



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2023/056202-005

Ing. Zuzana Štadaniová

09. 11. 2023

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník MIPE Invest, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín, IČO: 36837075, v zastúpení ALORA STORE, s. r. o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina podal dňa 27.09.2023 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu: „SO 07 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 08 Rozšírenie verejnej kanalizácie“, navrhovanú v rámci hlavnej stavby: „IBV VARÍN UHLICKÉ ZÁHRADY – I. ETAPA, k. ú. VARÍN“, situovanú na pozemkoch KN-C 1611/4, 3290/2 v katastrálnom území Varín.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy – ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 stavebného zákona (ďalej len „tunajší úrad“) dňom podania žiadosti začal stavebné konanie, žiadosť preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Preto tunajší úrad stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2023/056202-003 zo dňa 24.10.2023 a stanovil termín na doloženie chýbajúcich dokladov do 31.12.2023. Stavebník v stanovenej lehote svoje podanie doplnil.

Na stavbu „IBV Varín Uhlické záhrady“ – „SO 07 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 08 Rozšírenie verejnej kanalizácie“, vydala Obec Varín - stavebný úrad, dňa 31.07.2023 záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona.

Na stavbu „IBV Varín Uhlické záhrady“ vydala Obec Varín – stavebný úrad územné rozhodnutie pod č. OcuVarín-2022-350, Evid. č.: 744/2022 zo dňa 25.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.03.2022.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s ustanovením § 18 a § 21 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na prejednanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie na deň

18. decembra 2023 o 10:00 hod.

so stretnutím na Okresnom úrade Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina, 2. poschodie, zasadačka č.3.
Stavebník do konania predloží:

1. Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiline.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na pracovisku OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, majú možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Oznámenie sa doručí:

1. MIPE Invest, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
 2. ALORA STORE, s. r. o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina - splnomocnenec
 3. Obec Varín, stavebný úrad, Námestie sv. Floriána 1, 013 03
 4. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
 5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
 6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
 7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dráhový SÚ, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
 8. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
 9. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Žilina, ul. 1 mája 34, 010 01 Žilina - rovnopis
 10. ŽSR, správa majetku ŽSR Bratislava, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina - rovnopis
 11. Jozef Varínsky, Varín 532, 013 03 – projektant - rovnopis
 12. ORH a ZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
 13. OÚ Žilina, OZSP3, úsek odpadového hospodárstva
 14. OÚ Žilina, OSZP3, úsek ochrany prírody a krajiny
 15. RÚVZ v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
 16. SPP distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 17. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 19. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Obec Varín
 20. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou
- spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Varín a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

vyvesené dňa..... zvesené dňa.....
pečiatka, podpis..... pečiatka, podpis.....

OU-ZA-OSZP3-2023/056202-0182680/2023

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Varín túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2023/056202-005

MIPE Invest, s.r.o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
ALORA STORE, s. r. o., Škultétyho 2869/30, Žilina
Obec Varín, stavebný úrad, Nám. Sv. Floriána 1, Varín, Žilina
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor dráhový SÚ, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina 1
Okresný úrad Žilina, OSZP3 - OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3 - OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Španyola 1731, Žilina
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Oznámenie o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania,]
Identifikátor:	OU-ZA-OSZP3-2023/056202-0182680/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ľubica Hanuliaková
Oprávnenie:	1017 Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.11.2023 11:06:48 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.11.2023 11:08:06 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZA-OSZP3-2023/056202-0182680/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Zuzana Štadaniová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	09.11.2023
Podpis a pečiatka:	