



V Senci dňa 16.05.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

V zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov realizujeme doručenie **oznámenia o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X-6/2023 zo dňa 15.05.2023** verejnou vyhláškou z dôvodu neznámeho pobytu a neznámeho okruhu dedičov účastníkov konania:

1. **Mária Sedláková,**
2. **František Vertetič, zomr. 29.10.2017, naposledy bytom Bátorove Kosihy 1169, Komárno.**

Doručenie písomnosti verejnou vyhláškou nastane posledný deň 15 – dňovej lehoty. Lehota začína plynúť dňom vyvesenia.



OKRESNÝ ÚRAD SENEC
Katastrálny odbor
Hurbanova 21
903 01 Senec
-26-

Mgr. Lukáš Lupták
vedúci katastrálneho odboru

Dátum vyvesenia: 17.05.2023

Dátum zvesenia: 31.05.2023



OKRESNÝ
ÚRAD
SENEC

KATASTRÁLNY ODBOR
Hurbanova 21, 903 01 Senec

ROZHODNUTIE

č. podania X- 6/2023/Fia

V Senci, 15.05.2023

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „katastrálny odbor alebo okresný úrad“), príslušný na konanie na základe ustanovenia § 11 ods. 2 v spojení s § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 katastrálneho zákona, ktoré začal v súlade s návrhom fi PEMAPA spol s r. o., Pečnianska 33, 851 01 Bratislava, IČO: 50 536 338, vedeného v registri „X“ pod č. X-6/2023,

r o z h o d o l

tak, že:

opravuje údaj v katastri nehnuteľností v súlade s ustanovením § 59 ods. 1 v nadväznosti na § 59 ods. 2 písm. b) a § 59 ods. 2 písm. f), katastrálneho zákona nasledovne:

- v liste vlastníctva č. **613**, katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) **Tomášov**, v ktorom je v registri C katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) evidovaný pozemok:
parcelné číslo (ďalej len „parc. č.“) **367/1** – orná pôda o výmere **723 m²**, vo vlastníctve:

1. Mikóczi Jozef r. Mikóczi (nar. 18.08.1952) a Jolana Mikócziová r. Obertová (nar. 21.09.1945), Štvrtocká 6, 900 44 Tomášov, spoluvlastnícky podiel: 9/44,
2. Pörsök František r. Pörsök (nar. 26.07.1953), Tbiliská 7626/5, 831 06 Bratislava, spoluvlastnícky podiel: 183/616,
3. Pšenáková Margita (nar. 23.08.1959), Novomestská 14, 940 62 Nové Zámky, spoluvlastnícky podiel: 1/44,
4. Česneková Alžbeta r. Vertetičová, (nar. 17.11.1923), Slávičia 5131/2A, 940 62 Nové Zámky, spoluvlastnícky podiel: 1/28,
5. Pšenáková Margita r. Vertetičová (nar. 23.08.1959), Ďorocká 11, 940 62 Nové Zámky, spoluvlastnícky podiel: 1/28,
6. Vertetič Jozef, 900 44 Tomášov č. 144, spoluvlastnícky podiel: 1/28,
7. Vertetič Ján, 900 44 Tomášov č. 144, spoluvlastnícky podiel: 1/28,
8. Tvarusko Jozef (nar. 20.03.1963), Alžbetínska 38, 900 44 Tomášov, spoluvlastnícky podiel: 1/56,
9. Tvarusko Ladislav (nar. 08.06.1947), G. Bethlena 25, 940 62 Nové Zámky, spoluvlastnícky podiel: 1/56,
10. Tóthová Mária r. Pörsöková (nar. 09.10.1950), Kadnárova 2531/58, 831 51 Bratislava, spoluvlastnícky podiel: 183/616,

vymaže v časti A – majetková podstata pozemok registra C KN:

parc. č. 367/1 – orná pôda o výmere **723 m²**,

zapiše v časti A – majetková podstata pozemok registra C KN:

parc. č. 367/1 – orná pôda o výmere **821 m²**,

v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. b) katastrálneho zákona opraví vo vektorovú katastrálnu mapu nečíslenú (ďalej len „VKMn“), k. ú. Tomášov chybné zobrazenie hranice pozemku registra C KN parc. č. 367/1, ktoré budú definované spojnicami podrobných bodov určených podľa úradne overeného záznamu podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ“) č. 1821 pod č. G5-40/2022 dňa 25.01.2023,

- v liste vlastníctva č. 479, k. ú. Tomášov, v ktorom sú v registri C KN evidované pozemky:
 - parc. č. 365/1 – trvalé trávne porasty o výmere 630 m²,
 - parc. č. 366/6 – záhrady o výmere 500 m²,
 - parc. č. 367/9 – orná pôda o výmere 1200 m², vo vlastníctve:

1. Mikóczi Jozef (nar. 15.08.1952), Štvrtocká 224/6, 900 44 Tomášov, spoluvlastnícky podiel: 1/1,

vymaže v časti A – majetková podstata pozemok registra C KN:

- parc. č. 365/1 – trvalé trávne porasty o výmere 630 m²,
- parc. č. 366/6 – záhrady o výmere 500 m²,
- parc. č. 367/9 – orná pôda o výmere 1200 m²,

zapiše v časti A – majetková podstata pozemok registra C KN:

- parc. č. 365/1 – trvalé trávne porasty o výmere 680 m²,
- parc. č. 366/6 – záhrady o výmere 463 m²,
- parc. č. 367/9 – orná pôda o výmere 1159 m²,

v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. b) katastrálneho zákona opraví vo VKMn, k. ú. Tomášov chybné zobrazenie hranice pozemku registra C KN parc. č. 365/1, parc. č. 367/9, ktoré budú definované spojnicami podrobných bodov určených podľa úradne overeného ZPMZ č. 1821, pod č. G5-40/2022 dňa 25.01.2023,

- v liste vlastníctva č. 739, k. ú. Tomášov, v ktorom je v registri C KN evidovaný pozemok:
 - parc. č. 368/1 – orná pôda o výmere 1646 m², vo vlastníctve:

1. Farkašová Eva r. Farkašová (nar. 24.09.1948), Alžbetínska 813/27B, 900 44 Tomášov, spoluvlastnícky podiel: 1/2,

2. Farkaš Jozef (nar. 03.02.1953), Janotova 16, Bratislava, spoluvlastnícky podiel: 1/2,

v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. b) katastrálneho zákona opraví vo VKMn, k. ú. Tomášov chybné zobrazenie hranice pozemku registra C KN parc. č. 368/1, ktoré budú definované spojnicami podrobných bodov určených podľa úradne overeného ZPMZ č. 1821, pod č. G5-40/2022 dňa 25.01.2023,

zapiše v časti „Iné údaje“ listu vlastníctva č. 479, 613, 739: rozhodnutie o oprave chyby č. X-6/2023 zo dňa 15.05.2023.

Ostatné údaje v listoch vlastníctva zostávajú nezmenené.

Oblasť
Pečianska 33
registra C KN
č. 366/6
parc.
bo

Odôvodnenie:

Okresný úrad prijal dňa 21.11.2022 žiadosť geodetickej firmy PEMAPA spol. s r. o., Pečnianska 33, 851 01 Bratislava (ďalej len „geodet“) o vykonanie opravy výmery pozemku registra C KN parc. č. 367/1, spresnenie výmer pozemkov registra C KN parc. č. 365/1, parc. č. 366/6, parc. č. 367/9 a opravu zobrazenia hraníc pozemkov registra C KN parc. č. 365/1, parc. č. 367/1, parc. č. 367/9, parc. č. 368/1 v nadväznosti na opravu polohy podrobných bodov pôvodne určených v ZPMZ č. 555, k. ú. Tomášov.

Geodet žiada o opravu a spresnenie výmer vyššie uvedených pozemkov registra C KN, ktoré susedia s pozemkom registra C KN parc. č. 1377, na zameranie ktorej bol vyhotovený geometrický plán v rámci spracovania menovitej úlohy – melioračný kanál. Pozemok registra C KN parc. č. 1377 bol zobrazený v súlade s menovitou úlohou do pôvodnej mapy evidencie nehnuteľností (mapový list ZS XVII-23-5), neskôr do analógovej (papierovej) katastrálnej mapy a následne do platnej digitálnej VKMn v k. ú. Tomášov. Geodet pri vyhotovovaní geodetických prác zistil, že do KN zapísaný geometrický plán č. 54/2003, úradne overený pod č. 722/2003 dňa 11.06.2003, na oddelenie pozemku parc. č. 367/2 a parc. č. 367/9, ZPMZ č. 555 nebol vyhotovený v nadväznosti na platný priebeh vlastníckych hraníc definovaných v menovitej úlohe na melioračný kanál a z toho dôvodu podrobné body č. 555-3 a č. 555-4 neboli určené správne a je potrebné ich zosúladiť s platnými údajmi KN.

Technickým podkladom k navrhovanej oprave je autorizačne a úradne overený ZPMZ č. 1821, G1-40/2022 zo dňa 25.01.2023. V ZPMZ č. 1821 geodet opravil súradnice podrobných bodov č. 555-3 a č. 555-4 a výmery dotknutého bloku pozemkov vypočítal zo súradníc lomových bodov určených v súradnicovom systéme jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej (ďalej len „S-JTSK“). Porovnaním výmer vypočítaných z číselne určených výsledkov merania v teréne a výmer evidovaných v listoch vlastníctva geodet zistil, že výmera C KN parc. č. 367/1 prekračuje povolenú krajnú odchýlku pre platnú vektorovú katastrálnu mapu nečíselnú - VKMn stanovenú v prílohe č. 14 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 461/2009 Z. z.“). Vypočítané výmery pozemkov registra C KN parc. č. 365/1, parc. č. 366/6, parc. č. 367/9 a parc. č. 368/1 neprekračujú povolenú krajnú odchýlku pre platnú vektorovú katastrálnu mapu nečíselnú - VKMn stanovenú v prílohe č. 14 vyhlášky č. 461/2009 Z. z. a z toho dôvodu sa nepovažujú za chybné, opravou výmer pozemkov registra C KN parc. č. 365/1, parc. č. 366/6, parc. č. 367/9 dochádza k ich spresneniu na základe výpočtu podľa súradníc podrobných lomových bodov určených z číselných výsledkov priameho merania v teréne v rámci jedného bloku parciel dotknutých opravou chybných súradníc určených v pôvodnom ZPMZ č. 555.

Katastrálny odbor vykonal v zmysle § 57 katastrálneho zákona prešetrovanie zmien údajov katastra a v nadväznosti na § 32 ods. 1 a § 34 správneho poriadku zistil nasledovné skutočnosti:

V k. ú. Tomášov bola v roku 1989 realizovaná komplexná údržba zakladania evidencie právnych vzťahov na základe prevzatých údajov z pozemkovej knihy tzv. II a III etapa, ktorej výsledkom bolo okrem iného založenie listu vlastníctva č. 739 na pozemok evidencie nehnuteľností parc. č. 368/1 – orná pôda o výmere 1646 m² do vlastníctva Antona Farkaša (nar. 17.01.1914). Následne bolo do katastra nehnuteľností pod č. Z-342/1999 doručené osvedčenie o dedičstve č. D 354/98-36, Dnot 47/98 v dedičskej veci po poručníkovi Antonovi Farkašovi (nar. 17.01.1914, zomr. 17.04.1998). Predmetom dedičstva bol okrem iných pozemkov registra C KN parc. č. 368/1, ktorý nadobudli súčasní vlastníci Farkašová Eva, Farkaš Jozef, každý v podiele ½ a takýto stav evidovania pretrváva aj v súčasnosti.

Zmenou číslo 17/1987, zápisom rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 521/86 v dedičskej veci po poručníkovi Jozefovi Vertetičovi (nar. 01.01.1927, zomr. 04.02.1986) bol okrem iných predmetom dedičstva spoluvlastnícky podiel ¼ k pôvodnému pozemkovoknižnému pozemku parc. č. 367/1, ktorý bol do listu vlastníctva

č. 613 zapísaný ako pozemok evidencie nehnuteľností parc. č. 367/1 orná pôda o výmere 721 m² do vlastníctva dedičov: Margita Vertetičová, Alžbeta Csölleiová, Margita Pšenáková, Štefan Vertetič, Cecília Vertetičová, Peter Vertetič, Barbora Slaninová, Elena Vertetičová, Zuzana Vertetičová, Silvester Vertetič, Jozef Vertetič, každý v podiele 1/44 k celku.

Kúpnu zmluvou pod č. V-357/1997, zmenou číslo 65/1997 nadobudli kupujúci Jozef Mikóczi a Jolana Mikócziová r. Obertová spoluvlastnícky podiel 9/44 k pozemku registra C KN parc. č. 367/1 od predávajúcich: Margita Vertetičová, Jozef Vertetič, Cecília Vertetičová, Peter Vertetič, Barbora Slaninová r. Vertetičová, Elena Šipekyová r. Vertetičová, Zuzana Göndörövá r. Vertetičová, Silvester Vertetič, Štefan Vertetič.

Zmenou číslo 134/2000 bolo do listu vlastníctva č. 613 zapísané uznesenie Štátneho notárstva v Šamoríne č. Dnot 130/54 v dedičskej veci po Márii Vertetičovej r. Farkasovej (zomr. 17.02.1954). V súlade s uvedeným uznesením boli do listu vlastníctva č. 613 dopísaní vlastníci: Alžbeta Česneková r. Vertetičová, Maria Vertetičová, Jozef Vertetič, Ján Vertetič, Margita Tvaruskóová r. Vertetičová, Anna Pörsöková r. Vertetičová, každý v podiele 1/28.

Zmenou číslo 122/2003 bolo do listu vlastníctva č. 613 zapísané osvedčenie o dedičstve č. 31D 556/03-15, Dnot 85/2003 v dedičskej veci po poručiťke Margite Tvaruskovej r. Vertetičovej (nar. 20.01.1926, zomr. 18.06.1978), podľa ktorého Jozef Tvarusko a Ladislav Tvarusko nadobudli každý spoluvlastnícky podiel 1/56.

Kúpnu zmluvou, zmenou číslo 65/2003 – spätným prevodom vlastníctva na pôvodnú vlastníčku k V-1170/2002, pod č. V-1443/2003 predávajúca Andrea Mikócziová r. Juhošová odpredala kupujúcej Anne Pörsöckovej r. Vertetičovej pôvodnej vlastníčke spoluvlastnícky podiel 183/308 k pozemkom evidovaným v liste vlastníctva č. 613.

Zápisom osvedčenia o dedičstve č. 16D/727/2007-51, Dnot 135/2007, zmenou číslo 193/2009 v dedičskej veci po poručiťke Márii Kvassaiovej r. Vertetičovej (nar. 28.11.1924, zomr. 29.04.2007) nadobudla spoluvlastnícky podiel 1/28 k nehnuteľnostiam evidovaným v liste vlastníctva č. 613 Margita Pšenáková r. Vertetičová.

Zmenou číslo 773/2016 bolo v liste vlastníctva č. 613 zapísané uznesenie Okresného súdu Bratislava III č. 30D/1525/2016-25, Dnot 184/2016 v dedičskej veci po poručiťke Anne Pörsöckovej r. Vertetičovej, podľa ktorého spoluvlastnícky podiel 183/616 nadobudla Tóthová Mária r. Pörsöková.

List vlastníctva č. 479 bol v evidencii nehnuteľností založený zmenou číslo 40/1981 zápisom RII 212/1981 - dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku evidencie nehnuteľností parc. č. 366/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 572 m² v prospech manželov Jozefa Mikócziho a Jolany Mikócziovej r. Obertovej.

Pozemok registra C KN parc. č. 365/1 – trvalé trávne porasty o výmere 505 m² bol do listu vlastníctva č. 479 zapísaný zmenou číslo 12/1995 v súlade s kúpnu zmluvou pod č. V-1349/1994, ktorú uzatvorili predávajúci: Obec Tomášov a kupujúci manželmi Jozef Mikóczi a Jolana Mikócziová r. Obertová.

Zmenou číslo 79/1996 bola do katastra nehnuteľností zapísaná kúpna zmluva č. V-387/1993, ktorá bola vyhotovená v súlade s technickým podkladom – geometrickým plánom č. 240-222-243/94, ZPMZ č. 212, na oddelenie pozemku parc. č. 365/1, ktorý nadobudol výmeru 630 m², nakoľko z výkazu výmer tohto geometrického plánu je zrejmé, že jeho výmera bola zväčšená o diel č. 1 o výmere 125 m², ktorý bol predmetom prevodu medzi predávajúcou Alžbetou Kövariiovou r. Mihalovicsovou a kupujúcimi manželmi Jozefom Mikócziom a Jolanou Mikócziovou r. Obertovou.

Pozemok registra C KN parc. č. 366/6 – záhrady o výmere 500 m² nadobudli do vlastníctva manželmi Jozef Mikóczi a Jolana Mikócziová r. Obertová v súlade s notárskou zápisnicou č. N 49/96, Nz 55/1996 osvedčenie o vydržaní, ktoré bolo do listu vlastníctva č. 479 zapísané zmenou číslo 80/1996.

Predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy č. V-2304/2003 medzi predávajúcim Arpádom Mikócziom a kupujúcimi manželmi Jozefom Mikócziom a Jolanou Mikócziovou r. Obertovou bol pozemok registra C KN parc. č. 367/2 – orná pôda o výmere 1200 m², ktorý

bol oddelený o
54/2003, ZPMZ
Nasled
súčasným
Mikóczi

bol oddelený od pozemku registra C KN parc. č. 367/2 v súlade s geometrickým plánom č. 54/2003, ZPMZ č. 555, na oddelenie pozemku registra C KN parc. č. 367/2 a parc. č. 367/9.

Následne boli v liste vlastníctva č. 479 zapísané ďalšie právne úkony, podľa ktorých je súčasným výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v liste vlastníctva č. 479 Jozef Mikóczi.

Katastrálny odbor ďalej prešetroval geometrické plány nachádzajúce sa v dokumentácii katastrálneho odboru, pôvodné rastrové podklady analógovej katastrálnej mapy (mapový list ZS -XVII-23-5), rastrové podklady analógovej mapy určeného operátu a platnú vektorovú katastrálnu mapu nečíselnú – VKMn pre k. ú. Tomášov.

Zobrazenie priebehu hraníc riešených pozemkov registra C KN parc. č. 365/1, parc. č. 366/6, parc. č. 367/1, parc. č. 367/9 a parc. č. 368/1 je v súčasnosti evidované v katastrálnej mape v elektronickej podobe a to vo vektorovej katastrálnej mape nečíselnej pre k. ú. Tomášov a to tak, že podrobné body neurčené číselne bez čísel bodov s kódom kvality bodu T=5 sú pripojené na podrobné body určené číselne s číslami bodov s kódom kvality T=1 až T=3 a takýmto spôsobom sú zobrazené hranice vyššie uvedených pozemkov registra C KN. Kvalita a presnosť údajov v takejto nečíselnej katastrálnej mape zodpovedá kvalite a presnosti podkladových máp, z ktorých je vyhotovená a ktorá zodpovedá technickým možnostiam danej doby.

Z technickej správy k ZPMZ č. 1821 je zrejmé, že v lokalite riešených pozemkov katastrálny odbor eviduje geometrický plán č. 54/2003, ZPMZ č. 555, ktorého číselné výsledky sú zapracované do VKMn v k. ú. Tomášov. Geometrický plán č. 54/2003, ZPMZ č. 555 bol vyhotovený v súradnicovom systéme S-JTSK, avšak bez zohľadnenia existencie v katastri nehnuteľností zapísanej menovitej úlohy na zamerania melioračného kanálu. Zápisom tohto geometrického plánu zmenou číslo 134/2003 bola nesprávne – bez zohľadnenia menovitej úlohy, číselne definovaná južná hranica pozemkov registra C KN parc. č. 365/1, parc. č. 367/1, parc. č. 367/9 a parc. č. 368/1, ktoré susedia s parc. č. 1377 (melioračný kanál).

V ZPMZ č. 1821 geodet preurčil chybné určené podrobné body č. 555-3 a č. 555-4 v nadväznosti na digitalizovaný raster mapy evidencie nehnuteľností a katastrálnej mapy, ktoré sú v súlade so zobrazením priebehu vlastníckych hraníc melioračného kanálu podľa menovitej úlohy. Geodet v technickej správe ďalej uvádza, že podrobné body určené v ZPMZ č. 1821, pomocné body a identické body boli zamerané GNSS technológiou, pripojením na SK-POS s využitím základnej transformácie. Vlastnícke hranice riešených parciel boli overené v teréne zameraním identických podrobných bodov a z takto zistených overených skutočností boli vypočítané presné výmery riešených C KN pozemkov v k. ú. Tomášov.

Listom zo dňa 01.02.2023 katastrálny odbor v súlade s § 18 ods. 3 správneho poriadku a § 33 správneho poriadku oznámil účastníkom konania, že začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. Oznámením o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte oboznámil účastníkov konania s výsledkami prešetrovania, ako aj o tom, že majú právo pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa ku katastrálnemu konaniu, prípadne nahliadnuť do spisového materiálu. Účastníci konania túto možnosť v stanovenej lehote nevyužili.

Podľa § 18 ods. 1 správneho poriadku, konanie sa začína na návrh účastníka alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku, konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správneho orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 7 katastrálneho zákona, kataster obsahuje o. i aj údaje ako sú geometrické určenie a polohové určenie nehnuteľností a katastrálnych území, parcelné čísla, údaje o parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, druhy a výmery pozemkov, údaje o právach k nehnuteľnostiam, údaje o vlastníkovi nehnuteľnosti, ako aj údaje o skutočnostiach súvisiacich s právami k nehnuteľnostiam.

Podľa § 18 ods. 1 katastrálneho zákona, okresný úrad

a) rozhoduje v katastrálnom konaní,
b) zapisuje práva k nehnuteľnostiam,
c) spravuje a aktualizuje katastrálny operát v mene úradu v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízii údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; katastrálny operát spravuje a aktualizuje v súčinnosti s vlastníkmi, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi,....

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 písm. b) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví chybne zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené.

Podľa § 59 ods. 2 písm. f) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,...

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona, ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Podľa § 59b ods. 1 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo na základe protokolu o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na opravu chyby alebo dňom odoslania oznámenia o dôvodoch nevykonania opravy chyby. Ak ide o opravu chyby podľa § 59 ods. 6 na základe zápisu geometrického plánu, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu geometrického plánu do katastra.

Podľa § 59b ods. 2 katastrálneho zákona, zápis do katastra vykoná okresný úrad bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o oprave chyby alebo v deň vyhotovenia protokolu o oprave chyby, najneskôr nasledujúci pracovný deň.

Podľa § 65 ods. 1 katastrálneho zákona, na zmeny v súbore geodetických informácií alebo na jeho obnovu možno použiť len overené výsledky podrobného merania obsahujúce náležitosti, ktoré upraví úrad všeobecne záväzným právnym predpisom.

Podľa § 70 ods. 1 katastrálneho zákona, údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa § 70 ods. 2 katastrálneho zákona, údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia... sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa § 3 ods. 2 katastrálneho zákona, hranicu pozemku určujú lomové body. Za hranicu susedných pozemkov vymedzenú vlastníckym právom sa považuje hranica podľa skutočnej držby, ak ju vlastníci susedných pozemkov uznávajú a ak nie je medzi nimi sporná.

V nadväznosti na uvedené poukazujeme na ustanovenia § 70 ods. 2 katastrálneho zákona, podľa ktorého výmera pozemku nie je záväzný údaj katastra nehnuteľností, podstatné sú hranice, výmera je údaj odvodený od hraníc a je v takej presnosti, s akou ju umožňujú určit technické prostriedky v tom ktorom období.

Podľa Čl. II ods. 1 písm. a) usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_1/2022 zo dňa 10.03.2022 na opravu podrobných bodov a výmer parciel registra „C“ a parciel registra „E“ (ďalej len „USM_UGKK SR_1/2022“), oprava chybné určenej výmery parcely sa vykonáva formálnym spôsobom, ak je predmetom oprava výmery parcely registra „C“ zapísaná na liste vlastníctva.

Podľa Čl. III ods. 2 USM_UGKK SR_1/2022, na účely opravy chybné určenej výmery parcely registra „C“ možno použiť iba výpočet výmery zo súradníc podrobných lomových bodov hranice pozemku určených

a) odmeraním vyznačených lomových bodov v teréne.

b) vytýčením a označením lomových bodov v teréne.

c) geodetickým výpočtom so súčasným preverení nadväznosti polohy podrobných bodov na situáciu v teréne.

Podľa Čl. II ods. 2 USM_UGKK SR_1/2022, oprava chybného zobrazenia hranice sa vykonáva:

a) neformálnym spôsobom opravou podrobných bodov s kódom kvality podrobného bodu T=1 až T=4 vo VKMč alebo opravou podrobných bodov s kódom kvality podrobného bodu T=1 a T=2 a aj T=3 a T=4 vo VKMi a v SPM, alebo opravou podrobných bodov s kódom kvality podrobného bodu T=5 vo VKMt alebo VMUO,

b) v procese tvorby geometrického plánu, keď sa opravuje chybné určenie hranice definovanej vo VKMi a v SPM podrobnými bodmi s kódom kvality podrobného bodu T=3 a T=4.

Podľa Čl. II ods. 3 USM_UGKK SR_1/2022, ak oprava chybného zobrazenia hranice vyvoláva podľa odseku 2 písm. a) vyvoláva potrebu opravy výmery parcely registra „C“, oprava sa vykonáva formálnym spôsobom podľa odseku 1 písm. a) alebo neformálnym spôsobom podľa odseku 1 písm. b).

Podľa Čl. X ods. 1 USM_UGKK SR_1/2022 technickým podkladom na vykonanie opravy polohy podrobného bodu je zjednodušený operát geometrického plánu, ktorý obsahuje:

- ZPMZ, v ktorom sú zaznamenané výsledky podrobného merania zmien spolu s ich grafickým znázornením,
- výkaz výmer parciel a dielov parciel, ak je to potrebné podľa ustanovení tohto usmernenia (Čl. II ods. 3),
- elektronické podklady na aktualizáciu katastrálneho operátu.

Podľa Čl. X ods. 2 USM_UGKK SR_1/2022 zjednodušený operát geometrického plánu podľa odseku 1 sa eviduje v registri G5. Na úradné overenie sa predkladajú dve vyhotovenia autorizačne overeného ZPMZ a výkazu výmer parciel a dielov parciel, ak je to potrebné podľa ustanovení tohto usmernenia. Pri úradnom overovaní sa postupuje primerane podľa ustanovení osobitného predpisu vrátane lehôt.

Podľa Čl. X ods. 5 USM_UGKK SR_1/2022 v technickej správe sa uvedie, že ZPMZ slúži ako podklad na konanie o oprave chyby.

V súlade s vyššie citovanými ustanoveniami katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Lukáš Lupták
vedúci katastrálneho odboru
Okresného úradu Senec

Doručuje sa:

1. Mikóczi Jozef, Štvrtocká 224/6, 900 44 Tomášov
2. *neb. Mikócziová Jolana, Štvrtocká 224/6, 900 44 Tomášov, okruh dedičov:*
 - a) Jozef Mikóczi, Štvrtocká 224/6, 900 44 Tomášov
 - b) Andrej Mikóczi, Štvrtocká 224/6, 900 44 Tomášov
 - c) Mgr. Adriana Poláková, Družstevná 399/6, 900 45 Malinovo
3. Pörsök František, Tibiliská 7626/5, 831 06 Bratislava
4. Pšenáková Margita, Slávičia 20, 940 62 Nové Zámky
5. Česneková Alžbeta, Slávičia 5131/2A, 940 62 Nové Zámky
6. Vertetič Jozef, 900 44 Tomášov č. 144
7. *neb. Vertetič Ján, 900 44 Tomášov č. 144, zomr. 15.01.1997, okruh dedičov:*
 - a) František Vertetič, verejná vyhláška
 - b) Ján Vertetič, Rudno nad Hronom 11, 966 81 Žarnovica
 - c) Anna Máľušová, Svätoplukova 2633/27, 902 01 Pezinok
 - d) Ružena Szimethová, Záhradnícka 768/23, 900 44 Tomášov
 - e) Mária Sedláková, verejná vyhláška
8. Tvarusko Jozef, Čuri 67/15, 925 21 Malá Mača
9. *neb. Tvaruško Ladislav, G. Bethlena 25, 940 62 Nové Zámky, okruh dedičov:*
 - a) Mária Sarvašová, Nová 201/24, 946 56 Dulovce
 - b) Erika Tvarušková, Kaplnská 1231/4, 925 22 Veľké Úľany
 - c) Alice Tvaruskóová, 930 38 Nový Život 213
 - d) Ladislav Tvaruško, Pri kaštieli 1218/12, 900 44 Tomášov
10. Tóthová Mária, Kadnárova 2531/58, 831 51 Bratislava
11. Farkašová Eva, Alžbetínska 813/27B, 900 44 Tomášov
12. Farkaš Jozef, Janotova 16, 841 04 Bratislava

Na vedomie:

1. PEMAPA spol. s r.o., Pečnianska 33, 851 01 Bratislava, elektronické doručovanie