

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

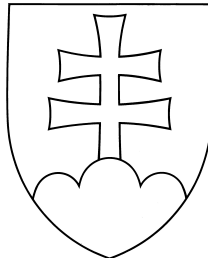
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

Číslo spisu

OU-DK-OSZP-2024/000560-008

Dolný Kubín

25. 04. 2024



Rozhodnutie

stavebné povolenie verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 73 vodného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

EMU elektro, s.r.o., Námestie SNP 15, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 867 322

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

povoľuje

uskutočnenie vodnej stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu Dolný Kubín – Záskanie, Rybárska ulica“.

Mesto Dolný Kubín, ako príslušný stavebný úrad, vydalo územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. : 4662/2023/185 – TS05/A10 dňa 28. 06. 2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 03. 08. 2023, a súhlasné záväzné stanovisko k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona pod č.: 4108/2024/45TS9/A10 zo dňa 15. 02. 2024, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Umiestnenie stavby

Stavba sa uskutoční na pozemku parc. KN-C č. 1012/1 v k. ú. Záskanie, obec Dolný Kubín.

Popis stavby

Projektová dokumentácia rieši zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou ako aj protipožiarne zabezpečenie stavieb pre plánované 3 rodinné domy jedným slepým rozvodným radom, ktorý bude napojený na existujúci verejný vodovod PVC DN 110. Ukončenie bude podzemným hydrantom DN 80. Navrhovaný materiál potrubia je HDPE DN/OD 90 mm. Celková dĺžka navrhovaného rozšírenia vodovodnej siete bude 64 m. Stavba je navrhnutá v ochrannom pásme vodohospodársky významného vodného toku Orava, za plánovanou cyklotrasou.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

OU-DK-OSZP-2024/000560-0009988/2024

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Peter Salai, autor. osvedčenie č. 4196*Z*A2, zák. č. 388/2022, dátum: august 2023, a overil orgán štátnej vodnej správy v stavebnom konaní.
2. Stavebník je povinný prerokovať s tunajším orgánom štátnej vodnej správy zmeny projektu, ktoré by sa ukazovali v priebehu stavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy.
3. Spôsob uskutočnenia stavby: zhotoviteľom.
Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a predložiť jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
Stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci, t. j. oprávnená osoba v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Stavebník je povinný do 15 dní od začatia výstavby písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.
5. Stavba bude ukončená do: 12. 2025. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
6. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
8. Pred začatím stavebných prác vytýčiť všetky podzemné vedenia tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Pri ich súbahu alebo križovaní dodržať STN 73 6005 a požiadavky správcov sietí.
9. Stavebník je povinný viesť v zmysle § 46d stavebného zákona a § 28 vyhl. č. 453/2000 Z. z. na stavbe stavebný denník.
10. V súlade s § 43i ods. 3 písm. b/ stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavenisko identifikačnou tabuľkou s uvedením potrebných údajov o stavbe (názov stavby, názov stavebníka, názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby) a umiestniť ju pred vstupom na stavenisko alebo stavbu na viditeľnom mieste a ponechať ju tam až do kolaudácie stavby, ako aj chrániť ju pred znehodnotením.
11. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
12. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
13. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
14. Dbať, aby počas realizácie stavby aj po jej ukončení nedošlo k zhoršeniu odtokových pomerov v území.
15. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovu náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
16. V súlade s § 43f stavebného zákona na stavbe použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.
17. Stavebník je povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby, vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
18. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný podať na tunajší úrad návrh na kolaudáciu stavby.
19. Požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov:

• Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (záväzné stanovisko č. s. : OU-DK-OSZP-2022/008530-002 zo dňa 22. 11. 2022)

- Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VV a VK“) vlastníkom verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejného vodovodu zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

- Na verejnom vodovode nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.

- Vlastník verejného vodovodu môže prevádzkovať verejný vodovod len ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa podľa zákona o VV a VK a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa podľa § 5 zákona o VV a VK, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejný vodovod.
- Vodovodné prípojky pre rodinné domy nie sú vodnými stavbami v zmysle § 52 ods. 1 písm. j) vodného zákona a na ich povolenie je príslušný všeobecný stavebný úrad. Podľa § 4 zákona o VV a VK súčasťou verejného vodovodu je pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom.
- K bezprostrednej ochrane potrubia vodovodného potrubia verejného vodovodu pred poškodením a na zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti sa v zmysle § 19 ods. 1 zákona o VV a VK vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu (ďalej len „pásmo ochrany“).
- V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však do vzdialenosti podľa § 19 ods. 2 zák. o VV a VK.
- Rešpektovať pripomienky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Rešpektovať pripomienky správcu vodného toku – SVP, š. p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok.
- Pri križovaní a súbahu podzemných vedení dodržať STN 73 6005.
- Počas realizácie stavby zabezpečiť dopravné mechanizmy a stavebné stroje tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) do podzemných a povrchových vôd, ich zmiešaniu s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v platnom znení.

• Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve (záväzné stanovisko č.: OU-DK-OSZP-2024/001624LAK zo dňa 21. 02. 2024)

- Odpady, ktoré vzniknú počas prác, budú zneškodnené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Vzniknutý odpad je možné dočasne zhromažďovať len na pozemkoch vo vlastníctve investora, alebo so súhlasom vlastníka pozemku.
- Výkopovú zeminu je možné použiť v mieste staveniska – na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou alebo odovzdať povolenému zariadeniu.
- V prípade, že chce pôvodca odpadu použiť odpad kat. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (nekontaminovaná zemina) a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál ako vedľajší produkt, je potrebné, aby splnil podmienky ustanovené v § 2 ods. 4 zákona o odpadoch a § 5 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Počas výstavby je pôvodca odpadov povinný viesť evidenciu vzniknutých odpadov, príp. vedľajších produktov a po ukončení prác ich predložiť tunajšiemu úradu.

• Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne (záväzné stanovisko č. ORHZ-DK1-2024/000054-001 zo dňa 31. 01. 2024)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

• Krajský pamiatkový úrad Žilina

(záväzné stanovisko č. : Z-PUSR-012640/2024 zo dňa 14. 02. 2024)

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je vlastník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Miesto stavby je v súčasnosti situované v obytnej radovej zástavbe, v mestskej časti Záskanie, pozdĺž toku Orava. Lokalita bola v minulosti súčasťou historickej zástavby obce. V blízkosti uvedenej stavby sa nachádza aj evidované archeologické nálezisko zo staršej a mladšej doby železnej. Na predmetných pozemkoch nebol doposiaľ realizovaný archeologický prieskum, preto bez zabezpečenia obhliadky zástupcom Krajského pamiatkového úradu Žilina môže dôjsť k strate dôležitých informácií o staršom osídlení riešeného územia.

• Mesto Dolný Kubín, odbor dopravy a miestneho hospodárstva
(vyjadrenie č. 4119/2024-2JV zo dňa 30. 01. 2024)

- Pred realizáciou stavebných prác požiadať Mesto Dolný Kubín o zvláštne užívanie miestnej cesty a verejného priestranstva na ul. Rybárska na parc. CKN č. 1012/1 v k. ú. Záskanie, o určenie dočasného dopravného značenia a o čiastočnú uzávierku na základe súhlasného stanoviska Okresného riaditeľstva PZ SR, Okresného dopravného inšpektorátu v Dolnom Kubíne, ak je to potrebné.

- Stanovisko odboru nenahrádza stanovisko vlastníka.

• Oravská vodárenská spoločnosť a. s. Dolný Kubín
(vyjadrenie č.: 4012/tech/BI/2023 zo dňa 08. 09. 2023)

- Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytýčenie sietí v majetku alebo správe OVS a.s. u zodpovednej osoby.

- Realizáciu stavby zabezpečiť organizáciou odborne spôsobilou pre výstavbu vodohospodárskych stavieb.

- Prepojenie na existujúci verejný vodovod zrealizuje OVS a.s. na základe objednávky investora.

- Na vybudovanom rozšírení verejného vodovodu vykonať tlakovú skúšku podľa STN 75 5911 za účasti zástupcu OVS, a.s..

- Požadujeme zabezpečiť geodetické zameranie stavby, ktorého jedno vyhotovenie v digitálnej forme odovzdať OVS a.s., prevádzkovateľovi verejného vodovodu.

- Pásmo ochrany verejného vodovodu umiestneného v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje. Z toho dôvodu požadujeme pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

• Slovak Telekom, a. s., Bratislava
(vyjadrenie č. 6612401808 zo dňa 22. 01. 2024)

- V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení (22.07.2024), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo Digi SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

• SPP - distribúcia, a. s., Bratislava

(vyj. č. TD/NS/0198/2024/Šk zo dňa 08. 03. 2024)

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia (technologický objekt): STL plynovod D63 PE, PN 80kPa, ochranné aj bezpečnostné pásma plynárenského zariadenia.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. začatím plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po prechádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

• Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina

(vyjadrenie zn. č. 202308-SP-0286-1 zo dňa 26. 09. 2023)

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43. Presnú trasu káblových vedení je potrebné vytýčiť.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 m, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 m od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

• Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok

(vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 5697/2023/4 zo dňa 05. 12. 2023)

- V záujmovej lokalite je SVP, š. p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok správcou vodohospodársky významného vodného toku Orava (č. toku 4, č. hydrologického poradia 4-21-04-001). Vodný tok je v danej lokalite upravený, na ľavom brehu ohradzovaný.
- Ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov, v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. – pobrežné pozemky vrátane novelizácií a STN 75 2102, siaha do vzdialenosti 10,0 m od jestvujúcej brehovej čiary.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004 Z. z. a jeho novelizácií, § 49 správca toku oprávnený užívať pri výkone správy vodných tokov.
- Predložený projekt budeme akceptovať.
- Z majetkového hľadiska nedôjde stavbou k dotyku s majetkom štátu v správe našej organizácie.
- Začiatok a koniec stavebných prác žiadame nahlásiť technikovi min. 7 dní vopred a ku kolaudácii žiadame byť prizvaní.

- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Majetkoprávne vzťahy

Stavba sa uskutoční v k. ú. Záskanie, mesto Dolný Kubín, na pozemku parc. KN-C č. 1012/1 (zapísaná na LV č. 3726), ktorej vlastníkom je Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, Dolný Kubín, PSČ 026 01, IČO: 00314463. Stavebník preukázal iné právo k pozemku Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254.

Všeobecné ustanovenia

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania v zmysle § 70 stavebného zákona.
4. Stavebník je povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby, vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
5. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt, ktorého 1 sada sa ponecháva na tunajšom odbore.
6. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
7. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
8. Povolenie je evidované pod č. 771.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník: EMU elektro, s.r.o., Námestie SNP 15, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 867 322 dňa 20. 12. 2023 podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu Dolný Kubín – Záskanie, Rybárska ulica“ podľa § 26 vodného a § 66 stavebného zákona na pozemku parc. KN-C č. 1012/1 v k. ú. Záskanie, obec Dolný Kubín.

Pretože predložená žiadosť neposkytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, orgán štátnej vodnej správy vyzval stavebníka, aby žiadosť doplnil a zároveň stavebné konanie dňa 11. 01. 2024 prerušil.

Po doplnení žiadosti dňa 27. 02. 2024 správny orgán oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pod č. s.: OU-DK-OSZP-2024/000560-005 zo dňa 28. 02. 2024 všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo. Pretože podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, orgán štátnej vodnej správy upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V lehote určenej na uplatnenie námietok a pripomienok v oznámení o začatí stavebného konania neoznámili stavebnému úradu svoje stanovisko dotknuté orgány ani účastníci konania. V súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V konaní stavebník predložil nasledovné doklady:

- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. : 4662/2023/185 – TS05/A10 dňa 28. 06. 2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 03. 08. 2023,
- súhlasné záväzné stanovisko k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona pod č.: 4108/2024/45TS9/A10 zo dňa 15. 02. 2024,
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov: Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, štátna správa odpadového hospodárstva, Mesto Dolný Kubín, odbor dopravy a miestneho hospodárstva, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dolnom

Kubíne, Oravská vodárenská spoločnosť a. s. Dolný Kubín, Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. Bratislava, SPP-distribúcia, a. s., Bratislava, Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina,
- stanovisko SVP š. p., PhV, OZ Ružomberok,
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 226/2023 zo dňa 08. 09. 2023 uzavretá v zmysle § 289 Obchodného zákonníka s budúcim kupujúcim: Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254,
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený v kiosku v hodnote 100 eur podľa pol. 60 g/ sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Dolný Kubín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle úradu a na úradnej tabuli Mesta Dolný Kubín.

Vyvesené dňaZvesené dňa.....

.....
odtlačok pečiatky, podpis oprávnenej osoby

Ing. Soňa Vrabčeková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10168

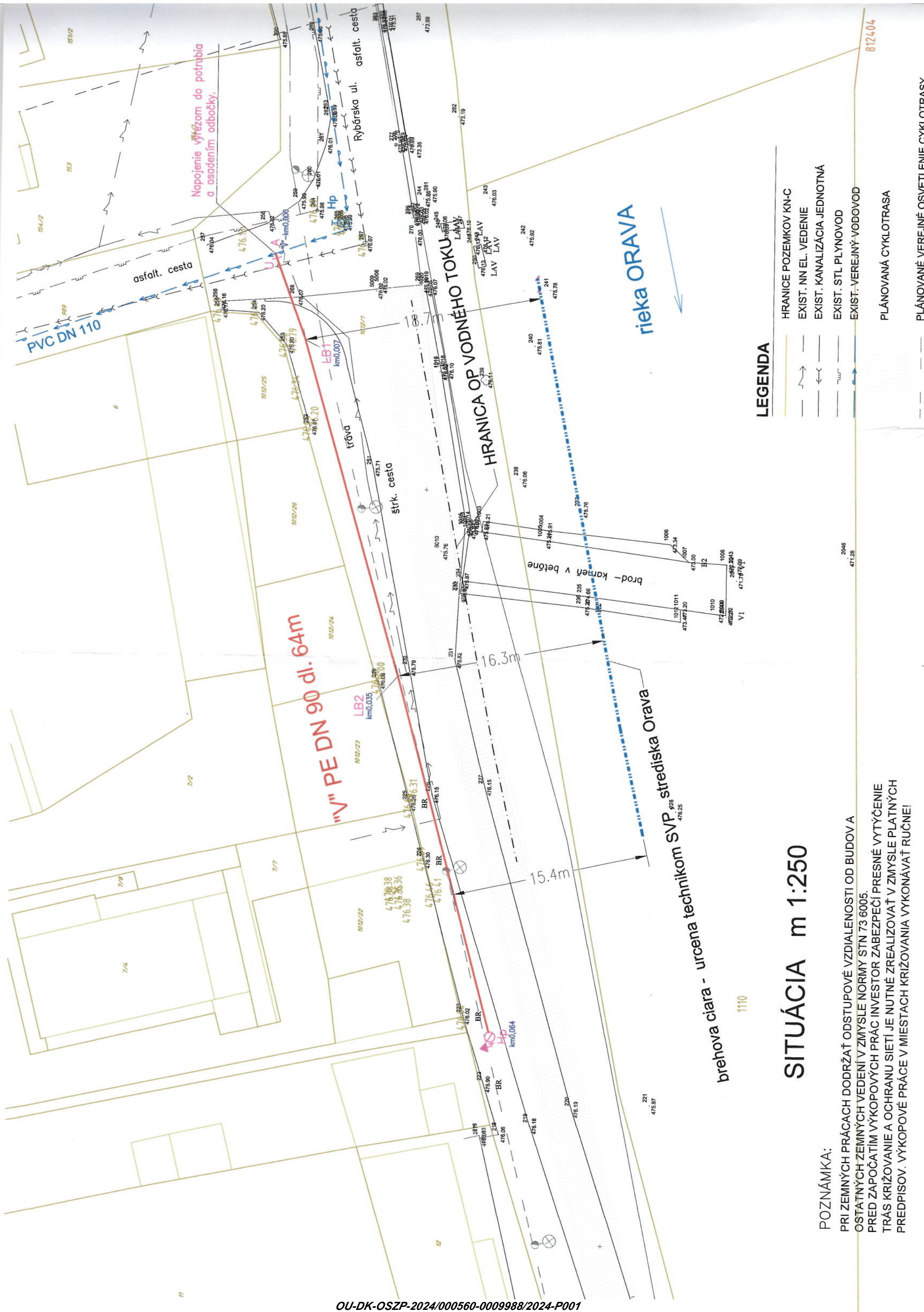
Doručuje sa

EMU elektro s.r.o., Nám. SNP 15 , 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Dolný Kubín, s požiadavkou na vyvesenie verejnej vyhlášky - doručenie účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, Slovenská republika
Ing. Peter Salai, Nad brehmi 3104/19, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Mesto Dolný Kubín, odbor dopravy a MH, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Dolný Kubín, OSŽP - OH, Námestie slobody 0/1, 026 01 Dolný Kubín 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Matúškova, Dolný Kubín
Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána
Jančeka 36, Ružomberok



LEGENDA

- HRANICE POZEMKOV KN-C
- EXIST. NN EL. VEDENIE
- EXIST. KANALIZÁCIA JEDNOTNÁ
- EXIST. STL PLYNOVOD
- EXIST. VEREJNÝ VODOVOD
- PLÁNOVANÁ CYKLOTRASA
- PLÁNOVANÉ VEREJNÉ OSVETLENIE CYKLOTRASY

SITUÁCIA m 1:250

POZNÁMKA:

PRI ZEMNÝCH PRÁČACH DODRŽAŤ ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI OD BUDOV A
OSTATNÝCH ZEMNÝCH VEDENÍ V ZMYSLE NORMY STN 73 6005.
PRED ZAPOČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ INVEŠTOR ZABEZPEČÍ PRESNÉ VYTÝČENIE
TRÁS KRIŽOVANIE A OCHRANU SIETÍ JE NUTNÉ ZREALIZOVAŤ V ZMYSLE PLATNÝCH
PREDPISOV. VÝKOPOVÉ PRÁČE V MIESTACH KRIŽOVANIA VYKONÁVAŤ RUČNE!

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	["Rozšírenie verejného vodovodu Dolný Kubín - Záskanie, ul. Rybárska" - stavebné povolenie]
Identifikátor:	OU-DK-OSZP-2024/000560-0009988/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Viera Šimeková
Oprávnenie:	1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	25.04.2024 10:39:53 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	25.04.2024 10:40:30 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-DK-OSZP-2024/000560-0009988/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Viera Šimeková
Oprávnenie:	Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	25.04.2024 10:40:15 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	25.04.2024 10:40:32 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-DK-OSZP-2024/000560-0009988/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jana Spišiaková
Funkcia alebo pracovné odborný radca
zaraďenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Dolný Kubín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 25.04.2024
Podpis a pečiatka: