



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2023/051911-005

Ing. Tatiana Rosincová

30. 11. 2023

Vec

Stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy zasiela v prílohe listu stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd na vodnú stavbu: "SO.05 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie, ORL, vsaky" pre stavebníka: BP Žilina, s.r.o., Bratislavská 117, 010 01 Žilina, IČO 53878184.

Na vedomie

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, Ružomberok

Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany 1

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2023/051911-005

ALORA STORE, s. r. o., Škultétyho 2869/30, Žilina

BP Žilina, s. r. o., Bratislavská 117, Žilina

Ing. Peter Behúň, Žltá 1021/25, Žilina-Budatín

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina I

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: OU-ZA-OSZP3-2023/051911-005

Žilina 30.11.2023

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva na základe žiadosti a výsledku vodoprávneho konania pre žiadateľa:

BP Žilina, s.r.o., Bratislavská 117, 010 01 Žilina

I.
p o v o l e n i e
na osobitné užívanie vôd

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona v súlade s § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, **na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a parkovísk stavby: „Obchodné centrum BP Žilina,“** situovanej na parcelách KN-C 3443/1, 3443/5 v katastrálnom území Žilina do podzemných vôd cez 5 ks vsakovacích objektov.

Pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd sa určujú nasledovné podmienky:

1. Do podzemných vôd budú vypúšťané dažďové vody čisté zo striech objektov A1, A2, a A3 obchodného centra BP Žilina a s možným znečistením ropnými látkami zo spevnených plôch a parkovísk stavby obchodného centra a to prostredníctvom dažďovej kanalizácie realizovanej v rámci stavby: „*SO.05 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie, ORL, vsaky*“.
2. Na zachytávanie a odlúčenie ropných látok z dažďových vôd budú na dažďovej kanalizácii osadené odlučovače ropných látok KLARTEC, s účinnosťou čistenia do 0,1 mg/l NEL:
ORL 1 - KL 30/1 sll ;
ORL 2 – KL 30/1 sll;
ORL 3 – KL 10/1 sll;
ORL 4 – KL 20/1 sll;
ORL 5 - KL 20/1 sll.

3. Miesto vyústenia – vsakovacie objekty vybudované z prvkov prepojeného blokového systému:
VSAK 1A + VSAK 1B – rozmer 14,4 x 5,6 x 1,32 m, s úžitkovým objemom 102,19 m³;
VSAK 2 – rozmer 9,6 x 4,8 x 1,32 m, s úžitkovým objemom 58,39 m³;
VSAK 3 – rozmer 18,4 x 3,2 x 1,32 m, s úžitkovým objemom 74,61 m³;
VSAK 4A VSAK 4B – rozmer 19,2 x 4 x 1,32 m, s úžitkovým objemom 97,32 m³;
VSAK 5 – rozmer 12 x 4 x 1,32 m, s úžitkovým objemom 60,83 m³;
VSAK 6 – rozmer 16,8 x 4 x 1,32 m, s úžitkovým objemom 85,16 m³.
4. **Časová platnosť povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd sa určuje do 31.10.2033.** Pred uplynutím stanoveného termínu prevádzkovateľ požiada o nové povolenie na osobitné užívanie vôd.
5. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku bude diskontinuálne - počas trvania dažďov (topenia snehu) a krátkodobo po ich ukončení.
6. Pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku sa neurčujú limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia, ani povinnosť merať ich množstvo.
7. Do podzemných vôd nesmú byť dažďovou kanalizáciou vypúšťané žiadne odpadové vody. Dažďovú kanalizáciu vybaviť zariadením na zachytávanie plávajúcich nečistôt a vsakovací systém opatrit' vhodnou geotextíliou zabraňujúcou zaneseniu.
8. Zabezpečovať pravidelnú údržbu a riadnu prevádzku dažďovej kanalizácie zaškolenou osobou v zmysle vypracovaného prevádzkového poriadku dažďovej kanalizácie, ktorý bude predložený ku kolaudácii stavby: „*SO.05 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie, ORL, vsaky*“.
9. Povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká v zmysle § 25 písm. a) až c) vodného zákona uplynutím času, na ktorý bolo vydané, zánikom právnickej osoby alebo smrťou fyzickej osoby, ak nedošlo k prechodu oprávnenia na ďalšieho nadobúdateľa podľa § 22 ods. 1 vodného zákona, zánikom vodnej stavby umožňujúcej osobitné užívanie vôd, ak orgán štátnej vodnej správy do jedného roka po zániku vodnej stavby neurčí lehotu na jej obnovenie; v takomto prípade povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká uplynutím tejto lehoty.
10. Ak dôjde k zmene podmienok rozhodujúcich na vydanie tohto povolenia, orgán štátnej vodnej správy môže povolenie zmeniť alebo zrušiť podľa § 24 vodného zákona.

II. STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka: **BP Žilina, s.r.o., Bratislavská 117, 010 01 Žilina, IČO 53878184** v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba „**SO.05 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie, ORL, vsaky**“ situovaná na parcelách KN-C č. 3443/1, 3443/5 katastrálne územie Žilina, v rámci hlavnej stavby: „*Obchodné centrum BP Žilina*“, sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu :

SO.05 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie, ORL, vsaky

Stavbu tvorí dažďová kanalizácia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strechy objektov obchodného centra (objekty A1, A2 a A3) a príslušných spevnených plôch prečistených v odlučovačoch ropných látok (5 ks) do podzemných vôd cez vsakovacie objekty.

Stavba pozostáva:

- dažďová kanalizácia z potrubia PVC SN8 DN150, DN200 a DN300 (vetvy DK1 – DK48) v celkovej dĺžke cca 670 m;
- odlučovač ropných látok KLARTEC, s účinnosťou do 0,1 mg/l NEL:
 - ORL 1 - KL 30/1 sll – (situovaný od prepojovacej komunikácie, odvodňované plochy 920 m², Q=14,5 l/s); pre čistenie vôd zo spevnených plôch objektu A1 zachytených líniovým žľabom LŽ1 a zaústený do vsaku „VSAK 1A“ s prepojením na vsak „VSAK 1B“;
 - ORL 2 – KL 30/1 sll – (situovaný v severnej časti A2, odvodňované plochy 1355 m², Q=21,35 l/s) pre čistenie vôd zo spevnených plôch objektu A2 zachytených líniovým žľabom LŽ3 a zaústený do vsaku „VSAK 6“;
 - ORL 3 – KL 10/1 sll – (situovaný v SZ časti A3, odvodňované plochy 600 m², Q=8,81 l/s) pre čistenie vôd zo spevnených plôch objektu A3 zachytených líniovým žľabom LŽ2 a dažďovou kanalizáciou so zaústením do vsaku „VSAK 5“;
 - ORL 4 – KL 20/1 sll – (situovaný medzi objektmi A1 a A2, odvodňované plochy 1280 m², Q=17,71 l/s) pre čistenie vôd zo spevnených plôch objektu A1 zachytených uličnými vpustmi UV 18 – 20, so zaústením do vsaku „VSAK4A“ s prepojením na vsak „VSAK 4B“;
 - ORL 5 - KL 20/1 sll – (situovaný v SZ časti objektu A2, odvodňované plochy 1000 m², Q=13,81 l/s) pre čistenie vôd zo spevnených plôch objektu A2 zachytených uličnými vpustmi UV 21 -23 a z plôch pod markízou objektu A2, so zaústením do vsaku „VSAK6.“
- Vsakovacie objekty – skladá sa z prvkov, ktoré sa skladajú do prepojeného blokového systému, ktoré budú zabalené do geotextílie 200g/m²:
 - VSAK 1A + VSAK 1B – rozmer 14,4 x 5,6 x 1,32 m, s úžitkovým objemom 102,19 m³
 - VSAK 2 – rozmer 9,6 x 4,8 x 1,32 m, s úžitkovým objemom 58,39 m³
 - VSAK 3 – rozmer 18,4 x 3,2 x 1,32 m, s úžitkovým objemom 74,61 m³;
 - VSAK 4A VSAK 4B – rozmer 19,2 x 4 x 1,32 m, s úžitkovým objemom 97,32 m³;
 - VSAK 5 – rozmer 12 x 4 x 1,32 m, s úžitkovým objemom 60,83 m³;
 - VSAK 6 – rozmer 16,8 x 4 x 1,32 m, s úžitkovým objemom 85,16 m³.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval DRAFT STUDIO s.r.o., Ing. Marián Papp, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.** Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole,

- či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
 6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
 7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
 8. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad.
 9. Pri realizácii vsakovacieho objektu dodržať
 10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie horného Váhu o.z., vyjadrenie č. SVP 1315/2023/2 zo dňa 30.10.2023:*

- Vlastník stavby je povinný vypracovať a dodržiavať prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie (ORL, vsakovacích blokov a pod.) a bude zodpovedať za jej funkčnosť, z dôvodu ochrany podzemných vôd.
- Upozorňujeme, že vzhľadom k relatívnej blízkosti vodných tokov nie je možné vylúčiť ohrozovanie územia mimoriadnymi udalosťami.
- SVP š.p. v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. o vodách a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou – účinkami vôd, splavenín a ľadu, za škody spôsobené užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.

Okresný úrad Žilina, OSŽP3, ŠS OPaK, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/043706-002/Zva zo dňa 15.08.2023:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a kroví bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“) (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní.)
- Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.
- Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depónia (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas stavby umiestňovať len na predmetnom pozemku.
- Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.

Okresný úrad Žilina, OSŽP3, ŠS OH, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/043703-002/Kbn zo dňa 15.08.2023:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;

- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;
- Dodávateľom stavebných prác v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch.
- Doklady o zákonomnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad, vyjadrenie č. KPUZA-2022/026393-2/103614/KOP zo dňa 06.12.2022:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
2. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

SEVAK a.s., vyjadrenie č. O23028652 zo dňa 18.09.2023:

1. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Obchodné centrum BP Žilina, ul. Kragujevská Žilina“ súhlasíme za akceptovania trasy kanalizačného zberača z ma. BT DN 1800/2200 mm, ktorý prechádza parc. č. 3443/1, 3443/4, 3443/5. Pri osadzovaní všetkých stavebných objektov pevne spojených so zemou základom je potrebné dodržať ochranné pásmo kanalizácie, ktoré je v zmysle aktuálne platného zákona č. 442/2002 O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2) – 3 m od osi potrubia na obe strany pri potrubia nad priemer 500 mm. V tomto ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. Pri zasahovaní do terénu stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie. prípadné poklopy verejnej kanalizácie, ktorá prechádza riešeným územím, zdvihnúť do úrovne novej nivelety terénu. Uvedené práce odsúhlasí so strediskom HS kanalizácie.
2. Stavebník pred zahájením zemných prác všetkých stavebných objektov požiada o vytýčenie podzemných vedení (vodovod, kanalizácie), ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii inž. sietí dodržať STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s VV, VK, VP, KP s ostatnými vedeniami. Hutnenie podložia v mieste dotyku s VV, VK, realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubie vodovodu, kanalizácie v danej lokalite.

SSD a.s., vyjadrenie č. 202307-SP-0290-1 zo dňa 08.09.2023:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612303074 zo dňa 06.02.2023:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení.

SPP-distribúcia a.s., vyjadrenie č. TN/NS/0996/2023/Šk zo dňa 15.10.2023:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení.

11. Stavebník bude pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).
12. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.
13. Ku kolaudácii stavby predložiť: zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami; vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov a zariadení, doklady o zneškodnení vzniknutých odpadov na povolennej skládke, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby vypracované autorizovaným geodetom a kartografom, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (zápisy z tlakových skúšok vodovodu) a pod..
14. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
15. Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
16. Stavba bude dokončená do 31.12.2025.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd.

Odôvodnenie:

Stavebník BP Žilina, s.r.o., Bratislavská 117, 010 01 Žilina, IČO 53875184, prostredníctvom splnomocneného zástupcu ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869, Žilina, podal dňa 13.09.2023 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úsek štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu: „SO.05 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie, ORL, vsaky“ situovanú na parcelách KN-C č. 3443/1, 3443/5 katastrálne územie Žilina, v rámci hlavnej stavby: „Obchodné centrum BP Žilina.“ Žiadateľ zároveň požiadal o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd.

Tunajší úrad - Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy, ktorý je v zmysle § 120 stavebného zákona špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb, dňom podania žiadosti začal stavebné a vodoprávne konanie, čo oznámil Oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2023/051911-003 zo dňa 23.10.2023 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Ostatní účastníci konania boli upovedomení verejnou vyhláškou, ktorá visela na úradnej tabuli Mesta Žilina a tunajšieho úradu.

Účastníci konania, podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zároveň boli účastníci konania upovedomení o tom, že môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby, pričom ich tunajší úrad upozornil aj o tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány boli v predmetnom oznámení tunajšieho úradu o začatí stavebného konania oboznámení o tom, že na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 15.11.2023 na Okresnom úrade Žilina za prítomnosti tunajšieho úradu, stavebníka, zástupcu správcu vodného toku a projektanta. Neboli podané žiadne námietky ani pripomienky k stavebnému a vodoprávnemu povoleniu.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Rozhodnutie o umiestnení stavby: „Obchodné centrum BP Žilina“ vydal stavebný úrad Mesto Žilina, pod spis. číslom 8177/2023-130882/2023-SÚ-OKU zo dňa 20.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2023 a záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona na vodnú stavbu vydal stavebný úrad Mesto Žilina pod spis. č. 18175/2023-13951/2023-SÚ-OKU dňa 09.08.2023.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je podrobne uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavba rieši vybudovanie dažďovej kanalizácie na odvádzanie vody z povrchového odtoku zo striech a príľahlých spevnených plôch a parkovísk navrhovaného obchodného centra do podzemných vôd cez vsakovacie objekty. Na prečistenie dažďových vôd s možným znečistením ropnými látkami budú vybudované ORL. Stavba je situovaná na parcelách KN-C 3443/1, 3443/5 v katastrálnom území Žilina, ku ktorým má stavebník právo vyplývajúce z Nájomnej zmluvy zo dňa 04.08.2023.

