



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2024/003062-014

Ing. Tatiana Rosincová

02. 01. 2024

Vec

Zastavenie stavebného konania

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy zasiela v prílohe listu rozhodnutie o zastavení stavebného konania na vodnú stavbu: "SO 06 Rozšírenie verejného vodovodu; SO 07 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie; SO 08 Dažďová kanalizácia" k hlavnej stavbe: „Žilina Bytčica – p.č. 1405/8, 1405/10, 1405/11, 1409/4, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1419, 1420/89, 1420/91 IBV – 4 RD, Prístup. komunikácia + prípojky IS,“ pre stavebníka FavStav s.r.o., Národná 813/6, 010 01 Žilina, IČO 46 900 543.

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2024/003062-014

FavStav s.r.o., Národná 813/6, 010 01 Žilina 1
JUSTBUILD, s. r. o., Vysokoškolákov 33/B, Žilina
Žilina Projekt, s.r.o., Karpatská 8402, 010 08 Žilina 8
Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina 1
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
Peter Gajdošík, Jantárová 980/12, 010 09 Žilina 9
MUDr. Lucia Gajdošíková, Jantárová 980/12, Žilina-Bytčica
Ing. Milan Remiš, Šoltésovej 271/3, Žilina
Jana Remišová, Šoltésovej 271/3, Žilina
Ing. Michal Ďuračík, Lichardova 8509/42, Žilina
PhDr. Dana Ďuračíková, Lichardova 8509/42, Žilina
Ladislav Horecký, Na Záchrastí 357/78, Žilina-Bytčica

MUDr. Miroslava Zelníková, Veľkomoravská 9040/15, Žilina
Denisa Mrvová, Baničova 3394/8, Žilina
JUDr. Drahomír Mrva, Baničova 3394/8, Žilina
Ing. Stanislav Bíroš, Granátová 633/6, Žilina-Bytčica
Renáta Vlachová, Na Záchrastí 357/78, Žilina-Bytčica
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka
36, Ružomberok
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyol 1731, Žilina
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina 8
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V ŽILINE, ODDELENIE POŽIARNEJ PREVENCIE,
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov
8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: OU-ZA-OSZP3-2024/003062-013

Žilina 02.01.2024

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 písm. a) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 a § 30 ods. 1 písm. d) zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v súlade s § 73 ods. 14 vodného zákona, žiadateľovi
FavStav s.r.o., Národná 813/6, 010 01 Žilina, IČO 46 900 543

zastavuje

stavebné konanie začaté podľa § 61 stavebného zákona a § 26 vodného zákona vo veci vydania stavebného povolenia na vodnú stavbu: „**SO 06 Rozšírenie verejného vodovodu; SO 07 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie; SO 08 Dažďová kanalizácia**“ k hlavnej stavbe: „Žilina Bytčica – p.č. 1405/8, 1405/10, 1405/11, 1409/4, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1419, 1420/89, 1420/91 IBV – 4 RD, Prístup. komunikácia + prípojky IS,“ nakoľko žiadateľ v určenej lehote neodstránil nedostatky podania.

Odôvodnenie

Stavebník: FavStav s.r.o., Národná 813/6, 010 01 Žilina, IČO 46 900 543, požiadal dňa 22.11.2022 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy prostredníctvom splnomocneného zástupcu JUSTBUILD, s.r.o., Vysokoškolákov 33/B, 010 08 Žilina o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu: „SO 06 Rozšírenie verejného vodovodu; SO 07 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie; SO 08 Dažďová kanalizácia“ k hlavnej stavbe: „Žilina Bytčica – p.č. 1405/8, 1405/10, 1405/11, 1409/4, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1419, 1420/89, 1420/91 IBV – 4 RD, Prístup. komunikácia + prípojky IS“.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy – ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 stavebného zákona (ďalej len „tunajší úrad“) dňom podania žiadosti začal stavebné konanie, čo oznámil Oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-

2023/007771-002/Ros zo dňa 09.01.2023 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň k danej veci nariadil ústne pojednávanie. Ostatní účastníci konania boli o začatí stavebného konania a ústnom pojednávaní upovedomení verejnou vyhláškou, ktorá visela na úradnej tabuli Mesta Žilina a tunajšieho úradu.

Účastníci konania, podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zároveň boli účastníci konania upovedomení o tom, že môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby, pričom ich tunajší úrad upozornil aj o tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli v predmetnom oznámení tunajšieho úradu o začatí stavebného konania oboznámení o tom, že na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Územné rozhodnutie na stavbu: „IBV – 4 rodinné domy, prístupová komunikácia + inžinierske siete“ vydal stavebný úrad – Mesto Žilina, pod číslom 1684/2021-160390/2021-SÚ-VI dňa 25.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.09.2021. Záväzné stanovisko podľa § 120 a § 140b stavebného zákona vydal stavebný úrad Mesto Žilina pod č. 17917/2021-176852/2021-SÚ-VI dňa 05.11.2021, ktorým stavebný úrad overil dodržanie podmienok a súlad s právoplatným územným rozhodnutím.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 31.01.2023 na Okresnom úrade Žilina a z pojednávania bola vyhotovená zápisnica. Na pojednávaní sa zúčastnil stavebník so splnomocneným zástupcom a vlastníci parcely KN-C 1401/21 kat. územie Bytčica, na ktorej je stavba situovaná. Prítomní vlastníci predložili požiadavku na úpravu projektovej dokumentácie tak, aby stavba - inžinierske siete s ich ochrannými pásmami - bola situovaná len na parcele KN-C 1401/21, pričom s umiestnením na parcelu KN-E 270/6 nesúhlasia. Zároveň žiadajú o oddelenie časti parcely KN-C 1401/21, na ktorej budú situované predmetné inžinierske siete, pričom stavebník sa bude pridržať súhlasu vlastníkov s umiestnením stavby. Zároveň upozorňujú na skutočnosť, že parcela KN-C 1401/1 nemá založený list vlastníctva. Stavebník s uvedenými požiadavkami súhlasil. Národná diaľničná spoločnosť a.s., sa k stavebnému konaniu vyjadrila listom č. 4916/30203/2023 zo dňa 30.01.2023.

Nakoľko vyhovie požiadavkám vlastníkov spočívalo v prepracovaní projektovej dokumentácie a zároveň v uzatvorení zmluvy stavebníka podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktorá ho bude oprávňovať zriadiť na parcelách, ku ktorým nemá vlastnícke alebo iné právo, tunajší úrad stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2023/007771-006 zo dňa 20.02.2023 a následne rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2023/007771-011 zo dňa 10.07.2023. V rozhodnutí o prerušení stavebného konania tunajší úrad stavebníka vyzval na doplnenie podkladov do určeného termínu – 31.10.2023. Zároveň stavebníka upozornil na skutočnosť, že pokiaľ v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, konanie bude zastavené, prípadne ak budú požadované doklady predložené v skoršom termíne, tunajší úrad bude v začatom konaní o stavebnom konaní pokračovať. Zároveň bol stavebník upozornený, že splnením výzvy na doloženie dokladov nie je dotknuté právo stavebného úradu vyžiadať si ďalší doklad, v zmysle § 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého správny orgán určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie, ak sa v konaní zistí, že predložené doklady neposkytujú dostatočný podklad na posúdenie podania.

Nakoľko žiadateľ v určenom termíne žiadosť nedoplnil a ani nepožiadaval o predĺženie lehoty na doplnenie, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov bol za stavbu s rozpočtovým nákladom 175 865,83 € zaplatený správny poplatok vo výške 400,- € uhradený bezhotovostným prevodom.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

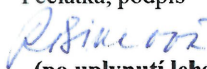
Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

1. FavStav, s.r.o., Národná 813/6, 010 01 Žilina
2. JUSTBUILD, s.r.o., Vysokoškolákov 33/B, Žilina
3. ŽP Žilina Projekt, s.r.o., Ing. Miloslav Remiš, Karpatská 8402/9A, 010 08 Žilina
4. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou Mesto Žilina
5. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
6. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina
7. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04
8. Ing. Peter Gajdošík, Jantárová 980/12, Žilina – Bytčica
9. MUDr. Lucia Gajdošíková, Jantárová 980/12, Žilina - Bytčica
10. Ing. Remiš Milan, Šoltésovej 271/3, 010 01 Žilina
11. Mgr. Jana Remišová, Šoltésovej 271/3, 010 01 Žilina
12. Ing. Michal Ďuračík, Lichardova 8509/42, 010 01 Žilina
13. PhDr. Dana Ďuračíková, Lichardova 8509/42, 010 1 Žilina
14. Ladislav Horecký, Na Záchrastí 357/78, 010 09 Žilina – Bytčica
15. MUDr. Miroslava Zelníková, Veľkomoravská 8589, 010 01 Žilina
16. Denisa Mrvová, Baničova 3394/8, 010 15 Žilina
17. JUDr. Drahomír Mrva, Baničova 8, 010 15 Žilina
18. Ing. Stanislav Bíroš, Granátova 6, 010 09 Žilina – Bytčica
19. Renáta Vlachová, Na Záchrastí 357/78, 010 09 Žilina - Bytčica
20. SVP š.p., Povodie horného Váhu o.z., Jančeka 36, Ružomberok
21. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina
22. SPP-D, a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava

23. SSD, a.s., Pri Rajčianka 2927/8, Žilina
24. RÚVZ v Žiline, V. Spanyol č. 37, 010 01 Žilina
25. Mesto Žilina, odbor dopravy, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina
26. Žilinská univerzita v Žiline, Fakulta elektroniky a informačných technológií, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina (doručenie poštou)
27. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. Žilinské komunikácie a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
29. MO SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred Banská Bystrica, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava (doručenie poštou)
30. OR HaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
31. OÚ Žilina, OSZP3, OPaK, OH Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
32. Spis

Toto rozhodnutie sa ostatným účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená na úradnej tabuli Mesta Žilina a správneho orgánu Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po dobu 15 dní v obci spôsobom obvyklým.

Vyvesené dňa : 03.11.2024
Pečiatka, podpis

(po uplynutí lehoty žiadame zaslať späť s vyznačením uvedených údajov).

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

Zvesené dňa :
Pečiatka, podpis

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tatiana Rosincová

Funkcia alebo pracovné odborný radca

zaradenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 02.01.2024

Podpis a pečiatka:


Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolská 556/33B
010 08 Žilina
-3-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Zastavenie stavebného konania]
Identifikátor:	OU-ZA-OSZP3-2024/003062-0000347/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Dagmar Grófová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	02.01.2024 12:17:33 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	02.01.2024.12:18:05 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZA-OSZP3-2024/003062-0000347/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Dagmar Grófová
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	02.01.2024 12:17:50 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	02.01.2024 12:18:08 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZA-OSZP3-2024/003062-0000347/2024-P001