



Súdny exekútor JUDr. EVA FALISOVÁ

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava, IČO:42263425, tel.: 02-5464 0221, 02- 2078 7338, email: eva@exekutorfaliso.sk

Sp. zn. 424EX 24/19 - 83 AH



0000008586452

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ust. § 140 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení zmien a doplnkov

o z n a m u j e m ,

že na základe

1. exekučného titulu – rozhodnutie súdu č.12C/21/2017 zo dňa 19.10.2018, ktorý vydal Okresný súd Bratislava III.
2. návrhu oprávneného
3. poverenia č. 6118387594, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 17.01.2019

sa bude konať

**dňa 23.01.2023 o 10:00 hod.
dražba nehnuteľností.**

Miesto konania dražby:

Exekútorský úrad JUDr. Evy Falisovej so sídlom v Bratislave, Lermontovova č. 14, kancelária súdneho exekútora.

Predmet dražby:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 108 Senec
Obec : 508217 Senec
Katastrálne územie : 854964 Senec
Dátum vyhotovenia : 2.11.2022
Čas vyhotovenia : 10:43:41
Údaje platné k : 1.11.2022 13:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6025

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2655/14	440	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Lipták Karol r. Lipták, RSDr. a Mária Liptáková r. Luciková, Závadská 7621/22, Bratislava, PŠC 83106, SR, Dátum narodenia: 13.12.1950, Dátum narodenia: 29.04.1945, BSM	1/1

	Titul nadobudnutia
	Kúpna zmluva č.V 4033/2002.
	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom:

Podľa znaleckého posudku č. 160/2022, všeobecná hodnota dražených nehnuteľností je určená sumou 35.000,- EUR (slovom: tridsaťpäťtisíc Eur).
Predmetom dražby je $\frac{1}{1}$ spoluvlastníckeho podielu vlastníka RSDr. Karola Liptáka, r. Liptáka, nar. 13.12.1950, bytom Závadská 22, Bratislava.

Výška zábezpeky:

Výška zábezpeky ($\frac{1}{1}$ spoluvlastníckeho podielu vlastníka RSDr. Karola Liptáka, r. Liptáka, nar. 13.12.1950, bytom Závadská 22, Bratislava) je určená sumou 17.500,- EUR (slovom: sedemnásťtisícpäťsto Eur).
(ust. § 140 ods. 2 písm. d/ s poukázaním na ust. § 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný dražobnú zábezpeku zložiť v hotovosti do pokladne súdneho exekútora (na adrese : Exekútorský úrad JUDr. Eva Falisová, Lermontovova č. 14, Bratislava), alebo prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet súdneho exekútora č. ú.: **SK73 1100 0000 0029 2587 6441**, vedený v Tatra banke, a.s , **VS 242019, poznámka: Dražobná zábezpeka - Senec**, najneskôr v deň konania dražby do 10:00 hodiny. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pred začiatkom dražby, t. j. do 10:00 hod. (výpisom z účtu, vkladovým lístkom a pod.)
Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená podľa požiadavky daného neúspešného dražiteľa pri zložení zábezpeky a to v hotovosti ihneď po skončení dražby alebo na bankový účet do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Najnižšie podanie:

Podľa ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku Exekučného poriadku je najnižšie podanie $\frac{1}{1}$ spoluvlastníckeho podielu vlastníka RSDr. Karola Liptáka, r. Liptáka, nar. 13.12.1950, bytom Závadská 22, Bratislava určené sumou 35.000,- EUR (slovom: tridsaťpäťtisíc Eur).

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný uhradiť najvyššie podanie v lehote 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č. ú.: **SK73 1100 0000 0029 2587 6441**, vedený v Tatra banke, a.s, **VS 242019, poznámka: Dražba - Senec**, alebo v hotovosti do **pokladne** súdneho exekútora (na adrese: Exekútorský úrad JUDr. Eva Falisová, Lermontovova č. 14, Bratislava) .

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie **prevziať** vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Neboli zistené žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku), ako aj závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie (ust. 153 ods. 2 Exekučného poriadku).

Ťarchy viaznuce na dražených nehnuteľnostiach:

- Záložné právo v prospech ASV REAL s.r.o.

Ustanovenia o prechode závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu **prechádzajú** na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ **ujať** držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Výzvy a upozornenia tretím osobám:

- v y z ý v a m všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, upozorňujem, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov
- v y z ý v a m veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať
- v y z ý v a m osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak sa takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný
- u p o z o r ň u j e m osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, že môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká, aby uviedli

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční dňa 11.01.2023 o 13:00 hod. na mieste, kde sa nachádza dražená nehnuteľnosť. Iný, ako dražobnou vyhláškou stanovený termín obhliadky nehnuteľnosti je možné dohodnúť na základe písomného oznámenia adresovaného exekútorskému úradu, osobne na exekútorskom úrade, emailom, prípadne telefonicky. Kontakt pre doručovanie písomností: Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Eva Falisová - súdny exekútor, Lermontovova 14, 811 05 Bratislava; E-mail: eva.falisova@ske.sk; Tel.: 02/5464 0221, 02/ 2078 7338.

Výzva povinnému:

Povinného v y z ý v a m, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku (ust. § 140 ods. 2 písm. o/ Exekučného poriadku).

Podľa ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku povinný umožní obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláške, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Podľa ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

P o u č e n i e :

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Bratislave, dňa 12.12.2022

Za správnosť:
Andrea Hatalová

JUDr. Eva Falisová
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

1. oprávnený
2. povinný
3. Mária Liptáková – spoluvlastník
4. osoby s PP/VP/ZV

Dražobná vyhláška sa vyvesuje:

Úradná tabuľa exekútorského úradu a obec, v obvode ktorej je dražená nehnuteľnosť, príp. tlač a okresný úrad.

VYVESENIE : 16.12.2022 4
ZVESENIE :