

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

- a) Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „**Zóna IBV - Jablonec**“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Pezinok Odbor starostlivosti o životné prostredie ul. M. R. Štefánika 10 902 01 Pezinok
Názov navrhovanej činnosti	Zóna IBV - Jablonec
Miesto realizácie	Navrhovaná činnosť je situovaná v k. ú. Jablonec, na pozemkoch reg. C s par. č. 886/1, 886/2, v okrese Pezinok, kraj Bratislavský.
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka zóny 21 rodinných domov, jedného objektu občianskej vybavenosti a prislúchajúcej technickej a dopravnej infraštruktúry v obci Jablonec s riešením statickej dopravy na pozemkoch rodinných domov a objektu občianskej vybavenosti, v počte celkom 66 stojísk statickej dopravy.
Navrhovateľ	Drahomír Dzíbela, v.z. Marek Brunovský- BM BOARD, Sokolská 35, 900 01 Modra

- b) Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje, že začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní predpokladaných vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti dňom 20.02.2024, dorúčením zámeru navrhovateľom.
- c) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Obec Jablonec, Spoločný stavebný úrad, Jablonec 206 Jablonec, územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zák. č. 50/1976Zb. v platnom znení
 - Obec Jablonec, súhlas na povolenie a užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia podľa § 26 zákona č. 146/2023 o ovzduší
 - Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, vodoprávne rozhodnutie podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách,

- Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, rozhodnutie podľa zák. č. 135/1961 Zb. (cestný zákon).

- e) Neuvádzame
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zona-ibv-jablonec>

Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

- g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva životného prostredia alebo od zverejnenia oznámenia dotknutou obcou podľa § 23 odseku 3 zákona na adresu:

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Povoľujúci orgán	Spoločný obecný úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok so sídlom v Budmericiach
-------------------------	---

- h) Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona majú právo podať odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu. Rozhodnutie, vydané v zisťovacom konaní, je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom.
- i) Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na tunajšom úrade.