

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Úsek štátnej vodnej správy

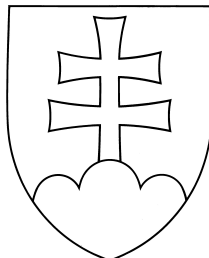
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2023/003003-011

Senec

11. 07. 2023



Rozhodnutie

Rozhodnutie verejnou vyhláškou č. OU-SC-OSZP/2023/003003/I-22/Be

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto rozhodnutie: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

Ing. Martin Pafčo, PhD., Hlavná 218, 90041 Rovinka

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

I. povoľuje

Výrok

uskutočnenie vodnej stavby : „MPR Polyfunkčný objekt, dažďová kanalizácia a ORL na p.č. 322/62, 322/162, 322/208 CKN, k.ú. Rovinka“. Obec Rovinka ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom č.: SÚ-69/304/2297/2022/MK, zo dňa 20.7.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.8.2022, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom č.: SÚ-101/566/2023/MK, zo dňa 22.2.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí a §120 vydala súhlas na vydanie stavebného povolenia.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku a ich prečistenie v ORL a do vsaku.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 03 Dažďová kanalizácia a ORL

Dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody z navrhovaných striech objektu a z navrhovaných ciest.

Kanalizačné potrubie sa vybuduje pod navrhovanými spevnenými plochami. V areáli sú navrhnuté dve prípojky dažďovej kanalizácie, ktoré sú zaústené do jedného vsakovania.

OU-SC-OSZP-2023/003003-0043675/2023

Vsakovanie je tvorené vsakovacími blokmi každý s rozmerom 600x600x600mm a obalené geotextíliou. Pred vsakovaním sa osadí filtračná šachta Po vsakovacej skúške priamo v mieste vsakovania môže byť počet boxov a veľkosť vsakovania iný. Vsakovanie bude tvorené 144 vsakovacími blokmi v celkovom objeme 31,1 m³.

Na trase kanalizácie budú osadené kanalizačné revízne šachty kruhové DN400 s plastovým dnom, a liatinovým vstupným poklopom cp400.

Kanalizačný systém bude odvádzať odpadové vody z parkoviska áut pri objekte - samospádom do ORL. Po prečistení v ORL bude kanalizačný zberač vedený samospádom do navrhovaného vsakovania. Pre kanalizáciu s parkovania bude priradený odlučovač ropných látok ORL s prietokom Q6F 25 l.s-1.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z areálu do vsaku.

- povolené množstvo vypúšťaných dažďových vôd $Q_c = 37,00$ l/s- na základe projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Miroslava Šuchterová, Plan-Projekt s.r.o., Astorová 22, 90042 Dunajská Lužná a na základe odborného hydrogeologického posudku, október 2017 vypracovaný zodpovedným riešiteľom RNDr. Roman Ilavský, TRANSIAL spol. s r.o., Podunajská 25, 82106 Bratislava.

garantované maximálne znečistenie na odtoku max. 0,1 mg NEL /l .

povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku v súlade s §21 ods. 4 písm. e) vodného zákona platí 10 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.

na začiatku skúšobnej prevádzky všetkých ORL sledovať kvalitu vody odpadových vôd na vstupe i výstupe z ORL 1 krát polročne. V ďalšom období prevádzky 1 krát polročne na vybratých cca 5 ORL.

požadovanú prevádzku ORL bez negatívneho dopadu na kvalitu podzemných vôd dokladovať pomocou databázy výsledkov monitoringu.

Kontrolu prevádzky ORL zabezpečiť v zmysle schváleného prevádzkového poriadku- postupne vždy na inom ORL.

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier – Ing. Miroslava Šuchterová, Plan-Projekt s.r.o., Astorová 22, 90042 Dunajská Lužná. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.

4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.

5. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona

č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.

7. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.

8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.

9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.

10. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.

11. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.

12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.

13. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).

14. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.

15. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:

- Závazné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva zo dňa 25.1.2023 číslo OU-SC-OSZP/2023/4803-002:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona Č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Závazné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 9.1.2023, číslo OU-SC-OSZP-2023/3247-002:

K Vašej žiadosti o vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia stavby Vám oznamujeme, že podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“) § 9 ods. 3 v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany, ak sa rozhodnutie týka činnosti za hranicami zastavaného územia.

Nakoľko sa predmetná stavba uskutočňuje v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany, vydanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny sa nevyžaduje.

Upozorňujeme, že v prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné rešpektovať ochranu drevín rastúcich v blízkosti v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona a zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods.1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010

Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Rovinka orgán ochrany prírody a krajiny..

- Závazné stanovisko Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor zo dňa 03.05.2023, číslo OL.RSC-PLO-2022/008086-002

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čuleňova 6, Bratislava zo dňa 21.02.2023:

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z nového NN káblového distribučného rozvodu, ktorý bude pripojený z NN rozvádzača TS0055-037. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ:

NAYY - J 4 x 240 mm² o celkovej dĺžke cca. 10 m, ktoré budú okruhované v NN skrini SR osadenej vedľa TS0055-037. Vybudovanie nových NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002149, ktorú uzatvoril investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s..

2. NN kábllovú prípojku a skupinový elektromerový rozvádzač vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú poistkové odpínače v hore uvedenej NN skrini SR.

3. Skupinový elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby bol prístupný pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

5. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre byty, 3 x 32 A char. B pre spoločné priestory a garáž, 3 x 125 A char. B pre ambulanciu pričom meranie bude riešené ako polopriame s meracími transformátormi prúdu s prevodom 150/5 A, 10 VA, tr. p. 0,5 S, úradne ciachované a 3 x 160 A s charakteristikou podľa STN EN 60 947-2 pre strojovňu tepelných čerpadiel pričom meranie bude riešené ako polopriame s meracími transformátormi prúdu s prevodom 200/5 A, 10 VA, tr. p. 0,5 S, úradne ciachované.

6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.

7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.

10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.

11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

13. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

• Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava číslo CS SVP OZBA 2766/2022/1 zo dňa 30.01.2023:

1. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. znečisteniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

4. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.

5. Upozorňujeme na skutočnosť, že na zriadenie vodných stavieb (vsakovacie zariadenie), v zmysle § 26 zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách, je potrebné povolenie orgánu Štátnej vodnej správy.

6. Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) v danom území, požadujeme pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov použiť min. 5 - ročnú návrhovú prívalovú zrážku trvajúcu 15 minút ($t \sim 15 \text{ min.}$, $i \sim 180 \text{ l.s}^{-1}\text{hha}^{-1}$) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K = 1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych

7. Podľa § 21, ods. 1, písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

8. Navrhnuté vsakovacie zariadenie musí byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.

9. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.

10. Prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích miest, z komunikácií a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.

11. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL.

12. K výstavbe požadujeme zabezpečiť, kladný hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podložia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd. Vypracovaný hydrogeologický posudok sa predkladá na stavebné konanie.

• Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 19.04.2023 číslo 6612310917:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. ,

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona Č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ?

; ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V prípade ak vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona G'ÍG2/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené* Okrem použitia pre účel konár podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

• SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82511, pod číslom TD/NS/0017/2023/Gá zo dňa 04.01.2023:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie

kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného Čínu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z, Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete - v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme. OSOBITNÉ PODMIENKY:

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 4. 1. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. KPUBA-2022/10355-2/37252/PRA zo dňa 04.05.2023 súhlasí bez pripomienok.
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok č. ORHZ-PK1-2023/000013-2 zo dňa 04.01.2023 súhlasí bez pripomienok.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava zo dňa 24.01.2023 pod číslom OHŽPaZ/218/2023: bez pripomienok.
- Hydrogeologický posudok vypracovaný zodpovedným riešiteľom RNDr. Roman Ilavský, október 2017 TRANSIAL spol. s r.o., Podunajská 25, 82106 Bratislava.

Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať na:

p.č.: 332/62 na LV 3134 vlastník Ing. Pafčo Martin, Rovinka 218, 900 41 Rovinka, nar. 25.08.1991 , p.č. 322/162 na LV3130 vlastník Ing. Pafčo Martin, Rovinka 218, 900 41 Rovinka, nar. 25.08.1991

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka

predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Vodná stavba bude vo vlastníctve stavebníka: Ing. Paľčo Martin, Rovinka 218, 900 41 Rovinka, nar. 25.08.1991.

4. Prevádzku vodných stavieb zabezpečí Ing. Paľčo Martin, Rovinka 218, 900 41 Rovinka, nar. 25.08.1991.

5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Ing. Paľčo Martin, Rovinka 218, 900 41 Rovinka, nar. 25.08.1991 podal dňa 21.12.2022 na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedené vodné stavby v k.ú. Rovinka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP-2023/003003-008, zo dňa 24.03.2023 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 5 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Obec Dunajská Lužná ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom č.:SÚ-69/304/2297/2022/MK, zo dňa 20.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.08.2022, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom č.:SÚ-101/566/2023/MK, zo dňa 22.02.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí a §120 vydala súhlas na vydanie stavebného povolenia.

Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva zo dňa 25.1.2023 číslo OU-SC-OSZP/2023/4803-002, úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 9.1.2023, číslo OU-SC-OSZP-2023/3247-002, Západoslovenská distribučná, a.s., Čuleňova 6, Bratislava zo dňa 21.02.2023, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava číslo CS SVP OZBA 2766/2022/1 zo dňa 30.01.2023, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava zo dňa 24.01.2023 pod číslom OHŽPaZ/218/2023, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 19.04.2023 číslo 661231091, SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82511, pod číslom TD/NS/0017/2023/Gá zo dňa 04.01.2023, Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. KPUBA-2022/10355-2/37252/PRA zo dňa 04.05.2023

Predložený bol odborný hydrogeologický posudok, október 2017 vypracovaný zodpovedným riešiteľom RNDr. Roman Ilavský október 2017 TRANSIAL spol. s r.o., Podunajská 25, 82106 Bratislava.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, e-kolkom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu OU-SC-OSZP/2023/3003/I-/Be je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, aj účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, neznámym účastníkom konania a účastníkom konania ktorým toto postavenie vyplýva podľa osobitného predpisu.

1. Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka, 90041
2. Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka- so žiadosťou o zverejnenie
3. Ing. Martin Pafčo, PhD., Hlavná 218, 90041 Rovinka
4. Ing. Miroslava Šuchterová, Plan-Projekt s.r.o., Astorová 22, 90042 Dunajská Lužná

Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť výstavbou priamo, alebo nepriamo dotknuté.

Dotknuté orgány:

- 5.Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka 900 41
- 6.Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, 903 01 Pezinok
- 7.Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 8.Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
- 9.Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava

- 10.SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
11.SVP , š.p. Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

situácia-Rovinka-MRP Polyfunkč. objekt + ORL

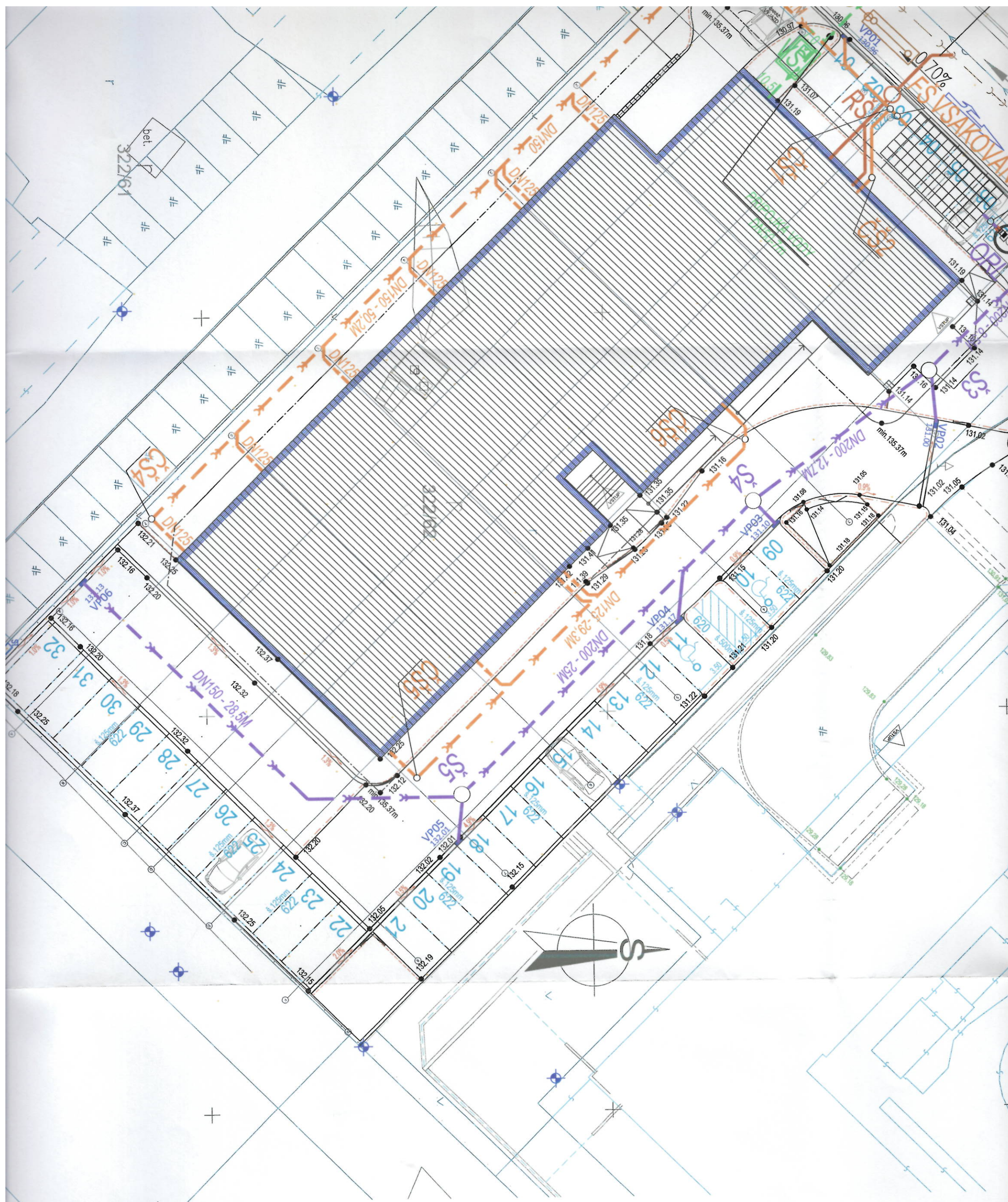
Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

Martin Pafčo, Hlavná 218/86, 900 41 Rovinka, Slovenská republika
Ing. Miroslava Šuchterová, Astrová 1836/22, 900 42 Nová Lipnica, Slovenská republika
Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika



Legenda:

	jesth	icr
	jesth	ici
	prip	a
	navr DN2	va
	navr	va
	navr va	va
	odli ve	ve
	Rš ČS Š	ve
	VŠ	er

OU-SC-OSZP-2023/003003-0043675/2023-P001

- KÓTOVANÉ V mm
- KÓTOVANÉ SU PRVKY HRUBEJ VÝSTA (ST
- BEZ ZATEPLENIA)
- PRI MUROVANÍ DODRŽAŤ A RIADIŤ SA I
- VŠETKY STAVEBNÉ ÚPRAVY POZRI V S
- ZDRAVOTECHNICKÁ, VYKUROVANIE, PLYN
- VZDUCHOTECHNICKÁ
- PRED ZACATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ TF
- PRIEREZY V ZÁKLADOVÝCH KONŠTRUKCIÁCH
- NEPREDVÍDATEĽNÉ SKUTOČNOSTI, KTORÉ S
- PROJEKTANTOM
- PRI REALIZÁCII DODRŽIAVAŤ USTANOVENIA S
- VÝROBKOV A MATERIÁLOV
- VÝŠKY STAVEBNÝCH OTVOROV SÚ KÓTOVA
- DODRŽAŤ JEDNOTNÚ NIVELETU V JEDNOTLIV
- KERAMICKÉ OBKLADY STIEN PREVIEST S APL
- POD KERAMICKÉ OBKLADY, DLAŽBY V HYG. N
- PRI OMIETACÍCH PRÁČACH A STIERKOVANÍ T
- DO VÝŠKY MIN. 300mm NAD UPRAVENÝM TER
- VŠETKY VÝŠKOVÉ A DĹŽKOVÉ ROZMERY KOI
- ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYB
- PROJEKTANTA
- PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNC
- PÍSMENNÉHO SÚHLASU!!!

±0,000 = 132,34 BpV. m.n.m.

AUTOR NAVRHU	ZODP. PROJEKTANT
Mgr. at. Marek Petrek	Ing. Miroslava Suchterová
Ing. arch. Radoslav Petrek	
Ing. arch. Miroslav Pavlik	
Ing. arch. Ivona Kozáhová	

INVESTOR:

Ing. Martin Pařto, Rovínka 21

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie verejnou vyhláškou č. OU-SC-OSZP/2023/003003/I-22/Be]
Identifikátor: OU-SC-OSZP-2023/003003-0043675/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Beáta Adameová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.07.2023 14:39:23 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.07.2023 14:39:58 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-OSZP-2023/003003-0043675/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Beáta Adameová
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.07.2023 14:39:36 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.07.2023 14:40:19 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-OSZP-2023/003003-0043675/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Katarína Belavá

Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senec
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 13.07.2023

Podpis a pečiatka: