

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

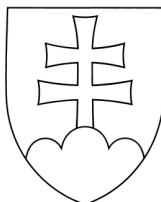
Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu

OU-MT-OSZP-2024/001619-024-No

Martin

22. 04. 2024



Rozhodnutie

VIDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Popis konania / Účastníci konania

1. Nomm Estates s.r.o., Hlavná 150/44, 038 41 Trebostovo, v zastúpení spoločnosťou ENVICONSLT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina

2. Obec Trebostovo, Hlavná 113/2, 038 41 Trebostovo

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 ods. 2 v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe zámeru navrhovanej činnosti „OBYTNÁ ZÓNA ŠAMUNOVE TREBOSTOVO“, ktorý predložil navrhovateľ Nomm Estates s.r.o., Hlavná 150/44, 038 41 Trebostovo, IČO: 51 113 988, v zastúpení spoločnosťou ENVICONSLT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina IČO: 31 604 528, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „OBYTNÁ ZÓNA ŠAMUNOVE TREBOSTOVO“, ktorá rieši výstavbu 18 bytových domov, 108 rodinných domov, 21 radových rodinných domov, 16 dvojdomov, 2 objektov občianskej vybavenosti a príslušnej infraštruktúry, situovaná na parc. č. KN-C 380/4, 380/5, 380/6, 380/8, 380/9, 422/4, 422/5, 422/6, 422/7, 422/8, 422/9, 422/10, 422/11, 422/12, 422/13, 422/14, 422/15, 422/16, 422/17, 422/18, 422/19, 422/20, 422/21, 422/22, 422/23, 422/24, 422/25, 422/26, 422/27, 422/28, 422/29, 422/30, 422/31, 422/32, 422/33, 422/34, 422/35, 422/36, 422/37, 422/38, 422/39, 422/40, 422/41, 422/42, 422/43, 422/44, 422/45, 422/46, 422/47, 422/48, 422/49, 422/50, 422/51, 422/52, 422/53, 422/54, 422/55, 422/56, 422/57, 422/58, 422/59, 422/60, 422/61, 422/62, 422/63, 422/64, 422/65, 422/66, 422/67, 422/68, 422/69, 422/70, 422/71, 422/72, 422/73, 422/74, 422/75, 422/76, 422/77, 422/78, 422/79, 422/80, 422/81, 422/82, 422/83, 422/84, 422/85, 422/86, 422/87, 422/88, 422/89, 422/90, 422/91, 422/92, 422/93, 422/94, 422/95, 422/96, 422/97, 422/98, 422/99, 422/100, 422/101, 422/102, 422/103, 422/104, 422/105, 422/106, 422/107, 422/108, 422/109, 422/110, 422/111, 422/112, 422/113, 422/114, 422/115, 422/116, 422/117, 422/118, 422/119, 422/120, 422/121, 422/122, 422/123, 422/124, 422/125, 422/126, 422/127, 422/128, 422/129, 422/130, 422/131, 422/132, 422/133, 422/134, 422/135, 422/136, 422/137, 422/138, 422/139, 422/140, 422/141, 422/142, 422/143, 422/144, 422/145, 422/146, 422/147, 422/148, 422/149, 422/150, 422/151, 422/152, 422/153, 422/154, 422/155, 422/156, 422/157, 422/158, 422/159, 422/160, 422/161, 422/162, 422/163, 422/164, 422/165, 422/166, 422/167, 422/168, 472/2, 472/3, 472/4, 472/5, 472/6, 472/7, 472/8, 472/9, 483/10, 483/11, 483/12 v k.ú.

Trebostovo, okres Martin, Žilinský kraj,

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU MT-OSŽP“), na základe žiadosti navrhovateľa Nomm Estates s.r.o., Hlavná 150/44, 038 41 Trebostovo, IČO: 51 113 988, v zastúpení spoločnosťou ENVICONSLT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina IČO: 31 604 528 (ďalej len „Navrhovateľ“), doručenej dňa 21.09.2023, začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov vo veci „OBYTNÁ ZÓNA ŠAMUNOVE TREBOSTOVO“ (ďalej len „OZ Šamunove“).

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti

o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku, upovedomil listom zo dňa 26.09.2023 podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku všetkých známych účastníkov konania, že dňom doručenia zámeru začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

OU MT-OSŽP dňa 26.09.2023 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR: OBYTNÁ ZÓNA ŠAMUNOVE TREBOSTOVO - Enviroportál - životné prostredie online (enviroportal.sk) a zároveň dňa 26.09.2023 na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti rezortnému orgánu (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky), povolujuúcemu orgánu (obec Trebostovo; Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS), dotknutému orgánu (Žilinský samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine; Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát; Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor) a dotknutej obci Trebostovo.

Predložený zámer navrhovanej činnosti je svojimi parametrami zaradený podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov: - do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy – zisťovacie konanie (časť B); - do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie (časť B).

Navrhovaná činnosť je plánovaná v Žilinskom kraji, v okrese Martin, na parc. č. KN-C 380/4, 380/5, 380/6, 380/8, 380/9, 422/4, 422/5, 422/6, 422/7, 422/8, 422/9, 422/10, 422/11, 422/12, 422/13, 422/14, 422/15, 422/16, 422/17, 422/18, 422/19, 422/20, 422/21, 422/22, 422/23, 422/24, 422/25, 422/26, 422/27, 422/28, 422/29, 422/30, 422/31, 422/32, 422/33, 422/34, 422/35, 422/36, 422/37, 422/38, 422/39, 422/40, 422/41, 422/42, 422/43, 422/44, 422/45, 422/46, 422/47, 422/48, 422/49, 422/50, 422/51, 422/52, 422/53, 422/54, 422/55, 422/56, 422/57, 422/58, 422/59, 422/60, 422/61, 422/62, 422/63, 422/64, 422/65, 422/66, 422/67, 422/68, 422/69, 422/70, 422/71, 422/72, 422/73, 422/74, 422/75, 422/76, 422/77, 422/78, 422/79, 422/80, 422/81, 422/82, 422/83, 422/84, 422/85, 422/86, 422/87, 422/88, 422/89, 422/90, 422/91, 422/92, 422/93, 422/94, 422/95, 422/96, 422/97, 422/98, 422/99, 422/100, 422/101, 422/102, 422/103, 422/104, 422/105, 422/106, 422/107, 422/108, 422/109, 422/110, 422/111, 422/112, 422/113, 422/114, 422/115, 422/116, 422/117, 422/118, 422/119, 422/120, 422/121, 422/122, 422/123, 422/124, 422/125, 422/126, 422/127, 422/128, 422/129, 422/130, 422/131, 422/132, 422/133, 422/134, 422/135, 422/136, 422/137, 422/138, 422/139, 422/140, 422/141, 422/142, 422/143, 422/144, 422/145, 422/146, 422/147, 422/148, 422/149, 422/150, 422/151, 422/152, 422/153, 422/154, 422/155, 422/156, 422/157, 422/158, 422/159, 422/160, 422/161, 422/162, 422/163, 422/164, 422/165, 422/166, 422/167, 422/168, 472/2, 472/3, 472/4, 472/5, 472/6, 472/7, 472/8, 472/9, 483/10, 483/11, 483/12 v k.ú. Trebostovo.

Základné údaje o navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť OZ Šamunove sa nachádza na pozemkoch Navrhovateľa, na východnej strane katastra obce Trebostovo, mimo zastavaného územia, v extraviláne katastrálneho územia Trebostovo. Zo severnej a juhozápadnej strany územia je navrhnutý vstup do územia obytnej zóny napojením z existujúcej pozemnej komunikácie cesty č. III/2143 a v súčasnosti nespevnenej cesty.

V blízkosti riešenej lokality sa nachádzajú rodinné domy, zo severnej strany materská škola a na západnej strane riešenej lokality je Révayovský kaštieľ a areál firmy Polet s.r.o. Zo severozápadnej, južnej a východnej strany sú voľné plochy, momentálne využívané na poľnohospodárske účely. Riešené pozemky sú v súčasnosti nezastavané, zo severnej a západnej strany po okrajoch navrhovanej činnosti sa nachádza nesúvislá nelesná stromová a krovinná vegetácia zložená zo vzrastlých stromov a krovínovej vegetácie.

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu 18 bytových domov, 108 rodinných domov, 21 radových rodinných domov, 16 dvojdomov, 2 objekty občianskej vybavenosti a príslušnej infraštruktúry. Súčasťou výstavby bude nasledovná infraštruktúra: komunikácie a spevnené plochy (parkovanie), rozšírenie verejného vodovodu, navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie, odvodnenie komunikácií a spevnených plôch, navrhované rozšírenie STL distribučného plynovodu (400 kPa), elektrické rozvody, verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody a autobusové zastávky.

Základné plošné a kapacitné údaje:

- Plocha riešeného územia: 167 203,68 m²;
- Predbežná zastavaná plocha - bytové domy: 3 661,46 m²;
- Predbežná zastavaná plocha - občianska vybavenosť: 600 m²;
- Predbežná zastavaná plocha - solitérne RD: 16 200 m²;
- Predbežná zastavaná plocha - dvojdomy: 1 920 m²;
- Predbežná zastavaná plocha - radové domy: 2 120 m²;
- Počet parkovacích miest: 227 státí;
- Plocha cestných komunikácií: 18 658,05 m²;
- Spevnené plochy - parkovanie: 3 069,93 m²;
- Spevnené plochy - chodník: 6 077,07 m²;
- Zelený pás: 4 514,38 m².

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 001: Hrubé terénne úpravy;
- SO 002: Terénne úpravy;
- SO 003: Sadové úpravy;
- SO 100: Stavebné objekty rodinných domov;
- SO 200: Stavebné objekty rodinných dvojdomov;

- SO 300: Stavebné objekty radových domov;
- SO 400: Stavebné objekty bytových domov;
- SO 500: Stavebné objekty občianskej vybavenosti;
- SO 600: Komunikácie a spevnené plochy;
- SO 610: Vnútroareálové komunikácie;
- SO 620: Autobusová zastávka 1;
- SO 630: Autobusová zastávka 2;
- SO 700: Rozšírenie verejného vodovodu;
- SO 710: Vodovodné prípojky;
- SO 800: Rozšírenie verejnej kanalizácie;
- SO 810: Kanalizačné prípojky;
- SO 900: Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch;
- SO 1000: Rozšírenie STL distribučného plynovodu;
- SO 1100: VN prípojka;
- SO 1200: Elektrické rozvody NN;
- SO 1300: Verejné osvetlenie;
- SO 1400: Optické rozvody;
- SO 1500: Preložka Telekom/Energotel.

POŽIADAVKY NA VSTUPY:

Záber pôdy –výstavba navrhovanej činnosti leží na 181 parcelách, ktoré sú vo vlastníctve investora. Väčšina plochy 163 161 m² (97,58 %) podľa katastra nehnuteľností leží na ornej pôde, zvyšok (4 039 m²) tvoria zastavané plochy a nádvorlia.

Nároky na zastavané územie – navrhovaná činnosť nemá nároky na zastavané územie, plocha je v súčasnosti voľná a nezastavaná. Pri výstavbe Obytnéj zóny Šamunove a príslušnej infraštruktúry areálu nedôjde k asanácii žiadnych objektov.

Spotreba vody – špecifická potreba vody pre navrhovanú činnosť vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Predpoklad ročnej spotreby vody je 44 530 m³/rok.

Zdroj tepla - pre bytové domy a občiansku vybavenosť sa primárne uvažuje ako zdroj tepla tepelné čerpadlo. Tepelné čerpadlá budú mať reverzibilnú funkciu s možnosťou chladenia v letných mesiacoch. Podľa predloženého zámeru sa uvažuje aj s rozšírením STL plynovodu so zdrojom tepla plynovým kondenzačným kotlom ako alternatívne riešenie k tepelnému čerpadlu. Navrhovaná činnosť navrhuje aj využitie solárnych a fotovoltaiických systémov pre potreby vykurovania, chladenia resp. potreby elektrickej energie v spoločných priestoroch bytových domov a občianskej vybavenosti.

Dopravná a iná infraštruktúra - dopravne bude riešená obytná zóna sprístupnená navrhovanými obslužnými komunikáciami ako dvojpruhovými, obojsmernými, šírky medzi obrubníkmi 2x3,0 = 6,0 m (MO 6,0/30) s chodníkom šírky 1,5 m. Navrhované komunikácie budú napojené na cesty č. III/2141 a č. III/2152.

Hlavná dopravná os v navrhovanej obytnej zóne je definovaná v smere V-Z, „láme“ sa v časti pred intenzívnejšou formou zástavby v Zóne, vytláča tak dopravu do krajných polôh v území. V tejto časti sa nadraduje pohyb obyvateľov zóny nad automobilovou dopravou. Na hlavnú „Ulicu“ sa ortogonálne napájajú jednotlivé vetvy blokov zástavby. Po okrajoch územia sa umiestňujú zberné lokálne obslužné komunikácie: v severnej časti je to cesta III/2143, v južnej časti je to transformácia existujúcej účelovej poľnohospodárskej komunikácie. Intravilán obce Trebostovo sa posúva smerom na začiatok obytnej zóny tak, aby nezasahoval do ochranného pásma cesty III. triedy.

Pre riešenie obytnú zónu podľa normy STN 73 6110/Z2 vychádza povinnosť vybudovať spolu minimálne 205 parkovacích miest.

Nároky na pracovné sily – stavba OZ Šamunove bude prebiehať individuálne väčšinou prostredníctvom menších stavebných firiem. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe. V etape prevádzky navrhovanej činnosti bude spolu v službách a občianskej vybavenosti zamestnaných cca 27 ľudí.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Vplyvy počas výstavby – počas výstavby bude dočasne ovplyvnená kvalita ovzdušia stavebnými mechanizmami a motorovými vozidlami jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovanej zeminy a stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude aj samotné stavenisko, kde sa prach bude uvoľňovať do ovzdušia z obnaženého pôdneho krytu ako aj z depónií vplyvom vetra. Znečistenie sa hlavne prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami.

Vplyv počas prevádzky – v riešenom území môžu vzniknúť stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (plynové kondenzačné kotle) ako alternatívne riešenie k tepelným čerpadlám z rodinných a bytových domov, ktoré budú využívať na vykurovanie zemný plyn.

Malými zdrojmi znečistenia ovzdušia (MZZO) z vykurovania môžu byť plynové kotolne, vonkajšie kúreniská či kozuby na pozemkoch, ktoré musia spĺňať technické požiadavky a podmienky prevádzkovania v súlade so zákonom č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obyvateľstvo bude ovplyvnené aj emisiami zo statickej dopravy (odstavné plochy) a zvýšenej intenzity dopravy na príjazdových komunikáciách.

ODPADOVÉ VODY

Odkanalizovanie riešenej obytnej zóny bude prevedené rozšírením verejnej kanalizácie, ktorá je v príprave a na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie. Verejná kanalizácia DN 300 v príprave bude vedená popri miestnej komunikácii

III/2143, na parc. č. 277 k. ú. Trebostovo. Navrhované rozšírenie splaškovej kanalizácie DN 300 bude na verejnú kanalizáciu v príprave napojené v jednom bode, kde bude vybudovaná vstupná kanalizačná šachta DN 1000. Stavebný objekt bude situovaný v k. ú. Trebostovo na parcelách v lokalite „OZ Šamunove“. V prípade, že v čase ukončenia výstavby obytnej zóny nebude ešte verejná kanalizácia v príprave zrealizovaná, budú splaškové odpadové vody z plánovaných rodinných a bytových domov odvádzané dočasne jednotlivé do žump na parcelách konkrétnych vlastníkov.

Odtokové množstvá riešeného územia zodpovedajú potrebe pitnej vody. Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd bude cca $Q_{spd} = 122\,000\text{ l/deň}$. Ročné množstvo splaškových odpadových vôd bude $Q_{spr} = 44\,530,00\text{ m}^3/\text{rok}$.

Vody z povrchového odtoku z komunikácií, chodníkov a odstavných spevnených plôch územia riešenej obytnej zóny budú odvedené v zmysle hydrogeologického posudku (RNDr. Ivan Pirman, 04/2023) výsypávaním komunikácií, chodníkov a spevnených plôch do povrchových vsakovacích zariadení. Vzhľadom na pomerne vysokú hladinu podzemnej vody v zmysle hydrogeologického posudku budú povrchové vsakovacie zariadenia zhotovené popri navrhovaných komunikáciách a spevnených plochách ako dažďové záhrady - bioretenčné vsakovacie objekty s vhodnou vegetáciou vytvorené ako terénna zníženie, ktoré budú plniť zároveň funkciu retenčnej nádrže. Z dažďových záhrad budú zrážkové vody z povrchového odtoku infiltrované do horninového prostredia a vďaka vhodnej vegetácii čiastočne odparované.

Konkrétne parametre vsakovacích zariadení budú navrhované podľa hydrotechnického výpočtu a podkladov uvedených v hydrogeologickom posudku, vzhľadom na už spomínanú vysokú hladinu podzemnej vody. Taktiež bude v ďalších stupňoch konania potrebné vyriešiť oddrénovanie zamokreného územia, ktoré sa vyskytuje v spodnej časti lokality.

Pri vybudovaní parkovacích plôch sa uvažuje s použitím vegetačných ekotvárníc so schopnosťou infiltrácie nekontaminovanej vody do podlažia pre zvýšenie retencie vody a ochladzovanie spätným výparom vôd.

Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch plánovaných rodinných a bytových domov riešenej zóny budú likvidované individuálne na pozemkoch jednotlivých vlastníkov, kde budú podľa možnosti vybudované vsakovacie zariadenia (dažďové záhrady, ryhy, vsakovacie jazierka...), v prípade, že to lokálne podmienky umožnia aj podpovrchové akumulčné nádrže pre účely zavlažovania, resp. kombinácia uvedených spôsobov.

