



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2023/005135-014

Ing. Zuzana Štadaniová

28. 09. 2023

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník JaKUBIK development, s. r. o., Malobyčianska 1442, 014 01 Bytča podal dňa 12.07.2022 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „IBV RITVINY – SO 02 Rozšírenie vodovodu“, ktorá bola zrealizovaná bez stavebného povolenia na pozemkoch p. č. KN-C 3364, 175/25, 175/11, 175/7, 175/26, 175/1, 181/4, 181/2, 181/5, 180/3, 180/4, 3929/4, 3929/33, 3929/3, 3929/25 v katastrálnom území Divina. Dňom podania žiadosti bolo začaté dodatočné stavebné konanie.

Vzhľadom k skutočnosti, že predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad a že stavba bola zrealizovaná bez stavebného povolenia, tunajší úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 1) stavebného zákona vyzval stavebníka, aby v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy č. OU-ZA-OSZP3-2022/036068-002/Sta zo dňa 22.08.2022, predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Súčasne správny orgán upozornil stavebníka, že podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. Zároveň musí stavebník podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona preukázať vlastnícke práva a iné práva k pozemkom na ktorých bola stavba zrealizovaná, preto tunajší úrad stavebníka vyzval k predloženiu týchto dokladov. Stavebník dňa 02.11.2022 predložil tunajšiemu úradu časť požadovaných dokladov.

Keďže v stanovenom termíne stavebník nedisponoval všetkými požadovanými dokladmi, požiadal dňa 14.11.2022 tunajší úrad o predĺženie termínu na doloženie dokladov.

Tunajší úrad žiadosti vyhovel a opätovne vyzval stavebníka rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2022/036068-003/Sta zo dňa 25.11.2022, aby doplnil svoju žiadosť a zároveň určil novú lehotu na doloženie dokladov do 28.02.2023. Stavebník dňa 01.02.2023 čiastočne svoje podanie doplnil. Z podaných dokladov vyplynuli nové skutočnosti, preto tunajší úrad rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2023/005135-004/Sta zo dňa 10.02.2023 upravil rozsah požadovaných dokladov a určil novú lehotu na doloženie dokladov do 31. mája 2023. Stavebník dňa 29.05.2023 doplnil časť požadovaných dokladov a zároveň požiadal tunajší úrad o predĺženie lehoty na doloženie chýbajúcich dokladov. Tunajší úrad žiadosti vyhovel a konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil do 31.08.2023. Stavebník časť požadovaných dokladov doložil, avšak zároveň dňa 06.09.2023 požiadal tunajší úrad o predĺženie lehoty na doloženie dokladov do 31.09.2023 a to z dôvodu, že neboli zastihnuteľní všetci vlastníci pozemkov k podpisu zmlúv,

ktoré majú byť podkladom na preukázanie iných práv k pozemkov, v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona. Tunajší úrad preskúmal doložené doklady a žiadosti vyhovel. Konanie o dodatočnom povolení predmetnej stavby prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2023/005135-012 zo dňa 11.09.2023 a určil lehotu do 31.09.2023. Stavebník v určenej lehote svoje podanie doplnil.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona číslo 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), na základe žiadosti stavebníka oznamuje začatie konania podľa § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby a súčasne v súlade s ustanovením § 18 a § 21 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie na deň

23. októbra 2023 o 10.00 hod.

so stretnutím na Okresnom úrade Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina,
2. poschodie, zasadačka č. 3

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Okresnom úrade Žilina, odbore starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina, a pri ústnom pojednávaní.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tunajší úrad dáva možnosť účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Oznámenie sa doručí:

1. JaKUBIK development, s. r. o., Malobyčianska 1442, 014 01 Bytča
2. Obec Divina, Divina 50, 013 31 Divina
3. Obec Divina, stavebný úrad, Divina 50, 013 31 Divina
4. Vladimír Babušík, Divina č. 3, 013 31 Divina
5. Mgr. Beáta Jakubíková, Hlinická 1285/14A, 014 01 Bytča
6. Mgr. Miroslava Jakubíková, Červeňanského 578/51, 014 01 Bytča – Veľká Bytča
7. Veronika Jarošíková, Divina č. 537, 013 31 Divina
8. Sevak a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, OPaK, OH
10. RÚVZ, V. Spanyola č. 27, 011 71 Žilina
11. ORH a ZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
12. SPP-Distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Ministerstvo obrany SR, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
15. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Obec Divina
16. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Divina a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

vyvesené dňa..... zvesené dňa.....
pečiatka, podpis..... pečiatka, podpis.....

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Divina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2023/005135-014

JaKUBIK development s.r.o., Malobyčianska 1442, Bytča
Obec Divina, Divina 50, 013 31 Divina
Obec Divina, stavebný úrad, Divina 50, 013 31 Divina
Vladimír Babušík - LORD, Divina 3, 013 31 Divina
Mgr. Beáta Jakubíková, Hlinická 1285/14A, Bytča-Veľká Bytča
Mgr. Miroslava Jakubíková, Červeňanského 578/51, Bytča-Veľká Bytča
Veronika Jarošíková, Divina 537, Žilina
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina I
Okresný úrad Žilina, OSZP3-OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3-OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Španyola 1731, Žilina
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina I
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina I
Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA, , Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho pojednávania,]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2023/005135-0155296/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubica Hanuliaková
Oprávnenie: 1017 Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.09.2023 11:32:53 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.09.2023 11:33:02 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2023/005135-0155296/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Zuzana Štadaniová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 29.09.2023
Podpis a pečiatka: 