

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
katastrálny odbor
Hurbanova 21, 903 01 Senec



ROZHODNUTIE

č. X – 73/21

V Senci, dňa 09.03.2022

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“), príslušný na konanie na základe ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) a § 18 ods. 1 a § 22 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej „katastrálny zákon“), vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte z vlastného podnetu

rozhodol

tak, že:

opravuje údaje v katastri nehnuteľnosti v súlade s ustanovením § 59 ods. 1 písm. d) katastrálneho zákona takto:

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 1614 katastrálne územie Miloslavov vymaže :

Časť B Vlastníci a iné oprávnené osoby

Vymaže sa:

**Vlastník pod poradovým číslom 1: Bukvová Milena rod. Ceconíková, dátum narodenia: 28.07.1956, 29.augusta 2268/4, 81107 Bratislava, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-5591/2012 zo dňa 6.12.2012**

Zapíše sa:

**Vlastník pod poradovým číslom 1: Ľubica Forgáčová, rod. Forgáčová, dátum narodenia: 17.03.1964, Blumentálska 2724/7, 81107 Bratislava, spoluvlastnícky podiel: 1/1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-3728/2009 zo dňa 13.10.2009**

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad na základe návrhu na opravu chyby z vlastného podnetu zo dňa 01.10.2021, začal konanie o oprave zápisu v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1614, k. ú. Miloslavov.

Okresný úrad katastrálnym konaním o oprave chyby v katastrálnom operáte prešetrením zistil chybu v zápise v liste vlastníctva č. 1614, k.ú. Miloslavov a to v časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby, kde je nesprávne uvedená osoba vlastníka pozemku registra C KN s parcelným číslom 480/481, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m².

Dňa 17.10.2012 pod č. V- 5591/12 bola okresnému úradu doručená kúpna zmluva uzatvorená medzi Ľubicou Forgáčovou ako predávajúcou a Milenou Bukvovou ako kupujúcou. Vklad V-5591/12 bol povolený dňa 06.12.2012, zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 07.12.2012, pvz 554/2012.

Predmetom kúpnej zmluvy V-5591/12 zo dňa 06.12.2012 bol prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra CK s p.č. 296/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m², p.č. 296/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m² a stavba so súpisným číslom 170 na p.č. 296/7

a k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/3 k pozemku p.č. 296/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 133 m². V rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva V-5591/12 zo dňa 06.12.2012 bol omylom a teda nesprávne uvedený aj pozemok registra C KN s.p.č. 480/481, zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m², ktorý nebol predmetom kúpnej zmluvy. Z uvedeného dôvodu bol vykonaný nesprávny zápis v liste vlastníctva č. 1614, v k.ú. Miloslavov.

Okresný úrad oznámením o začatí konania č. X – 73/21 zo dňa 22.10.2021 oboznámil účastníkov s výsledkami prešetrenia a o tom, že vykoná opravu zápisu v LV č. 1614, k. ú. Miloslavov a zapíše vlastnícke právo k pozemku registra C KN parc. č. 480/481, zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m², v prospech Ľubice Forgáčovej.

Oznámenie obsahovalo aj poučenie, že účastníci konania sa môžu v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia vyjadriť k podkladom odôvodňujúcim začatie konania, k vykonanému dokazovaniu, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Účastníci konania sa k oznámeniu o začatí konania v určenej lehote nevyjadrili.

V zmysle § 18 ods. 1 správneho poriadku, konanie sa začína na návrh účastníka alebo na podnet správneho orgánu.

V zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku, konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne mu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

V zmysle § 59 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

V zmysle § 59 ods. 2 písm d) katastrálneho zákona, údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva.

Okresný úrad konaním č. X – 73/21 zosúladiť stav zapísaný na liste vlastníctva č. 1614, k. ú. Miloslavov a zapísal vlastníkov, a to tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v súlade s ust. § 53 správneho poriadku na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, a to prostredníctvom Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru. Toto rozhodnutie je v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Vybavuje: Mgr. Zuzana Bojanovská



Mgr. et Mgr. Tibor Nagy
vedúci katastrálneho odboru
Okresného úradu Senec

Doručuje sa:

Bukvová Milena, 29. augusta 2268/4, 81107 Bratislava, SR
Ľubica Forgášová, Blumentálska 2724/7, 81107 Bratislava, SR