

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

katastrálny odbor

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Vaše číslo/ zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje:	Senec
	X – 73/21	Mgr. Zuzana Bojanovská	22.10.2021

VEC: Oznámenie o začatí konania

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“), Vám týmto oznamuje začatie správneho konania pod č. X – 73/21 v zmysle § 18 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad na základe žiadosti o opravu chyby podal z vlastného podnetu dňa 01.10.2021 návrh na opravu chyby v katastrálnom operáte pod č. X – 73/21, týkajúci sa opravy zápisu v liste vlastníctva č. 1614 v katastrálnom území Miloslavov.

Okresný úrad katastrálnym konaním o oprave chyby v katastrálnom operáte prešetrením zistil chybu v zápise v liste vlastníctva č. 1614, k.ú. Miloslavov a to v časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby, kde je nesprávne uvedená osoba vlastníka pozemku registra C KN s parcelným číslom 480/481, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m².

Dňa 17.10.2012 pod č. V- 5591/12 bola okresnému úradu doručená kúpna zmluva uzatvorená medzi Ľubicou Forgáčovou ako predávajúcou a Milenou Bukvou ako kupujúcou. Vklad V–5591/12 bol povolený dňa 06.12.2012, zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 07.12.2012, pvz 554/2012.

Predmetom kúpnej zmluvy V-5591/12 zo dňa 06.12.2012 bol prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra CK s p.č. 296/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m², p.č. 296/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m² a stavba so súpisným číslom 170 na p.č. 296/7 a k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/3 k pozemku p.č. 296/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m². V rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva V-5591/12 zo dňa 06.12.2012 bol omylom a teda nesprávne uvedený aj pozemok registra C KN s p.č. 480/481, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², ktorý nebol predmetom kúpnej zmluvy. Z uvedeného dôvodu bol vykonaný nesprávny zápis v liste vlastníctva č. 1614, v k.ú. Miloslavov.

V zmysle § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

V zmysle § 59 ods. 2 písm. d) katastrálneho zákona, údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,

Predmetom konania o oprave chyby v katastrálnom operáte bude oprava zápisu v časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby - listu vlastníctva č. 1614, k.ú. Miloslavov, pričom zápis v liste vlastníctva bude uvedený do súladu so zmluvou, t. j. p. Ľubica Forgáčová bude výlučnou vlastníčkou pozemku registra C KN s p.č. 480/481, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m².

Okresný úrad na základe vyššie uvedeného vydá rozhodnutie, ktorým návrhu na opravu chyby na LV č. 1614, k. ú. Miloslavov, **vyhoví**.

Po vykonaní opravy chyby bude zápis na LV č. 1614, k. ú. Miloslavov vyzerat' nasledovne:

Časť B: MAJETKOVÁ PODSTATA

V y m a ž e s a:

Vlastník pod poradovým číslom 1: Bukvová Milena rod. Ceconíková, dátum narodenia: 28.07.1956, 29.augusta 2268/4, 81107 Bratislava, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-5591/2012 zo dňa 6.12.2012

Z a p í š e s a:

Vlastník pod poradovým číslom 1: Ľubica Forgášová, rod. Forgáčová, dátum narodenia: 17.03.1964, Blumentálska 2724/7, 81107 Bratislava, spoluvlastnícky podiel: 1/1
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-3728/2009 zo dňa 13.10.2009

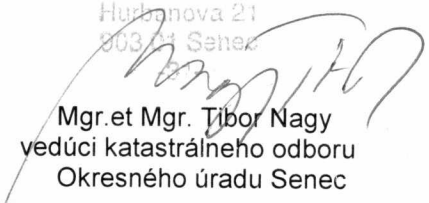
Účastníci konania sa môžu v lehote do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania č. X-73/21 vyjadriť k podkladom odôvodňujúcim začatie konania, k vykonanému dokazovaniu, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

Katastrálny odbor

Hurbanova 21

803 01 Senec


Mgr.et Mgr. Tibor Nagy
vedúci katastrálneho odboru
Okresného úradu Senec

Doručuje sa:

Bukvová Milena, 29.augusta 2268/4, 81107 Bratislava, SR
Ľubica Forgášová, Blumentálska 2724/7, 81107 Bratislava, SR