ODPADY

V zmysle prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú realizáciou posudzovanej činnosti (výstavbou) druhy odpadov, zaradené do kategórie ostatných (O) a nebezpečných odpadov (N). Korektné zneškodnenie odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí stavebník v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odpady vyprodukované počas výstavby sa budú zbierať oddelene a budú odovzdané oprávnenému subjektu, alebo bude zabezpečené ich zhodnotenie, prípadne zneškodnenie. Počas celej doby výstavby bude vedená evidencia o množstvách a druhoch vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi. V prípade, že výkopová zemina bude následne umiestnená a využitá v mieste stavby (na pozemku investora napr. na úpravu terénu), nebude sa vzťahovať na nakladanie s ňou zákon o odpadoch.

Počas užívania rodinných domov bude vznikať hlavne komunálny odpad z domácností. Komunálny odpad (KO) bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO, vyseparované zložky z komunálneho odpadu budú zbierané oddelene do samostatných kontajnerov a následne bude zhodnocovaný, resp. zneškodňovaný v súlade s VZN obce Trebostovo č. 1/2020, zo dňa 15.02.2020. Celá plánovaná OZ Šamunove sa napojí na spôsob nakladania s komunálnym odpadom obce Trebostovo.

HLUK A VIBRÁCIE

Počas stavebných prác sa predpokladá zvýšená hladina hluku v dôsledku stavebných prác a pohybu stavebných strojov a mechanizmov. Hlukom zo stavebných prác na stavenisku bude atakovaná zástavba pozdĺž prístupových komunikácií vedúcich ku stavenisku.

Počas užívania zdrojmi hluku budú predovšetkým automobily jazdiace po cestách tretej triedy č. III/2143 a III/2152. Hluk z cestnej dopravy bude závisieť od intenzity a zloženia dopravného prúdu, pričom určujúcim prvkom dopravného prúdu z hľadiska produkcie hlukových emisií je zložka nákladnej dopravy. Nákladné vozidlá, resp. jazdné súpravy svojou prevádzkou produkujú hluk takmer o 10 dB väčší oproti osobným automobíľom.

Stacionárne zdroje hluku - v obci Trebostovo sa nachádza vo východnej časti spoločnosť Polet s.r.o., ktorá sa venuje poľnohospodárskej a lesníckej výrobe, chovu koní a ťažbe dreva. Uvedený areál firmy sa od miesta navrhovanej činnosti OZ Šamunove nachádza v bezprostrednej blízkosti a môže predstavovať zdroj hluku.

ZDROJE ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

V obci Trebostovo vo východnej časti v nadväznosti na zastavané územie obce sa vyskytuje veľkobloková orná pôda (v menšej miere aj malobloková orná pôda) a trvalé trávnaté pasienky. Veľkobloková orná pôda bez vegetácie, popri spevnených alebo zastavaných povrchoch, je významným zdrojom vyžarovania tepla.

Nepriamym zdrojom tepla (akumulované slnečné žiarenie) bude umelý povrch bez vegetačnej pokrývky (strechy, odstavné plochy, komunikácie).

Vodné toky ako Trebostovský a Peterský potok sú na niektorých miestach v intraviláne obce bez brehovej vegetácie, ktorá plní rôzne funkcie, ako napr. zadržiavanie vody v krajine, zvlhčovanie klímy.

Západne od riešeného územia sa nachádza spoločnosť Polet, s.r.o., ktorá sa venuje aj chovu koní, čo môže predstavovať určitý zdroj zápachu.

Zápach užívaním OZ Šamunove nebude produkovaný. Určitý zdroj zápachu môže predstavovať produkcia komunálneho odpadu. S odpadom však musí byť zaobchádzané podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a platného VZN obce Trebostovo.

INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Výstavba si vyžaduje vybudovať kompletnú infraštruktúru na lokalite, ktorá bude nadväzovať na existujúcu v obytnej zóne na východe obce Trebostovo.

OU MT-OSŽP, na základe zámeru a stanovísk k nemu predložených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, identifikoval nasledovné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia:

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy počas výstavby - v období stavebných prác budú predstavovať predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť. Obyvatelia obce Trebostovo, na ktorú nadväzuje výstavba OZ Šamunove, môžu byť ovplyvnení výstavbou, ktorá bude zdrojom hluku a emisií z dopravy a samotnej stavby. Nákladné vozidlá budú prechádzať intravilánom obce Košťany nad Turcom a Turčiansky Peter, nakoľko na dotknutú lokalitu nie je iný prístup ako z cesty č. III/2143, ktorá je napojená na cestu č. I/65. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia a technologické postupy, aby boli tieto vplyvy v čo najväčšej možnej miere minimalizované.

Vplyvy počas užívania - obyvatelia novej zástavby budú ovplyvnení hlavne hlukom a emisiami z dopravy z cesty č. III/2143. Ďalším vplyvom počas užívania navrhovanej činnosti budú emisie znečisťujúcich látok z dopravy z komunikácií zo záujmového územia.

V predloženej zámere nie je vyhodnotený a vypracovaný odbornou spôsobilou osobou vplyv z hluku z dopravy z navrhovanej činnosti na existujúcu dotknutú/zasiahnutú a navrhovanú obytnú zástavbu, nie sú vyhodnotené sprievodné súvisiace faktory ako emisie znečisťujúcich látok z dopravy na dotknutých komunikáciách a ich vplyv na riešené územie. Západne od riešeného územia sa nachádza spoločnosť Polet, s.r.o., ktorá sa venuje okrem iného aj chovu koní, čo môže predstavovať určitý zdroj zápachu. V zámere sa bližšie nerieši areál firmy Polet s.r.o. a možné ovplyvňovanie navrhovaného obytného územia s činnosťou samotnej prevádzky ako sú vibrácie, emisie pachových látok, hluk z dopravy a hluk zo samotnej činnosti prevádzky.

VPLYV NA RELIÉF A HORNINOVÉ PROSTREDIE

Pozemok je umiestnený na rovinatom teréne, územie nie je ohrozené zosuvmi.

VPLYV NA PODZEMNÚ A POVRCHOVÚ VODU

Vplyvy počas výstavby - potenciálnym negatívnym vplyvom počas výstavby je kontaminácia podzemných vôd v prípade havarijnej situácie, je potrebná obozretnosť pri výstavbe, aby nedošlo k úniku predovšetkým ropných látok do podzemných vôd. Neďaleko riešeného územia (50 až 200 m severne) tečie Trebostovský potok, ktorý môže byť v určitom čase (nevhodné klimatické pomery) negatívne ovplyvnený splavom z odkrytej pôdy a z depónii vykopanej zeminy.

Ochranné pásmo pozdĺž Trebostovského potoka je v šírke 10,0 m od brehovej čiary obojstranne a je potrebné ho rešpektovať. Povrchový tok nie je v hydraulickom vzťahu s hodnotenou lokalitou. V prípade havárie a úniku znečisťujúcich látok počas výstavby (porucha automobilu, stavebného mechanizmu), prípadne prevádzky do podzemných alebo povrchových vôd je potrebné vykonať opatrenia na zamedzenie ich ďalšieho úniku a šírenia, únik bezodkladne ohlásiť príslušným úradom (aj prostredníctvom tiesňovej linky 112). Pri výstavbe sa musí dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhláška č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vplyvy počas užívania - v riešenom území je potrebná realizácia rozšírenia verejného vodovodu pre zásobovanie navrhovanej obytnej zóny rodinných a bytových domov pitnou vodou. Okrem navýšenia spotreby vody dôjde aj k zvýšeniu množstva odvádzaných odpadových vôd z územia. Odkanalizovanie riešenej obytnej zóny bude prevedené rozšírením verejnej kanalizácie, ktorá je v príprave. V predloženej zámere sa uvádza, že v prípade, ak do ukončenia výstavby obytnej zóny nebude ešte verejná kanalizácia v príprave zrealizovaná, budú splaškové odpadové vody z plánovaných rodinných a bytových domov odvádzané dočasne jednotlivito do žump na parcelách konkrétnych vlastníkov. Na základe stanoviska od Okresného úradu Martin, ŠVS č. OU-MT-OSZP-2023/016163-HŠ zo dňa 13.10.2023 a v zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov je vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný sa pripojiť na verejnú kanalizáciu, ak je v obci zriadená a v zmysle § 36 ods. 3 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení nakladanie s komunálnymi odpadovými vodami, ktoré vznikajú v aglomeráciách menších ako 2000 EO, je možné riešiť individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami, ktorými sú najmä vodotesné žumpy len v prípade, že nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu.

Z tohto dôvodu odvádzanie splaškových odpadových vôd do žump nesmie byť realizované z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj ani dočasne.

Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný hydrogeologický posudok (RNDr. Ivan Pirman, 04/2023), podľa ktorého realizácia predmetného zámeru neovplyvní zásoby podzemných vôd v záujmovom území, nakoľko nedôjde k odberu podzemných vôd, ani k zmene ich režimu. Rovnako nebude mať žiadny vplyv na stav útvaru podzemných vôd.

V závere sa konštatuje „Na základe zhodnotenia hydrogeologických pomerov územia a posúdenia rizík spojených s realizáciou stavby vyplýva, že vsakovanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je v danom území limitované, hydrogeologické pomery sú pre tento účel nepriaznivé z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody a podmáčania územia v jeho spodnej časti. Navrhované riešenie možno pritom v danej lokalite považovať za environmentálne najpriateľnejšie, nakoľko dochádza k zadržiavaniu zrážok v území a nezvyšuje sa riziko záplav v dôsledku priameho odvádzania dažďových vôd do recipientu. V ďalšej etape bude potrebné navrhnuť konkrétne parametre vsakovacích zariadení podľa hydrotechnického výpočtu a podkladov uvedených v posudku, pričom riešenie bude potrebné prispôsobiť vysokej hladine podzemnej vody. Taktiež bude potrebné vyriešiť oddrénovanie zamokreného územia, ktoré sa vyskytuje v spodnej časti lokality.“

Zrážkové vody z povrchového odtoku z komunikácií, chodníkov a odstavňích spevnených plôch územia riešenej obytnej zóny budú odvedené v zmysle hydrogeologického posudku (RNDr. Ivan Pirman, 04/2023) vypsávaním komunikácií, chodníkov a spevnených plôch do povrchových vsakovacích zariadení. Vzhľadom na pomerne vysokú hladinu podzemnej vody v zmysle hydrogeologického posudku budú povrchové vsakovacie zariadenia zhotovené popri navrhovaných komunikáciách a spevnených plochách ako dažďové záhrady. Z dažďových záhrad budú zrážkové vody z povrchového odtoku infiltrované do horninového prostredia a vďaka vhodnej vegetácii čiastočne odparované. Retenčné objemy dažďových záhrad budú dimenzované na zachytenie kritického dažďa s príslušnou periódou výskytu.

VODOHOSPODÁRSKE CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Posudzované územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo ochranného pásma vodárenského zdroja. Na ploche riešeného územia ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

VPLYV NA OVZDUŠIE

Vplyvy počas výstavby – budú časovo obmedzené a budú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií, čo sa bude prejavovať v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách. Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas užívania – v riešenom území môžu vzniknúť stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (plynové kotle) ako alternatívne riešenie k tepelným čerpadlám z rodinných a bytových domov, ktoré budú využívať na vykurovanie zemný plyn.

Obyvateľstvo bude ovplyvnené aj emisiami zo statickej dopravy (odstavné plochy) a zvýšenej intenzity dopravy na príjazdových komunikáciách.

V predloženom zámere OZ Šamunove nie je posúdený vplyv na znečisťovanie ovzdušia navrhovanými energetickými zdrojmi, vplyv dopravy (líniovej, statickej) a zhodnotenie celkovej emisno – imisnej situácie (zdokladované rozptylovou štúdiou vypracovanou odborne spôsobilou osobou) v riešenom území znečisťujúcimi látkami.

VPLYV NA PÔDU

Posudzovaná lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v obci Trebostovo na pozemkoch, ktoré podľa spôsobu využitia patria k ornej pôde. V záujmovom území sa nachádza poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0865035 a 0765012.

Navrhovanou činnosťou dôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) na pozemkoch CKN parc. č. 422/4-422/168 k.ú. Trebostovo, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností v kultúre orná pôda. Na lokalitu, v ktorej bude realizovaný zámer, má obec spracovaný „Územný plán Obce Trebostovo“ (lokalita č. 23-bývanie, občianska vybavenosť, komunikácie), pre ktorý udelil súhlas Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát pod č. OU-ZA -OOP-2020/023359-2/SUR zo dňa 19.05.2020 podľa § 13 zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri nakladaní s pôdou bude nevyhnutné dodržiavať všetky záväzné opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K záberu lesných pozemkov nedôjde.

VPLYV NA FLÓRU, FAUNU A BIOTOPY

Riešené územie je využitím pozemkov podľa druhu prevažne umiestnené na ornej pôde a z menšej časti na pozemkoch vedených ako zastavaná plocha a nádvorie. Na uvedených pozemkoch sa nezaznamenali žiadne významné druhy živočíchov, ani chránené a ohrozené druhy. Biodiverzita riešeného územia je nízka, nenachádza sa tu žiadna vzrastlá zeleň. Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na flóru a faunu riešeného územia. V blízkosti lokality sa nachádza Trebostovský potok, na ktorý sú naviazané hydrické spoločenstvá. Je potrebné v plnej miere rešpektovať ochranné pásmo toku a zabrániť potenciálnym rizikám, ktoré by mohli viesť k jeho negatívnemu ovplyvneniu.

Ako pri každom zábere pôdy dôjde k ovplyvneniu edafických organizmov, ktoré obývajú pôdne prostredie. Tento vplyv by mal byť zmiernený skryvkou humusového horizontu dostatočnej hrúbky. Pri dodržaní navrhovaných opatrení a rešpektovaní platných právnych predpisov v oblasti starostlivosti o životné prostredie s dôrazom na zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa nepredpokladajú významné vplyvy na faunu, flóru a biotopy.

OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme vodárenských zdrojov a nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti.

VPLYV NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A BIODIVERZITU

Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej prípadnej európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť nepredstavuje negatívny vplyv ani na Ramsarské lokality, ktoré sa v blízkosti dotknutej lokality nenachádzajú.

Biodiverzita riešenej lokality bude znížená, nakoľko dôjde k záberu pôdy, ktorý predstavuje ovplyvnenie edafických organizmov obývajúcich pôdne prostredie. Tento vplyv bude zmiernený skryvkou humusového horizontu dostatočnej hrúbky.

Chránené druhy živočíchov alebo rastlín na samotnej ploche výstavby zaznamenané neboli.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Priamo v lokalite navrhovanej činnosti ani v jej bezprostrednom okolí nie sú vymedzené žiadne prvky ÚSES. Areál navrhovanej činnosti nie je v dotyku s migračnými koridorami živočíchov a nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES. Podľa ÚPN-O Trebostovo, Zmeny a doplnky č. 3 je potrebné rešpektovať: „Územie určené na výstavbu v lokalite Šamunove je v súčasnosti využité pre veľkoblukovú poľnohospodársku výrobu. Na ploche sa nenachádzajú ekologicky významné segmenty, alebo iné hodnotné javy podieľajúce sa na ekologickej stabilite. Severne od lokality Šamunove (cca 120 m) sa nachádza hydrický biokoridor miestneho významu a genofondová lokalita 121 (RÚSE okresu Martin 2012). Pre zachovanie ekologickej stability sa navrhuje v uliciach riešeného územia výsadba vzrastlej okrasnej listnatej zelene a v záhradách rodinných domov výsadba úžitkovej a okrasnej zelene.

VPLYV NA KRAJINU A SCENÉRIU

V riešenom území dôjde k premene vzhľadu krajiny z prevažne poľnohospodárskej krajiny na obytnú zónu individuálnej a hromadnej bytovej zástavby. Krajinná štruktúra riešeného územia bude zmenená na spôsob využitia pozemkov zastavané plochy a nádvoria spolu so záhradami. Zároveň dôjde k záberu PP. Prírodné dominanty územia po zmene krajiny štruktúry zostanú aj naďalej vnímateľné. Medzi najhodnotnejšie krajinné prvky v širšom okolí navrhovanej činnosti patrí Trebostovský potok, ktorého charakter v území zostáva zachovaný. Osobitný význam z krajinárskeho a ekologickeho hľadiska má stromoradie ovocných stromov pozdĺž ciest III/2143 a III/2152.

Územie funkčne nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov, čo dáva predpoklad pre vhodné zapojenie do urbanistickej štruktúry obce.

Podľa ÚPN-O Trebostovo, Zmeny a doplnky č. 3 je v oblasti zelene potrebné rešpektovať: „Rozvoj zelene sa navrhuje v lokalite Šamunove formou výsadby stromov v uliciach – aleje a výsadby úžitkovej a okrasnej zelene v záhradách rodinných

domov. Zeleň v tejto lokalite predložený zámer navrhuje kombináciou stálozelených a opadavých drevín doplnených kríkovou podsadbou v kontraste k štrkovým plochám a plochám nízko strihaného trávnik. V polohách, kde zeleň vyplňa plochy pod vedeniami VN 22 kV napätia, sa bude realizovať iba nízka a krovitá zeleň. Medzi cestou III. triedy a obytnou funkciou budú záhrady plniť aj funkciu izolačnej zelene."

VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

Nepredpokladá sa žiadny vplyv ani na kultúrne pamiatky a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy. Dôjde k posilneniu obytnej funkcie prostredia, a naopak dôjde k oslabeniu poľnohospodárskej funkcie územia.

VPLYV NA DOPRAVU

Obec Trebostovo leží juhozápadne od mesta Martin. Napojenie obce Trebostovo na nadradený komunikačný systém zabezpečujú cesty III. triedy č. III/2143 a č. III/2152. Cesta č. III/2143 sa napája na cestu č. I/65 v Košťanoch nad Turcom. Posudzované územie OZ ŠAMUNOVE TREBOSTOVO ohraničuje zo severu cesta triedy č. III/2143, zo západu cesta tretej triedy č. III/2152 a z juhu nespevnená cesta. Dopravne budú rodinné domy sprístupnené navrhovanými obslužnými komunikáciami ako dvojpruhové, obojsmerné s chodníkmi. Navrhované komunikácie budú napojené na cestu č. III/2143, ktorá je napojená na cestu č. I/65 a na cestu III/2152.

Podľa predloženého zámeru a doručených stanovísk sa predpokladá výrazná budúca dopravná zaťažiteľnosť územia nielen na existujúcich cestách III. triedy, ale aj okolitých ciest nielen III. triedy, ale ciest I. triedy a miestnych komunikácií v okolitých obciach. Nie je vyhodnotené posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti aj z hľadiska dopravnej obslužnosti predmetného územia so širokým záberom a s ohľadom na dopravnú zaťažiteľnosť existujúcej priešečnej križovatky ciest III/2143, III/2141 a cesty I/65, ktorá sa nachádza v obci Košťany nad Turcom.

PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba obytnej zóny nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠIMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

Riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza východne od intravilánu obce Trebostovo. Obec Trebostovo mala v čase spracovávanía zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v zmysle Zmien a doplnkov č. 3 z roku 2020. Predmetná lokalita bola riešená pre výstavbu IBV v počte 110 rodinných domov. Vzhľadom na návrh kombinácie HBV s IBV a občianskou vybavenosťou v predmetnom zámere je potrebné v ďalších krokoch projektovej prípravy zosúladiť navrhovanú činnosť s ÚPN obce Trebostovo formou zmien a doplnkov.

Obec Trebostovo podporila navrhovaný zámer o umiestnení OZ ŠAMUNOVE v k. ú. Trebostovo schválením plánu Architektonickej štúdie pod č. 191/2022 zo dňa 04.10.2022.

Podľa Územného plánu vyššieho územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského samosprávneho kraja, Zmeny a doplnky, 2005, patrí obec Trebostovo do rozvojovej osi prvého stupňa: zvolensko-turčianska rozvojová os: Zvolen – Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin (návrh úseku Banská Bystrica – Martin).

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Predložený zámer obsahuje návrh zmierňujúcich opatrení, ktoré eliminujú potenciálne riziká vyplývajúce z navrhovanej činnosti, ktoré sú stanovené v príslušných platných právnych predpisoch a ktorými je navrhovateľ viazaný pri výstavbe.

Príslušnému orgánu zaslali podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská uvádzame v skrátenej forme):

1. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie

- úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-MT-OSZP-2023/016163-HŠ zo dňa 13.10.2023, doručeným 13.10.2023 – nepožaduje ďalej posudzovať predložený zámer navrhovanej činnosti za nasledovných podmienok:

- pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na navrhovanú činnosť, uviesť ju do súladu s územným plánom obce Trebostovo,
- vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch s obsahom znečisťujúcich látok musia byť prečistené v plnoprietokových ORL s hodnotou na výstupe NEL menšou ako 0,1 mg/l pred ich zaústením do vsakovacieho zariadenia v súlade s § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- vsakovacie zariadenia budú v ďalších stupňoch konania navrhnuté v zmysle hydrogeologického posudku, ktorý bude v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona zameraný na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia pre vsakovanie do podzemných vôd,
- splaškové odpadové vody z plánovanej obytnej zóny budú odvádzané do verejnej kanalizácie, ktorá je v zmysle informácie od obce Trebostovo vydané pod č. j. 374/2023-Ti zo dňa 12.10.2023 v procese výstavby a riešená oblasť obytnej zóny sa nachádza v tesnej blízkosti prvých častí budovanej trasy. V zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov je vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný sa pripojiť na verejnú kanalizáciu, ak je v obci zriadená a v zmysle § 36 ods. 3 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení nakladanie s komunálnymi odpadovými vodami, ktoré vznikajú v aglomeráciách menších ako 2000 EO, je možné riešiť individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami, ktorými sú najmä vodotesné žumpy len v prípade, že nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu. Z tohto dôvodu odvádzanie splaškových odpadových vôd do žump nesmie byť realizované z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj ani dočasne.

- ak sa v danom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, žiadame tieto zachovať, ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčniť.

Vyjadrenie OU MT-OSZP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. K podmienke uviesť navrhovanú činnosť do súladu s územným plánom obce Trebostovo uvádzame, že obec Trebostovo mala v čase spracovávanía zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v zmysle Zmien a doplnkov č. 3 z roku 2020. Predmetná lokalita bola riešená pre výstavbu IBV v počte 110 rodinných domov. Vzhľadom na návrh kombinácie HBV s IBV a občianskou vybavenosťou v predmetnom zámere je potrebné v ďalších krokoch projektovej prípravy zosúladiť navrhovanú činnosť s ÚPN obce Trebostovo formou zmien a doplnkov, čo bude prebiehať samostatným

konaním podľa osobitných predpisov. Ostatné podmienky vychádzajú z dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní projektovej dokumentácie pre ďalšie stupne konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva listom č. OU-MT-OSZP-2023/006142-La zo dňa 10.10.2023, doručeným 10.10.2023 – nepožaduje, aby predložený zámer navrhovanej činnosti bol ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

- úsek štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-MT-OSZP-2023/016572-No zo dňa 30.10.2023, doručeným dňa 02.11.2023 – doručil nasledujúce stanovisko:

V predloženom zámere „OBYTNÁ ZÓNA ŠAMUNOVE TREBOSTOVO“ nie je posúdený vplyv na znečisťovanie ovzdušia navrhovanými energetickými zdrojmi, vplyv dopravy (líniovej, statickej) a zhodnotenie celkovej emisno – imisnej situácie (zdokladované rozptylovou štúdiou vypracovanou odborne spôsobilou osobou) v riešenom území znečisťujúcimi látkami. Po doplnení Rozptylovej štúdie, ktorá bude vypracovaná odborne spôsobilou osobou, Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydá stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti: „OBYTNÁ ZÓNA ŠAMUNOVE TREBOSTOVO“.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Príslušný orgán vyzval listom č. OU-MT-OSZP-2023/016015-015 zo dňa 07.11.2023 Navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručeného stanoviska, avšak do vydania predmetného rozhodnutia nebolo vyjadrenie od Navrhovateľa doručené. Príslušný orgán konštatuje, že v predložení zámere nebolo dostatočne vyhodnotený vplyv navrhovaných energetických zdrojov, vplyv dopravy a zhodnotenie celkovej emisno – imisnej situácie v riešenom území. Danú požiadavku považujeme za opodstatnenú a bude zahrnutá do rozsahu hodnotenia.

2. Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor listom č. OU-MT-PLO1-2023/016159-MEC zo dňa 29.09.2023, doručeným 02.10.2023 – zaslal nasledujúce stanovisko:

Navrhovaná činnosť zasiahne aj do poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch CKN parc. č. 422/4-422/168 k.ú. Trebostovo, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností v kultúre orná pôda. Na lokalitu, v ktorej bude realizovaný zámer, má obec spracovaný „Územný plán Obce Trebostovo“ (lokalita č. 23-bývanie, občianska vybavenosť, komunikácie), pre ktorý udelil súhlas Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát dňa 19.05.2020 pod č. OU-ZA-OOP-2020/023359-2/SUR podľa § 13 zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z hľadiska daného územia k navrhovanej činnosti nemáme pripomienky.

Pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely treba dodržať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok a bez potreby posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku upozornil na dodržiavanie platnej legislatívy.

3. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia listom č. OU-MT-OKR-2023/16143-002 zo dňa 26.09.2023, doručeným 27.09.2023 – navrhovaná činnosť nemá negatívny vplyv na zabezpečovanie úloh civilnej ochrany, preto uvedený dokument dotknutý orgán nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok a bez potreby posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

4. Žilinský samosprávny kraj, listom č. 08303/2023/ORR-2 zo dňa 02.10.2023, doručeným dňa 09.10.2023 zaslal nasledovné stanovisko:

V zmysle regulatívu záväznej časti ÚPN VÚC ŽK "č. 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb: 6.4.7 SKV Martin, stavby súvisiace s napojením obcí Trnovo, Trebostovo, Turčiansky Peter," v súlade s grafickou časťou ÚPN VÚC ŽK požadujeme zabezpečiť územnú rezervu pre navrhovanú vetvu skupinového vodovodu.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. ŽSK vo svojom stanovisku upozornil Navrhovateľa na dodržiavanie regulatív záväznej časti ÚPN VÚC ŽK, ktoré sú pre Navrhovateľa pri ďalších stupňoch konania pri povoľovaní navrhovanej činnosti záväzné. ŽSK sa vo svojom stanovisku nevyjadril, či predmetný zámer požaduje resp. nepožaduje posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

5. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-ZA-OCDPK-2023/057559/2/KRI zo dňa 16.10.2023, doručeným dňa 17.10.2023 zaslal nasledujúce stanovisko:

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vykonávajúci pôsobnosť cestného správneho orgánu vzal zaslanie zámeru a oznámenie o začatí správneho konania „OBYTNÁ ZÓNA ŠAMUNOVO TREBOSTOVO“ na vedomie. Akékoľvek zábery vo vzťahu k pozemnej komunikácii č. I/65 je potrebné konzultovať s jej správcom – Slovenskou správou ciest, IVSC Žilina.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán listom č. OU-MT-OSZP-2023/016015-016 zo dňa 07.11.2023 požiadal Správu ciest Žilinského samosprávneho kraja, Žilina a následne Slovenskú správu ciest o zaujatie stanoviska pre predmetnú navrhovanú činnosť. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Turiec, Martin, listom č. 02/2023/SC/ŽSKMT zo dňa 29.11.2023, doručeným dňa 11.12.2023 zaslala nasledovné vyjadrenie:

Navrhovaný zámer investora vytvorí nový veľký obytný satelit s dopravným napojením vedúcim cez existujúcu domovú zástavbu (obec Turčiansky Peter a Košťany nad Turcom), kde existujúca dopravná infraštruktúra sa dopravne napája na cestu I/65. Daný križovatkový uzol už v súčasnosti nevyhovuje stále sa zvyšujúcemu objemu dopravy. Riešenie dopravného napojenia obytnej zóny musí byť podložené okrem iného vyhovujúcimi dopravnými – kapacitnými prepočtami ciest III/2143 a III/2152 s novými prístupovými komunikáciami, ako aj problematickej križovatky ciest III/2143 a I/65. Navrhnuté dopravné riešenie musí vyhovovať predpokladaným terajším dopravným podmienkam, ako aj podmienkam vo výhľade minimálne 20 rokov, z hľadiska dopravného zaťaženia. Je potrebné požiadať o stanovisko Slovenskú správu ciest, Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja ako orgán územného plánovania a Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako cestný správny orgán.

Toto vyjadrenie k zámeru je spoločným vyjadrením Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ako správcu ciest II. a III.

triedy a Žilinského samosprávneho kraja, odboru dopravy ako vlastníka uvedených ciest.

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, Bratislava, listom č. SSC/6858/2024/2320/3212 zo dňa 30.01.2024, doručeným dňa 07.02.2024 doručila nasledujúce stanovisko k zámeru:

1. Upozorňuje, že križovatka ciest I/65, III/2141 a III/2143 v Košťanoch nad Turcom je už v súčasnosti z hľadiska jej kapacity nevyhovujúca (v zmysle štúdie „I/65 Košťany nad Turcom – križovatka“). SSC pripravuje rekonštrukciu tejto križovatky na kapacitne vyhovujúcu (vzhľadom k aktuálnym poznatkom, známym k dobe spracovania PD). SSC žiada predložiť kapacitné posúdenie, zohľadňujúce navrhovanú výstavbu „Obytná zóna Šamunove Trebostovo“ na predmetnú križovatku. Kapacitné posúdenie žiada vypracovať v zmysle platných STN a linku www.ssc.sk/sk/cinnosti/rozvoj-cestnej-siete/dopravne-inzinierstvo.ssc, pričom je potrebné, aby v rámci posudzovaného výhľadového obdobia boli zohľadnené všetky plánované investície, ktoré budú predmetnú križovatku z hľadiska dopravy ovplyvňovať.

2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie stavby „Obytná zóna Šamunove Trebostovo“ žiada spracovať v zmysle uvedenej pripomienky v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi, STN, TP, linku <https://www.ssc.sk/cinnosti/ziadosti.ssc> a predložiť im na vyjadrenie.

Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán listom č. OU-MT-OSŽP-2023/016015-019 zo dňa 19.12.2023 požiadal Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja ako orgán územného plánovania a Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o zaujatie stanoviska vplyvu navrhovanej činnosti na pozemné komunikácie č. III/2143, č. III/2152 a na križovatku ciest III/2143 a I/65. Stanovisko od Žilinského samosprávneho kraja, odboru regionálneho rozvoja ako orgánu územného plánovania do vydania rozhodnutia nebolo doručené.

Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č. OU-MT-OSŽP-2024/002528 zo dňa 15.01.2024, doručeným dňa 15.01.2024 zaslal nasledujúce stanovisko:

Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlasí s vyjadrením k zámeru navrhovanej činnosti majetkového správcu ciest III/2143 a III/2152, t.j. Správy ciest ŽSK, Závod Turiec č. 02/2023/SCŽSKMT-359 zo dňa 29.11.2023 a žiada dodržať predloženie vyhovujúceho dopravného-kapacitného posúdenia napojenia navrhovanej obytnej zóny na cesty III/2143 a III/2152 so zapracovaním problematickej križovatky ciest III/2143 a I/65 v k.ú. Košťany nad Turcom. Z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky je potrebné požiadať o vyjadrenie k navrhovanej činnosti aj Okresný dopravný inšpektorát Martin.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán listom č. OU-MT-OSŽP-2023/016015-021 zo dňa 23.01.2024 požiadal ORPZ Martin, Okresný dopravný inšpektorát Martin o zaujatie stanoviska vplyvu navrhovanej činnosti na pozemné komunikácie č. III/2143, č. III/2152 a na križovatku ciest III/2143 a I/65.

MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Martine, Okresný dopravný inšpektorát Martin listom č. ORPZ-MT-ODI-44-002/2024 zo dňa 21.02.2024, doručeným dňa 27.02.2024 - vydal nasledovné stanovisko:

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Martine v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) a § 3 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov a aj na základe preštudovania predloženého zámeru navrhovanej činnosti riešenie predmetnej obytnej zóny má za to, že tento zámer s takto predloženou navrhovanou dopravnou infraštruktúrou budúcich dopravných napojení na cesty III/2143 a III/2152 nie je postačujúci a je potrebné vykonať také opatrenia, ktoré budú brať významný ohľad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na týchto cestách III. triedy. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Martine určite navrhuje, že k predmetnému zámeru je preto potrebné aj na základe platných technických noriem a technických podmienok pre projektovanie ciest a miestnych ciest prijať ďalšie nasledovné opatrenia s ohľadom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky:

- stotožňujeme sa s vyjadrením Správy ciest, ŽSK Závod Turiec zo dňa 29.11.2023 pod č. p.: 02/2023/SCŽSKMT-359 ako majetkového správcu ciest III/2143 a III/2152,

- je potrebné vypracovať pre navrhované budúce dopravné napojenia stykových križovatiek na cesty III/2143 a III/2152 a existujúcej stykovej križovatky ciest III/2143 a III/2152 dopravného-kapacitného posúdenia týchto križovatiek, nakoľko až tieto posúdenia ukážu, či nie je potrebné vykonať požadované stavebné úpravy samotných existujúcich ciest III. triedy v podobe napr. vybudovania vyraďovacích a zaraďovacích pruhov, prípadne vybudovania svetelne riadených križovatiek a pod. Podľa predloženého zámeru, s ktorým súvisí výrazné dopravné zaťaženie predmetného územia, tak minimálne z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na týchto cestách III. triedy bude potrebné na týchto cestách vybudovať vyraďovacie pruhy pre možnosť odbočenia vľavo. Takéto kroky budú mať následne aj vplyv celkového usporiadania a rozloženia jednak dopravnej infraštruktúry v predmetnom zámere navrhovanej činnosti a rovnako tak samotných objektov ako je umiestnenie rodinných domov, bytových domov a pod. Preto predložený zámer navrhovanej činnosti neberie ohľad na významnú dopravnú zaťažiteľnosť územia, v ktorom sa tento zámer nachádza, ale zaoberá sa len úplne jednoduchou dopravnou infraštruktúrou, ktorá je podľa nášho názoru nepostačujúca a veľmi povrchná. Nie je nám rovnako jasné, či zodpovedný autor tohto zámeru vôbec pracoval s potrebnými vstupnými údajmi pre potrebu návrhu budúcich dopravných napojení na cesty III. triedy a rovnako tak aj návrhu samotných budúcich obslužných komunikácií v tomto zámere,

- takto predkladaný zámer navrhovanej činnosti v k. ú. Trebostovo predpokladá výraznú budúcu dopravnú zaťažiteľnosť územia nielen na existujúcich cestách III. triedy, ale aj okolitých ciest nielen III. triedy, ale ciest I. triedy a miestnych komunikácií v okolitých obciach. Preto dávame do pozornosti, že je potrebné posúdenie vplyvu tohto zámeru navrhovanej činnosti aj z hľadiska dopravnej obslužnosti predmetného územia so širokým záberom a s ohľadom na dopravnú zaťažiteľnosť existujúcej priesečnej križovatky ciest III/2143, III/2141 a cesty I/65, ktorá sa nachádza v obci Košťany nad Turcom, okres Martin. Z doteraz získaných poznatkov zo strany správcu cesty I/65 - Slovenská správa ciest so sídlom v Bratislave vieme, že táto križovatka nie je kapacitne vyhovujúca, vytvárajú sa na nej počas celého roka a každý deň výrazné dopravné kongescie, ktoré majú negatívny dopad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v tomto území. Máme za to, že aj predložený zámer navrhovanej činnosti v k. ú. Trebostovo iba prehĺbi a výrazne skomplikuje dopravnú zaťažiteľnosť predmetného územia, najmä obce Košťany nad Turcom. Preto je potrebné v existujúcej priesečnej križovatke ciest III/2143, III/2141 a cesty I/65, ktorá sa nachádza v obci Košťany nad Turcom, okres Martin vykonať dopravného-kapacitné posúdenie aj s ohľadom na možný zámer vyššie uvedenej navrhovanej činnosti a vyžiadať si stanovisko Slovenskej správy ciest so sídlom v Bratislave ako príslušného orgánu vyjadrujúceho sa z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR k uvedenému zámeru s ohľadom na prijatie potrebných opatrení pre riešenie potrebných stavebných úprav existujúcej priesečnej križovatky ciest III/2143, III/2141 a cesty I/65, ktorá sa nachádza v obci Košťany nad Turcom, okres Martin. Vzhľadom k ďalšej pribúdajúcej dopravnej zaťažiteľnosti spomínanej križovatky v obci Košťany nad Turcom a neriešenia jej dopravného problému máme za to, že aj takéto predložené zámery, ktoré sa možno budú v budúcnosti riešiť nielen v k. ú. Trebostovo, ale aj v k. ú. Turčiansky Peter, v k. ú. Košťany nad Turcom, v k. ú. Trnovo a v

d'alších katastrálnych územiach obcí rozkladajúcich sa juhozápadne od cesty I/65 minimálne v okrese Martin, budú mať za následok, aby došlo k vydaniu stavebných uzáver v príslušných katastrálnych územiach z dôvodu neriešenia existujúcich dopravných problémov v tomto území a neriešenia prípadných nových zámerov súvisiacich s budovaním nadradenej cestnej siete v tomto záujmovom území okresu Martin a Turčianske Teplice,

- z hľadiska umiestnenia zámeru v území a s ohľadom na výrazný pohyb chodcov v tomto území s nadväzujúcim pohybom chodcov do centra obce Trebostovo a príľahlých obcí je potrebné uvažovať o vybudovaní siete chodníkov nielen po jednej strane existujúcich ciest III/2143 a III/2152, ale aj po oboch stranách cesty,
- tak ako je riešený návrh vybudovania autobusovej zastávky pri pravom okraji cesty III/2143 v smere jazdy od centra obce Trebostovo smerom na obec Turčiansky Peter a zrušenia jej pôvodnej pozície v križovatke ciest III/2143 a III/2152, rovnako tak je potrebné uvažovať aj s vybudovaním autobusovej zastávky na protínajúcej strane cesty III/2143,
- predkladaný zámer nezohľadňuje aj prípadné napojenie na navrhovanú sieť cyklocestičiek v záujmovom území k. ú. Trebostovo, čo môže mať za následok celkom odlišné usporiadanie existujúcej a navrhovanej cestnej siete v tomto území aj s ohľadom na predložený zámer,
- pre plánované objekty občianskej vybavenosti nie je dostatočne vyriešená dopravná obslužnosť týchto objektov z hľadiska budúceho dopravného napojenia možných účelových ciest prípadne na ne nadväzujúce plochy pre potreby prístupu zásobovacích vozidiel k týmto objektom,
- z hľadiska budúceho pohybu chodcov po chodníkoch a z toho vyplývajúcej vysokej intenzity pohybu chodcov v rámci uvažovanej obytnej zóny považujeme za veľmi potrebné, aby chodníky boli vybudované po oboch stranách navrhovaných obslužných komunikácií.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Na základe doručených stanovísk od Okresného úradu Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, Slovenskej správy ciest, Okresného dopravného inšpektorátu v Martine a od Okresného úradu Martin, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyplývala požiadavka vypracovania dopravného – kapacitného posúdenia, ktoré bude zohľadňovať navrhovanú výstavbu „OZ Šamunove“ na križovatku ciest I/65, III/2141 a III/2143 v Košťanoch nad Turcom. Príslušný orgán konštatuje, že uvedené podmienky a požiadavky dotknutých orgánov budú zohľadnené v ďalšom procese posudzovania v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov. Dané požiadavky považujeme za opodstatnené a budú zahrnuté do rozsahu hodnotenia.

6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-ZA-OSŽP1 - 2023/056998-004/Buk zo dňa 20.10.2023, doručeným dňa 31.10.2023 - vydal nasledujúce záväzné stanovisko:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa územie plánovanej výstavby nachádza v 1. stupni ochrany prírody (všeobecná ochrana), na poľnohospodárskej pôde, ktorá je nezastavaná a bez prvkov R- ÚSES. Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov – „OBYTNÁ ZÓNA ŠAMUNOVE TREBOSTOVO – zaslanie zámeru navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí konania“ a stanoviska Správy NP Veľká Fatra č. SNPVF-543-001/2023 zo dňa 16.10.2023 má za to, že predmetná navrhovaná činnosť nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok a bez potreby posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine listom č. RÚVZMT/ OHŽPaZ/2806/7060/2023 zo dňa 16.10.2023, doručeným dňa 17.10.2023, dáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné odborné stanovisko:

1. Nakoľko sa jedná o pomerne rozsiahle územie, ktoré po ukončení výstavby bude predstavovať značný prírastok obyvateľstva v obci Trebostovo, je vhodné už v tomto štádiu spracovania projektu riešiť, s akými konkrétnymi objektmi občianskej vybavenosti sa v danom území uvažuje. Určenie typu občianskej vybavenosti je potrebné okrem iného aj z dôvodu posúdenia vhodnosti umiestnenia navrhovaného objektu OV na konkrétnom mieste v území.
 2. Navrhovaná činnosť nie je v plnom rozsahu v súlade s platným územným plánom obce Trebostovo, pričom úlohou územného plánovania je okrem iného stanovovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, posudzovanie vplyvov zmien v území na verejnú infraštruktúru, identifikovanie problémov v území a iné.
 3. Zámer neuvádza spôsob napojenia na zdroj pitnej vody pre objekty občianskej vybavenosti.
 4. Z uvádzaných informácií nie je zrejmý spôsob napojenia územia na dopravné komunikácie v širších súvislostiach. Nie je zhodnotená dopravná situácia na preukázanie funkčnosti dotknutej cestnej infraštruktúry (komunikačné siete, dotknuté križovatky) po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky. Nie sú zhodnotené sprievodné súvisiace negatívne faktory (navýšenie hlučnosti, emisií znečisťujúcich látok ovzdušia) zvýšenej dopravy na dotknutých komunikáciách na zasiahnuté obytné územie.
 5. Zámer uvádza, že budú dodržané požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií. Tieto však nie sú zobjektivizované, príp. predikované, zdroje hluku a vibrácií nie sú konkrétne špecifikované. Zámer v plnom rozsahu (uvádzajú sa opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku počas výstavby) neuvádza, akými konkrétnymi opatreniami budú tieto požiadavky plnené. Zámer uvádza „predpoklad“ dodržania limitných hodnôt hluku z dopravy a z iných zdrojov vo vonkajšom prostredí v súvislosti s navrhovanou činnosťou. „Predpoklad“ dodržania limitných hodnôt hluku nie je zdokladovaný žiadnou štúdiou (hluková, akustická,...).
 6. Predložený zámer nezahŕňa predikciu hluku najmä z dopravy v danom území súvisiaceho s výstavbou navrhovanej činnosti na existujúcu dotknutú/zasiahnutú a navrhovanú obytnú zástavbu, vypracovanú odbornou spôsobilou osobou. Predložený zámer bližšie nerieši areál firmy Polet s.r.o. a možné ovplyvňovanie navrhovaného obytného územia negatívnymi faktormi životného prostredia (hluk z dopravy, hluk zo samotnej činnosti prevádzky, príp. výrobné a skladové činnosti; vibrácie, emisie pachových látok a pod.) súvisiacich s činnosťou tohto areálu, ani napriek tomu, že zámer pripúšťa, že činnosť spojená s prevádzkou firmy Polet s.r.o. „môže predstavovať zdroj hluku“.
 7. Predmetné územie je na základe schválených Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Trebostovo z roku 2020 určené na výstavbu IBV v počte 110 rodinných domov (pôvodne plochy poľnohospodárskej výroby).
 8. Po preštudovaní predloženého zámeru bolo orgánom verejného zdravotníctva zistené, že nie sú v dostatočnej miere, resp. vôbec riešené základné údaje o vplyvoch navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľov (najmä v súvislosti s možným negatívnym ovplyvňovaním hlukom najmä z dopravy v dotknutej a navrhovanej obytnej zástavbe) a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie resp. predložený zámer má nedostatky/nejasnosti v spracovaní tak, ako sa uvádza vyššie v texte jednotlivých „Stanovísk RÚVZ so sídlom v Martine“ (bod č. 1 až 6).
- Z uvedeného dôvodu bude možné navrhovaný zámer „Obytná zóna Šamunove Trebostovo“ z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva znovu posúdiť po dopracovaní zámeru navrhovanej činnosti v zmysle „Stanovísk RÚVZ so sídlom v Martine“ uvádzaných vyššie v texte.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Príslušný orgán vyzval listom č. OU-MT-OSŽP-2023/016015-015 zo dňa 07.11.2023 Navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska, avšak do vydania predmetného rozhodnutia nebolo vyjadrenie od Navrhovateľa doručené. Príslušný orgán konštatuje, že v predloženom zámere nebol dostatočne vyhodnotený vplyv navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľstva v súvislosti s možným negatívnym ovplyvňovaním hlukom z dopravy, nebol vyhodnotený vplyv vibrácií, vplyv emisii znečisťujúcich látok a emisie pachových látok. V zámere sa bližšie nerieši areál spoločnosti Polet s.r.o. a možné ovplyvňovanie navrhovaného obytneho územia s činnosťou samotnej prevádzky ako sú vibrácie, emisie pachových látok, hluk z dopravy a hluk zo samotnej činnosti prevádzky. Dané požiadavky považujeme za opodstatnené a budú zahrnuté do rozsahu hodnotenia.

8. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát listom OU-ZA-OOP6-2023/0612118-002/SUR zo dňa 07.12.2023, doručeným dňa 07.12.2023 konštatuje vo svojom stanovisku nasledovné:

Zámer je v súlade s platnou Zmenou a doplnkom č. 3 Územného plánu Obce Trebostovo, v rámci ktorej bolo navrhované nepoľnohospodárske použitie PP na výmere 4,07 ha, a to v 1 lokalite (č. 23) o celkovej výmere 16,31 ha.

Súhlas s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zábery podľa § 13 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o ochrane PP“) bol udelený pod č. OU-ZA-OOP6-2020/023359-2/SUR dňa 19. 05. 2020 na výmere 4,07 ha. Vzhľadom na vyššie uvedené OÚ Žilina, OOP, PR nemá pripomienky k predmetnej navrhovanej činnosti.

Dáva však do pozornosti, že navrhovateľ je povinný vysporiadať záber PP v zmysle § 17 zákona o ochrane PP s predložením vyššie citovaného súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane PP, ktorý je pre prvostupňový orgán ochrany PP záväzný, a ďalších náležitostí, uvedených v § 17 ods. 5 zákona o ochrane PP.

Zároveň dáva do pozornosti, že výmera PP, navrhovaná pre odňatie PP v budúcej žiadosti o vydanie rozhodnutia o odňatí v zmysle § 17 zákona o ochrane PP, musí byť v súlade s výmerou odsúhlasenou v súhlase (4,07 ha) a nie je možné ju navýšiť.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez potreby posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov za predpokladu dodržania výmery určenej v súhlase. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku upozornil na dodržiavanie platnej legislatívy.

9. Obec Trebostovo, listom č.j. 359/2023-Ti zo dňa 24.10.2023, doručeným dňa 25.10.2023 k predloženému zámeru zaslala nasledujúce stanovisko:

...po uplynutí zákonnej doby na zverejnenie verejnej vyhlášky OU-MT-OSŽP-2023/016015-003 oznamuje, že od občanov resp. poslancov OZ sme dostali k uvedenej stavbe nasledujúce pripomienky:

Obec Trebostovo má schválený UP dodatky a zmeny č. 3, týkajúci sa posudzovanej lokality „Šamunove“ Trebostovo. V UP je uvedený počet 110 RD, ku čomu sa malo postaviť aj pár objektov bytových domov s občianskou vybavenosťou. Nám oznámený počet pri schvaľovaní UP bolo okolo 3 – 4 bytové domy, v ktorých na prízemí by mohla byť občianska vybavenosť. Predpokladalo sa, že pribudne cca 300 – 350 obyvateľov, čo obec privíta z dôvodu potrebného rozvoja. Dnes predložený návrh už ale počíta s pribudnutím 950 – 1000 obyvateľov, čo podľa nášho názoru kapacitne nezvládne ani cestná komunikácia, resp. prejazd susednou obcou Turčiansky Peter, nehovoriac už teraz o preplnenej a rizikovej križovatke v Košťanoch nad Turcom. Rovnako rizikové a potrebné odborné posúdenie je aj pre zásobovanie el. energiou, vodou a taktiež v tejto dobe budovanej kanalizácie, ktorá asi nebola projektovaná na obec s 1600 – 1700 obyvateľmi. Rozvoj obce podľa schváleného UP bude prínosom, ale nadmerné zahusťovanie RD a neprimerané zvyšovanie počtu obyvateľov na tak malom priestore asi nebude vhodné. Obec Trebostovo preto na základe uznesenia OZ č. 76.23 súhlasí s výstavbou 110 RD a uznesením OZ č. 77.23 súhlasí s výstavbou objektov občianskej vybavenosti, ako súčasť bytových domov v počte max. 4 budovy. Všetko je v súlade s platným UP obce Trebostovo. Odporúčame uvedený návrh posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko obce Trebostovo ako stanovisko, v ktorom obec požaduje ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Obec Trebostovo požaduje v ďalšom stupni posúdiť dopad navrhovanej činnosti na cestné komunikácie/dopravno-kapacitné posúdenie/, vplyv navrhovanej činnosti na križovatku v Košťanoch nad Turcom, vplyv navrhovanej činnosti na zásobovanie el. energiou, vodou a posúdenie budovanej kanalizácie. Ďalej upozorňuje na zosúladenie navrhovanej činnosti s platným územným plánom obce Trebostovo. Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OU MT-OSŽP listom č. OU-MT-OSŽP-2023/016015-015 zo dňa 07.11.2023 vyzval navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovisk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Do vydania predmetného rozhodnutia zo strany Navrhovateľa nebolo doručené vyjadrenie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovisk doručených k zámeru navrhovanej činnosti.

OU MT-OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-MT-OSŽP-2024/001619-023 zo dňa 06.03.2024 oboznámil účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Možnosť nazretia do spisu využila obec Trebostovo v zastúpení p. starostu Ivana Trimaja.

Záverečné vyhodnotenie

OU MT-OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zbral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, pričom primerane použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie). OU MT-OSŽP po preštudovaní doručených stanovisk zastáva názor, že vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, na umiestnenie OZ Šamunove, sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Hlavné dôvody potreby ďalšieho posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie ľudí bolo vyhodnotené nasledovne:

Predložený zámer navrhovanej činnosti predstavuje výrazný nárast obyvateľov, čo bude mať významný vplyv na dopravnú zaťažiteľnosť územia, v ktorom sa navrhovaná činnosť má realizovať. Vzhľadom k tomu je potrebné vypracovať dopravnú

– kapacitné posúdenie zohľadňujúce navrhovanú výstavbu „OZ Šamunove“ na križovatku ciest I/65, III/2141 a III/2143 v Košťanoch nad Turcom. V rámci správy o hodnotení bude potrebné vypracovať rozptylovú štúdiu, kde bude zhodnotená celková emisno – imisná situácia v riešenom území. Vychádzajúc zo stanoviska RUVZ v Martine nie sú zobjektívizované/predikované zdroje hluku a vibrácií. Predpoklad dodržania limitných hodnôt hluku nebol v predloženom zámere zdokladovaný hlukovou štúdiou vypracovanou odborne spôsobilou osobou. Predložený zámer bližšie neriešil činnosť spoločnosti Polet, s.r.o. a možné ovplyvňovanie navrhovaného obytného územia faktormi ako hluk z dopravy, hluk zo samotnej činnosti prevádzky, vibrácie a emisie pachových látok.

Na základe argumentov a požiadaviek uvedených v doručených stanoviskách, miesta a povahy vykonávania navrhovanej činnosti, príslušný orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov a vplyvy, ktoré budú kumulatívne negatívne ovplyvňovať jednotlivé zložky životného prostredia a kvalitu života ľudí a iné faktory životného prostredia, budú podrobne vyhodnotené v správe o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktorej rozsah bude určený v spolupráci s rezortným a povolučným orgánom. Navrhovateľ bude povinný v správe o hodnotení podložiť potrebné štúdie. Konkrétne požiadavky a pripomienky uvedené v doručených stanoviskách budú podrobnejšie prerokované a určené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a časovom harmonograme a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a nasledujúcich ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný orgán zároveň poukazuje na skutočnosť, že cieľom zisťovacieho konania je zabezpečiť, aby navrhovaná činnosť, pri ktorej nie je možné vylúčiť možný významne nepriaznivý vplyv na životné prostredie, bola posudzovaná podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný orgán upozorňuje navrhovateľa, že po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia vydá podľa § 30 zákona o posudzovaní vplyvov rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti. Pre nasledujúce kroky posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti sa uplatnia jednotlivé ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov.

Konkrétne požiadavky a pripomienky uvedené v doručených stanoviskách budú podrobnejšie prerokované a určené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a časovom harmonograme a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 a nasledujúcich ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania na Okresný úrad Martin. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

ENVICONSLT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Obec Trebostovo, Hlavná 113, 038 41 Trebostovo, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho, 036 80 Martin 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin 1

Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin 1

Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin 1

Okresný úrad Martin, Pozemkový a Lesný odbor, S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin 1

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Turiec, Martina Rázusa, 010 01 Žilina 1

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Martine, Okresný dopravný inšpektorát, Komenského 2, 036 48 Martin 1
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava 4