

# OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

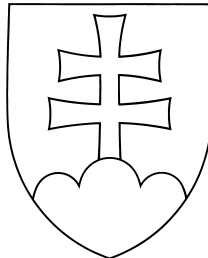
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR  
Pozemkové oddelenie  
Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-PLO1-2024/000430-073

Liptovský Mikuláš

26. 04. 2024



## Verejná vyhláška

Zverejnenie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako vecne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v zmysle ustanovenia § 10 ods. 4 zákona, touto verejnou vyhláškou

### Výrok

z v e r e j ň u j e návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode projektu pozemkových úprav Palúdzka I vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Palúdzka

a

d o r u č u j e VZFU združeniu účastníkov a vyzýva účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a dotknuté organizácie, aby sa k VZFU vyjadrili do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V súlade s ustanovením § 10 ods. 4 zákona správny orgán zverejňuje VZFU v obvode JPÚ po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, internetovej stránke správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (slovensko.sk), na úradnej tabuli Mesta Liptovský Mikuláš, súčasne ho doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav Palúdzka I a podľa § 10 ods. 5 zákona správny orgán oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFU. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### Odôvodnenie

V zmysle § 9 ods. 10 zákona je obsahom VZFU prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladžovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia, vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu.

Správny orgán listom č. OU-LM-PLO1-2023/000204-064 zo dňa 08.12.2023 v zmysle § 9 ods. 12 zákona požiadal dotknuté orgány štátnej správy a dotknutých správcov verejných zariadení vyjadriť sa k návrhu VZFU.

Podľa § 10 ods. 5 zákona správny orgán listom č. OU-LM-PLO1-2024/000430-071 zo dňa 26.04.2024 oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFU v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFU do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa

dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav.

Námietky proti VZFU budú po uplynutí lehoty podľa § 10 ods. 6 zákona prerokované so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania správny orgán rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie o schválení VZFU sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí správny orgán toho, kto námietku podal.

### **Poučenie**

V zmysle § 10 ods. 4 zákona možno proti návrhu VZFU podať námietky správnemu orgánu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Táto písomnosť sa vyvesí ako verejná vyhláška po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, internetovej stránke správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (slovensko.sk) a na úradnej tabuli Mesta Liptovský Mikuláš.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:..... do: ..... pečiatka, podpis.....

**P r í l o h y:**

1. VZFU Palúdzka I – Technická správa
2. VZFU Palúdzka I – Mapa funkčného usporiadania územia

Ing. Katarína Uhríková  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

Na vedomie

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

# **TECHNICKÁ SPRÁVA VÝSLEDNÉHO OPERÁTU**

## **VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V OBVODE POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| <b>Katastrálne územie:</b> | <b>Palúdzka</b>          |
| <b>Obec:</b>               | <b>Liptovský Mikuláš</b> |
| <b>Okres:</b>              | <b>Liptovský Mikuláš</b> |
| <b>Kraj:</b>               | <b>Žilinský</b>          |

## Úvod

**Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav navrhujú všetky nutné opatrenia komunikačného, vodohospodárskeho, protierózneho a ekologického charakteru ako výsledok potreby riešenia problémov v krajine a požiadaviek účastníkov pozemkových úprav.**

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav navrhujú a vytvárajú plán rozvoja územia v obvode projektu pozemkových úprav a na podklade nevyhnutných zisťovaní a prieskumov, analýz, výpočtov a v nevyhnutnom rozsahu technického riešenia určujú návrh spoločných zariadení a opatrení, verejných zariadení a opatrení a funkčného usporiadania územia.

**Sú aj podkladom pre výpočet príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.**

Pri tvorbe Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa prihliada na Dohovory/Koncepcie/Operačné programy a pod. o rozvoji vidieka v rámci EU.

## Zákonný rámec

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách (§ 9 ods. 10 zákona o PÚ),

**Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, podľa § 9 ods. 10 zákona o PÚ, obsahujú:**

- prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa § 1 zákona o PÚ ,
- návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladžovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia,
- vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu,

**V rámci všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa podľa § 9 ods. 11 zákona o PÚ vykonávajú prieskumy a rozbor:**

- dopravných pomerov a technického vybavenia územia,
- územných vplyvov rozvoja poľnohospodárskych činností,
- rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením,
- požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti,

- potreby úpravy vodného režimu,
- zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov,
- súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvody pozemkových úprav,

Súčasťou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav je návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav (§ 9 ods. 9 zákona o PÚ),

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav predloží okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení (§ 9 ods. 12 zákona o PÚ),

Okresný úrad zverejní návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov; proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia (§ 10 ods. 4 zákona o PÚ),

Okresný úrad oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav; dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia; ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (§ 10 ods. 5 zákona o PÚ),

Námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad; rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou; o výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal (§ 10 ods. 6 zákona o PÚ),

Schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav podľa odseku 6 nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, ak ide o prípady uvedené v § 12 ods. 4 písm. a) až d) zákona o PÚ, rozhodnutie o využívaní územia vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku (§ 10 ods. 7 zákona o PÚ),

Schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia doručí okresný úrad združeniu účastníkov (§ 10 ods. 10 zákona o PÚ),

Na pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa odseku 7, vyznačí okresný úrad zákaz nakladania na základe právoplatného rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav;

Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia okresný úrad oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia (§ 11 ods. 27 zákona o PÚ),

## **Zásady a postup prác pri vyhotovení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav**

**Na základe vyhodnotenia predchádzajúcej analýzy a syntézy prvkov a javov v území, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFU):**

- a) stanovujú pravidlá optimálneho spôsobu hospodárenia v krajine v zmysle priestorového a funkčného členenia,
- b) navrhujú spôsob nového funkčného využívania územia,
- c) vymedzujú všetky (existujúce – ponechávané bez zmeny, existujúce – s návrhom na rekonštrukciu, revitalizáciu, dobudovanie, úpravu a pod. a novo navrhnuté) spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) a verejné zariadenia a opatrenia (VZO),
- d) definujú, vo vymedzenej kostre spoločných zariadení a opatrení (SZO) a verejných zariadení a opatrení (VZO), základný návrh projekčných (pôdných) celkov určených pre umiestňovanie (vyčleňovanie) nových pozemkov,

*(Poznámka: základný návrh projekčných celkov je možné pri potrebe rozdielných - špecifických požiadaviek vlastníkov spresniť v etape zásad umiestnenia nových pozemkov)*

- e) definujú druhy pozemkov a spôsob ich využitia,

*(Poznámka: v odôvodnených prípadoch a na základe výsledkov relevantných analýz je možná delimitácia druhov pozemkov v porovnaní s komisionálne zistenými skutočnými druhmi pozemkov)*

**Súbor pravidiel na vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav:**

- a) rozsah ich vypracovania musí zodpovedať dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách,

Dôvodom na vykonanie pozemkových úprav je, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav (§2 ods.1 písm. b) zákona).

Z tohoto dôvodu budú VZFU vypracované so zjednodušenou dokumentáciou, mnohé časti sa nebudú vypracovávať resp. posudzovať z dôvodu ich neúčelnosti.

- b) podkladom na ich vypracovanie je návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav, a je aj ich súčasťou (časť B podľa metodických štandardov),

*(Poznámka: pri preberaní návrhu miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav do návrhu ekologických zariadení a opatrení VZFU je možné, napr. z dôvodu ak by prichádzalo k neprimerane vysokému plošnému záberu pre zriadenie jednotlivých novo navrhnutých prvkov MÚSES miestneho významu, vzhľadom k nutným príspevkom vlastníkov na ich zriadenie, tieto*

*optimalizovať a korigovať, s prihliadnutím na nenarušenie ich funkčnosti, ako aj funkčnosti celej kostry ekologickej siete)*

Návrh MÚSES sa nevypracoval z dôvodu neúčelnosti.

c) na ich kvalitné vypracovanie je nevyhnutná spolupráca špecialistov z príslušných odborov – napr. vodohospodár, ekológ, environmentalista, krajínár – krajinný inžinier, krajinný architekt, stavebný inžinier so zameraním na vodné stavby, stavebný inžinier so zameraním na cestné komunikácie, lesný inžinier – so zameraním na lesnú dopravnú sieť, analytik GIS a pod. – podľa konkrétnej potreby,

d) pri prieskumoch, rozboroch a analýze súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov) – sa použijú len tie kapitoly, ktoré sa týkajú riešenia problémov v území vyplývajúcich z odborných analýz a z požiadaviek účastníkov pozemkových úprav a budú vypracované spravidla v rozsahu obvodu pozemkových úprav, resp. aj s prihliadnutím na súvisiace územia mimo obvodu projektu pozemkových úprav,

e) návrh funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov) – bude obsahovať najmä popis jednotlivých spoločných a verejných zariadení a opatrení, bilanciu výmer a bude vypracovaný len v obode projektu pozemkových úprav,

**Podklady na vyhotovenie prieskumov, rozborov a analýz súčasného stavu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav (časť A podľa metodických štandardov) sa:**

a) prevezmú z výslednej dokumentácie predchádzajúcich etáp spracovania projektu pozemkových úprav (najmä účelová mapa polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav, digitálny model reliéfu – DMR, mapa aktualizovaných bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, mapa hraníc a označenia jednotiek priestorového rozdelenia lesa a funkčných plôch, miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav),

b) získajú aj z iných vyhotovených dokumentácií (napr. dokumentácia územného plánovania, dokumentácia vodohospodárskych stavieb, dokumentácia melioračných stavieb, register poľnohospodárskej pôdy – LPIS, program starostlivosti o lesy – PSL, inžinierskych sietí ich správcov, druhy chránených nehnuteľností, ortofotomozaika a iné pre dané územie už v minulosti spracované štúdie a prieskumy),

c) zistia terénnym prieskumom (súčasné využitie pozemkov, prejavy degradácie pôdy, prieskum súčasného stavu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení a pod.),