Ku stavebnému konaniu boli predložené vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov: Okresný úrad Žilina, OSŽP3, ŠS OPaK, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/043706-002/Zva zo dňa 14.08.2023; Okresný úrad Žilina, OSŽP3, ŠS OH, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/043703-002/Kbn zo dňa 15.08.2023; Okresný úrad Žilina, OSŽP3, ŠVS, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/043705-002/Bar zo dňa 25.08.2023; Okresný úrad Žilina, OSŽP3, ŠVS, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2023/043073-002/Mrh zo dňa 03.08.2023; SVP š.p., Povodie horného Váhu o.z., vyjadrenie č. SVP 1315/2023/2 zo dňa 30.10.2023; Mesto Žilina, príslušný cestný úrad, vyjadrenie č. 18322/2023-139614/2023-SÚ-MO zo dňa 08.08.2023; SEVAK a.s., vyjadrenie č. O23028652 zo dňa 18.09.2023; SPP – Distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0996/2023/Šk zo dňa 15.10.2023; Stredoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie č. 202307-SP-0290-1 zo dňa 08.09.2023; Slovak Telekom a.s., pod č. 6613203074 zo dňa 0.02.2023; Krajský pamiatkový úrad pod spis. č. KPUZA-2022/026393-2/103614/KOP zo dňa 06.12.2022.

Tunajší úrad zároveň na základe výsledku vodoprávného konania a predloženého hydrogeologického posudku, povolil aj osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Hydrogeologický posudok je súčasťou Záverečnej správy z inžinierskogeologického prieskumu a vyhotovil ho RNDr. Tomáš Molčan.

Pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku tunajší úrad v zmysle § 9 ods. 3 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, neurčil limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia a taktiež neurčil povinnosť merať ich množstvo. Platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd bola určená podľa § 21 ods. 4 vodného zákona na 10 rokov t.j. maximálne do 31.10.2033.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd. Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozpočtový náklad stavby: 168 000 eur.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, bol zaplatený správny poplatok vo výške 400,- € uhradený bezhotovostným prevodom.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Alora Store s.r.o., Škultétyho, Žilina
2. BP Žilina, s.r.o., Bratislavská 117, 010 01 Žilina
3. Ing. Peter Behúň, Žltá 1021/25, Žilina – Budatín
4. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou – Mesto Žilina
5. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou – Okresný úrad Žilina

Na vedomie:

1. Mesto Žilina, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina
2. SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa horného Váhu OZ, Ružomberok
6. OU Žilina, OSŽP, SŠ OH, OPaK, Vysokoškolákov 5886/33B, 010 08 Žilina
7. Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01 0 47 Žilina
9. Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a ŽP, cestný správny orgán, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina
10. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
11. Mesto Žilina, cestný správny orgán, Námetie obetí komunizmu 1, Žilina
12. KPÚ, Mariánske námestie 19, Žilina
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28 Bratislava
14. spis

Toto oznámenie sa ostatným účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená na úradnej tabuli Mesta Žilina a správneho orgánu Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po dobu 15 dní v obci spôsobom obvyklým.

Vyvesené dňa :

4. 12. 2023

Zvesené dňa :

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-3-

OU-ZA-OSZP3-2023/051911-0196651/2023-P001

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

(po uplynutí lehoty žiadame zaslať späť s vyznačením uvedených údajov).

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd]
Identifikátor:	OU-ZA-OSZP3-2023/051911-0196651/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ľubica Hanuliaková
Oprávnenie:	1017 Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.11.2023 10:21:57 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.11.2023 10:22:14 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-ZA-OSZP3-2023/051911-0196651/2023	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ľubica Hanuliaková
Oprávnenie:	Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.11.2023 10:21:57 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.11.2023 10:22:14 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-ZA-OSZP3-2023/051911-0196651/2023-P001	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tatiana Rosincová

Funkcia alebo pracovné odborný radca

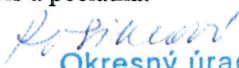
zaradenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 04.12.2023

Podpis a pečiatka:


Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-3-

