



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2023/028181-005

Ing. Tatiana Rosincová

28. 07. 2023

Vec

Stavebné povolenie

V prílohe listu zasielam stavebné povolenie na vodnú stavbu: SO 04 – Rozšírenie verejného vodovodu“ podľa PD, ktorú vypracoval PRIMA PROJEKT-SK projekčná a inžinierska činnosť k hlavnej stavbe: „IBV Žilinská Lehota – Pod záhradkou – I. etapa, č. parc.: 323/4, 323/5, 323/6, 323/20, 323/24, 323/25, 323/26, 323/27, 323/28, 323/29, 323/30, 323/31, 323/32, 323/37, 323/38, 323/39, Žilinská Lehota, “ pre stavebníka DRR INVEST s.r.o., Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1

Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, 011 71 Žilina 1

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2023/028181-005

DRR INVEST s.r.o., Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov

IDEÁLNE DOMY, s.r.o., Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina 1

PRIMA PROJEKT - SK s.r.o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina 1

Ing. Róbert Ďuriník, Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov
Mgr. Rastislav Ďuriník, Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov
Mesto Žilina, Žilina, Žilina
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: OU-ZA-OSZP3-2023/028181-005

Žilina 28.07.2023

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka: **DRR INVEST s.r.o., Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov** v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba „**SO 04 – Rozšírenie verejného vodovodu**“ podľa PD, ktorú vypracoval PRIMA PROJEKT-SK projekčná a inžinierska činnosť k hlavnej stavbe: „IBV Žilinská Lehota – Pod záhradkou – I. etapa, č. parc.: 323/4, 323/5, 323/6, 323/20, 323/24, 323/25, 323/26, 323/27, 323/28, 323/29, 323/30, 323/31, 323/32, 323/37, 323/38, 323/39, Žilinská Lehota,“ situovaná na parcelách KN-C č. 630/1 (KN-E 630/1), 323/39, 323/37, 323/38, 323/20, 323/31, 323/32, 323/4, 323/5, 323/6 v katastrálnom území Žilinská Lehota sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu :

Stavba rieši rozšírenie verejného vodovodu D110 do novej lokality pre výstavbu 6tich rodinných domov, novým potrubím D110-PE-HD PE100 RC, SDR 17 PN 10 dĺžky 183,23 m.

Na rozšírenom vodovode budú osadené 2 podzemné hydranty DN 80, ktoré budú slúžiť ako vzdušník a kalník. Pred každým hydrantom bude osadený uzáver DN 80 so zemnou súpravou. Nebude slúžiť ako požiarny vodovod.

Na stavbu: „IBV Žilinská Lehota – Pod Záhradkou – I. Etapa“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré vydal príslušný stavebný úrad – Mesto Žilina, pod spis. číslom 146/2022-10152/2022-SÚ-PKA, zo dňa 28.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2022 pre pôvodného stavebníka: Ing. Róbert Ďuriník, Horný Hričov a Mgr. Rastislav Ďuriník, Horný Hričov 256.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval vypracoval PRIMA PROJEKT-SK, Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier v 06/2022, a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad.
9. Pred začatím realizácie stavebných prác v komunikácii, je stavebník povinný mať platné povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie vydané od príslušného cestného správneho orgánu.
10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:
Krajský pamiatkový úrad, vyjadrenie č. KPUZA-2019/026393-2/103614/KOP zo dňa 16.12.2019:
 1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou stavebník písomne ohlásí najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následnej obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
 2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
 3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Žilinské komunikácie, vyjadrenie č. 75/T/2022 zo dňa 23.06.2022:

V prípade poškodenia jestvujúcich komunikácií resp. chodníkov a iných súčastí komunikácií (obrubník, prídlážba, dopravné značenie zvislé a vodorovné, kanalizačné poklopy a mreže odvodnenia povrchových vôd včetně ich prípojok a pod.) počas výstavby objektu požadujeme tieto opraviť v plnom rozsahu. K poškodeným súčastiam komunikácie, prizvať pracovníka správy komunikácií.

Okresný úrad Žilina, OSŽP3, ŠS OH, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2021/021373-002/Deb zo dňa 10.05.2021:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;
- Dodávateľom stavebných prác v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch.
- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, OSŽP3, ŠS OPaK, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/033402-002/Bre zo dňa 11.07.2022:

- Prípadný výrub drevín a kroví bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“) (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drvin a krovín v samostatnom konaní.)
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28 februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočicha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (t.č. 041/5692311).

SSD a.s., vyjadrenie č. 202303-SP-0375-1 zo dňa 27.04.2023:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení.

SPP-D a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0693/Ki zo dňa 21.07.2022:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení.

SEVAK a.s. vyjadrenie číslo O22027084 zo dňa 12.07.2022:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme.
2. Rozšírenie vodovodu (VV) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 17/PN 10 D110x6,6 mm. Vodovod bude ukončený podzemným hydrantom DN 80 mm, ktorý bude slúžiť na prevádzkové účely.
3. Upozorňujeme, že v zmysle § 3 aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších zmien, môže byť vlastníkom VV len subjekt verejného práva (obec, vodárenská

spoločnosť). Nakoľko vodovod v obci Žilinská Lehota prevádzkuje naša spoločnosť na základe nájomnej zmluvy s Mestom Žilina, musí byť vodovod skolaudovaný na Mesto Žilina. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia sa uzatvorí dodatok k zmluve o nájme vodovodu medzi mestom Žilina a našou spoločnosťou.

4. Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany verejného vodovodu v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase verejného vodovodu vecné bremeno v prospech mesta Žilina.
5. Trasu vodovodu požadujeme situovať a umiestniť do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s.. V prípade uloženia potrubí VV do súkromných pozemkov bude potrebný písomný súhlas ich vlastníkov.
6. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodov, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodov a umiestnenia inžinierskych sietí.
7. Počas stavebných prác je investor VV povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhl'adávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa – zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS kanalizácie, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia SEVAK a.s., k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.
8. Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhl'adávacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred odkonzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.
9. O výsledku skúšok je povinný investor napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra strediska HS vodovody a HS špeciálne činnosti.
10. V rámci napojenia rozšírenia VV na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.
11. V prípade porušenie povinností investora uvedených v bode 10, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu, resp. zistenia neoprávneného odberu vody je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu.
12. Prepojovacie práce na jestvujúci VV je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS vodovody.
13. Vlastní (ostré) dopyjenie rodinných domov na rozšírenie verejného vodovodu bude možné až po skolaudovaní, podpísaní dodatku k zmluve o nájme vodovodu, vydaní bodu napojenia na verejný vodovod a vydaní súhlasného stanoviska k realizácii prípojok.

Mesto Žilina, referát špeciálneho stav. úrad, vyjadrenie č. 17086/2023-136478-SÚ-VI zo dňa 20.07.2023:

1. Pri výkopových prácach dodržiavať STN 83 7010. Pri práci dbať, aby neboli poškodené kmene, koreňové nábehy, koreňový priestor a koruny stromov. V prípade poškodenia drevín zabezpečiť ich ošetrovanie. Pri hĺbení výkopov sa korene stromov môžu prerušiť jedine rezom, pričom je potrebné rezné miesta ošetriť a zahladiť.
2. Pri výkopových prácach nie je dovolené ku drevinám za hranou rozkopu naväzať zeminu, stavebný odpad a materiál, ani skladovať látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny. V nevyhnutnom prípade, ak výkop vedie v tesnej blízkosti drevín, zriadiť mechanickú zábranu voči ich poškodeniu.
3. Pri prípadnom výrube drevín postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane

- prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.
4. Po ukončení prác plochy zelene dať do žiaduceho stavu, vyčistiť plochy od prípadných kameňov a stavebných zvyškov. Previezť zhutnenie výkopu po vrstvách. Dorovnať vzniknuté nerovnosti terénu. Previesť úpravu povrchu plochy, usadnutú zeminu doplniť, vrchný pôdny profil rozrušiť, aby sa v ňom obnovil vodný a vzdušný režim.
 5. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad) v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad pri odovzdávaní stavby.
 6. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.
 7. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
 8. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.
11. Stavebník bude pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).
 12. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.
 13. Ku kolaudácii stavby predložiť: zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami; vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov a zariadení, doklady o zneškodnení vzniknutých odpadov na povolennej skládke, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby vypracované autorizovaným geodetom a kartografom, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (zázpisy z tlakovej skúšky vodovodu) atď..
 14. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
 15. Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
 16. Stavba bude dokončená do 31.12.2026.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie:

Stavebník DRR INVEST s.r.o., Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov, požiadal prostredníctvom splnomocneného zástupcu IDEÁLNE DOMY, s.r.o., Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, dňa 19.04.2023 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu: „SO 04 – Rozšírenie verejného vodovodu“ podľa PD, ktorú vypracoval PRIMA PROJEKT-SK projekčná a inžinierska činnosť k hlavnej stavbe: „IBV Žilinská Lehota – Pod záhradkou – I. etapa, č. parc.: 323/4, 323/5, 323/6, 323/20, 323/24, 323/25, 323/26, 323/27, 323/28, 323/29, 323/30, 323/31, 323/32, 323/37, 323/38, 323/39, Žilinská Lehota.“

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy – ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 stavebného zákona (ďalej len „tunajší úrad“) dňom podania žiadosti začal správne konanie, čo oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom Oznámením pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/028181-002 zo dňa 17.05.2023, ktorým zároveň nariadil ústne pojednávanie s obhliadkou miesta plánovanej vodnej stavby. Ostatní účastníci konania boli o začatí stavebného konania a nariadenia ústneho pojednávania upovedomení verejnou vyhláškou, ktorá visela na úradnej tabuli Mesta Žilina a tunajšieho úradu.

Účastníci konania, podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zároveň boli účastníci konania upovedomení o tom, že môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby, pričom ich tunajší úrad upozornil aj o tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány boli v predmetnom oznámení tunajšieho úradu o začatí stavebného konania oboznámení o tom, že na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 19.06.2023 na Okresnom úrade Žilina.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na stavbu: „IBV Žilinská Lehota – Pod Záhradkou – I. Etapa“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré vydal príslušný stavebný úrad – Mesto Žilina, pod spis. číslom 146/2022-10152/2022-SÚ-PKA, zo dňa 28.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2022 pre pôvodného stavebníka: Ing. Róbert Ďuriník, Horný Hričov a Mgr. Rastislav Ďuriník, Horný Hričov 256.

Dohodou o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 12.04.2023 postúpili pôvodní stavebníci všetky svoje práva a povinnosti stavebníka na spol. DRR INVEST s.r.o..

Záväzné stanovisko podľa § 120 a § 140b stavebného zákona na stavbu: „IBV Žilinská Lehota – Pod Záhradkou – I. Etapa, v rozsahu SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu“, vydal stavebný úrad Mesto Žilina pod č. 12965/2022-137001/2022-SÚ-PKA zo dňa 03.08.2022, ktorým stavebný úrad overil dodržanie podmienok a súlad s právoplatným územným rozhodnutím.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je podrobne uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavba rieši rozšírenie verejného vodovodu do novej lokality určenej pre výstavbu 6tich rodinných domov. Stavba je situovaná na parcele KN-C 630/1 (KN-E 630/1) ku ktorej má stavebník iné právo vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 79/2023 s Mestom Žilina a na parcelách KN-C č. 323/39, 323/37, 323/38, 323/20, 323/31, 323/32, 323/4, 323/5, 323/6 v katastrálnom území Žilinská Lehota, ku ktorým má stavebník iné právo vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a Dodatkom č. 1, uzatvorenej s Ing. Róbertom Ďuriníkom, Horný Hričov 256 a Mgr. Rastislavom Ďuriníkom, Horný Hričov 256.

Ku stavebnému konaniu boli predložené vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Žilina štátna správa OPaK pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/033402-002/Bre zo dňa 11.07.2022, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/021373-002/Deb zo dňa 10.05.2021 a štátna vodná správa pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/033398-002 zo dňa 18.07.2022;

Regionálny úrad verejného zdravotníctva pod č. A/2019/04620/HŽPZ zo dňa 18.12.2019; SEVAK a.s., pod č. O22027084 zo dňa 12.07.2022; SPP-D a.s. pod č. TD/NS/0693/2022/Ki zo dňa 21.07.2022; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA2-2019/001039-001 zo dňa 06.12.2019; Žilinské komunikácie a.s. pod č. 75/T/2022 zo dňa 23.06.2022; Mesto Žilina pod spis. č. 7178/2021-134237/2021-OSVPŽP-MCI zo dňa 04.05.2021 a 17086/2023-136478/2023-SÚ-VI zo dňa 20.07.2023; Krajský pamiatkový úrad pod č. KPUZA-2019/26393-2/103614/KOP zo dňa 16.12.2019; Stredoslovenská distribučná a.s. pod č. 202303-SP-0375-1 zo dňa 27.04.2023. Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 80/2023 s Mestom Žilina ako budúcim vlastníkom rozšírenia verejného vodovodu, bude Mesto Žilina vlastníkom rozšíreného verejného vodovodu.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške vo výške 200,00 € za stavbu s rozpočtom 98 083,49 eura, uhradený potvrdením o úhrade správneho poplatku.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Dagmar Gófová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. DRR Invest s.r.o., Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov
2. IDEÁLNE DOMY s.r.o., Rosinská ceta 21, 010 01 Žilina
3. PRIMA PROJEKT-SK s.r.o., Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina
4. Ing. Róbert Ďuriník, Horný Hričov 256, 013 142 Horný Hričov
5. Mgr. Rastislav Ďuriník, Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov
6. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina
7. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou Mesto Žilina
8. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
9. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina

Na vedomie:

1. RÚVZ v Žiline, V. Spanyol č. 27, 011 71 Žilina
2. OR HaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, Žilina

3. OÚ Žilina, OSZP3, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. OÚ Žilina, OSZP3, OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. SPP-D, a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava
6. SSD, a.s., Pri Rajčianka 2927/8, Žilina
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. KPÚ, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
9. spis

Toto oznámenie sa ostatným účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená na úradnej tabuli Mesta Žilina a správneho orgánu Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po dobu 15 dní v obci spôsobom obvyklým.

Vyvesené dňa :

1.07.2023
Pečiatka, podpis

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-3-

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis



(po uplynutí lehoty žiadame zaslať späť s vyznačením uvedených údajov).

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2023/028181-0118556/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubica Hanuliaková
Oprávnenie: 1017 Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.07.2023 13:21:36 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.07.2023 13:21:53 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2023/028181-0118556/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubica Hanuliaková
Oprávnenie: Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.07.2023 13:21:36 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.07.2023 13:21:53 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2023/028181-0118556/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tatiana Rosincová

Funkcia alebo pracovné odborný radca

zaradenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 31.07.2023

Podpis a pečiatka:



Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-3-