**Písomná časť dokumentácie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav (technická správa – spolu časť A a časť C podľa metodických štandardov) bude v analógovej forme obsahovať:**

a) prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov)

-všeobecná charakteristika územia,

## Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia JPÚ Palúdzka I

- prírodné pomery (klimatické, hydrologické, geologické, pedologické, geomorfologické, charakteristika územia podľa reprezentatívnych geoeкосystémov),
- súčasný stav krajiny (súčasný využitie pozemkov, hospodárske využitie krajiny),
- zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine (organizácia pôdneho fondu, delimitácia druhov pozemkov – rozhraničenie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy, obmedzujúce faktory využívania poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ich ochranné pásma a pod.),
- spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav (prieskum dopravných pomerov, prieskum ohrozenosti pôdy, prieskum vodohospodárskych pomerov, prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia),
- verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav (zariadenia na rekreáciu, športové zariadenia, zariadenia a opatrenia na dodávku pitnej vody, zariadenia a opatrenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zariadenia a opatrenia týkajúce sa skládkovania komunálneho odpadu, cestné komunikácie – okrem poľných a lesných ciest, ďalšie verejné zariadenia a opatrenia),
- stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav,

Táto časť sa nevypracovala z dôvodu neúčelnosti.

### b) návrh funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov)

- priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine – nový stav (rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia, popis navrhnutých opatrení a zariadení odporúčacieho charakteru),
- komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav (rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia, návrhy komunikačných zariadení a opatrení, súvislosti so susednými katastrálnymi územiami, bilancie),
- protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav (rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia, návrhy protieróznych zariadení a opatrení, súvislosti so susednými katastrálnymi územiami, bilancie),
- vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav (rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia, návrhy vodohospodárskych zariadení a opatrení, súvislosti so susednými katastrálnymi územiami, bilancie),
- ekologické zariadenia a opatrenia – nový stav (rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia, základné zásady návrhu miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav, návrhy ekologických a krajínotvorných zariadení a opatrení, súvislosti so susednými katastrálnymi územiami, bilancie),
- bilancie a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia,
- predbežný stupeň naliehavosti výstavby (výsadby, budovania) spoločných zariadení a opatrení,

c) príloha písomnej časti dokumentácie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav



-zápisnica / zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení,

V elektronickej forme bude písomná časť dokumentácie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v jednej technickej správe (spolu pre časť A a časť C podľa metodických štandardov) uložená v súbore 832766\_J2\_VZFU\_VNZ\_TSPa.PDF (označenie podľa Prílohy č. 3 DMN), alebo dve technické správy (samostatne pre časť A a časť C podľa metodických štandardov) uložené v súboroch 832766\_J2\_VZFU\_VNZ\_TSPa\_01.PDF a 832766\_J2\_VZFU\_VNZ\_TSPa\_02.PDF (označenie podľa Prílohy č. 3 DMN),

**Grafická časť dokumentácie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav:**

a) prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov)

- mapa širších vzťahov,
- bonitované pôdnoekologické jednotky a hlavné pôdne jednotky,
- digitálny model reliéfu (DMR),
- sklon reliéfu,
- expozícia reliéfu,
- svahové dĺžky s bariérami,
- dráhy povrchového odtoku (kvapky),
- dráhy sústreďeného povrchového odtoku,
- mapa súčasného využívania územia,
- typologicko-produkčné kategórie,
- ochrana pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť,
- obmedzenia technického charakteru,
- obmedzenia ekologicko-environmentálneho charakteru,
- prieskum dopravných pomerov,
- prieskum ohrozenosti pôdy,
- potenciálna intenzita vodnej erózie,
- reálna intenzita vodnej erózie,
- stupeň erózneho ohrozenosti pôdy,
- intenzita veternej erózie,
- prieskum vodohospodárskych pomerov,
- prieskum ekologických a krajinotvorných pomerov,
- prieskum verejných zariadení a opatrení,
- stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav,

(Poznámka: nebude vyhotovená z dôvodu neúčelnosti)

b) návrh funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov)

- návrh komunikačných zariadení a opatrení,

(Poznámka: nebude vyhotovená z dôvodu neúčelnosti)

- návrh protieróznych zariadení a opatrení,

(Poznámka: nebude vyhotovená z dôvodu neúčelnosti)

- návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení,

(Poznámka: nebude vyhotovená z dôvodu neúčelnosti)

- návrh ekologických a krajínovorných zariadení a opatrení,

(Poznámka: nebude vyhotovená z dôvodu neúčelnosti)

- návrh verejných zariadení a opatrení

- návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,

- prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení,

(Poznámka: nebude vyhotovená z dôvodu neúčelnosti)

Poznámka: povinne sa vyhotovuje len výsledná mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,

**Mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav:**

a) zobrazuje obsah dokumentácie návrhu funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov), uvedený v Grafickej časti dokumentácie b) tejto technickej správy,

b) v analógovej forme bude vyhotovená vo vhodnej mierke s legendou a s umiestnenou rozpiskou (podľa Prílohy č. 2 DMN),

c) analógová mapa bude uložená aj v elektronickej forme ako súbor 832766\_J2\_VZFU\_VNZ\_MFUU.PDF (označenie podľa prílohy č. 3 DMN),

d) v elektronickej forme budú grafické údaje uložené vo výmennom formáte VGI – súbor s označením 832766\_J2\_VZFU\_VNZ\_MFUU.VGI (podľa príloh č. 3 a č. 14 DMN) a tiež súbor FU802255.VGI (označenie podľa metodických štandardov a dodacích podmienok), objekty spoločných zariadení a opatrení – komunikačných budú vo vrstve SZO\_KOMU s atribútmi IDKOMU, OZNAC, VYZNAM, DRP, TVAR, DLZKA a VYMERÁ, objekty spoločných zariadení a opatrení – protieróznych budú vo vrstve SZO\_EROS s atribútmi IDEROS, OZNAC, VYZNAM, DRP, TVAR, DLZKA a VYMERÁ, objekty spoločných zariadení a opatrení – vodohospodárskych budú vo vrstve SZO\_VODO s atribútmi IDVODO, OZNAC, VYZNAM, DRP, TVAR, DLZKA a VYMERÁ, objekty spoločných zariadení a opatrení – ekologických a krajínovorných budú vo vrstve SZO\_EKOL s atribútmi IDEKOL, OZNAC, VYZNAM, DRP, TVAR, DLZKA a VYMERÁ, objekty verejných zariadení a opatrení budú vo vrstve VZO s atribútmi IDVZO, OZNAC, DRP a VYMERÁ a objekty projekčných celkov vo vrstve PROJCEL s atribútmi IDPCEL, OZNAC, DRP a VYMERÁ, s umiestneným textom totožným s hodnotou atribútu OZNAC (s informáciami K=1, F=1, H=2.2 a D=1) v objekte tak, aby vzťažný bod textu bol umiestnený v príslušnom objekte, pri

objektoch vo vrstvách SZO\_KOMU, SZO\_EROS, SZO\_VODO, SZO\_EKOL, VZO a PROJCEL musí byť dodržaná požiadavka uzavretosti línie opisujúcej hranicu plochy, správnosť smeru opísania plochy, správnosť opisu tzv. vnorených objektov a geodetická správnosť objektov (topológia) s uzavretím (spolu vrstvy SZO\_KOMU, SZO\_EROS, SZO\_VODO, SZO\_EKOL, VZO a PROJCEL) na vrstvu OBVODPPU,

**Mapa súčasného využívania pozemkov (mapa súčasného využívania územia):**

a) zobrazuje súčasné využívanie územia z dokumentácie prieskumy, rozboru a analýza súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov), uvedený v Grafickej časti dokumentácie a) tejto technickej správy,

b) v analógovej forme bude vyhotovená vo vhodnej mierke s legendou a s umiestnenou rozpiskou (podľa Prílohy č. 2 DMN),

c) analógová mapa bude uložená aj v elektronickej forme ako súbor 832766\_J2\_VZFU\_VNZ\_MSVP.PDF (označenie podľa prílohy č. 3 DMN),

d) v elektronickej forme budú grafické údaje uložené vo výmennom formáte VGI – súbor s označením 832766\_J2\_VZFU\_VNZ\_MSVP.VGI (podľa prílohy č. 3 a č. 14 DMN) a tiež súbor VP802255.VGI (označenie podľa metodických štandardov), objekty komisionálne zistených druhov pozemkov s podrobnejším členením spôsobu využívania budú vo vrstve SUVYPO s atribútmi IDSVP, DRPPU, SVPPU a PVPPU, budú mať vyfarbené plochy

- uvedením informácie (P= ) pri prvom bode línie, pri objektoch vo vrstve SUVYPO musí byť dodržaná požiadavka uzavretosti línie opisujúcej hranicu plochy, správnosť smeru opísania plochy, správnosť opisu tzv. vnorených objektov a geodetická správnosť objektov (topológia) s uzavretím na vrstvu OBVODPPU,

(Poznámka: nebude vyhotovená z dôvodu neúčelnosti)

**Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení:**

Zobrazuje obsah dokumentácie návrhu funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov), uvedený v Grafickej časti dokumentácie b) tejto technickej správy,

(Poznámka: nebude vyhotovená z dôvodu neúčelnosti)

**Ostatné účelové mapy prieskumov, rozborov a analýz súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov) a ostatné účelové mapy návrhu funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov):**

Zobrazujú obsah dokumentácie prieskumov, rozborov a analýz súčasného stavu (časť A podľa metodických štandardov) a návrhu funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov), uvedený v Grafickej časti dokumentácie a) tejto technickej správy,

(Poznámka: nebudú vyhotovené z dôvodu neúčelnosti)

**Zostavený návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav je pred odovzdaním a zverejnením potrebné prerokovať (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) s:**

- a) združením účastníkov pozemkových úprav (s predstavenstvom ZÚPÚ),
- b) obcou,
- c) dotknutými orgánmi štátnej správy (napr. pre oblasť starostlivosti o životné prostredie, oblasť územného plánovania, oblasť dopravy, oblasť správy dobývacích priestorov, oblasť pamiatkovej starostlivosti, a inými podľa potreby),
- d) dotknutými správcami verejných zariadení (napr. pre telekomunikačné zariadenia, energetické zariadenia, lesohospodárske zariadenia, vodohospodárske zariadenia, hydromelioračné zariadenia, dopravné zariadenia, zariadenia ochrany prírody a krajiny, a inými podľa potreby),

a to spoločne alebo samostatne, pričom zo spoločného prerokovania, resp. jednotlivých individuálnych prerokovaní bude vyhotovená zápisnica / zápisnice, ktoré budú súčasťou technickej správy.

## **Písomná časť dokumentácie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (technická správa – spolu časť A a časť C podľa metodických štandardov)**

### **1.1. spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav,**

#### Súčasný stav spoločných zariadení a opatrení:

**Spoločné zariadenia a opatrenia** slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode pozemkových úprav. Patria sem komunikačné, vodohospodárske, ekologické, protierózne, krajínovotvorné a prípadne iné zariadenia a opatrenia.

Spoločné zariadenia a opatrenia (podľa §12 ods. 4 zákona) sú:

- cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.,
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehyby) – poľné a lesné cesty s príslušnými priekopami budú slúžiť aj na účely protieróznej ochrany a ochranu pred vodou,
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň, genofondové lokality),
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),

Hlavnými podkladmi pre charakteristiky súčasného stavu verejných a spoločných zariadení a opatrení v riešenom území boli: požiadavky obce, správnych orgánov, vlastníkov a užívateľov pozemkov v obvode JPÚ a poznatky z terénneho prieskumu.

(Poznámka: žiadne spoločné zariadenia sa v obvode projektu nenachádzajú)

#### **Prieskum dopravných pomerov:**

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov upravuje výstavbu, užívanie a ochranu pozemných komunikácií, práva a povinnosti vlastníkov a správcov pozemných komunikácií a ich užívateľov, ako aj pôsobnosť orgánov štátnej správy a orgánov štátneho odborného dozoru vo veciach pozemných komunikácií.

Poľné a lesné cesty patria k účelovým komunikáciám a zo všetkých líniových zariadení a opatrení najviac ovplyvňujú organizáciu pôdneho fondu. Okrem dopravnej funkcie plnia spolu so svojimi priekopami aj funkciu protieróznej ochrany a spolu s cestnou zeleňou dotvárajú ráz krajiny.

Cieľom poľnohospodárskej a lesnej dopravy je zabezpečiť prístup k výrobným prostriedkom a vytvoriť podmienky plynulej a bezpečnej prepravy.

Poľnohospodárska a lesná dopravná sieť slúži na sprístupnenie a prepojenie poľnohospodárskych a lesných komplexov so sieťou pozemných komunikácií. Poľné a lesné cesty sú účelové komunikácie, ktoré slúžia k doprave na príľahlé pozemky a späť v smere k výrobnému centru.

Pozemné komunikácie sa, podľa dopravného významu, určenia a technického vybavenia, delia na :

- Diaľnice (D)
- Cesty pre motorové vozidlá/rýchlostné komunikácie
- Cesty I.-III. Triedy (C )
- Miestne komunikácie (MK)
- Účelové komunikácie (poľné a lesné cesty)

Cestné teleso. Pozemné komunikácie tvorí cestné teleso a jej súčasť. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, päťou oporných múrov.

**V obvode projektu pozemkových úprav sa nachádza:**

- Cesta I. triedy I18 : smer Liptovský Mikuláš – Ružomberok (mimo obvodu)

Slúži na sprístupnenie pozemkov v obvode projektu.

- Miestna komunikácia (v obvode)

Existujúca cesta slúži na prístup pozemkov v obvode projektu a prístup ku Liptovskej Mare cez železniciu.

#### **Prieskum vodohospodárskych pomerov:**

Vodohospodárske spoločné zariadenia a opatrenia v rámci projektu pozemkových úprav riešia vodný režim v krajine. Pri nerešpektovaní prírodných zákonitostí pohybu vody v krajine môže prísť pri novom usporiadaní pozemkov k negatívnym vplyvom s ohľadom na stabilitu územia, prípadne k poškodeniu budúcich vlastníkov, resp. užívateľov pozemkov.

Organizácia pôdneho fondu by mala brať do úvahy stav podzemných a povrchových vôd, bezpečné odvedenie prívalových vôd z územia, resp. zadržanie potrebnej vody vhodným spôsobom. Vodohospodárske opatrenia majú vplyv na ekologickú stabilitu krajiny a ovplyvňujú nové usporiadanie pôdneho fondu v rámci pozemkových úprav.

Prieskum vodohospodárskych pomerov sa uskutočňuje v rámci celého povodia, jeho čiastkových povodí a elementárnych odtokových plôch.

Rozbor vodohospodárskych pomerov riešime v nasledovnom členení:

- Zrážkovo-odtokové vlastnosti územia,
- Súčasný stav inundačných území a retenčnej schopnosti územia,
- Vodné nádrže, jazerá a rybníky,
- Vodné toky,
- Hrádze,
- Závlahové zariadenia,
- Odvodňovacie zariadenia,

(Poznámka: žiadne vodohospodárske spoločné zariadenia a opatrenia sa v obvode projektu nenachádzajú)

#### **Prieskum ohrozenosti pôdy (protierózne zariadenia a opatrenia):**

Významným podkladom pri rozhodovaní o usporiadaní pôdneho fondu v rámci projektu pozemkových úprav je poznanie a následné zohľadnenie potenciálneho rizika erózneho ohrozenia územia, či už ide o prejavy vodnej alebo veternej erózie. Ochrana pôdy je v každom území jednou z kľúčových tém, ktorú je potrebné riešiť.

Pod eróziou pôdy sa všeobecne rozumie rozrušovanie, premiestňovanie a ukladanie pôdnej hmoty pôsobením vonkajších činiteľov, napr. vodou, vetrom, ľadom apod. Pod vodnou eróziou pôdy rozumieme rozrušovanie zemského povrchu dažďovými kvapkami a povrchovým odtokom a podľa formy ju delíme na plošnú a výmoľovú eróziu. Pri plošnej erózii je pôda erodovaná takmer rovnomerne po celej ploche určitej časti svahu. Povrchový odtok má tendenciu sústreďovať sa do hustej siete úzkych zárezov – jarčiekov. Tieto prejavy jarčekovej erózie sú na pôde zahľadené (likvidované) orbou. Pri výmoľovej erózii sa takisto vytvárajú zárezy v pôdnom povrchu, ale pre ich veľkosť ich už nie je možné odstrániť orbou. Extrémnym prejavom výmoľovej erózie je stržová erózia, kedy dochádza k devastácii územia a jeho vyradeniu z hospodárskej činnosti.

Erózia pôdy je v krajine prirodzený proces, ktorý je však činnosťou človeka, hlavne poľnohospodárstvom, urýchľovaný. Pôdy sú výsledkom dlhodobého pôdotvorného procesu. V minulosti došlo k odlesňovaniu pôdy a jej využívaniu ako ornej pôdy a TTP. Týmto antropogénnym zásahom sa prirodzená erózia urýchlila, intenzita odosu pôdy je vyššia ako tvorba pôdy, dochádza ku škodlivej erózii. Hranica medzi škodlivou a neškodnou eróziou je prípustná (tolerovaná) intenzita erózie pôdy, kedy intenzita erózie nepresahuje intenzitu pôdotvorného procesu.

Metódy posúdenia ohrozenosti územia vodnou eróziou sú:

- Orientačné (prvotné) posúdenie na základe BPEJ
- Podrobné posúdenie na základe univerzálnej rovnice

Koncepcia protieróznej ochrany je chápaná ako súbor opatrení slúžiacich na to, aby v procese hospodárenia na pôde nedochádzalo k jej úbytku a zhoršovaniu jej úrodných vlastností.

Veterná erózia pôdy rozrušuje pôdny povrch mechanickou silou vetra (abrázia), odnáša častice pôdy (deflácia) a ukladá ich na inom mieste (akumulácia). Spôsobuje znižovanie úrodnosti pôdy odnosom najjemnejších častíc pôdy, hnojív a osív, mechanicky poškodzuje poľnohospodárske plodiny obrusovaním, vytvára náveje na poľnohospodárskych plodinách a záhradách, zanáša priekopy v okolí komunikácií, vodné toky, nádrže a spôsobuje znečistenie ovzdušia. Najčastejšie vzniká na ornej pôde po odstránení vegetácie, pri výstavbe po odstránení ornice apod. Vegetácia takmer dokonale chráni pôdu pred účinkami veternej erózie.

V poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve sa využíva celý rad opatrení, ktorých cieľom je znižovať alebo úplne zamedziť škodlivým účinkom vodnej a veternej erózie.

(Poznámka: V území sa nevyskytujú prejavy vodnej ani veternej erózie)

#### **Prieskum opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a krajinného vzhľadu územia:**

Ekologické zariadenia a opatrenia krajiny sú reprezentované predovšetkým prvkami ochrany prírody a krajiny a prvkami územného systému ekologickej stability. Ide o krajinné prvky s prevládajúcimi stabilnejšími ekosystémami, umožňujúcimi existenciu druhov fauny a flóry. Ich význam, okrem zachovania biodiverzity, spočíva aj v celkovej ekologickej kvalite prostredia, ktorá o. i. súvisí s pôdoochrannou funkciou územia, s vodným režimom v krajine a pod.

Za ekologicky stabilnú krajinu môžeme považovať takú krajinu, v ktorej je trvalo zabezpečená možnosť využívať jej produkčné a mimoprodukčné funkcie. Zároveň v nej nedochádza k ireverzibilným zmenám funkčných potenciálov v dôsledku vplyvu činnosti človeka.

Ekologická stabilita je charakteristika prostredia, ktorá sa v zjednodušenom význame môže chápať ako odolnosť krajiny voči rušivým (negatívnym) vplyvom prírodného a antropogénneho pôvodu. Je možné ju stanoviť na základe prítomnosti prvkov reprezentujúcich ochranu prírody a krajiny, ale aj na základe výpočtu a interpretácie koeficientu ekologickej stability (KES).

Základ systému ekologickej stability tvoria v súčasnosti existujúce ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK). Sú to tie časti krajiny, ktoré sú tvorené ekosystémami s relatívne vyššou ekologickou stabilitou, alebo v nich tieto ekosystémy prevažujú. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami, umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny. Súbor v krajine existujúcich ekologicky významných segmentov krajiny nazývame kostra ekologickej stability (Löw a kol., 1995).

Identifikácia kostry ekologickej stability je nevyhnutným prvým krokom k projektovaniu ÚSES, ktorý pozostáva z účelovo lokalizovaného výberu plôch a z vytvorenia nových segmentov tak, aby spolu s existujúcou kôstrou ekologickej stability vytvorili funkčný systém. Územný systém ekologickej stability, ako prejav určitého funkčného záujmu spoločnosti o územia, obohacuje funkčnú diverzitu využívania krajiny. Sieť prírodných a prírode blízkych spoločenstiev dopĺňa o ostatné typy infraštruktúry v krajine (Löw a kol., 1995).

Kostru ekologickej stability vymedzujeme na základe porovnania prírodného (potenciálneho) a súčasného (aktuálneho) stavu ekosystémov v krajine a tvoria ju územia s 3 najvyššími stupňami ekologickej stability daného územia.

Úroveň ekologickej stability jednotlivých typov ekosystémov v súčasnosti stanovujeme ako relatívnu hodnotu na základe predpokladu, že stupeň ekologickej stability je nepriamo úmerný intenzite antropogénneho ovplyvnenia ekosystému. Na vyjadrenie stupňa ekologickej stability sa najčastejšie používa 6 stupňová stupnica (tab. č. 1).

**Tab.č. 1** Stupne ekologickej stability

| Stupeň | Význam pre ekologickú stabilitu | Príklad                                                                                                                                                                    |
|--------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0      | bez významu                     | zastavané plochy, komunikácie, plochy patriace k negatívnym socioekonomickým prvkom                                                                                        |
| 1      | veľmi malý význam               | intenzívne obhospodarované veľkoblukové polia                                                                                                                              |
| 2      | malý význam                     | intenzívne sady, vinice a intenzifikované lúky, kvalitatívne nevhodný vegetačný porast, vodné plochy bez brehových porastov                                                |
| 3      | stredný význam                  | stanovištovo nevhodné lesné monokultúry, absencia alebo nízke zastúpenie prirodzených druhov, vodné plochy s antropizovanými brehovými porastmi                            |
| 4      | veľký význam                    | lúky a lesy s prevahou prirodzene rastúcich druhov                                                                                                                         |
| 5      | výnimočne veľký význam          | prírodné a prírodné lesy, prírodné trávo-bylinné spoločenstvá, mokrade, rašeliniská, prírodné vodné toky a plochy s charakteristickými vodnými a pobrežnými spoločenstvami |

(Poznámka: V riešenom území nebudú vymedzené ani posudzované žiadne prvky tvoriace kosru ekologickej stability.)

**Vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej ochrany prírody a krajiny a posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 03101 Liptovský Mikuláš (13.2.0224) - záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. u) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:**

Riešené územie v obvode jednoduchých pozemkových úprav Palúdzka I je súčasťou kompetenčného územia Správy Národného parku Nízke Tatry v časti na južnej strane cesty I/18 v smere Liptovský Mikuláš - Partizánska Ľupča.

V tomto území platí v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí druhý stupeň územnej ochrany. Územie vymedzeného obvodu JPU Palúdzka I je na pravej strane cesty I/18 v smere Liptovský Mikuláš - Partizánska Ľupča súčasťou kompetenčného územia Správy TANAP-u. V tomto území platí v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana rastlín a živočíchov), kde sa podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny požiadal listom. č. OU-LM-OSZP-2023/015743-002, zo dňa 12.12.2023 Správu Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici (ďalej ako „S-TANAP“) a listom č. OU-LM-OSZP-2024/001286-004, zo dňa 26.01.2024 Správu Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej ako „S-NAPANT“) ako odbornú organizáciu ochrany prírody o odborné stanovisko podľa § 65a ods. 2 písm. zc) zákona o ochrane prírody.



S-TANAP doručil dňa 23.01.2024 na tunajší úrad svoje stanovisko k projektu „Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Palúdzka I, k. ú. Palúdzka“, pod č. TANAP-OPK-2023/1639-001 E. č.: 2963-23, zo dňa 17.01.2024. S-NAPANT doručil dňa 12.02.2024 na tunajší úrad svoje stanovisko k projektu „Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Palúdzka I, k. ú. Palúdzka“, pod č. NAPANT/195-001/2024, zo dňa 05.02.2024.

Predmetné územie nie je súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chráneného vtáčieho územia, územia európskeho významu). Určený obvod jednoduchých pozemkových úprav nezasahuje do maloplošných chránených území ani do ich ochranných pásiem.

Podľa RÚSES okresu Liptovský Mikuláš sa v predmetnom území nenachádzajú prvky ekologickej stability, no v jej blízkosti je severným smerom evidovaný biokoridor regionálneho významu Váh (Bk4r), ktorého súčasťou je aj VN Liptovská Mara s pásom lesných porastov okolo vodného diela.

V zmysle uvádzaného dokumentu RÚSES Liptovský Mikuláš sú na južnom okraji katastrálneho územia – lokality evidované mozaikové štruktúry, ktoré majú v kultúrnej krajine ekostabilizačný význam a dôležitú pôdoochrannú funkciu. Sú to vlastne malobloky (parcela KN-C 2085, plocha 8362 m<sup>2</sup>; okraje a časti najmä parciel číslo KN-C 2072/1, KN-C 2072/2; 2072/10, 2072/11, 2072/12, 2072/13, 2072/14, 2072/15; 2136/7, 2136/8, 2136/11 a podobne) a okraje lemov drevinovej vegetácie v rámci ornej pôdy, čiže plochy nelesnej drevinovej vegetácie – stromov a krov spravidla mimo lesných pozemkov a trvalých trávnych porastov, tvoriace mozaiku a interakčné prvky v rámci ÚSES.

V rámci regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš, cca 0,50 km východným smerom sa nachádza: Biokoridor regionálneho významu Demänovka – Bk3r – Terestricko – hydrický biokoridor tvorený Demänovkou, jej brehovými a sprievodnými porastmi v nive toku a terestrickými koridormi spájajúcimi biocentrum Ďumbierske Nízke Tatry a biocentrum Jelšie. Tok tu má prevažne prirodzený charakter so zachovalými korytotvornými procesmi. Brehové a sprievodné porasty sú dobre vyvinuté iba miestami, na viacerých miestach sú fragmentované, tvorené prevažne smrekom, borovicou, jelšou sivou a vrbami. Na alúviu riečky Demänovky sú vyvinuté podhorské lúčne spoločenstvá obohatené brehovými porastami. Z biotopov národného významu a biotopov európskeho významu sa v biokoridore Demänovka – nelesné biotopy vyskytujú: Br1/ Štrkové lavice bez vegetácie; Br2/ Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov; Br6/ Brehové porasty devätsilov; Lk1/Nížinné a podhorské kosné lúky; Kr8/ Vrbové kroviny stojatých vôd; Lk3/ Mezofilné pasienky a spásané lúky; Lk5/ Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach. Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v biokoridore Demänovka – lesné biotopy: Ls1.3/ Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy; Ls1.4 Horské jelšové lužné lesy.

Od predmetného územia smerom na J, cca 3,5 km sa nachádza hranica Národného parku Nízke Tatry a taktiež Chránené vtáčie územie (SCHVU018 Nízke Tatry). Maloplošné chránené územie Chránený areál Bodnický rybník (18,5703 ha) sa nachádza cca 1km JV smerom so zachovalými pôvodnými slatinnými spoločenstvami, ktoré sa v Liptovskej kotline zachovali len v malej miere.

Časť určeného interakčného prvku sa v južnej časti nachádza už v obvode JPÚ Palúdzka I. Tieto prvky územného systému ekologickej stability sú na miestnej úrovni vyčlenené v rámci územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov č. 1 – 6.

Podľa územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov č. 1 – 6 je cez vymedzený obvod pozemkových úprav navrhovaný koridor železničnej trate s vyhradeným územím zariadení železnice. V riešenom území je vymedzená funkčná plocha – územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene.

Správa NAPANT, ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny, odporúča súhlasiť s predloženým návrhom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Palúdzka I, k. ú. Palúdzka vo svojom kompetenčnom území len po dodržaní nasledovných podmienok:

- Zosúladiť nové funkčné využitie riešeného územia s územným plánom mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov tak aby došlo k súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných a kultúrnych hodnôt;

- Pri vyňatí pozemkov z doterajšieho užívania, pri zmene druhu pozemku za účelom akýchkoľvek zásahov do krajiny (najmä stavebnou činnosťou) je potrebné zachovať existujúcu nelesnú drevinovú vegetáciu a solitérne jedince stromov a krov v dotknutom území, ktoré plnia ekostabilizačnú funkciu a sú pre organizmy významné ako biokoridor miestnej úrovne či interakčný prvok. Uvedené je potrebné zohľadniť pri jestvujúcich koridoroch cesta I. triedy 18, diaľnica D1, železničná trať 180 a aj nový navrhnutý koridor železničnej trate 180;
- Vypracovať miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) vzhľadom na nevyhovujúcu krajinnú štruktúru a výrazné antropické využitie územia. Samostatne vyčleniť plochy tvoriace najmä miestne biocentrá, biokoridory, genofondové lokality, interakčné prvky a ekologicky významné prvky v rámci ÚSES a lokality evidované ako významné ekologické mozaikové štruktúry krajiny, ktoré majú v kultúrnej krajine dôležitý ekostabilizačný význam a dôležitú pôdoochrannú a protieróznú funkciu – plošná vodná erózia na veľkoplošnej ornej pôde a výmoľová erózia v miestach s exponovanou vertikálnou a horizontálnou krivosťou georeliéfu – celá parcela KN-C 2085 s plochou 8362 m<sup>2</sup>. Začleniť do MÚSES časti a okraje najmä parciel číslo KN-C 2072/1, KN-C 2072/2; 2072/10, 2072/11, 2072/12, 2072/13, 2072/14, 2072/15; 2136/7, 2136/8, 2136/11, ktoré tvoria lemy a plochy drevinovej vegetácie v rámci okraja ornej pôdy a cestných a železničných koridorov, čiže plochy nelesnej drevinovej vegetácie – stromov a krov spravidla mimo lesných pozemkov v rámci trvalých trávnych porastov a ostatnej plochy tvoriacich mozaiku a interakčné prvky ÚSES;

- Zapracovať a začleniť do MÚSES mokrade a ochranné pásma vodných tokov v rozsahu minimálne 10 m od brehovej čiary po oboch stranách toku. Zdôrazňujeme, že všetky vodné toky spolu s ich brehovými porastami a vlhkými aluviálnymi lúkami sú v zmysle zákona považované za mokrad'. Vymedziť prvky ako sú brehové porasty, potoky, mokrade, močiare a liahniská. Upozorňujeme na skutočnosť, že je potrebné vyčleniť prvky MÚSES tak, aby potencionálne nedochádzalo k zásahu a ovplyvňovaniu vodného režimu mokrade.

Správa TANAP, ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny, odporúča súhlasiť s predloženým návrhom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Palúdzka I, k. ú. Palúdzka vo svojom kompetenčnom území len po dodržaní nasledovných podmienok:

- Zosúladiť nové funkčné využitie riešeného územia s územným plánom mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov tak aby došlo k súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt;

- Pri vyňatí pozemkov z doterajšieho užívania, pri zmene druhu pozemku za účelom akýchkoľvek zásahov do krajiny (najmä stavebnou činnosťou) je potrebné zachovať existujúcu nelesnú drevinovú vegetáciu a solitérne jedince stromov a krov v dotknutom území, ktoré plnia ekostabilizačnú funkciu a môžu byť pre organizmy významné ako biokoridor miestnej úrovne či interakčný prvok. Uvedené je potrebné zohľadniť aj pri navrhovaní novej poľnej cesty nP-2 ako jedného z navrhovaných spoločných zariadení a opatrení v obvode JPÚ.

Na základe vyššie uvedených skutočností a pri dodržaní stanovených podmienok Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky voči schváleniu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav pre projekt „Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Palúdzka I, k. ú. Palúdzka“.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Podmienky uvedené vo vyjadrení budú dodržané.

## 1.2. verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav,

### Súčasný stav verejných zariadení a opatrení

**Verejné zariadenia a opatrenia** slúžia obyvateľom obce riešeného územia.

Verejné zariadenia a opatrenia (podľa §12 ods. 3 zákona) sú:

- Zariadenia na rekreáciu v členení:
  - rekreačné územné celky
  - kúpeľno-liečebné areály
  - zariadenia vidieckeho turizmu (agroturistika, cykloturistika, kempovanie)
  - kultúrno-historické, archeologické lokality
  - relaxačné areály
- Športové zariadenia v členení:
  - ihriská, štadióny,
  - Kúpaliská,
  - dostihové dráhy, parkúry,
  - lokality zjazdového lyžovania, bežeckého lyžovania,
  - turistické, cyklistické chodníky,
  - motorkárske dráhy,
- Zariadenia na dodávku pitnej vody v členení:
  - verejné vodovody
  - objekty na zachytávanie a úpravu vody (vodojem)
- Zariadenia na čistenie odpadových vôd v členení:
  - čistiarne odpadových vôd,
  - verejné kanalizácie (stokové siete),
- Skládky tuhého komunálneho odpadu v členení:
  - skládky odpadu,
  - zneškodňovanie odpadov,
  - areály zberu a triedenia odpadu (zberový dvor),
  - kompostoviská,
- Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia v členení:
  - **Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru** (pozemky v obvode projektu pozemkových úprav, ktoré mohli byť vyňaté z obvodu podľa §4 ods. 2 a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce alebo vyššieho územného celku, ako sú **cestné komunikácie**, železnice a objekty k nim patriace vybudované do 24.júna 1991),
  - Verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru (pozemky v obvode projektu pozemkových úprav, ktoré mohli byť vyňaté z obvodu podľa §4 ods. 2 a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce alebo vyššieho územného celku, ako sú vodné plochy a objekty k nim patriace vybudované do 24.júna 1991),
  - **Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby** v členení:
    - Plochy určené pre individuálnu aj komplexnú bytovú výstavbu

- Výrobné a nevýrobné prevádzky: priemyselné (priemyselné parky), poľnohospodárske priestory, lesnícke priestory, remeselné priestory a skladovacie priestory, plochy ťažobnej činnosti,
- Pozemky so špecifickými záujmami obce ako sú napr. pohrebiská, cintoríny, urnové háje, rozptylové, v sypové lúky a krematóriá,
- Pozemky súvisiace s technickou infraštruktúrou), **rozvodovými sieťami (elektrika)** a prenosovými sieťami

**V obvode projektu sa nachádzajú:**

V správe Mesta Liptovský Mikuláš

- **Miestna komunikácia**

vo vlastníctve Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

- **rozvodové siete - elektrické vedenie ZVN 400 kV, VVN 220 kV, s ochrannými pásmami v zmysle zákona**

vo vlastníctve Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

- **rozvodové siete - elektrické vedenie VN 22 kV s ochrannými pásmami v zmysle zákona**

Ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenie pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č.251/2012 Z.z., § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pre napätie:

- a) od 1kV do 35kV vrátane – pre vodiče bez izolácie 10m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, pre zavesené káblové vedenie 1m
- b) od 110kV do 220 kV vrátane 20m

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) so

šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Uvedené VZO /miestne komunikácia a rozvodové siete) zostanú v projekte bez zmeny.

Vyhodnotenie a súhrnné bilancie súčasného stavu verejných zariadení a opatrení.

Bilancia zariadení a opatrení ďalších zariadení a opatrení

**Tab.č.2:** Verejnoprospešné zariadenia a opatrenia

| Označenie opatrenia | Typ                 | Výmera | Poznámka                               |
|---------------------|---------------------|--------|----------------------------------------|
| VZO-4 (DOP,MK)      | Miestna komunikácia | 5126   | Existujúca cesta s asfaltovým povrchom |
| <b>SPOLU</b>        |                     | 5126   |                                        |

**Tab.č.3:** Verejnoprospešné zariadenia a opatrenia

| Označenie opatrenia | Typ                                     | Výmera | Poznámka                                           |
|---------------------|-----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|
| VZO-1 (VPS,RoS)     | Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia | -      | Elektrické vedenia ZVN 400 kV s ochrannými pásmami |
| VZO-2 (VPS,RoS)     | Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia | -      | Elektrické vedenia VVN 220 kV s ochrannými pásmami |
| VZO-3 (VPS,RoS)     | Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia | -      | Elektrické vedenia VN 22 kV s ochrannými pásmami   |
| <b>SPOLU</b>        |                                         | -      |                                                    |

### 1.3. stav užívacích pomerov v obvode projektu pozemkových úprav,

(Poznámka: nebudú posudzované z dôvodu neúčelnosti)

## 2. Návrh funkčného usporiadania územia (časť C podľa metodických štandardov)

### 2.1. priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine – nový stav,

Sem zaradíme zariadenia a opatrenia, ktoré majú odporúčací charakter a neovplyvňujú veľkosť výmery pod spoločné zariadenia a opatrenia (v pláne spoločných zariadení a opatrení ich už ďalej neuvádzame).

Sú navrhnuté pre pôdne celky, resp. ich časti z dôvodu predchádzania znehodnocovania poľnohospodárskej a lesnej pôdy predovšetkým vodnou a veternou eróziou.

Vzhľadom na to, že obvod JPÚ patrí k oblastiam, kde je úroveň potenciálnej vodnej a veternej erózie veľmi nízka, nie je potrebné navrhovať žiadne odporúčacie opatrenia proti vodnej a veternej erózii.

Obvod projektu pozemkových úprav tvorí: (stav podľa KN)

- |                        |        |
|------------------------|--------|
| • orná pôda            | 91,30% |
| • trvalý trávny porast | 8,21%  |
| • ostatná plocha       | 0,04%  |
| • zastavaná plocha     | 0,45%  |

Charakter územia vyžaduje nasledovné zmeny rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine z dôvodov, pre ktoré boli tieto JPÚ povolené:

Obvod projektu pozemkových úprav tvorí: (stav podľa komisionálne schválených druhov pozemkov)

- |                        |        |
|------------------------|--------|
| • orná pôda            | 92,96% |
| • trvalý trávny porast | 5,62%  |
| • ostatná plocha       | 0,94%  |
| • zastavaná plocha     | 0,48%  |

## 2.2. komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav,

### Návrh koncepcie riešenia a návrh komunikačných zariadení a opatrení:

Pri návrhu siete poľných a lesných ciest sa vychádzalo z prieskumu dopravných komunikácií, z požiadaviek Predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav, z terénneho prieskumu a zamerania celého územia v rámci etapy polohopisu a výškopisu.

Cestná sieť navrhnutých poľných ciest zabezpečuje sprístupnenie pozemkov v katastri obce Palúdzka v obvode projektu pozemkových úprav.

Pri trasovaní poľných ciest a návrhu parametrov ciest sa vychádzalo z návrhovej rýchlosti max 30km/h. Návrhová rýchlosť 30km/h neznamena, že vozidlá za vhodných podmienok nemôžu jazdiť rýchlejšie, pokiaľ to umožnia parametre cesty a poveternostné podmienky.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu a potrebu úspory pozemkov sú trasy ciest prevažne navrhnuté tak, aby zabezpečovali nevyhnutný prístup k pozemkom.

Pre obchádzanie sa vozidiel na jednopruhovách poľných cestách sa navrhujú výhybne, o šírke spevnenej vozovky 6,50 m, dĺžky 20 m s nábehmi po 6 m. Ako výhybne možno považovať aj miesta pripojení iných ciest, ktoré vytvárajú T-krížovatku a tým aj priestor pre vyhybanie alebo aj obracanie vozidiel, ďalej manipulačné plochy poľných ciest.

Pre budúcnosť, po realizácii ciest, bude dôležité udržanie kvality poľných ciest, ktoré sa dosiahne vybudovaním a udržiavaním povrchu a najmä kvality odvodnenia odolávajúcemu aj nepriazni počasia a hlavne vodnej erózii. Kvalita a investícia do odvodnenia sa vráti v znížení, resp. eliminácii vodnej erózie.

Súčasný poľný cesty bez sprievodných priekop na zachytávanie dažďovej vody z príľahlého terénu často tvoria súčasne aj kolektory na odvod vody, cesty sú zničené, voda spôsobuje eróziu ciest, vytvára nekontrolovateľné rigoly, ktoré sa časom zväčšujú.

Na údržbe poľných ciest by sa mali, okrem obce (mesta) ako vlastníka a správcu týchto ciest, drobnými opatreniami podieľať aj všetci majitelia okolitých pozemkov, zabezpečovať dobré odvodnenie, udržiavať zjazdy, prístupy, priepusty, nezasypávať priekopy drobným odpadom, ale udržiavať funkčný stav celého systému odvodnenia, čo bude potrebné zdôrazňovať už pri jednaniach s majiteľmi pozemkov.

Návrh konštrukcie vozoviek ciest, ktoré sa navrhujú ako spevnené:

Konštrukcia vozoviek so stmeleným - asfaltovým krytom :

- |                                            |             |        |
|--------------------------------------------|-------------|--------|
| • Asfaltový betón stredozrnný              | ABS II      | 70 mm  |
| • Asfaltový spojovací postrek              |             |        |
| • Štrkodrva frakcie 16/32                  | ŠD          | 200 mm |
| • Štrkodrva frakcie 0/63 alebo štrkopiesok | ŠD min. hr. | 200 mm |
| • spolu min. hrúbky                        |             | 470 mm |

Konštrukcia vozoviek s nestmeleným krytom zo štrkodrvy :

- |                                            |             |        |
|--------------------------------------------|-------------|--------|
| • Štrkodrva frakcie 16/32                  | ŠD          | 200 mm |
| • Štrkodrva frakcie 0/63 alebo štrkopiesok | ŠD min. hr. | 250 mm |
| • spolu min. hrúbky                        |             | 450 mm |

Utiahnutie povrchu vozovky zo štrkodry je potrebné lomovými výsievkami. Okraje ciest – krajnice (šírka 50 cm a 25 cm ) sa navrhujú so zahumusovaním hr. 10 až 15cm a zatrávnením.

Štrkodrva do podkladnej vrstvy vozovky nemá obsahovať viac ako 20% zložiek 0,02 – 0,06mm (prach) a má byť bez zložiek menších ako 0,02mm (íly), 0%. Krivka zrnitosti by mala byť plynulá, materiál má byť ostrohranný.

Presnejšie údaje na zakladanie vozovky a realizácie zemných prác bude možné stanoviť na základe záverov a odporúčaní inžiniersko – geologického prieskumu (IGP), pre realizačné projekty.

Zloženie konštrukcie vozovky, zriadenie drenáže a polozenie geotextílií v nevhodnom podloží (na základe odporúčaní IGP), v prípade potreby vylepšenie podložia, umožní odolávanie konštrukcie vozovky na únosnosť so zachovaním kvality povrchu vozovky v každom ročnom období.

Návrh priečneho usporiadania typových priečných rezov a spôsob usporiadania v násypoch v zárezoch a spôsob zachytávania dažďovej vody je dokumentovaný v prílohe technickej správy.

Z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky, návrh vyústenia poľných ciest na vyššiu cestnú sieť (cestu I. triedy), zodpovedá požiadavkám na umiestnenie pripojení a zabezpečenie dostatočného rozhľadu pri výjazde na vyššiu cestnú sieť.

Oddelením funkcie prístupovej dopravy k pozemkom od verejnej premávky na navrhnutú sieť poľných ciest bude mať priaznivý účinok na bezpečnosť cestnej premávky.

Navrhujú sa kategórie poľných: P4,5/30.

**Poľné cesty sa navrhujú ako hlavné jednopruhovú (P).**

Hlavné poľné cesty sa navrhujú na vytvorenie komunikačnej kostry poľných ciest v k.ú. obce Palúdzka za účelom sprístupnenia pozemkov v katastri obce bez použitia prejazdov cez štátnu cestu, inak sa pripájajú na jestvujúce cesty I. triedy.

Trasy poľných ciest s kvalitným povrchom a prístupom umožnia dostupnosť všetkých pozemkov. Vodiči budú prirodzene využívať kvalitné nové cesty a nebudú mať snahu jazdiť mimo stanovených poľných ciest, čím sa zníži riziko zničenia prirodzeného ekosystému popri cestách v katastri obce. Využívaním siete poľných ciest sa zníži počet jász poľnohospodárskymi strojmi po miestnych komunikáciách, čo bude mať priaznivý vplyv na životné prostredie v obci.

V zmysle STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách č. 2 Termíny a definície ods. 2.2 „za križovátku sa nepovažuje pripojenie lesných a poľných ciest, zjazdy k nehnuteľnostiam a pripojenie obslužných dopravných zariadení (v zmysle osobitných predpisov)“.

Z uvedených dôvodov sa pre poľné cesty dopravné značenie nenavrhuje, prípadne sa navrhne na žiadosť Okresného úradu OD a PK, alebo ORPZ V Liptovskom Mikuláši.

Navrhnuté pripojenie poľných ciest a výjazdov na cestu II. triedy a miestne komunikácie v rozhodujúcich prípadoch je skoro kolmé, resp. pod uhlom 70° - 105°, v zmysle STN 736102 (križovatkovej normy).

Pri spracovávaní realizačného projektu poľných ciest bude potrebné aktualizovať a doplniť zameranie trasy okolo niektorých poľných ciest a tiež v miestach priepustov, v údoliach aj pri občasných rigoloch.

V rámci prieskumov pre realizačný projekt sa žiada vykonať aspoň základný inžiniersko-geologický prieskum s cieľom zapracovania opatrení najmä proti zosuvom, podmáčaniam a pod.

Pri obhliadke terénu po dažďoch bude potrebné zamerať a zakresliť miesta občasných prameňov a pod cestami navrhnuť potrebné priepusty.

Pri rekonštrukcii ciest I., II. a III. triedy a odfrézovaní asfaltových krytov vozoviek vzniká prebytok veľmi kvalitného materiálu vhodného na použitie pre výstavbu poľných ciest.

Správy a údržby ciest obyčajne majú problémy s využitím množstva získaného materiálu najmä nedostatok dvorov na skladovanie.

Pre zabezpečenie kvalitného materiálu do podkladných vrstiev vozovky, alebo aj na spevnenie ujazdených nespevnených vozoviek, sa odporúča Obecnému úradu rezervovať pozemky a v čase prípravy investície výstavby poľných ciest na skladovanie odfrézovaného materiálu z krytu asfaltových vozoviek. Príležitosť urýchliť a zlacniť výstavbu by mali využiť a zaevidovať požiadavky o odfrézovaný materiál na Správach a údržbách ciest Žilinského samosprávneho kraja a pre I. triedy na SSC v Žiline.

Bilancie komunikačných zariadení a opatrení (poľných a lesných ciest) po návrhu:

**Tab.č.16:** Poľné cesty



| Označenie poľnej cesty         | kategória | Plocha (m2) |                |               |
|--------------------------------|-----------|-------------|----------------|---------------|
|                                |           | bez zmeny   | novu navrhnutá | rekonštrukcia |
| nP-1                           | 4,5/30    | 0           | 3889           | 0             |
| nP-2                           | 4,5/30    | 0           | 1003           | 0             |
| <b>SPOLU</b>                   |           | 0           | 4892           | 0             |
| <b>SPOLU v obvode projektu</b> | 4892      |             |                |               |

### 2.3. protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav,

Návrh koncepcie riešenia a návrh protieróznych zariadení a opatrení:

(Poznámka: nebudú navrhované z dôvodu neúčelnosti)

### 2.4. vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav,

Návrh koncepcie riešenia a návrh protieróznych zariadení a opatrení:

(Poznámka: nebudú navrhované z dôvodu neúčelnosti)

### 2.5. ekologické zariadenia a opatrenia – nový stav,

Návrh koncepcie riešenia a návrh ekologických zariadení a opatrení:

(Poznámka: nebudú navrhované z dôvodu neúčelnosti)

Podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej ochrany prírody a krajiny a posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 03101 Liptovský Mikuláš zo dňa 13.2.2024 budú v projekte dodržané.

### 2.6. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

Návrh koncepcie riešenia a návrh verejných zariadení a opatrení:

Ide o vymedzenie lokalít (súčasných a predpokladaných) slúžiacich obyvateľom obce záujmového územia pre rozvoj ich športových a oddychových aktivít, zabezpečenie občianskej vybavenosti, technickej, dopravnej a komunikačnej infraštruktúry, ale aj lokalít pre skultúrnenie prostredia, ochranu a tvorbu krajiny. To súvisí s územnými požiadavkami nielen v rámci zastavaného územia obce, ale aj mimo nej, teda dotýka sa územných požiadaviek na nepoľnohospodársku činnosť aj v území obvodu projektu pozemkových úprav. Preto súčinnosť územného plánovania a pozemkových úprav je základnou požiadavkou pre kvalitné spracovanie projektu pozemkových úprav.

Výsledkom vymedzenia kostry verejných zariadení a opatrení v obvode projektu, je zadefinovanie plôch:

- Existujúcich (plošné vymedzenie podľa súčasného stavu),
- Existujúcich s návrhom na rozšírenie,
- Novo navrhovaných

Pri projektovaní sa obmedzíme na vytvorenie projekčného celku v súlade s existujúcim, resp. navrhovaným verejným zariadením a opatrením s prihliadnutím na vlastnicke hranice parciel registra CKN zapísaných na LV.

Návrh nových prvkov verejných zariadení a opatrení vychádza z rokovaní s účastníkmi pozemkových úprav, rokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami, zástupcami obce, analýzou platného územného plánu obce v znení zmien a doplnkov a potrebami zistenými v priebehu spracovania doterajších etáp projektu.

Nenavrhuje sa žiadne nové verejné zariadenie a opatrenie.

- Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia:
  - Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru – **navrhuje sa zachovať miestnu komunikáciu, ktorá bude slúžiť na sprístupnenie pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,**

Bilancie verejných zariadení a opatrení po návrhu:

**Tab.č.4:** Dopravné zariadenia

| Označenie opatrenia | Typ                 | Výmera | Poznámka                  |
|---------------------|---------------------|--------|---------------------------|
| VZO-4 (DOP,MK)      | Miestna komunikácia | 5126   | Vyhovujúca spevnená cesta |
| <b>SPOLU</b>        |                     | 5126   |                           |

**Tab.č.5:** Verejnoprospešné zariadenia a opatrenia

| Označenie opatrenia | Typ                                     | Výmera | Poznámka                                           |
|---------------------|-----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|
| VZO-1 (VPS,RoS)     | Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia | -      | Elektrické vedenia ZVN 400 kV s ochrannými pásmami |
| VZO-2 (VPS,RoS)     | Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia | -      | Elektrické vedenia VVN 220 kV s ochrannými pásmami |
| VZO-3 (VPS,RoS)     | Verejnoprospešné zariadenie a opatrenia | -      | Elektrické vedenia VN 22 kV s ochrannými pásmami   |
| <b>SPOLU</b>        |                                         | -      |                                                    |

## 2.7. bilancie a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia,

Tab.č.6: Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia

|                                                            |                 |
|------------------------------------------------------------|-----------------|
| SZO ekologického charakteru (vyšší význam)                 | 0 m 2           |
| SZO vodohospodárskeho charakteru (špecifický význam)       | 0 m 2           |
| SZO komunikačného charakteru                               | 4892 m 2        |
| SZO protierózneho charakteru                               | 0 m 2           |
| SZO vodohospodárskeho charakteru                           | 0 m 2           |
| SZO ekologického charakteru                                | 0 m 2           |
| SZO ďalšie                                                 | 0 m 2           |
| <b>Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia</b> | <b>4892 m 2</b> |

Tab.č.7: Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia

|                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| VZO na rekreáciu                                          | 0 m 2           |
| VZO na šport                                              | 0 m 2           |
| VZO na dodávku pitnej vody                                | 0 m 2           |
| VZO na odvádzanie a čistenie odpadových vôd               | 0 m 2           |
| VZO pre skládkovanie                                      | 0 m 2           |
| VZO ďalšie                                                | 5126 m 2        |
| <b>Predbežný záber pre verejné zariadenia a opatrenia</b> | <b>5126 m 2</b> |

Tab.č.8: Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu

| Kód krytia   | Vlastník alebo správca                                     | Výmera (m2)    |
|--------------|------------------------------------------------------------|----------------|
| 1            | Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF | 9078           |
| 2            | Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR | 0              |
| 3            | Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce            | 0              |
| 4            | Pozemky štátu v správe                                     |                |
|              | A Slovenský pozemkový fond                                 | 170369         |
|              | B Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu             | 0              |
|              | C Slovenský vodohospodársky podnik                         | 0              |
|              | D Slovenská správa ciest                                   | 0              |
|              | E Železnice SR                                             | 0              |
|              | F Hydromeliorácie                                          | 0              |
|              | G Ministerstvo hospodárstva                                | 0              |
| 5            | Obce/Mestá                                                 | 0              |
| 6            | VÚC                                                        | 0              |
| 7            | Iné fyzické a právnické osoby                              | 892923         |
| <b>SPOLU</b> |                                                            | <b>1072370</b> |

Tab.č.9: Tabuľka krytia výmery SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC

| Zariadenia a opatrenia                   | Potrebná výmera (m2) | Kód krytia (m2) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Príspevok vlastníkov (m2) | Spolu |      |
|------------------------------------------|----------------------|-----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---------------------------|-------|------|
|                                          |                      | 1               | 2 | 3 | 4 |   |   |   |   |   |   | 5 | 6 | 7 |                           |       |      |
|                                          |                      |                 |   |   | A | B | C | D | E | F | G |   |   |   |                           |       |      |
| SZO komunikačné                          | 4892                 | 3952            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 940                       | 0     | 4892 |
| SZO protierózne                          | 0                    | 0               | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0                         | 0     | 0    |
| SZO vodohospodárske                      | 0                    | 0               | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0                         | 0     | 0    |
| SZO vodohospodárske (špecifický význam)  | 0                    | 0               | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0                         | 0     | 0    |
| SZO ekologické                           | 0                    | 0               | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0                         | 0     | 0    |
| SZO ďalšie                               | 0                    | 0               | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0                         | 0     | 0    |
| SZO spolu:                               | 4892                 | 3952            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 940                       | 0     | 4892 |
| VZO                                      | 5126                 | 5126            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0                         | 0     | 5126 |
| VZO spolu:                               | 5126                 | 5126            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0                         | 0     | 5126 |
| Celkom:                                  | 9966                 | 9078            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 940                       | 0     | 9966 |
| Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO |                      |                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |                           | 0     |      |

## 2.8. predbežný stupeň naliehavosti výstavby (výsadby, budovania) verejných a spoločných zariadení a opatrení,

Súčasťou VZFU je stanovenia stupňa naliehavosti výstavby verejných a spoločných zariadení a opatrení v závislosti na potrebách a na prechode na hospodárenie v novom usporiadaní a ochrane územia.

Stupeň naliehavosti bol dohodnutý s účastníkmi, užívateľmi pozemkov a správnym orgánom.

**Tab.č.10:** Stupeň naliehavosti výstavby verejných a spoločných zariadení a opatrení:

| Označenie opatrenia | Typ opatrenia                                       | Poznámka                    |
|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
| nP-1                | Spoločné zariadenie – hlavná poľná cesta s výhybňou | Nová poľná cesta s výhybňou |
| nP-2                | Spoločné zariadenie – hlavná poľná cesta            | Nová poľná cesta            |

## 3. Príloha písomnej časti dokumentácie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

### 3.1. zápisnica z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení,

Príloha č. 1: Zápisnica zo dňa 27.11.2023

Príloha č. 2: RÚSES okresu Liptovský Mikuláš

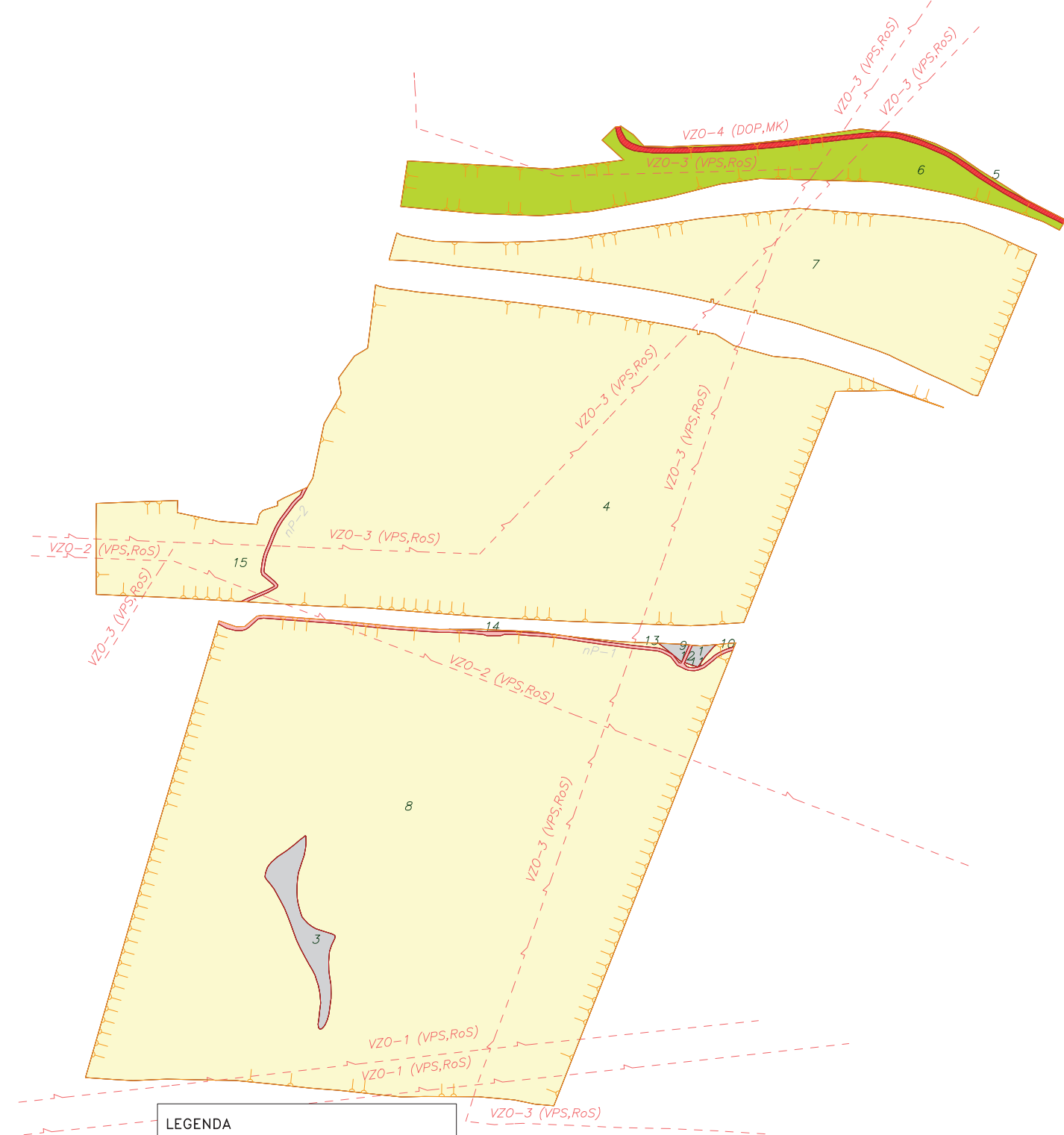
V Liptovskom Mikuláši, dňa 23.4.2024

Ing. Vladimír Uhlík





|                                                                                                          |                       |                                                                                                    |                                  |                                                                                       |                     |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| <b>Zhotoviteľ</b><br><br>GEODÉZIA UHLÍK s.r.o.,<br>Tematínska 2652/33,<br>Nové Mesto nad Váhom 915<br>01 | Kraj                  | Žilinský                                                                                           | Okres                            | Liptovský Mikuláš                                                                     | Obec                | Palúdzka      |
|                                                                                                          | Katastrálne územie    | Palúdzka                                                                                           | Názov projektu pozemkových úprav | JPÚ Palúdzka I                                                                        | Správny orgán       | OÚ LM PLO     |
|                                                                                                          | Názov etapy           | Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav                 |                                  |                                                                                       |                     | Začiatok prác |
|                                                                                                          | Názov grafickej časti | Mapa funkčného usporiadania územia                                                                 |                                  |                                                                                       |                     | Koniec prác   |
|                                                                                                          |                       |                                                                                                    |                                  |                                                                                       |                     | 09/2023       |
|                                                                                                          |                       |                                                                                                    |                                  |                                                                                       |                     | 11/2023       |
| <b>Vyhotovil</b>                                                                                         |                       | <b>Oprávnený projektant</b>                                                                        |                                  | <b>Autorizačne overil</b>                                                             |                     |               |
| Dňa:                                                                                                     | Meno a priezvisko:    | Dňa:                                                                                               | Meno a priezvisko:               | Dňa:                                                                                  | Meno a priezvisko:  |               |
| 28.11.2023                                                                                               | Ing. Vladimír Uhlík   | 28.11.2023                                                                                         | Ing. Vladimír Uhlík              | 28.11.2023                                                                            | Ing. Vladimír Uhlík |               |
| Súradnicový systém                                                                                       | S-JTSK                | Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb. |                                  | Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii |                     |               |
| Výškový systém                                                                                           | BpV                   |                                                                                                    |                                  |                                                                                       |                     |               |
| Mierka                                                                                                   | 1:6000                |                                                                                                    |                                  |                                                                                       |                     |               |
| Formát                                                                                                   | A3                    |                                                                                                    |                                  |                                                                                       |                     |               |
| Číslo časti / počet častí                                                                                | 1/1                   | pečiatka a podpis                                                                                  |                                  | pečiatka a podpis                                                                     |                     |               |



| LEGENDA |                              |
|---------|------------------------------|
|         | PROJCEL-orná pôda            |
|         | PROJCEL-ostatná plocha       |
|         | PROJCEL-trvalý trávny porast |
|         | VZO-miestna komunikácia      |
|         | SZO.KOMU-poľná cesta         |
|         | VZO-elektrické vedenie       |
|         | PROJCEL-hranica objektu      |
|         | SZO.KOMU-hranica objektu     |
|         | OBVODPPU-hranica obvodu PPÚ  |
|         | VZO-číslo objektu VZO        |
|         | SZO.KOMU-číslo objektu       |
|         |                              |



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| Údaje elektronického úradného dokumentu |                                                                                                          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:                                  | [Verejná vyhláška - Zverejnenie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia - JPÚ Palúdzka I] |
| Identifikátor:                          | OU-LM-PLO1-2024/000430-0016894/2024                                                                      |

| Autorizácia elektronického úradného dokumentu           |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokument autorizoval:                                   | Katarína Uhríková                                                                                                                          |
| Oprávnenie:                                             | 1109 Vedúci odboru okresného úradu                                                                                                         |
| Zastúpená osoba:                                        | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>SK IČO 00151866                                                                                |
| Spôsob autorizácie:                                     | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie:                    | 26.04.2024 13:15:38 časové pásmo +02:00                                                                                                    |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 26.04.2024 13:12:16 časové pásmo +02:00                                                                                                    |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:     | OU-LM-PLO1-2024/000430-0016894/2024                                                                                                        |

| Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu   |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokument autorizoval:                                   | Katarína Uhríková                                                                                                                          |
| Oprávnenie:                                             | Vedúci odboru okresného úradu                                                                                                              |
| Zastúpená osoba:                                        | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>SK IČO 00151866                                                                                |
| Spôsob autorizácie:                                     | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie:                    | 26.04.2024 13:15:38 časové pásmo +02:00                                                                                                    |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 26.04.2024 13:12:16 časové pásmo +02:00                                                                                                    |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:     | OU-LM-PLO1-2024/000430-0016894/2024-P001                                                                                                   |

**Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu**

Dokument autorizoval: Katarína Uhríková  
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.04.2024 13:15:38 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.04.2024 13:12:16 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-LM-PLO1-2024/000430-0016894/2024-P002

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Ing. Jozef Bajdich  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Liptovský Mikuláš  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 26.04.2024  
Podpis a pečiatka: