

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

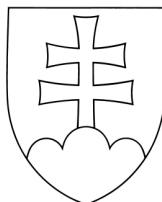
Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu

OU-MT-OSZP-2024/002648-Rj

Martin

22. 04. 2024



Rozhodnutie

o povolení vodnej stavby a na osobitné užívanie vôd

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 a § 71 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

A.

v y d á v a podľa § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona

p o v o l e n i e

spoločnosti TURČAN DELTA, s.r.o., Košťany nad Turcom 338, 038 41 Košťany nad Turcom, IČO 31626742, na uskutočnenie vodnej stavby „Bytový dom Jesenského Martin, SO 05 Dažďová kanalizácia“ na základe projektu vypracovaného Ing. Darinou Koleníkovou, v septembri 2023.

ZÁVÄZNÉ PODMIENKY USKUTOČNENIA STAVBY:

- Investor stavby: TURČAN DELTA, s.r.o., Košťany nad Turcom 338, 038 41 Košťany nad Turcom
- Miesto stavby: na pozemkoch parc.č. KN-C 1788/1, 1788/4, 1788/6, 1796/31 v k.ú. Martin
- Ukončenie výstavby: 12/2026
- Rozpočtový náklad: 65.000 €
- Povolenie sa vzťahuje na zriadenie vodnej stavby v tomto rozsahu:
SO 05 Dažďová kanalizácia
-rozdelená je na dažďovú kanalizáciu zo spevnených plôch, parkovísk (stoka A PP DN 300 dĺžky 89 m), ktorá po prečistení v ORL bude zaústená do vsaku a dažďovú kanalizáciu zo strechy (stoka B PP DN 300 dĺžky 50 m a stoka C PP DN 300 dĺžky 25,5 m), ktorá tiež bude zaústená do vsaku,
-dažďovú vodu zo spevnených plôch a parkovísk budú zachytávať líniové žľaby a uličné vpuste, ktoré sú zaústené do ORL a následne do vsakovacej galérie zo vsakovacích blokov (93 ks),
-ORL je navrhnutý typ Klartec s dvojitou sorpciou, so zbytkovým znečistením v ukazovateli NEL menej ako 0,1 mg/l a kapacitou 15 l/s.
- Prerokovať s tunajším Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a ovplyvnili by technické riešenie diela alebo majetkové vzťahy.
- Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke povolenej vodnej stavby v zmysle zák.č. 509/1991 Zb. resp. zák.č. 513/1991 Zb.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri výstavbe budú dodržané ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
- Za vytýčenie priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
- Pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení u ich správcov.
- Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať dodávateľ.
- Dodržať ustanovenia zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
- Prípadné škody spôsobené tretím osobám z titulu svojej zodpovednosti nahradia stavebníci podľa osobitných predpisov, prípadne zabezpečia uvedenie vecí do pôvodného stavu.
- Dodržať podmienky zo stanoviska SVP, š.p., PhV Ružomberok vydaného pod č. SVP 4797/2023/2 zo dňa 27.11.2023.
- Dodržať podmienky z vyjadrenia OÚ Martin, OSŽP, ŠSOH vydaného pod č. OU-MT-OSZP-2023/016557-002-KI zo dňa 13.10.2023.
- Dodržať podmienky z vyjadrenia Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Kuzmányho 25, Martin vydaného pod č.

O6467/2023 zo dňa 30.10.2023.

18.Dodržať podmienky z vyjadrenia SPP-D, a.s., Bratislava vydaného pod č. TD/NS/1034/2023/Šk zo dňa 23.10.2023.

19.Dodržať podmienky z vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina vydaného pod značkou 202401-SP-0268-1 zo dňa 05.02.2024.

20.Dodržať podmienky z vyjadrenia ST, a.s., Bratislava vydaného pod č. 6612400126 zo dňa 03.01.2024.

21.Dodržať podmienky z vyjadrenia STEFE Martin, a.s., vydaného pod č. RD2309832 zo dňa 29.11.2023.

22.Dodržať podmienky zo stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR, IKŽ Bratislava vydaného pod č. S26420-2023-IKŽ-2 zo dňa 08.11.2023.

23.Pri realizácii stavby rešpektovať odporúčania zo záverov hydrogeologického posudku pre vodnú stavbu, vypracovaného RNDr. Ivanom Pirmanom, v marci 2024.

24.Pri kolaudácii stavby predložiť orgánu štátnej vodnej správy prevádzkový poriadok vodnej stavby a ORL.

25.Ku kolaudácii stavby doložiť certifikáty použitých materiálov.

26.Požiadat' orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie o vykonanie kolaudácie vodnej stavby a vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 26 ods.4 vodného zákona.

27.Toto rozhodnutie je stavebným povolením podľa § 66 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle § 26 vodného zákona. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

B.

v y d á v a podľa § 21 ods.1 písm. d) vodného zákona

povolenie

spoločnosti TURČAN DELTA, s.r.o., Košťany nad Turcom 338, 038 41 Košťany nad Turcom, IČO 31626742, na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z parkovísk a spevnených plôch a zo strechy bytového domu na pozemkoch parc.č. KNC 1788/1, 1788/4, 1788/6, 1796/31 k.ú. Martin, cez vsakovací objekt do podzemných vôd, za podmienok:

I. Vypúšťanie čistých vôd z povrchového odtoku zo strechy bytového domu bude cez vsakovací systém VG do podzemných vôd, hydrologické č. povodia 4-21-05-097.

II. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk, prečistených v odlučovači ropných látok Klartec typ KL 15/1 sll s prietokom 15 l/s, s výstupnou hodnotou NEL 0,1 mg/l bude cez vsakovací systém VG do podzemných vôd, hydrologické č. povodia 4-21-05-097.

III. Platnosť povolenia:

a) v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona je povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy bytového domu cez vsakovací systém VG do podzemných vôd, hydrologické č. povodia 4-21-05-097, platné po dobu užívania predmetnej stavby.

b) v zmysle § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona je povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk, prečistených v odlučovači ropných látok Klartec typ KL 15/1 sll, s výstupnou hodnotou NEL 0,1 mg/l a následne cez vsakovací systém VG do podzemných vôd, hydrologické č. povodia 4-21-05-097, platné do 22.04.2034.

IV. Zabezpečiť riadnu prevádzku a údržbu dažďovej kanalizácie a odlučovača ropných látok Klartec typ KL 15/1 sll podľa schváleného prevádzkového poriadku a pokynov výrobcu.

V. Pred skončením platnosti povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku, prečistených v odlučovači ropných látok Klartec typ KL 15/1 sll, včas požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o jeho predĺženie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania voči predmetnej stavbe neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

TURČAN DELTA, s.r.o., Košťany nad Turcom 338, 038 41 Košťany nad Turcom, IČO 31626742, v zastúpení splnomocneného zástupcu CREAT, s.r.o., Na Bystríčku 16, 036 01 Martin, IČO 43907377, podaním zo dňa 08.12.2023, požiadala o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu podľa projektovej dokumentácie „Bytový dom Jesenského Martin, SO 05 Dažďová kanalizácia“ vypracovanej Ing. Darinou Koleníkovou, v septembri 2023 a povolenia na osobitné užívanie vôd.

Mesto Martin ako príslušný stavebný úrad vydalo záväzné stanovisko pod č. SÚ-36033/11831/2024 zo dňa 09.02.2024 pre špeciálny stavebný úrad na vodné stavby podľa § 120 ods.2 stavebného zákona, ktorý je podkladom pre vydanie rozhodnutia špeciálnym stavebným úradom a je zároveň záväzným stanoviskom podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona pre správne konanie podľa stavebného zákona. K umiestneniu stavby bolo vydané Mestom Martin rozhodnutie č.SÚ-32248/138962/2022 zo dňa 05.09.2022 (právoplatné dňom 11.10.2023).

Rozhodnutím Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-MT-OSZP-2024/002648-Rj zo dňa 01.02.2024 bolo konanie vo veci vydania vodoprávneho povolenia prerušené do 15.03.2024 a žiadateľ bol vyzvaný, aby doložil podklady potrebné pre vydanie vodoprávneho povolenia. Po doložení požadovaných dokladov orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 ods. 2 a 4 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov upustil od ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe všetky okolnosti majúce vplyv na vydanie rozhodnutia. Na uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu. V oznámení riadne poučil dotknuté orgány a účastníkov konania o skutočnosti, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do stanovenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne.

K projektovej dokumentácii vodnej stavby sa vyjadrili: Mesto Martin; OÚ Martin, OSŽP, ŠSOH; OÚ Martin, OSŽP, OO; OÚ Martin, OKR; MO SR, Bratislava; MZ SR, IKŽ Bratislava; Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; SPP-D a.s., Bratislava; ST, a.s., Bratislava; SVP, š.p., SPhV, Ružomberok; O2 Slovakia,s.r.o., Bratislava; Martico, s.r.o.; STEFE Martin, a.s. Stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Orgán štátnej vodnej správy v stavebnom konaní preskúmal žiadosť a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právne záujmy účastníkov konania. V zmysle § 8 zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky č. 60 písm. g) sadzovníka správnych poplatkov, žiadateľ uhradil správny poplatok vo výške 200 €, čo dokladoval potvrdením o zaplatení správneho poplatku. Na základe predložených vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií rozhodol orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné do 15 dní odo dňa jeho oznámenia v zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky

1. Vlastníci pozemkov dotknutých stavbou formou verejnej vyhlášky
2. Vlastníci susedných pozemkov formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Martin a Okresného úradu Martin. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin, Slovenská republika
Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, Slovenská republika
Ing. Darina Koleníková, Bodorová 25, 038 45 Bodorová, Slovenská republika

Na vedomie

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
MH Teplárenský holding, a.s., Teplárenská 3, Košice
Brantner Fatra s.r.o., Ul. Robotnícka 20, 036 01 Martin 1
STEFE Martin, a.s., Východná 14, 036 01 Martin 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37