVAK a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.
- Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhľadávacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.
- O výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ investora napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom a pečiatkou príslušného majstra strediska HS vodovody a HS špeciálne činnosti.
- V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.
- V prípade porušenia povinnosti investora uvedených v predchádzajúcom bode, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu, resp. zistenia neoprávneného odberu vody je SEVAK oprávnený požadovať od investora stavby zmluvnú pokutu v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.
- Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS vodovody.

- Návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia podá investor (obec) a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia musí byť uzatvorený Dodatok k zmluve o nájme VV medzi investorom a našou spoločnosťou.
- Fyzické (ostré) dopojenie rodinných domov na rozšírenie verejného vodovodu bude možné až po skolaudovaní a podpísaní Dodatku k zmluve o nájme VV.
- PD rozšírenia verejného vodovodu, ktorá bola predložená na vyjadrenie a následne odsúhlasená našou spoločnosťou je označená číslom vyjadrenia, dátumom a podpisom pracovníka našej spoločnosti. Túto dokumentáciu žiadame predložiť ku stavebnému povoleniu a kolaudácii stavby.
- Upozorňujeme, že PD predložená na vyjadrenie našej spoločnosti (Rozšírenie VV, ATS, MM prípojka k ATS) bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a podpisom. Takto označená PD musí byť predložená k stavebnému a kolaudačnému konaniu a k žiadosti o pripojenie. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.

SEVAK a.s., vyjadrenie č. O23011665 zo dňa 30.03.2023

- s predmetnou zmenou stavby nesúhlasíme, nakoľko navrhovaný hydrant nemá z prevádzkového hľadiska opodstatnenie
- odporúčame predmetný hydrant H1 úplne zrušiť, alebo ho osadiť pod zaústením navrhovanej vetvy „3-1“ do vetvy „4“

ORHaZZ Žilina, vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2023/000331-001, zo dňa 08.03.2023:

- Overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/028710-002/Bre zo dňa 13.06.2022:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.

RÚVZ Žilina:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. HŽPZ-6066/2985/2022-7261/2022/Riš zo dňa 11.11.2022

SSE – D a.s., Žilina:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 202108-SP-0119-1 zo dňa 02.09.2021

SPP – D a.s., Bratislava:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0939/2022/Šk zo dňa 17.10.2022

Okresný úrad Žilina, orgán štátnej vodnej správy:

- Ku kolaudačnému konaniu predložiť zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva

11. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

12. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

13. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a v zmysle § 79 stavebného zákona.

14. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.05.2026.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

### **Odôvodnenie:**

Stavebník HEAD Studio Reality and development s.r.o., Orlik 508/7, 010 04 Žilina IČO 51 412 705 v zastúpení Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča podal dňa 10.03.2023 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Bitarová“ situovanej na pozemkoch parcely č. KN –C 458/20, 458/21, 458/25, 397/35, 385/133, 385/86 v katastrálnom území Bitarová. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného povolenia je predĺženie verejného vodovodu z materiálu typu HDPE DN100 D110/6,6 SDR17 PN10 v dĺžke 318,0 m ( bez vodovodných prípojok) a ATS stanice.

Na stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Bitarová-vetva 2, vetva 4, vetva 4-1“ vydal stavebný úrad Obec Bitarová rozhodnutie o umiestnení stavby č.s.: 2021/515/1381/0584/DOL zo dňa 02.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2022.

Tunajší úrad oznámil verejnou vyhláškou č. OU-ZA-OSZP3-2023/021208-002 zo dňa 18.04.2023 začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie na deň 30.05.2023. O začatí stavebného konania boli oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány.

Pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom vydala Obec Bitarová, stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 2022/453/1298/TRK zo dňa 29.12.2023 podľa § 120 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v nadväznosti na § 140b stavebného zákona v platnom znení.

Stavebník doložil zmluvu o vzájomnej spolupráci, budúcej kúpnej zmluve a o budúcom zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a obcou Bitarová na dotknuté parcely vo vlastníctve obce, podpísané dňa 17.01.2022. Taktiež doložil dodatok č. 1 k tejto zmluve, medzi budúcimi predávajúcimi a budúcim kupujúcim, podpísaný dňa 27.04.2023 v Bitarovej.

Stavebník doložil zmluvu o budúcom zriadení vecného bremena na pozemky, čiže preukázal iné práva podľa § 139 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., ktoré má na predmetné pozemky. Stavebník predložil súhlas vlastníkov na parcelu č. KN C 358/86 k.ú. Bitarová.

Stavebníci ku žiadosti doložili vyjadrenia všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: SEVAK a.s. Žilina č. O22040005 zo dňa 20.10.2022, ORHaZZ Žilina č. ORHZ-ZA1-2023/000331-001 zo dňa 08.03.2023, Okresný úrad Žilina, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-ZA-OSZP3-

2022/028710-002/Bre zo dňa 13.06.2022, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie č. OU-ZA-PLO1-2023/018707-02/Mak zo dňa 02.03.2023, RÚVZ Žilina č. HŽPZ-6066/2985/2022-7261/2022/Riš zo dňa 11.11.2022, SPP-D a.s., SSE –D a.s, Žilina, Slovak Telekom a.s.. Stavebník požiadal prevádzkovateľa verejného vodovodu o vyjadrenie k zmene -pridaní jedného hydrantu na vetve „4“. Prevádzkovateľ vydal nesúhlasné stanovisko pod číslom O23011665 zo dňa 30.03.2023 z dôvodu, že navrhovaný hydrant nemá z prevádzkového hľadiska opodstatnenie. Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že tie dotknuté orgány, ktoré v určenej alebo predĺženej lehote neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 200€ formou potvrdenia o úhrade správneho poplatku.

#### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení jeho neskorších zmien a doplnení je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.



Ing. Dagmar Grófová  
vedúca odboru

v zastúpení: Mgr. Ľubica Hanuliaková  
vedúca oddelenia OP a vybraných



Doručuje sa:

1. HEAD Studio reality and development s.r.o., Orlik 508/7, 010 04 Žilina
2. Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča- *splnomocnenec*
3. Obec Bitarová, Bitarová 94, 010 04 Žilina
4. Ing. Miloslav Remiš, Brodno 10, 010 04 Brodno-*projektant*
5. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. Pavol Škorvánek, Zástranie 125, 010 03 Žilina
7. Lenka Ivaničová Mgr., Clementisova 1036/29, 024 01 Kysucké Nové Mesto
8. Daniela Chrástová, Rosina 843, 013 22 Rosina
9. Milan Maršo, Radoľa 125, 023 36 Radoľa
10. Damián Červený, Ing., Za plavárňou 8955/17, Žilina
11. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou obce Bitarová
12. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OU ZA, OSZP3, odbor ochrany prírody a krajiny
2. OU ZA, OSZP3, odbor odpadového hospodárstva
3. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
4. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
5. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Technický skúšobný ústav Piešťany, Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bitarová a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.**

Vyvesené dňa : 29. 06. 2023

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Okresný úrad Žilina  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina  
-7-

Pečiatka, podpis

**Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame obec Bitarová túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina odbor životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.**