

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

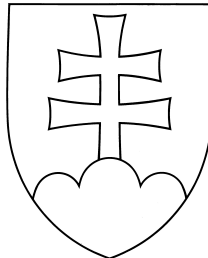
Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-PLO1-2024/000263-008

Liptovský Mikuláš

09. 04. 2024



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav
v katastrálnom území Liptovský Mikuláš I. lokalita Španie.

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na základe žiadosti Ing. Ľubomíra Čupku, Nešporova 2051/3A, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Výrok

1. podľa § 8 ods. 1 a § 8b ods. 1 zákona

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Liptovský Mikuláš v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav (§3).

2. podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona a § 8 ods. 1 písm. e) zákona

u r č u j e

obvod pozemkových úprav, ktorým sú parcely v katastrálnom území Liptovský Mikuláš podľa stavu katastra nehnuteľností ku dňu vydania rozhodnutia:

parcely CKN: 7301, 7303, 7380/2, 7384/3: časti výmer v navrhovanom obvode

parcely EKN vedené na LV:

k. ú., Parcela KN-E, Výmera podľa KN (m2), Číslo LV, Druh pozemku

Liptovský Mikuláš, 4257, 1134, 8710, orná pôda

Liptovský Mikuláš, 4258, 759, 8732, orná pôda

Liptovský Mikuláš, 4259, 612, 5246, orná pôda

Liptovský Mikuláš, 4260, 1274, 672, orná pôda

Liptovský Mikuláš, 4261, 2255, 8709, orná pôda

Liptovský Mikuláš, 4262, 517, 8662, orná pôda

Liptovský Mikuláš, 4263, 630, 7483, orná pôda

Liptovský Mikuláš, 4264, 1286, 8553, orná pôda

Liptovský Mikuláš, 4265, 1284, 8816, orná pôda

Liptovský Mikuláš, 4266, 984, 2702, orná pôda

Liptovský Mikuláš, 4267, 1664, 672, orná pôda

Liptovský Mikuláš, 4268, 274, 7484, trvalý trávny porast

Liptovský Mikuláš, 4269, 994, 8499, orná pôda

Liptovský Mikuláš, 4270, 674, 672, orná pôda
Liptovský Mikuláš, 4271, 1533, 7485, trvalý trávny porast
Liptovský Mikuláš, 4272, 1583, 672, orná pôda
Liptovský Mikuláš, 4273, 2389, 672, orná pôda
Liptovský Mikuláš, 4274, 2358, 671, orná pôda
Liptovský Mikuláš, 4354, 1148, 561, orná pôda
Liptovský Mikuláš, 4355, 2085, 1147, orná pôda
Liptovský Mikuláš, 4356, 1527, 672, orná pôda
Liptovský Mikuláš, 4357, 1476, 671, orná pôda
Liptovský Mikuláš, 6627/2, 11322, 7086, zastavaná plocha a nádvorie, v obvode výmera 1857 m²

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

3. podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona
u r ě u j e

lehotu 120 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor a Mesto Liptovský Mikuláš verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona.

4. podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona
o b m e d z u j e

účastníkov pozemkových úprav v súlade s § 26 zákona nasledovne: bez súhlasu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkového a lesného odboru meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu.

5. podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona
s t a n o v u j e

skladbu a rozsah projektovej dokumentácie v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona nasledovne :

1 Vypracovanie projektu pozemkových úprav – Úvodné podklady

1/1 Operát obvodu projektu pozemkových úprav

1/1/1 Určenie hranice obvodu projektu – prešetrovanie, vytýčenie, zameranie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav

1/1/2 Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav

1/3 Register pôvodného stavu

1/4 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ

2 Vypracovanie projektu pozemkových úprav - Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav

2/1 Zásady pre umiestnenie nových pozemkov

2/2 Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav a Registra pôvodného stavu

2/3 Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

2/4 Zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)

3 Vykonanie projektu pozemkových úprav

3/1 Plán prechodu na nové usporiadanie

3/2 Vytýčenie význačných a podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov

3/3 Rozdelenie parciel registra C hranicou obvodu projektu

3/4 Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

3/5 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Odôvodnenie rozsahu a skladby projektovej dokumentácie :

Stanovenie zásad, postupov a náležitostí geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní etáp projektu pozemkových úprav upravuje: Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav z augusta 2008; Metodického návodu MP SR č. 184-1/2001-430 o všeobecnej časti o konaní a o začatí pozemkových úprav z decembra 2001, v znení aktualizovaných verzií týchto metodických návodov a pokynov; Metodický návod Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na prípravné konanie pozemkových úprav číslo: 7050/2023-3020, Z: 11765/2023, Bratislava, 24. máj 2023 v nadväznosti na zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

6. podľa § 8 ods. 3 zákona

v y z ý v a

vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania tunajšiemu úradu a doterajšiemu nájomcovi.

7. podľa § 5 ods. 5 zákona

v y z ý v a

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali tunajší úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

8. podľa 8 ods.7 zákona

o z n a m u j e

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, v zmysle platobného kalendára, ktorý je súčasťou zmluvy o dielo zo dňa 19.05.2023.

Odôvodnenie

Dňa 14.01.2022 bola doručená Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ LM-PLO“) žiadosť žiadateľa Ing. Ľubomíra Čupku, Nešporova 2051/3A, 031 01 Liptovský Mikuláš na povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Liptovský Mikuláš lokalita Španie podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb.

Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav - § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. Ing. Ľubomír Čupka v žiadosti uvádza, že je vlastníkom a užívateľom značnej časti pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav a má záujem na tom, aby usporiadanie týchto pozemkov bolo čo najhospodárnejšie a najefektívnejšie z hľadiska poľnohospodárskeho využitia.

Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu bude na základe zmluvy o dielo zo dňa 19.05.2023 GEOPLÁN-DOLNÝ KUBÍN, s. r. o.. Odsúhlasený platobný kalendár je súčasťou tejto zmluvy o dielo.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor verejnou vyhláškou č. OU-LM-PLO1-2022/006963-002 zo dňa 13.05.2022 nariadil v zmysle § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav v časti k. ú. Liptovský Mikuláš lokalita Španie. Následne správny orgán oznámil všetkým účastníkom pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v zmysle metodického návodu MPRV SR č. 5644/2020-3010 zo dňa 29.01.2020, článok 8, a zároveň vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obec, aby v určenej lehote informovali o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. Svoje vyjadrenia zaslali nasledovné organizácie:

Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 75 Bratislava
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia horného Váhu, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska č.29, 825 63 Bratislava
Liptovská vodárenská spoločnosť a.s., Revolučná 6, 031 05 Liptovský Mikuláš
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Poľnohospodárska 1, 031 01 Liptovský Mikuláš

Správny orgán v zmysle Metodického návodu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na prípravné konanie pozemkových úprav č. 7050/2023-3020 zo dňa 24.05.2023, Bratislava (ďalej len „Metodický návod“) a v súlade s § 7 ods. 4 zákona vykonal nasledovné zisťovanie:

- # prerokoval špecifické podmienky s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností
- # v spolupráci s mestom Liptovský Mikuláš zriadil prípravný výbor, ktorého členmi sú Ing. Ľubomír Čupka, Ing. Iveta Borňáková, Mgr. Eva Popročová a Jaroslav Stavač
- # vykonal terénnu obhliadku
- # informoval verejnosť o návrhu na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav formou vyvesenia informácie na úradnej tabuli Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor a Mestského úradu Liptovský Mikuláš a na internetovej stránke Mesta Liptovský Mikuláš
- # v spolupráci s prípravným výborom zistil záujem vlastníkov o pozemkové úpravy formou anketových lístkov
- # prerokoval s Mestom Liptovský Mikuláš ako orgánom územného plánovania záväznosť územnoplánovacích podkladov
- # prerokoval s Mestom Liptovský Mikuláš dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav v k. ú Liptovský Mikuláš
- # analyzoval vlastnícke vzťahy v navrhovanom obvode pozemkových úprav z údajov katastra nehnuteľností
- # stanovil obvod jednoduchých pozemkových úprav

Účastníkmi jednoduchých pozemkových úprav sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť JPÚ dotknuté, žiadateľ (investor) Ing. Ľubomír Čupka, Slovenský pozemkový fond a Mesto Liptovský Mikuláš.

Cieľom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu pozemkových úprav a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Správny orgán boli spolu so žiadosťou Ing. Ľubomíra Čupku, Nešporova 2051/3A, 031 01 Liptovský Mikuláš dňa 14.01.2022 doručené aj anketové lístky „Anketové lístky na zistenie záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Liptovský Mikuláš I lokalita Španie“ s možnosťou vyznačenia záujmu (nezáujmu) o JPÚ. V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie JPÚ prejavili záujem vlastníci v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona. Výsledkom prieskumu záujmu je nasledovné:

Výmera pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ podľa katastra nehnuteľností (KN) 30 487 m²

Výmera pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ – grafická 30 295 m²

Výmera pozemkov vlastníkov, ktorí súhlasili s vykonaním JPÚ 19 143 m²

Percento výmery pozemkov vlastníkov, ktorí súhlasili s vykonaním JPÚ (výmera podľa KN): 62,79 %

Percento výmery pozemkov vlastníkov, ktorí súhlasili s vykonaním JPÚ (výmera grafická): 63,18 %

Podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona je záujem preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. Správny orgán konštatuje, že záujem o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Liptovský Mikuláš (JPÚ Liptovský Mikuláš I. lokalita Španie) bol v procese prípravného konania preukázaný.

Súčasťou konania o zriadení prípravného výboru pre jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Liptovský Mikuláš (JPÚ Liptovský Mikuláš I. lokalita Španie) bolo aj schválenie obvodu JPÚ a to na parcelách: CKN č. 7301, 7303, 7380/2, 7384/3 časti výmer v navrhovanom obvode;

parcela EKN č. 6627/2 - časť výmery v navrhovanom obvode; EKN parcely číslo 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4354, 4355, 4356, 4357.

Na základe výsledkov prípravného konania bol určený obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely C KN a E KN registra tak, ako je uvedený vo výrokovej časti rozhodnutia.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Liptovský Mikuláš (JPÚ Liptovský Mikuláš I. lokalita Španie) bude vyhotovený v súlade so schváleným a aktuálnym Územným plánom Mesta Liptovský Mikuláš.

Prípravné konanie preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tejto časti katastrálneho územia Liptovský Mikuláš je potrebné, účelné a opodstatnené z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na to, že prišlo k podstatným zmenám vlastníckych a užívacích pomerov v zamýšľanom obvode JPÚ.

V súlade s § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znp. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli Mesta Liptovský Mikuláš a na webovom sídle správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia prostredníctvom tunajšieho úradu na Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Grafická príloha s vyznačením obvodu JPÚ Liptovský Mikuláš I. lokalita Španie – mapový podklad

Ing. Katarína Uhríková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Ing. Ľubomír Čupka, Nešporova 2051, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Anna Kňavová, Vrbická 284/37A, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Danuša Mihálek, Nábřežie 4. apríla 1868/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Dáša Devečková, Demänovská Dolina 43, 031 01 Demänovská Dolina, Slovenská republika
Jaroslav Stavač, Role 423/3, 031 05 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Katarína Kuchárová, Kolomana Sokola 4426/8, Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Ján Kokavec, Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1778/39, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Anna Dvorščáková, Hradišská 627/8, Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Miroslav Rázus, Hybešova 7307/26, 831 06 Bratislava-Rača, Slovenská republika
Ing. Vladimír Rázus, Vrbická 1869/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Alena Fideráková, Ulica na ostrove 71/6, 032 03 Liptovský Ján, Slovenská republika
Ing. Jana Jaššová, Jefremovská 613/2, 031 04 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Peter Kleň, Kónská 248, 032 04 Kónská, Slovenská republika
Vladimíra Valušáková, Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1778/38, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

Povolenie jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Liptovský Mikuláš

grafická príloha
Mierka 1 : 2200

Legenda :

- hranica navrhovaného obvodu JPÚ
- hranica parciel registra E KN
- hranica parciel registra C KN

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Liptovský Mikuláš I. lokalita Španie.]
Identifikátor:	OU-LM-PLO1-2024/000263-0014310/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Katarína Uhríková
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.04.2024 13:37:58 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.04.2024 13:34:36 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LM-PLO1-2024/000263-0014310/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Katarína Uhríková
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.04.2024 13:37:58 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.04.2024 13:34:36 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LM-PLO1-2024/000263-0014310/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Patrik Mišík

Funkcia alebo pracovné hlavný radca

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Liptovský Mikuláš

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 16.04.2024

Podpis a pečiatka: