



OKRESNÝ
ÚRAD
SENEC

KATASTRÁLNY ODBOR
Hurbanova 21, 903 01 Senec

ROZHODNUTIE

č. podania X- 78/2021/Fia

V Senci, 02.12.2021

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „katastrálny odbor alebo okresný úrad“) príslušný na konanie na základe ustanovenia § 11 ods. 2 v spojení s § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte na návrh Ing. Beaty Chvostekovej, bytom Brezová 36, 900 23 Viničné, vedeného v registri „X“ pod č. X-78/2021,

rozhodol

tak, že:

I.

opravuje údaj v katastri nehnuteľností **v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. f),** katastrálneho zákona takto:

a) v liste vlastníctva č. **144, katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Bernolákovo** v ktorom sú v registri C katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) evidované pozemky:

- **parcelné číslo (ďalej len „parc. č.“) 51/2** – záhrada o výmere **421 m²**,
- **parc. č. 52/12** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **223 m²**,

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1. Chvosteková Beata r. Puttnárová, Ing., nar. 08.08.1968, Brezová 36, 900 23 Viničné

vymaže v časti A – majetková podstata **pozemok registra C KN:**

- **parc. č. 51/2** – záhrada o výmere **421 m²**,
- **parc. č. 52/12** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **223 m²**,

zapiše v časti A – majetková podstata **pozemok registra C KN:**

- **parc. č. 51/2** – záhrada o výmere **415 m²**,
- **parc. č. 52/12** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **231 m²**,

b) v liste vlastníctva č. **5233 k. ú. Bernolákovo** v ktorom sú v registri C KN evidované pozemky:

- **parc. č. 52/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **196 m²**,
- **parc. č. 52/4** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **71 m²**,

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1. Hollý Peter r. Hollý, nar. 18.05.1992, Vajnorská 1358/84, 831 04 Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/1

vymaže v časti A – majetková podstata **pozemok registra C KN:**

- parc. č. **52/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **196 m²**,
- parc. č. **52/4** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **71 m²**,

zapiše v časti A – majetková podstata **pozemok registra C KN:**

- parc. č. **52/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **225 m²**,
- parc. č. **52/4** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **88 m²**,

c) v liste vlastníctva č. **3578 k. ú. Bernolákovo** v ktorom je v registri C KN evidovaný pozemok:

- parc. č. **52/8** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **205 m²**,

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1. Sittová Renata r. Gálová, nar. 20.08.1955, Furdekova 2604/13, 851 03 Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/2,
2. Štrba Marián r. Štrba, nar. 02.05.1964, Hlavná 1618/45B, 900 27 Bernolákovo, spoluvlastnícky podiel 1/2,

vymaže v časti A – majetková podstata **pozemok registra C KN:**

- parc. č. **52/8** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **205 m²**,

zapiše v časti A – majetková podstata **pozemok registra C KN:**

- parc. č. **52/8** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **187 m²**,

d) v liste vlastníctva č. **3579 k. ú. Bernolákovo** v ktorom je v registri C KN evidovaný pozemok:

- parc. č. **52/7** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **71 m²**,

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1. Štrba Marián r. Štrba, nar. 02.05.1964, Hlavná 1618/45B, 900 27 Bernolákovo, spoluvlastnícky podiel 1/1,

vymaže v časti A – majetková podstata **pozemok registra C KN:**

- parc. č. **52/7** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **71 m²**,

zapiše v časti A – majetková podstata **pozemok registra C KN:**

- parc. č. **52/7** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **80 m²**,

e) v liste vlastníctva č. **3580 k. ú. Bernolákovo** v ktorom je v registri C KN evidovaný pozemok:

- parc. č. **51/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **500 m²**,

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1. Sittová Renata r. Gálová, nar. 20.08.1955, Furdekova 2604/13, 851 03 Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/1,

vymaže v časti A – majetková podstata **pozemok registra C KN:**

- parc. č. **51/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **500 m²**,

zapiše v časti A – majetková podstata pozemok registra C KN:

- **parc. č. 51/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 412 m²,**

f) v liste vlastníctva č. 9226 k. ú. Bernolákovo v ktorom je v registri C KN evidovaný pozemok:

- **parc. č. 52/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²,**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1. **Udavaros Martin r. Udvaros, nar. 27.08.1977, Hlavná 45, 900 27 Bernolákovo, spoluvlastnícky podiel ½,**
2. **Udvarosová Scarlett r. Gálová, nar. 26.04.1975, Hlavná 45, 900 27 Bernolákovo, spoluvlastnícky podiel ½,**

vymaže v časti A – majetková podstata pozemok registra C KN:

- **parc. č. 52/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²,**

zapiše v časti A – majetková podstata pozemok registra C KN:

- **parc. č. 52/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,**

II.

opravuje údaj v katastri nehnuteľností v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. b), katastrálneho zákona a to tak, že opraví chybné zobrazené hranice pozemkov registra C KN vo vektorovej katastrálnej mape nečíselnej (ďalej len „VKMn“) k. ú. Bernolákovo v súlade so záznamom podrobného merania zmien č. 5398, úradne overeným pod č. G5-20/2021 dňa 14.10.2021 a to tak, že:

- **zobrazenie priebehu vlastníckej hranice pozemku registra C KN parc. č. 49/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 3560, vo vlastníctve:**
 1. **Lastovka Štefan r. Lastovka (nar. 06.04.1970), Ing. a Tatiana Lastovková r. Markovičová, Ing. (nar. 07.11.1970), obaja bytom Hlavná 43, 900 27 Bernolákovo, bude definované spojnicami medzi podrobnými bodmi: 5398-21, 5398-22, 1608-174, 5398-23, 5398-24, 5398-25. 1099-13, 1099-12, 1099-11, 1608-105, 3289-19, 4304-6, 5398-21;**
- **zobrazenie priebehu vlastníckej hranice pozemku registra C KN parc. č. 52/1 bude definované spojnicami medzi podrobnými bodmi: 5398-24, 4208-10, 4208-9, 4208-8, 4208-7, 4208-6, 4208-5, 4208-3, 4208-4, 3422-35, 4208-2, 4208-1, 5398-25, 5398-24;**
- **zobrazenie priebehu vlastníckej hranice pozemku registra C KN parc. č. 52/4 bude definované spojnicami medzi podrobnými bodmi: 4208-9, 4208-11, 4208-12, 4208-13, 3422-24, 3422-23, 3422-22, 3422-21, 4208-4, 4208-3, 4208-5, 4208-6, 4208-7, 4208-8, 4208-9;**
- **zobrazenie priebehu vlastníckej hranice pozemku registra C KN parc. č. 52/6 bude definované spojnicami medzi podrobnými bodmi: 5398-23, 5398-19, 5398-16, 5398-15, 4208-9, 4208-10, 5398-24, 5398-23;**
- **zobrazenie priebehu vlastníckej hranice pozemku registra C KN parc. č. 52/7 bude definované spojnicami medzi podrobnými bodmi: 5398-16, 5398-19, 5398-23, 1608-174, 5398-22, 5398-19, 5398-17, 5398-16;**
- **zobrazenie priebehu vlastníckej hranice pozemku registra C KN parc. č. 52/8 bude definované spojnicami medzi podrobnými bodmi: 5398-15, 5398-16, 5398-**

- 17, 5398-18, 5398-22, 5398-21, 5398-20, 5398-14, 5398-7, 5398-13, 3422-26, 3422-25, 3422-16, 4208-13, 4208-12, 4208-11, 4208-9, 5398-15;
- zobrazenie priebehu vlastníckej hranice pozemku registra C KN parc. č. 51/1 bude definované spojnicami medzi podrobnými bodmi: 4304-4, 4304-3, 4304-5, 3397-1, 5398-11, 5398-10, 5398-9, 5398-8, 5398-14, 5398-20, 5398-21, 4304-6, 1608-100, 4304-4;
 - zobrazenie priebehu vlastníckej hranice pozemku registra C KN parc. č. 51/2 bude definované spojnicami medzi podrobnými bodmi: 5398-14, 5398-8, 5398-9, 5398-10, 5398-11, 3397-1, 3397-2, 5398-6, 5398-5, 5398-12, 5398-4, 5398-3, 5398-2, 5398-1, 3422-28, 1608-96, 5398-13, 5398-7, 5398-14;
 - zobrazenie priebehu vlastníckej hranice pozemku registra C KN parc. č. 52/12 bude definované spojnicami medzi podrobnými bodmi: 5398-13, 1608-96, 3422-28, 3422-29, 3422-30, 3422-31, 3422-6, 3422-5, 3422-4, 3422-3, 3422-2, 3422-36, 3422-37, 3422-38, 3422-39, 3422-8, 3422-9, 3422-10, 3422-11, 3422-12, 3422-13, 3422-26, 5398-13

zapíše v časti „Iné údaje“ listu vlastníctva č. 144, 5233, 3578, 3579, 3580, 3560, 9226 : rozhodnutie o oprave chyby č. X-78/2021 zo dňa 02.12.2021.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad prijal dňa 13.10.2021 pod č. X-78/2021 žiadosť Ing. Beaty Chvostekovej bytom Brezová 36, 900 23 Viničné (ďalej len „navrhovateľka“) o opravu chybné zobrazenej hranice pozemkov v katastrálnej mape a to medzi pozemkami registra C KN parc. č. 49/1, parc. č. 51/1, parc. č. 51/2, parc. č. 52/1, parc. č. 52/4, parc. č. 52/6, parc. č. 52/7, parc. č. 52/8 a parc. č. 52/12 v k. ú. Bernolákovo. Navrhovateľka je výlučnou vlastníčkou parciel registra C KN parc. č. 51/2, parc. č. 52/2, parc. č. 52/12 evidovaných v liste vlastníctva č. 144. Súčasťou žiadosti o opravu je technický podklad k oprave – záznam podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ“) č. 5398, vyhotovila fi GEOMAP2 s.r.o., autorizačne overený Ing. Norbertom Czikhartom (ďalej len „geodet“) a úradne overený katastrálnym odborom pod č. G5-20/2021 dňa 14.10.2021.

V technickej správe k ZPMZ č. 5398 geodet uvádza, že na základe požiadavky vlastníka parciel registra C KN parc. č. 51/2 a parc. č. 52/12 a v spolupráci s Ing. Borisom Chvostekom – fi EUROGEO, bolo vykonané zameranie skutočného stavu stavieb, oplození a identických prvkov vlastníckych hraníc v teréne za účelom zosúladenia skutočného stavu v teréne s údajmi súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI KN“) t. z. zosúladenie zobrazenia priebehu vlastníckych hraníc v teréne so zobrazením v platnej vektorovej katastrálnej mape nečíselnej pre k. ú. Bernolákovo. Geodet v ZPMZ č. 5398 preukazuje, že zobrazenie vlastníckych hraníc vyššie uvedených parciel zo zamerania skutočného stavu podľa užívania v teréne je identické s pôvodným rastrovým podkladom mapy bývalého pozemkového katastra (mapa určeného operátu). Súčasťou úradne overeného ZPMZ č. 5398 sú o. i. aj údaje výkazu výmer riešených parciel, z ktorého je zrejmé, že oprava chybného zobrazenia priebehu vlastníckych hraníc vo VKMn vyvoláva potrebu opravy výmer parciel registra C KN parc. č. 51/1, parc. č. 52/7, parc. č. 52/6, parc. č. 52/8, parc. č. 52/1, parc. č. 52/4, parc. č. 52/12 a parc. č. 51/2.

Katastrálny odbor vykonal v zmysle § 57 katastrálneho zákona prešetrovanie zmien údajov katastra a v nadväznosti na § 32 ods. 1 a § 34 správneho poriadku vykonal dokazovanie prostredníctvom listu vlastníctva č. 144, č. 5233, č. 3578, č. 9226, č. 3579, č. 3580, č. 3560, prostredníctvom geometrických plánov č. 31321704-223-615/97, vyhotoviteľ GEODÉZIA a. s., ZPMZ č. 607, č. 5/2004, vyhotoviteľ PALMYRA Ing. Peter Janušica, ZPMZ č. 1608, č. 137/2016, vyhotoviteľ GEOŠ – g. k., s. r. o., ZPMZ č. 4208, č. 89/2001,

vyhotoviteľ GEOSTAV s. r. o. Ing. Ondrej Kocmunda, ZPMZ č. 1099, č. 77/2014, vyhotoviteľ GEOSTAV-PLUS Ing. Maroš Kocmunda, ZPMZ č. 3422 a prostredníctvom VKMn pre k. ú. Bernolákovo, rastrových podkladov katastrálnej mapy a mapy určeného operátu pre k. ú. Bernolákovo.

List vlastníctva č. 144

Kúpnu zmluvou registrovanou Štátnym notárstvom Bratislava – vidiek v Bratislave pod č. RI 844/66 zo dňa 25.11.1966 predávajúci, pôvodný pozemkovoknižný vlastník Karol Švehlák odpredal kupujúcim Jánovi Puttnárovi a manž. Anne Puttnárovej r. Parajkovej nehnuteľnosti z pozemkovoknižnej vložky (ďalej len „PKV“) č. 52 a to parc. č. 51/2 o výmere 1489 m², parc. č. 52/2 o výmere 309 m² a parc. č. 52/3 o výmere 262 m² v celosti. V evidencii nehnuteľností (ďalej len „EN“) bol zmenou číslo 65/1966 založený nový list vlastníctva č. 144 v prospech kupujúcich.

Zápisom osvedčenia o dedičstve č. 21D 840/99, Dnot 170/99 zmenou číslo 630/2000 v dedičskej veci po poručiteľovi Jánovi Puttnárovi nehnuteľnosti evidované v liste vlastníctva č. 144 podľa dohody dedičov o vyrovnaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov nadobudli deti poručiteľa Peter Puttnár, spoluvlastnícky podiel 1/2 a Ing. Beata Chvosteková r. Puttnárová spoluvlastnícky podiel 1/2. Zároveň bolo v liste vlastníctva č. 144 v prospech ustupujúcej spoludedičky – manželke poručiteľa Anne Puttnárovej bezplatne zriadené doživotné právo bývania a užívania celej nehnuteľnosti.

Darovacia zmluva a zmluva o zrušení vecného bremena zaevidovaná pod č. V-6655/2012 bola vyhotovená v súlade s technickým podkladom – geometrickým plánom č. 5-2/2001, vyhotoviteľ fi GEOSTAV – PLUS, ZPMZ č. 3137, za účelom aktualizácie geometrického plánu č. 5/2004 na oddelenie pozemku parc. č. 30/3 až 30/5 pre zápis do KN podľa V-6655/2012 a Z-785/2013. V súlade s darovacou zmluvou a zmluvou o zrušení vecného bremena darovania pod por. č. 19 a 20 Peter Puttnár a Ing. Beata Chvosteková r. Puttnárová darovali obci Bernolákovo diel č. 48 o výmere 76 m² z parc. č. 51/2 a zároveň bola od parc. č. 51/2 oddelená nová parc. č. 51/6 o výmere 487 m², parc. č. 51/2 tak nadobudla zmenšenú výmeru 926 m². Oprávnená z vecného bremena Anna Puttnárová r. Parajková vyslovila súhlas na zrušenie vecného bremena na darovanej časti nehnuteľnosti. Zápis v liste vlastníctva č. 144 bol vykonaný zmenou číslo 1035/2013.

Kúpna zmluva a dohoda o zrušení vecného bremena pod č. V-5787/2014 bola vyhotovená v súlade s technickým podkladom – geometrickým plánom č. 54/2014, vyhotovila fi GEOSTAV – PLUS, ZPMZ č. 3397, za účelom oddelenia pozemku parc. č. 51/9. Podľa výkazu výmer k uvedenému geometrickému plánu boli pozemky parc. č. 51/2 o výmere 926 m² a parc. č. 51/6 o výmere 487 m² rozdelené a to tak, že parc. č. 51/2 nadobudla výmeru 421 m², parc. č. 51/6 nadobudla výmeru 469 m² a parc. č. 51/9 nadobudla výmeru 523 m². V súlade s geometrickým plánom predávajúca Ing. Beata Chvosteková r. Puttnárová odpredala kupujúcemu Petrovi Puttnárovi spoluvlastnícky podiel 1/2 k pozemkom parc. č. 51/6 o výmere 469 m² a parc. č. 51/9 o výmere 523 m², ktorý sa stal ich výlučným vlastníkom. Zároveň v liste vlastníctva č. 144 zaniklo vecné bremeno práva bezplatného bývania a užívania k nehnuteľnostiam parc. č. 51/2 a parc. č. 51/6 v prospech Anny Puttnárovej r. Parajkovej.

Geometrickým plánom č. 77/2014, vyhotovila fi GEOSTAV – PLUS, ZPMZ č. 3422, na zameranie rodinného domu na parc. č. 52/2 a hospodárskych budov na parc. č. 52/3 a na parc. č. 52/13 boli parc. č. 52/2 o výmere 309 m² a parc. č. 52/3 o výmere 262 m² rozdelené na parc. č. 52/2 o výmere 214 m², parc. č. 52/3 o výmere 58 m², parc. č. 52/12 o výmere 223 m² a parc. č. 52/13 o výmere 76 m², ktoré sa stali vrátane parc. č. 51/2 o výmere 421 m² predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy a dohody o zrušení vecného bremena pod č. V-5839/2014. Predávajúci Peter Puttnár odpredal kupujúcej Ing. Beate Chvostekovej r. Puttnárovej spoluvlastnícky podiel 1/2 k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, ktorá sa stala ich výlučnou vlastníčkou. Súčasne zmenou číslo 1760/2014 v liste vlastníctva č. 144 zaniklo vecné bremeno práva bezplatného bývania a užívania k nehnuteľnostiam parc. č.

51/2, parc. č. 52/2, parc. č. 52/3, parc. č. 52/12 a parc. č. 52/13 v prospech Anny Puttnárovej r. Prajkovej.

List vlastníctva č. 3560 (pôvodný list vlastníctva č. 1099)

Zmenou číslo 166/1999 bola do katastra nehnuteľností zapísaná kúpna zmluva evidovaná pod č. V-660/1999, podľa ktorej predávajúci Alexander Frindrich a Helena Mihalová odpredali kupujúcim JUDr. Štefanovi Lastovkovi a manžel, Tatiane Lastovkovej r. Bachárovej pozemok parc. č. 49 o výmere 1208 m² a rodinný dom súpisné číslo 49 do výlučného vlastníctva. V KN bol založený nový list vlastníctva č. 3560 v prospech kupujúcich.

Kúpna zmluva č. V-200/2002 uzatvorená medzi predávajúcimi manželmi JUDr. Štefanom Lastovkom a Tatianou Lastovkovou r. Bachárovou bola vyhotovená v súlade s geometrickým plánom č. 89/2001, vyhotovila fi GEOSTAV – Ing. Ondrej Kocmunda na oddelenie pozemku parc. č. 49/2 a na zameranie rozostavaného rodinného domu na parc. č. 49/3. Predmetom prevodu v prospech kupujúcich manželov Ing. Štefana Lastovku a Ing. Tatiany Lastovkovej r. Markovičovej bol pozemok parc. č. 49/2 o výmere 203 m² a parc. č. 49/3 o výmere 115 m². Pozemok parc. č. 49/1 o výmere 890 m² zostal naďalej evidovaný v liste vlastníctva č. 3560. Právny úkon bol v liste vlastníctva zaznamenaný zmenou číslo 36/2002.

Následne v súlade s kúpnu zmluvou zaevidovanou pod č. V-4137/2019 predávajúci JUDr. Štefan Lastovka a manžel, Tatiana Lastovková r. Bachárová predali kupujúcim Ing. Štefanovi Lastovkovi a manžel, Ing. Tatiane Lastovkovej r. Markovičovej pozemok parc. č. 49/1 o výmere 890 m² a parc. č. 50/3 o výmere 226 m². Zmena bola vykonaná v liste vlastníctva č. 3560 číslom 1080/2019.

List vlastníctva č. 3578, 3579, 3580

Geometrickým plánom č. 31321704-223-615/97, vyhotovila GEODÉZIA a. s., ZPMZ č. 607 za účelom rozdelenia pozemku a priznania práva prechodu cez parc. č. 52/1 a parc. č. 52/4 boli pozemky pôvodne evidované v liste vlastníctva č. 362 a to parc. č. 51/1 o výmere 944 m² a parc. č. 52/1 o výmere 572 m² rozdelené na parc. č. 51/1 o výmere 910 m², parc. č. 52/1 o výmere 157 m², parc. č. 52/4 o výmere 110 m², parc. č. 52/6 o výmere 63 m², parc. č. 52/7 o výmere 71 m², parc. č. 52/8 o výmere 205 m². Uvedený geometrický plán sa stal technickým podkladom ku kúpnej zmluve zaevidovanej pod č. V-2428/1998, ktorá bola uzatvorená medzi predávajúcim Amita Investment a. s. a kupujúcou Jolanou Šelmeciovou r. Šípošovou. Predmetom prevodu v prospech kupujúcej bol spoluvlastnícky podiel ½ k pozemku parc. č. 52/8 o výmere 205 m², ktorý bol zapísaný zmenou číslo 212/1999 do listu vlastníctva č. 3578, pozemok parc. č. 52/7 o výmere 71 m² a stavba súpisné číslo 1618 boli zapísané do listu vlastníctva č. 3579 v prospech kupujúcej v podiele 1/1. Predávajúci zároveň zriadil pre kupujúcu právo prechodu cez parc. č. 52/1 a parc. č. 52/4 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 31321704-223-615/97 a kupujúca osvedčila vedomosť, že cez parc. č. 52/8 je zriadené právo prechodu v prospech vlastníka parc. č. 51/3.

Zároveň bola v súlade s geometrickým plánom č. 31321704-223-615/97 uzatvorená kúpna zmluva č. V-2429/1998 medzi predávajúcim Amita Investment a. s. a kupujúcou Renatou Gálovou r. Gálovou (vydatá Sittová). Predmetom prevodu v prospech kupujúcej bol spoluvlastnícky podiel ½ k pozemku parc. č. 52/8 o výmere 205 m², ktorý bol zapísaný zmenou číslo 213/1999 do listu vlastníctva č. 3578, pozemok parc. č. 51/1 o výmere 910 m², pozemok parc. č. 52/6 o výmere 63 m² a stavba súpisné číslo 1616 boli zapísané do listu vlastníctva č. 3580 v podiele 1/1 v prospech kupujúcej. Predávajúci zároveň zriadil v prospech kupujúcej právo prechodu cez parc. č. 52/1 a parc. č. 52/4 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 31321704-223-615/97 a kupujúca osvedčila vedomosť, že cez parc. č. 52/8 a parc. č. 51/1 je zriadené právo prechodu v prospech vlastníka parc. č. 51/3.

V liste vlastníctva č. 3580 bola pod č. pod č. V-6655/2012 zmenou číslo 1035/2013 zapísaná darovacia zmluva a zmluva o zrušení vecného bremena vyhotovená v súlade s technickým podkladom – geometrickým plánom č. 5-2/2001 vyhotoviteľ fi GEOSTAV – PLUS, ZPMZ č. 3137, za účelom aktualizácie geometrického plánu č. 5/2004 na oddelenie pozemku parc. č. 30/3 až 30/5 pre zápis do KN podľa V-6655/2012 a Z-785/2013. V súlade s darovacou zmluvou a zmluvou o zrušení vecného bremena daryňa pod por. č.18 Renata Sittová r. Gálová darovala obci Bernolákovo diel č. 46 o výmere 18 m² oddelený od parc. č. 51/1 a pričlenený k parc. č. 30/5 súčasne bola od parc. č. 51/1 oddelená parc. č. 51/5 o výmere 109 m² a parc. č. 51/1 nadobudla zmenšenú výmeru 783 m². Oprávnená z vecného bremena Anna Puttnárová r. Parajková vyslovila súhlas na zrušenie vecného bremena na darovanej časti nehnuteľnosti.

Zápisom osvedčenia o dedičstve č. 13D/120/2010, Dnot 138/2010 v dedičskej veci po poručiteľke Jolane Šelmeciovej r. Šípošovej číslom zmeny 638/2011 boli v prospech dedičov o. i. prejednané nehnuteľnosti evidované v listoch vlastníctva č. 3579 a 3578 k. ú. Bernolákovo. Spoluvlastnícky podiel 1/1 k pozemku parc. č. 52/7 a stavbe súpisné číslo 1618 evidované v liste vlastníctva č. 3579 nadobudli rovnakým dielom Jana Šelmeciová r. Šelmeciová, spoluvlastnícky podiel 1/4, Dana Balayová r. Šelmeciová, spoluvlastnícky podiel 1/4, Jozef Šelmeci r. Šelmeci, spoluvlastnícky podiel 1/4, Viola Šelmeciova r. Šelmeciova, spoluvlastnícky podiel 1/4.

Spoluvlastnícky podiel 1/2 k pozemku parc. č. 52/8 evidovaný v liste vlastníctva č. 3578 nadobudli rovnakým dielom Jana Šelmeciová r. Šelmeciová, spoluvlastnícky podiel 1/8, Dana Balayová r. Šelmeciová, spoluvlastnícky podiel 1/8, Jozef Šelmeci r. Šelmeci, spoluvlastnícky podiel 1/8, Viola Šelmeciova r. Šelmeciova, spoluvlastnícky podiel 1/8.

Kúpnu zmluvou zaevidovanou pod č. V-2931/2015, zmenou číslo 782/2015 predávajúci podieloví spoluvlastníci nehnuteľností evidovaných v liste vlastníctva č. 3578 a č. 3579 Jana Šelmeciová r. Šelmeciová, Dana Balayová r. Šelmeciová, Jozef Šelmeci r. Šelmeci, Viola Šelmeciova r. Šelmeciova odpredali kupujúcemu Mariánovi Štrbovi pozemok parc. č. 52/8 o výmere 205 m² evidovaný v liste vlastníctva č. 3578, ktorý sa stal vlastníkom pozemku parc. č. 52/8 v podiele 1/2 a pozemok parc. č. 52/7 o výmere 71 m² evidovaný v liste vlastníctva č. 3579, na ktorom je postavená stavba súpisné číslo 1618. V liste vlastníctva č. 3579 sa stal kupujúci Marián Štrba r. Štrba výlučným vlastníkom v podiele 1/1.

Predmetom riešenia v geometrickom pláne č. 66/2017, vyhotovila fi GEOSTAV – PLUS, ZPMZ č. 4304, na oddelenie pozemkov parc. č. 51/10, parc. č. 51/11, parc. č. 51/12 bol o. i. pozemok parc. č. 51/1 o výmere 783 m² evidovaný v liste vlastníctva č. 3580 a pozemok parc. č. 52/8 o výmere 205 m² evidovaný v liste vlastníctva č. 3578. Podľa výkazu výmer ku geometrickému plánu boli od pozemku parc. č. 51/1 oddelené pozemky parc. č. 51/10 o výmere 203 m² a parc. č. 51/11 o výmere 80 m², pričom pozemok parc. č. 51/1 nadobudol zmenšenú výmeru 500 m². Uvedený geometrický plán bol do KN zapísaný súčasne so zápisom zmluvy o zrušení vecného bremena pod č. V-9764/2017 zmenou číslo 672/2018, podľa ktorej katastrálny odbor povolil zrušenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu zriadeného v rozsahu podľa geometrického plánu č. 31321704-223-615/97.

List vlastníctva č. 5233

Kúpnu zmluvou zaevidovanou pod č. V-5191/2008, zmenou číslo 726/2008 pradávatelia COOP SETT s.r.o. výluční vlastníci nehnuteľností evidovaných v liste vlastníctva č. 362 odpredali kupujúcej Lucii Hollej r. Pichlerovej pozemky parc. č. 52/4 o výmere 110 m², parc. č. 52/1 o výmere 157 m², na ktorom je evidovaná stavba súpisné číslo 50.

Zápisom žiadosti o zápis stavby pod č. Z-316/2017, zmenou číslo 442/2017 v súlade s geometrickým plánom č. 137/2016 vyhotovila fi GEOŠ – g. k., s. r. o., ZPMZ č. 4208, na zameranie rodinného domu na parc. č. 52/1 a na vydanie kolaudačného rozhodnutia pozemok parc. č. 52/1 nadobudol výmeru 196 m² a parc. č. 52/4 nadobudol výmeru 110 m².

Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v súlade s kúpnu zmluvou zaevidovanou pod č. V-3466/2017 predávajúca Lucia Hollá r. Pichlerová odpredala

kupujúcemu Petrovi Hollému pozemok parc. č. 52/1 o výmere 196 m², parc. č. 52/4 o výmere 71 m² a stavbu súpisné číslo 50 postavenú na pozemku parc. č. 52/1. Zmenou číslo 1190/2017 sa kupujúci Peter Hollý r. Hollý stal výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v liste vlastníctva č. 5233.

List vlastníctva č. 9226

Zápisom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v súlade s darovacou zmluvou zaevidovanou pod č. V-3492/2019 darkyňa Renata Sittová r. Gálová výlučná vlastníčka evidovaná v liste vlastníctva č. 3580 darovala obdarovaným – súčasným vlastníkom Martinovi Udvarosovi spoluvlastnícky podiel 1/2 a Scarlett Udvarosovej r. Gálovej spoluvlastnícky podiel 1/2 k pozemku parc. č. 52/6 o výmere 63 m² a k stavbe súpisné číslo 1617.

Z prešetrenia technických podkladov – geometrických plánov zapísaných v riešenej lokalite a dostupných mapových podkladov uvádzame nasledovné:

Zobrazenie priebehu vlastníckych hraníc pozemkov registra C KN parc. č. 49/1, parc. č. 51/1, parc. č. 52/7, parc. č. 52/6, parc. č. 52/8, parc. č. 52/1, parc. č. 52/4, parc. č. 52/12, parc. č. 51/2 a parc. č. 52/2 je v súčasnosti evidované v katastrálnej mape v elektronickej podobe a to vo vektorovej katastrálnej mape nečíselnej pre k. ú. Bernolákovo a to tak, že podrobné body určené číselne bez čísel bodov s kódom kvality bodu T=5 sú pripojené na podrobné body určené číselne meraním s číslami bodov s kódom kvality T=1 až T=3 a takýmto spôsobom sú zobrazené hranice vyššie uvedených pozemkov registra C KN. Kvalita a presnosť údajov v takejto nečíselnej katastrálnej mape zodpovedá kvalite a presnosti podkladových máp, z ktorých je vyhotovená a ktorá zodpovedá technickým možnostiam danej doby.

Geodet pri spracovaní technického podkladu k oprave – ZPMZ č. 5398 porovnal v teréne existujúce vlastnícke hranice a výsledky meraní z pôvodných geometrických plánov pričom zistil nasledovné skutočnosti: **geometrickým plánom č. 31321704-223-615/97**, vyhotovila GEODÉZIA a. s., ZPMZ č. 607, na rozdelenie pozemku a priznanie práva prechodu cez parc. č. 52/1 až 52/4, bolo riešené aj zameranie stavieb, avšak geometrický plán pri stavbách nedefinoval vlastnícku hranicu medzi pozemkami parc. č. 49/1 a pozemkami parc. č. 52/1, parc. č. 52/6, parc. č. 52/7 na odkvapovej línii, ale na murive existujúcich stavieb. Geodetom v teréne overené omerné miery z geometrického plánu č. 31321704-223-615/97 sú v súlade so skutočným stavom v teréne okrem nesúladu priebehu vlastníckej hranice po murive stavieb a nie po línii odkvapového chodníka.

Geometrickým plánom č. 5/2004, vyhotovila fi PALMYRA – Ing. Peter Janušica, ZPMZ č. 1608, na oddelenie pozemkov parc. č. 30/3, parc. č. 30/4, parc. č. 30/5 pre výstavbu komunikácie, boli nesprávne určené podrobné body určujúce vlastnícku hranicu medzi pozemkami parc. č. 51/1 a parc. č. 52/8. Účelom tohto geometrického plánu bolo zameranie komunikácie, geodet nezameral existujúcu stavbu na parc. č. 52/7 a nesprávne kartometricky (z digitálneho rastra katastrálnej mapy v počítači) bez merania v teréne určil súradnice podrobných bodov (1608-96, 1608-97, 1608-174), ktoré definovali priebeh vlastníckej hranice medzi parc. č. 51/1, parc. č. 52/8 a parc. č. 51/2 bez zohľadnenia existujúceho stavu v teréne a bez zohľadnenia predchádzajúceho geometrického plánu č. 31321704-223-615/97.

V **geometrickom pláne č. 89/2001**, vyhotovila fi GEOSTAV – Ing. Ondrej Kocmunda, ZPMZ č. 1099, na oddelenie pozemku parc. č. 49/2 a na zameranie rozostavaného rodinného domu na parc. č. 49/3, spracovateľ správne definoval vlastnícku hranicu medzi parc. č. 49/1 a parc. č. 52/1, parc. č. 52/6, parc. č. 52/7, parc. č. 52/8 prebiehajúcu po odkvapovej línii, avšak podrobným bodom pridelil pomocné čísla, ktoré sa do vektorovej mapy nepreberajú.

Pri vyhotovení **geometrického plánu č. 137/2016** fi GEOŠ – g. k., s. r. o., ZPMZ č. 4208, na zameranie rodinného domu na parc. č. 52/1 na vydanie kolaudačného rozhodnutia geodet zameral iba stavbu rodinného domu a to na murive stavby bez zohľadnenia

odkvapovej línie, teda neprešetroval správny priebeh vlastníckych hraníc medzi pozemkami parc. č. 49/1 a parc. č. 52/4.

Z **geometrického plánu č. 77/2014**, vyhotovila fi GEOSTAV – PLUS, ZPMZ č. 3422, na zameranie rodinného domu na parc. č. 52/2 a hospd. budov na parc. č. 52/3, parc. č. 52/13 je zrejmé, že vyhotoviteľ definoval priebeh vlastníckych hraníc medzi pozemkami parc. č. 52/8, parc. č. 52/4, parc. č. 52/1 a pozemkami parc. č. 52/2, parc. č. 52/12, parc. č. 52/3, parc. č. 52/13 v súlade so skutočným stavom podľa odkvapových línií rodinného domu a hospodárskych budov, avšak prevzatím podrobných bodov zo ZPMZ č. 1608 vytvoril v zobrazení priebehu vlastníckej hranice odskok v podobe podrobného bodu č. 3422-27.

Z rastrových podkladov katastrálnej mapy a mapy bývalého pozemkového katastra je zrejmé, že zobrazenie priebehu vlastníckych hraníc v súčasnosti medzi pozemkami registra C KN parc. č. 49/1, parc. č. 51/1, parc. č. 52/7, parc. č. 52/6, parc. č. 52/8, parc. č. 52/1, parc. č. 52/4, parc. č. 52/12, parc. č. 51/2, parc. č. 52/2 je totožné s pôvodne definovaným priebehom vlastníckych hraníc podľa mapy bývalého pozemkového katastra. Túto skutočnosť potvrdzuje aj technický podklad k oprave – ZPMZ č. 5398, G5-20/2021, úradne overený dňa 14.10.2021, v ktorom geodet predkladá súťaž kresby mapy určeného operátu a zamerania skutočného stavu stavieb, oplození a identických prvkov vlastníckych hraníc.

Účastníkom konania dávame do pozornosti skutočnosť, že v minulosti bola pôvodná mapa vedená v mierke 1:2880, čo znemožňovalo zobrazenie vlastníckej hranice a obvodu stavby, z toho dôvodu sa používala tzv. generalizácia, čiže zjednodušovanie celkového obsahu mapy.

V ZPMZ č. 5398 geodet posúdil polohovú presnosť identických podrobných bodov prevzatých z VKMn pre k. ú. Bernolákovo a podrobné body doposiaľ evidované bez čísiel bodov s kódom kvality T=5 priamym meraním v teréne určil ako nové podrobné body s kódom kvality T=1 až T=3 a následne z takto získaných a overených skutočností výpočtom spresnil výmery riešených pozemkov.

Pozemky parc. č. 49/1, parc. č. 52/7, parc. č. 52/6, parc. č. 52/8, parc. č. 52/1, parc. č. 52/12, parc. č. 51/2, parc. č. 52/2 neprekračovali pre vektorovú katastrálnu mapu nečíselnú - VKMn krajnú odchýlku stanovenú v prílohe č. 14 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 461/2009 Z. z.“), vyhovujú kritériu a z toho dôvodu sa nepovažujú za chybné. Pozemky parc. č. 51/1 a parc. č. 52/4 prekračovali pre vektorovú katastrálnu mapu nečíselnú - VKMn krajnú odchýlku stanovenú v prílohe č. 14 vyhlášky 461/2009 Z. z. nevyhovujú kritériu a z toho dôvodu sa považujú za chybné.

Listom zo dňa 20.10. 2021 katastrálny odbor v súlade s § 18 ods. 3 správneho poriadku a § 33 správneho poriadku oznámil účastníkom konania, že začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte. Oznámením o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte oboznámil účastníkov konania s výsledkami prešetrovania, ako aj o tom, že majú právo pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa ku katastrálnemu konaniu, prípadne nahliadnuť do spisového materiálu. Účastníci konania túto možnosť v stanovenej lehote nevyužili.

Podľa § 18 ods. 1 správneho poriadku, konanie sa začína na návrh účastníka alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku, konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správneému orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 7 katastrálneho zákona, kataster obsahuje o. i aj údaje ako sú geometrické určenie a polohové určenie nehnuteľností a katastrálnych území, parcelné čísla, údaje o parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, druhy a výmery pozemkov, údaje o právach k nehnuteľnostiam, údaje o vlastníkoch nehnuteľností, ako aj údaje o skutočnostiach súvisiacich s právami k nehnuteľnostiam.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona okresný úrad, spravuje a aktualizuje katastrálny operát v mene úradu v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízii údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; katastrálny operát spravuje a aktualizuje v súčinnosti s vlastníkmi, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 písm. b) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené.

Podľa § 59 ods. 2 písm. f) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona, ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Podľa § 59b ods. 1 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo na základe protokolu o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na opravu chyby alebo dňom odoslania oznámenia o dôvodoch nevykonania opravy chyby. Ak ide o opravu chyby podľa § 59 ods. 6 na základe zápisu geometrického plánu, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu geometrického plánu do katastra.

Podľa § 59b ods. 2 katastrálneho zákona, zápis do katastra vykoná okresný úrad bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o oprave chyby alebo v deň vyhotovenia protokolu o oprave chyby, najneskôr nasledujúci pracovný deň.

Podľa § 65 ods. 1 katastrálneho zákona, na zmeny v súbore geodetických informácií alebo na jeho obnovu možno použiť len overené výsledky podrobného merania obsahujúce náležitosti, ktoré upraví úrad všeobecne záväzným právnym predpisom.

Podľa § 70 ods. 1 katastrálneho zákona, údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa § 70 ods. 2 katastrálneho zákona, údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia... sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa § 3 ods. 2 katastrálneho zákona, hranicu pozemku určujú lomové body. Za hranicu susedných pozemkov vymedzenú vlastníckym právom sa považuje hranica podľa skutočnej držby, ak ju vlastníci susedných pozemkov uznávajú a ak nie je medzi nimi sporná.

V zmysle § 19 písm. c) katastrálneho zákona, vlastníci a iné oprávnené osoby sú povinní označiť trvale na svoje náklady lomové body hraníc pozemkov, neoznačujú sa hranice pozemkov, ktoré sú predmetom súdneho sporu, hranice pozemkov, prípadne ich časti ktoré sú v nájme a sú zlúčené do väčších celkov. Pod trvalým označením lomových bodov hraníc pozemkov sa rozumie označenie hraničným znakom – kamenným medzníkom, znakom z plastu, železobetónovým medzníkom, betónovým stĺpom a. p..

V zmysle § 55 ods. 1 a ods. 3 vyhlášky č. 461/2009 Z. z., predmetom meračských prác je meranie skutočného stavu a zmeny okrem iného aj stavby a hranice pozemku, pričom meračské práce sa vykonávajú tak, aby umožnili určiť súradnice lomových bodov predmetov merania aj stavieb v súradnicovom systéme jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej (ďalej len „S-JTSK“).

Podľa čl. IV ods. 2 usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_3/2014 zo dňa 07.04.2014 na opravu podrobných bodov a výmer pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ a parcel registra „E“ (ďalej len „USM_UGKK SR_3/2014“), na účely opravy chybné určenej výmery parcely registra „C“ možno použiť iba výpočet výmery zo súradníc podrobných lomových bodov hranice pozemku určených

- a) odmeraním vyznačených lomových bodov v teréne,
- b) vytýčením a označením lomových bodov v teréne,
- c) geodetickým výpočtom so súčasným preverením nadväznosti polohy podrobných bodov na situáciu v teréne.

Podľa čl. IV ods. 4 USM_UGKK SR_3/2014, výmeru parcely registra „C“ je možné opraviť, aj keď spĺňa kritérium na posudzovanie rozdielov výmer so súčasným určením súradníc lomových bodov hranice pozemku určené podľa odseku 2

- a) na žiadosť vlastníka pozemku, ak sa postupuje podľa článku II ods. 4 písm. a),
- b) na žiadosť vyhotoviteľa, ak sa postupuje podľa článku II ods. 4 písm. b).

Podľa čl. II ods. 4 písm. a) USM_UGKK SR_3/2014, oprava chybné určenej výmery parcely sa vykonáva formálnym spôsobom, ak je predmetom oprava výmery parcely registra „C“ zapísaná na liste vlastníctva.

Podľa čl. II ods. 9 USM_UGKK SR_3/2014, súčasť návrhu na opravu podľa odseku 4 písm. a) a b) a odseku písm. a) tvoria dve vyhotovenia autorizačne overeného ZPMZ a elektronické podklady na aktualizáciu súboru popisných informácií a súboru geodetických informácií.

(10) Technickým podkladom na vykonanie opravy polohy podrobného bodu je úradne overený ZPMZ a údaje výkazu výmer.

V prípade, ak nevznikne spor a dôjde k uznaniu priebehu vlastníckych hraníc všetkými vlastníkmi, je možné pristúpiť k zmene jej zobrazenia vo VKMn v k. ú. Bernolákovo vzhľadom na reálny priebeh oplozenia (múry, stavby, odkvapy...) podľa technického podkladu k oprave ZPMZ č. 5398. Ak však niektorí z dotknutých vlastníkov namieta (nedôjde k uznaniu hranice), je možné pristúpiť k zmene jej priebehu výlučne v nadväznosti na právnu listinu, resp. v prípade sporu v konaní o určení priebehu vlastníckej hranice na základe rozsudku súdu o určení priebehu hranice.

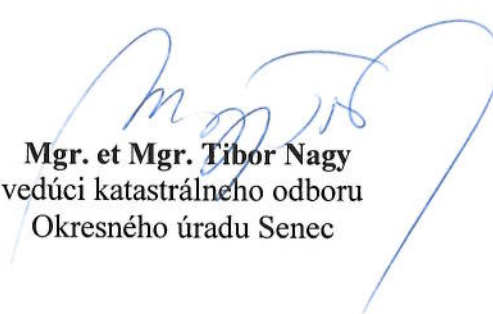
V súlade s vyššie citovanými ustanoveniami katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. et Mgr. Tibor Nagy
vedúci katastrálneho odboru
Okresného úradu Senec

Doručuje sa:

1. Ing. Beata Chvosteková, Brezová 36, 900 23 Viničné
2. Peter Hollý, Vajnorská 1358/84, 831 04 Bratislava
3. Renata Sittová, Furdekova 2604/13, 851 03 Bratislava
4. Marián Štrba, Hlavná 1618/45B, 900 27 Bernolákovo
5. Martin Udvaros, Hlavná 45, 900 27 Bernolákovo
6. Scarlett Udvarosová, Hlavná 45, 900 27 Bernolákovo
7. Ing. Štefan Lastovka, Hlavná 43, 900 27 Bernolákovo
8. Ing. Tatiana Lastovková, Hlavná 43, 900 27 Bernolákovo

Na vedomie:

1. GEOMAP2 s. r. o., Borekova 54, 821 06 Bratislava (elektronické doručovanie)