

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

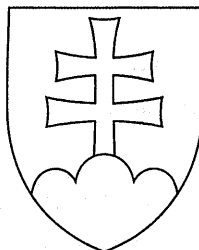
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2023/056202-008

Žilina

19. 12. 2023



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
Stavebné povolenie

Popis konania / Účastníci konania

1. MIPE Invest, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
2. ALORA STORE, s. r. o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina - splnomocnenec
3. Obec Varín, stavebný úrad, Námestie sv. Floriána 1, 013 03
4. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Obec Varín
7. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka MIPE Invest, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín, IČO: 36837075 v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

vodná stavba: „SO 07 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 08 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ v rámci navrhovanej hlavnej stavby: „IBV VARÍN UHLICKÉ ZÁHRADY – I. ETAPA, k. ú. VARÍN“, KN-C 1611/4, 3290/2 v katastrálnom území Varín, sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e
v nasledovnom rozsahu:

SO 07 Rozšírenie verejného vodovodu

Rozšírenie verejného vodovodu sa navrhuje z rúr HDPE PE 100 SDR 17, PN 10, OD 110/6,6 mm v dĺžke 228,0 m s napojením na existujúce vodovodné potrubie PVC OD 110. Napojenie predĺženia verejného vodovodu sa vykoná vsadením T-kusu 100/100. Na začiatok rozšírenia sa osadí zemný posúvač DN 100/10. Uloženie potrubia sa prevedie na lôžku z piesku 0-4 mm/10 cm a obsype sa 30 cm nad potrubie drťou 4 – 8 mm. Nad potrubie sa upevní vytyčovací vodič a výstražná fólia. Požiarnie hydranty H1, H2, H3 DN 80 sú navrhnuté na odvodu resp. odkalenie vodovodného potrubia.

Potreba vody pre 9 rodinných domov:

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = 7\,776 \text{ l/deň}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = 0,16 \text{ l/sek.}$

SO 08 Rozšírenie verejnej kanalizácie

Rozšírenie verejnej kanalizácie sa navrhuje z rúr PVC DN 300 mm, SN 10 v dĺžke 240,0 m. Vlastné napojenie rozšírenia verejnej kanalizácie sa vykoná napojením do existujúcej kanalizačnej šachty. Spád potrubia kanalizácie sa navrhuje 0,5 – 17,3 %. Na kanalizačnom potrubí bude osadených šesť betónových šacht DN 1000 mm.

Na stavbu „IBV Varín Uhlické záhrady“ – „SO 07 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 08 Rozšírenie verejnej kanalizácie“, vydala Obec Varín - stavebný úrad, dňa 31.07.2023 záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona.

Na stavbu „IBV Varín Uhlické záhrady“ vydala Obec Varín – stavebný úrad územné rozhodnutie pod č. OcuVarín-2022-350, evid. č.: 744/2022 zo dňa 25.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.03.2022.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval a autorizácie overil Jozef Varínsky, 05/2022, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavbnísku.
4. Pred začatím stavby sú stavebníci povinní správcami sietí vytyčiť všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Vytyčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaučení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
6. Pred začatím realizácie stavebných prác na vodovodnom potrubí vedenom v pozemnej komunikácii, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správcu komunikácie a príslušného orgánu štátnej správy povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.
7. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
8. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
9. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina.

10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

SEVAK a.s., Žilina, vyjadrenie č. 022028064, zo dňa 19.07.2022:

1. S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu súhlasíme.
2. Rozšírenie vodovodu odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 17/PN 10 D110 dl. 228 m s uzáverom DN100 za bodom napojenia, vrátane 3 x podzemných hydrantov DN80, ktoré budú slúžiť na prevádzkové účely. Rozšírenie splaškové kanalizácie odsúhlasujeme z mat. PVC DN 300 mm SN 12 hladké dl. 240 m vrátane 6x bet. Revízných

šacht DN 1000 s liatinovým poklopom typ KASI KDB 69, BEGU rám – plný poklop proti vnikaniu dažďových vôd z komunikácie.

3. Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu žiadame vybudovať, skolaudovať súčasne, tak aby bolo zabezpečené plynulé zásobovanie a odkanalizovanie navrhovaných rodinných domov.

4. Upozorňujeme, že navrhované trasovanie rozšírenia VV, VK musí investor doložiť zmluvným vzťahom. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.

5. Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany verejného vodovodu, verejnej kanalizácie v súlade s § 19 aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších zmien žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase verejného vodovodu, verejnej kanalizácie vecné bremeno v prospech našej spoločnosti.

6. Trasu verejného vodovodu a kanalizácie požadujeme viesť po verejných pozemkoch, ktoré sú prístupné pre mechanizmy SEVAK a. s.. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok. Povrchové zariadenia vodovodu a kanalizácie (poklapy) musia byť pevne zafixované do vrchnej vrstvy navrhovanej komunikácie.

7. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodu a kanalizácií, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodu a kanalizácií a umiestnenia inžinierskych sietí.

8. Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu, verejnej kanalizácie povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhládavacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, skúškam vodotesnosti kanalizácie, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovodu, HS kanalizácie, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.

9. Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhládavacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.

10. O výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ investora napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho o potvrdiť podpisom majstra strediska HS vodovodu, HS kanalizácie a HS špeciálne činnosti.

11. V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pre tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.

12. V rámci napojenia rozšírenia verejnej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu je investor povinný v tomto mieste osadiť neprietokový tesniaci vak. Investor je zodpovedný za to, že tento vak bude počas celého obdobia výstavby kanalizácie funkčný a bude potrubie tesniť a tak brániť odvádzaniu odpadových vôd až do doby jej kolaudácie.

13. V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode 11 a 12, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie, resp. zistenia neoprávneného odberu vody a vypúšťania odpadových vôd je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu.

14. Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS vodovodu a HS kanalizácie. Realizáciu napojenia rozšírenia splaškovej kanalizácie bude možná až po odovzdaní stavby „Predĺženie kanalizácie Starohradská ulica“ (investícia obce Varín) do správy našej spoločnosti.

15. Pred kolaudáciou stavby žiadame uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnému rozšíreniu VV, VK medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. K podpisu zmluvy žiadame doložiť všetky doklady, ktoré tvoria prílohu zmluvy. Návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia podá investor a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkým dotknutými orgánmi a organizáciami. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia sa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby stane účinnou zmluva o prevode vlastníckeho práva k rozšíreniu VV, VK.

16. Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude možné až po skolaudovaní rozšírenia VV, VK a podpísaní preberacieho protokolu, ktorým sa stane účinná zmluva o prevode vlastníckeho práva.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad:

- Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. 33017/2021/SŽDD/73510 zo dňa 15.06.2021

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-ZA-OSZP3-2023/037842-002 zo dňa 03.07.2023:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý ma v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-ZA-OSZP3-2023/062737-002 zo dňa 30.10.2023 – vybrané podmienky týkajúce sa predmetnej vodnej stavby:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdzenia vtáctva.
- Spevnené plochy v areáli odporúčame riešiť formou zatravnovacích tvárnic, resp. iných priepustných povrchov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypávaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Bude dodržiavaný § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín z neho vyplývajúce.
- Nedôjde k výrubom drevín, v prípade nevyhnutného výrubu bude dodržaný § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody v znení neskorších predpisov.
- Bude dodržaný § 18 vyhlášky č. 371 MŽPSR z 13. Novembra 2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (k § 14 ods. 1 písm. j) zákona č. 79/2015 Z. z.) a povinnosti o zabezpečení odpadu pred medveďom hneďým z nej vyplývajúce.

Krajský pamiatkový úrad Žilina:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. KPUZA-2021/4164-2/19413/KOP zo dňa 15.03.2021

Stredoslovenská distribučná a. s., Žilina:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 202102-UR-0068-1 zo dňa 09.03.2021

SPP – distribúcia, a. s., Bratislava:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0513/2023/Ki zo dňa 20.06.2023

Slovak Telekom, a. s., Bratislava:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 6612320414 zo dňa 25.07.2023.

Slovenský pozemkový fond, Bratislava, vyjadrenie č. SPFS54774/2021/740/005 zo dňa 01.12.2021:

- Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do takého stavu, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- žiadateľ zabezpečí počas realizácie neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov.

11. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

12. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

13. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a v zmysle § 79 stavebného zákona.

14. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.11.2026.

Projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie na predmetnú vodnú stavbu: „SO 07 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 08 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ vypracoval Jozef Varínsky, autorizovaný stavebný inžinier, 05/2022.

Odôvodnenie

Stavebník MIPE Invest, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín, IČO: 36837075, v zastúpení ALORA STORE, s. r. o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina podal dňa 27.09.2023 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu: „SO 07 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 08 Rozšírenie verejnej kanalizácie“, navrhovanú v rámci hlavnej stavby: „IBV VARÍN UHLICKÉ ZÁHRADY – I. ETAPA, k. ú. VARÍN“, situovanú na pozemkoch KN-C 1611/4, 3290/2 v katastrálnom území Varín. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy – ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 stavebného zákona (ďalej len „tunajší úrad“) dňom podania žiadosti začal stavebné konanie, žiadosť preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Preto tunajší úrad stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2023/056202-003 zo dňa 24.10.2023 a stanovil termín na doloženie chýbajúcich dokladov do 31.12.2023. Stavebník v stanovenej lehote svoje podanie doplnil.

Na stavbu „IBV Varín Uhlické záhrady“ – „SO 07 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 08 Rozšírenie verejnej kanalizácie“, vydala Obec Varín - stavebný úrad, dňa 31.07.2023 záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona.

Na stavbu „IBV Varín Uhlické záhrady“ vydala Obec Varín – stavebný úrad územné rozhodnutie pod č. OcuVarín-2022-350, evid. č.: 744/2022 zo dňa 25.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.03.2022.

Špeciálny stavebný úrad oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2023/056202-005 zo dňa 09.11.2023 oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.12.2023. O začatí stavebného konania boli oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány. Ostatní účastníci boli oboznámení formou verejnej vyhlášky.

Na ústnom konaní dňa 18.12.2023 neboli vznesené žiadne námietky zúčastnených účastníkov konania. Avšak dňa 16.11.2023 bolo tunajšiemu úradu doručené stanovisko č. 31059/2023/SŽDD/98865 zo dňa 14.11.2023 od Ministerstva dopravy slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh – odbor dráhový stavebný úrad, v ktorom bol vyjadrený nesúhlas s vydaním stavebného povolenia. Toto stanovisko nemá v tomto konaní opodstatnenie, nakoľko Ministerstvo dopravy a výstavby SR sa vyjadrovalo k stavbe IBV Uhlické Záhrady – I. etapa, v ktorom vyslovene riešil objekt SO 06 Dažďová kanalizácia, ktorá má zasahovať do ochranného pásma železničnej trate Košice – Žilina v žkm cca 327,238 v minimálnej vzdialenosti od osi koľaje 35,7 m. Predmetný nesúhlas sa týkal práve tohto zasiahnutia do ochranného pásma, avšak stavebný objekt SO 06 Dažďová kanalizácia nie je predmetom povoľovania tunajšieho špeciálneho stavebného úradu pre vodné stavby, ale bude predmetom povoľovania v samostatnom stavebnom konaní príslušného všeobecného stavebného úradu. Preto tunajší úrad vyhodnotil túto námietku ako bezpredmetnú.

Stavebník predložil podľa požiadaviek vyjadrenia SEVAK a. s., Žilina, č. 022028064, zo dňa 19.07.2022 Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva (Zmluva č. 199/2023) podľa § 289 v spojení s § 409 a násl. Obchodného zákonníka, uzatvorenú medzi zmluvnými stranami: Sevak a. s., Bôrická cesta 1960, 010 08 Žilina a

stavebníkom MIPE Invest, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín, IČO: 36837075, podpísanú oboma stranami dňa 26.10.2023 a 25.10.2023. Predmetom zmluvy je budúci prevod verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vybudovaných v rámci stavby: "IBV VARÍN UHLICKÉ ZÁHRADY – I. ETAPA, k. ú. VARÍN" zo stavebníka na subjekt verejného práva – spoločnosť SEVAK, a. s., Žilina.

Stavebník ku žiadosti doložil vyjadrenia všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: SEVAK a.s., Žilina, vyjadrenie č. 022028064, zo dňa 19.07.2022; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, vyjadrenie č. 33017/2021/SŽDD/73510 zo dňa 15.06.2021; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-ZA-OSZP3-2023/037842-002 zo dňa 03.07.2023; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-ZA-OSZP3-2023/062737-002 zo dňa 30.10.2023; Krajský pamiatkový úrad Žilina, č. KPUZA-2021/4164-2/19413/KOP zo dňa 15.03.2021; Stredoslovenská distribučná a. s., Žilina, vyjadrenia č. 202102-UR-0068-1 zo dňa 09.03.2021; SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, vyjadrenia č. TD/NS/0513/2023/Ki zo dňa 20.06.2023; Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenia č. 6612320414 zo dňa 25.07.2023; Slovenský pozemkový fond, Bratislava, vyjadrenie č. SPFS54774/2021/740/005 zo dňa 01.12.2021; RÚVZ v Žiline – vyjadrenie č. RÚVZZA/OHŽPaZ/4111/10881/2023 zo dňa 04.08.2023 – bez pripomienok; ORH a ZZ v Žiline, vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2023/001828-002 zo dňa 08.11.2023 – bez pripomienok; ŽSR, správa majetku ŽSR Bratislava, vyjadrenie č. 16246/2023/SM/SSŽA zo dňa 04.08.2023 – bez pripomienok; ŽSR, oblastné riaditeľstvo Žilina, vyjadrenie č. 02100/2023/ORŽA/SŽTS-01 zo dňa 04.08.2023 – bez pripomienok.

Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie na predmetnú vodnú stavbu: „SO 07 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 08 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ vypracoval Jozef Varínsky, autorizovaný stavebný inžinier, 05/2022.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že tie dotknuté orgány, ktoré v určenej, alebo predĺženej lehote neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 100 € formou bankového prevodu. Rozpočtové náklady na stavbu: 30 000,00 €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho neskorších zmien a doplnení je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Rozhodnutie sa doručí:

1. MIPE Invest, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
2. ALORA STORE, s. r. o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina - splnomocnenec
3. Obec Varín, stavebný úrad, Námestie sv. Floriána 1, 013 03
4. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Obec Varín
7. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
 2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dráhový SÚ, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
 3. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
 4. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Žilina, ul. 1 mája 34, 010 01 Žilina - rovnopis
 5. ŽSR, správa majetku ŽSR Bratislava, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina - rovnopis
 6. Jozef Varínsky, Varín 532, 013 03 – projektant - rovnopis
 7. ORH a ZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
 8. OÚ Žilina, OZSP3, úsek odpadového hospodárstva
 9. OÚ Žilina, OSZP3, úsek ochrany prírody a krajiny
 10. RÚVZ v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
 11. SPP distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 13. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- spis

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Varín a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa..... zvesené dňa.....
pečiatka, podpis..... pečiatka, podpis.....

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Varín túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

MIPE Invest, s.r.o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín, Slovenská republika
ALORA STORE, s. r. o., splnomocnenec, Škultétyho 286930, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Obec Varín, Nám. Sv. Floriána 1, 013 03 Varín, Slovenská republika
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor dráhový SÚ, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina 1
Okresný úrad Žilina, OSZP3- OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3- OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyol 1731, Žilina
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ROZHODNUTIE]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2023/056202-0207690/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubica Hanuliaková
Oprávnenie: 1017 Vedúci oddelenia
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.12.2023 11:14:50 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.12.2023 11:15:04 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2023/056202-0207690/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Zuzana Štadanievová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 19.12.2023
Podpis a pečiatka:


01.08.2010
Wysokość: 222,338
Współrzędna: 12,121
Okręg: 12,121