



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2023/051911-003

Ing. Tatiana Rosincová

23. 10. 2023

Vec

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí stavebného a vodoprávneho konania

Stavebník: BP Žilina, s.r.o., Bratislavská 117, 010 01 Žilina, požiadal dňa 13.09.2023 tunajší úrad prostredníctvom splnomocneného zástupcu ALORA STORE s.r.o., o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „SO.05 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie, ORL, vsaky“ k hlavnej stavbe: „Obchodné centrum BP Žilina“, podľa PD, ktorú vypracoval I.K.V. Projekcia s.r.o., a ktorú autorizačne overil Ing. Marián Papp, v 05/2023.

Zároveň stavebník požiadal o povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Stavba rieši odvádzanie zrážkových vôd zo striech plánovaných objektov, spevnených plôch a parkovísk do podzemných vôd cez vsakovacie zariadenie.

Stavba bude situovaná na parcelách KN-C č. 3443/1, 3443/5 v katastrálnom území Žilina.

Stavebný úrad Mesto Žilina vydal na stavbu: „Obchodné centrum BP Žilina“ územné rozhodnutie pod spis. č. 8177/2023-130882/2023-SÚ-OKU, dňa 20.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2023.

Dňom podania žiadostí bolo začaté stavebné konanie a vodoprávne konanie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 26, § 21 a § 73 vodného zákona a § 61 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 18 a § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného a vodoprávneho konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie na deň

15. novembra 2023 o 10:00 hod.

so stretnutím na Okresnom úrade Žilina (na adrese uvedenej v záhlaví), II. poschodie, zasadacia miestnosť č.1.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na pracovisku OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tunajší úrad dáva možnosť účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Oznámenie sa doručí:

1. Alora Store s.r.o., Škultétyho
2. BP Žilina, s.r.o., Bratislavská 117, 010 01 Žilina
3. Ing. Peter Behúň, Žltá 1021/25, Žilina – Budatín
4. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina
5. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou – Mesto Žilina
6. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou – Okresný úrad Žilina
7. SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa horného Váhu OZ, Ružomberok
8. OU Žilina, OSŽP, SŠ OH, OPaK, Vysokoškolákov 5886/33B, 010 08 Žilina
9. Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
10. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01 0 47 Žilina
11. Mesto Žilina, odbor správy verejného priestranstva a ŽP, cestný správny orgán, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina
12. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
13. Mesto Žilina, cestný správny orgán, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina
14. KPÚ, Mariánske námestie 19, Žilina
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28 Bratislava
16. spis

Toto oznámenie sa ostatným účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená na úradnej tabuli Mesta Žilina a správneho orgánu Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po dobu 15 dní v obci spôsobom obvyklým.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

23.10.2023

Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis

Ropica
Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-3-

(po uplynutí lehoty žiadame zaslať späť s vyznačením uvedených údajov).

Ing. Dagmar Grófová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2023/051911-003

ALORA STORE, s. r. o., Škultétyho 2869/30, Žilina

BP Žilina, s. r. o., Bratislavská 117, Žilina

Ing. Peter Behúň, Žltá 1021/25, Žilina-Budatín

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jančeka 36, Ružomberok

Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Verejná vyhláška, Oznámenie o začatí stavebného a vodoprávneho konania ,]
Identifikátor: OU-ZA-OSZP3-2023/051911-0170629/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dagmar Grófová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.10.2023 12:25:45 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.10.2023 12:25:56 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OSZP3-2023/051911-0170629/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tatiana Rosincová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.10.2023
Podpis a pečiatka:



Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolská 8556/33B
010 08 Žilina
-3-