



V Senci dňa 11.10.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

V zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov realizujeme doručenie oznámenia o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, pod č. X – 58/2022 zo dňa 10.10.2022 verejnou vyhláškou z dôvodu neznámeho pobytu – bez evidovania v registri obyvateľov účastníkov konania:

1. **Mokos Dezider**, nar. 22.04.1947,
2. **Kerekesová Eva r. Mokosová**, nar. 18.12.1944.

Doručenie písomnosti verejnou vyhláškou nastane posledný deň 15 – dňovej lehoty. Lehota začína plynúť dňom vyvesenia.

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
Katastrálny odbor
Hurbanova 21
903 01 Senec
-26-

 Mgr. Lukáš Lupták
vedúci katastrálneho odboru

Deň vyvesenia: 11.10.2022

Deň zvesenia: 25.10.2022

Prílohy: Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo/zo dňa
X-58/2022

Vybavuje/linka
Ing. M. Fialová/6965

Senec
10.10.2022

Vec

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „katastrálny odbor alebo okresný úrad“) Vás týmto v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) v nadväznosti na § 18 ods. 2 zákona o správnom konaní **upovedomuje o konaní**, ktoré začal z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v súlade s návrhom Ing. Pavla Benčíka, Záhradná 5A, 900 24 Veľký Biel, vedeného v registri „X“ pod č. X-58/2022.

Katastrálny odbor prijal dňa 09.09.2022 žiadosť Ing. Pavla Benčíka, Záhradná 5A, 900 24 Veľký Biel (ďalej len „žiadateľ“) o prešetrovanie správnosti zápisov duplicitného vlastníctva v liste vlastníctva č. 3611 katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Senec. Žiadateľ uvádza, že pred zápisom registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP alebo register“) v k. ú. Senec bola v súlade s rozhodnutím o povolení vkladu č. V-760/2014 do listu vlastníctva č. 3611 zapísaná dohoda o usporiadaní dvojitého vlastníctva medzi účastníkmi Ing. Pavlom Benčíkom a Ing. Jozefom Kožíkom, čím došlo k vyriešeniu duplicitného vlastníctva tak, že Ing. Pavol Benčík bol z listu vlastníctva vymazaný. V súčasnosti, po zápise registra v k. ú. Senec, katastrálny odbor opätovne eviduje v liste vlastníctva ako vlastníka spoluvlastníckeho podiel 3/8 Ing. Pavla Benčíka a pri všetkých vlastníkoch je vyznačená poznámka o duplicitnom vlastníctve.

Na základe návrhu na opravu chyby v katastrálnom operáte katastrálny odbor v zmysle § 44 ods. 1 katastrálneho zákona v liste vlastníctva č. 3611 v k. ú. Senec vyznačil plombu, o čom Vás upovedomujeme.

V súlade s § 14 ods. 1 zákona o správnom konaní, *je účastníkom konania ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.*

Podľa § 18 ods. 1 správneho poriadku, *konanie sa začína na návrh účastníka alebo na podnet správneho orgánu.*

Podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku, *konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na*

podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Katastrálny odbor pod č. K2-343/2022 vykonal v zmysle § 57 katastrálneho zákona prešetrovanie zmien údajov katastra a v nadväznosti na § 32 ods. 1 a § 34 správneho poriadku v konaní pod č. X-58/2022 zistil nasledovné skutočnosti:

V pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „PKV“) č. 42, k. ú. Senec boli evidované pôvodné nehnuteľnosti pozemky parc. č. 3586 – roľa o výmere 2163 m² a parc. č. 3587 – roľa o výmere 719 m² vo vlastníctve:

Záznam pod B14, č. d. 4028/1927 zo dňa 07.12.1927:

B14a) maloletý Vojtech Mokos, spoluvlastnícky podiel 3/32,

B14b) maloletý František Mokos, spoluvlastnícky podiel 3/32,

B14c) maloletý Ján Mokos, spoluvlastnícky podiel 3/32,

B14d) deti rodičov Vojtecha Mokosa a Márie Poórovej ešte narodiť sa majúce, spoluvlastnícky podiel 3/32,

Záznam pod B16, č. d. 1928/1948 zo dňa 28.09.1948:

B16 Anna Kožíková rod. Eliášová, spoluvlastnícky podiel 5/8.

(Súčet spoluvlastníckych podielov v PKV č. 42 bol rovný spoluvlastníckemu podielu 1/1).

Zmenou číslo 240/1994 zápisom rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 2429/91 v dedičskej veci po poručiteľovi Vojtechovi Mokosovi (nar. 27.11.1909, zomr. 02.09.1951 v Maďarsku) nehnuteľnosti evidované v PKV č. 42 k. ú. Senec, parc. č. 3586 - roľa o výmere 2163 m² a parc. č. 3587 – roľa o výmere 719 m² v podiele 3/32 nadobudol do vlastníctva Dezider Mokos, nar. 22.04.1947. V katastri nehnuteľností bol založený nový list vlastníctva č. 3611, na ktorý boli zapísané pozemky registra E katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) parc. č. 3586 a parc. č. 3587 do vlastníctva Dezidera Mokosa v podiele 3/32.

Zmenou číslo 344/1994 zápisom rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 2774/92 v dedičskej veci po poručiteľovi Františkovi Mokosovi (zomr. 22.03.1922 v Senci) nehnuteľnosti evidované v PKV č. 42 k. ú. Senec, parc. č. 3586 - roľa o výmere 2163 m² a parc. č. 3587 – roľa o výmere 719 m² v podiele 3/32 nadobudol do vlastníctva Alexander Mokos, nar. 14.01.1947, Tehelná 43, Senec.

Zmenou číslo 345/1994 zápisom rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 2430/91 v dedičskej veci po poručiteľovi Františkovi Mokosovi (nar. 11.01.1914, zomr. 21.07.1968 Maďarsko) nehnuteľnosti evidované v PKV č. 42 k. ú. Senec, parc. č. 3586 - roľa o výmere 2163 m² a parc. č. 3587 – roľa o výmere 719 m² v podiele 3/32 nadobudla do vlastníctva Eva Kerekesová rod. Mokosová, nar. 18.12.1944.

Zmenou číslo 348/1994 zápisom uznesenia Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 2431/91 v dedičskej veci po poručiteľovi Jánovi Mokosovi (nar. 18.08.1916, zomr. 20.02.1961 Maďarsko) nehnuteľnosti evidované v PKV č. 42 k. ú. Senec, parc. č. 3586 - roľa o výmere 2163 m² a parc. č. 3587 – roľa o výmere 719 m² v podiele 3/32 nadobudol do vlastníctva Alexander Mokos, nar. 14.01.1947, Tehelná 43, Senec.

Následne bolo na zápis záznamom doručené rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava – vidiek v Bratislave č. D 2071/89-18 v dedičskej veci po poručiteľke Márii Benčíkovej rod. Hudákovej, (nar. 13.10.1924, zomr. 03.01.1986). Predmetom dedičstva boli nehnuteľnosti z PKV č. 42, k. ú. Senec a to parc. č. 3586 – vinica o výmere 2163 m², parc. č. 3587 – roľa o výmere 719 m², ktoré poručiteľka získala s pozostalým manželom na základe prídelovej listiny vydananej Krajským národným výborom odd. VII/7 v Galante pod č. 14/65-419-K/50 zo dňa

16.11.1950 v celosti, avšak do dedičstva patrila len ideálna $\frac{1}{2}$. Uvedené nehnuteľnosti nadobudol syn poručiťky Ing. Pavol Benčík, nar. 30.08.1947, ktorý bol zapísaný do listu vlastníctva č. 3611, k. ú. Senec, ako vlastník spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ v súlade s predloženou listinou zmenou číslo 281/1999.

Pod č. Z-2677/2010 bolo na zápis záznamom predložené osvedčenie o dedičstve č. 20D/136/2009, Dnot 10/2010 po poručiťke Anne Kožíkovej rod. Eliasovej (zomr. 16.03.2004), ktorého predmetom bol spoluvlastnícky podiel $\frac{5}{8}$ patriaci poručiťke k nehnuteľnostiam evidovaným v PKV č. 42, k. ú. Senec, a to parc. č. 3586 - vinice o výmere 2163 m^2 , parc. č. 3587 - roľa o výmere 719 m^2 , ktoré nadobudol Ing. Jozef Kožík, nar. 05.04.1951.

Keďže v čase predloženia verejnej listiny na zápis záznamom pod č. Z-2677/2010 bol súčet spoluvlastníckych podielov evidovaných v liste vlastníctva č. 3611 rovný podielu $\frac{7}{8}$ a zápisom osvedčenia o dedičstve č. 20D/136/2009, Dnot 10/2010 po poručiťke Anne Kožíkovej by bol výsledný súčet spoluvlastníckych podielov väčší ako $\frac{1}{1}$ ($\frac{7}{8} + \frac{5}{8} = 1 \frac{1}{2}$), vtedajšia správa katastra v zmysle § 70 ods. 1 a 2 v nadväznosti na § 71 ods. 3 katastrálneho zákona toto osvedčenie o dedičstve nezapísala a vyznačila v liste vlastníctva poznámku o spochybnenej hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností, o čom upovedomila dotknutých vlastníkov.

V nadväznosti na vyznačení poznámku o spochybnenej hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností Ing. Pavol Benčík, nar. 30.08.1947 a Ing. Jozef Kožík, nar. 05.04.1951 uzatvorili dohodu o usporiadaní dvojitého vlastníctva pod č. V-760/2014, podľa ktorej sa stal vlastníkom spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k pozemkom registra E KN parc. č. 3586 a parc. č. 3587 evidovaným v liste vlastníctva č. 3611 Ing. Jozef Kožík a Ing. Pavol Benčík bol z listu vlastníctva č. 3611 zmenou číslo 825/2014 vymazaný. Súčasne bola z listu vlastníctva č. 3611 odstránená poznámka o spochybnenej hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností.

Z prešetrenia zápisov v liste vlastníctva č. 3611 je zrejmé, že dohodou o usporiadaní dvojitého vlastníctva mal byť usporiadaný v prospech Ing. Jozefa Kožíka len spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{5}{8}$, ktorý podľa zápisov v PKV č. 42 a osvedčenia o dedičstve č. 20D/136/2009, Dnot 10/2010 pôvodne patrila Anne Kožíkovej r. Benčíkovej a nie spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$, ktorý opätovne spôsobil, že súčet spoluvlastníckych podielov evidovaných v liste vlastníctva č. 3611 zostal väčší ako $\frac{1}{1}$ a táto skutočnosť spochybnila hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností.

Následne bol rozhodnutím č. 17/2008 zo dňa 21.08.2015 pod č. Z-4983/2015 v k. ú. Senec schválený register obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP alebo register“). Zhotoviteľ registra zistil, že v liste vlastníctva č. 3611 nie je ani po zápise dohody o usporiadaní dvojitého vlastníctva pod č. V-760/2014 súčet spoluvlastníckych podielov rovný $\frac{1}{1}$. Z toho dôvodu opravil spoluvlastnícky podiel Ing. Jozefa Kožíka z $\frac{1}{2}$ správne na $\frac{5}{8}$ v súlade s osvedčením o dedičstve č. 20D/136/2009, Dnot 10/2010 v nadväznosti na zápis v PKV č. 42 a zároveň nesprávne dopísal do listu vlastníctva č. 3611 ako vlastníka spoluvlastníckeho podielu $\frac{3}{8}$ Ing. Pavla Benčíka titulom nadobudnutia D 2070/89-18 (rozhodnutie v dedičskej veci po Márii Benčíkovej) s odvolaním na chybné prepočítaný spoluvlastnícky podiel z prídelu.

Katastrálny odbor dôsledne prešetril listinu – výmer o prídele do vlastníctva vydaný Krajským národným výborom odd. VII/7 v Galante pod č. 14/65-419-K/50 zo dňa 16.11.1950, č. d. 108/1954 pričom zistil nasledovné skutočnosti:

Prídelcom Pavlovi Benčíkovi a manželke Márii Benčíkovej r. Hudákovej boli pridelené každému v podiele $\frac{1}{2}$ nehnuteľnosti z k. ú. Senec pôvodné PK pozemky parc. č. 3588/2 z PKV č. 42, pričom v PKV č. 42 sú evidované pozemky parc. č. 3586 a parc. č. 3587 a nie pozemok označený parc. č. 3588/2, ktorý je evidovaný v PKV č. 3326.

Z prešetrenia PKV č. 3326 je zrejmé, že v súlade s č. d. 108/1957 zo dňa 25.02.1954 boli ako vlastníci pozemku parc. č. 3588 zapísaní v súlade s výmerom o prídele do vlastníctva

vydaným Krajským národným výborom odd. VII/7 v Galante pod č. 14/65-419-K/50 zo dňa 16.11.1950 Pavol Benčík v podiele $\frac{1}{2}$ a Mária Benčíková v podiele $\frac{1}{2}$ (v súčasnosti je pozemok registra E KN parc. č. 3588 evidovaný v liste vlastníctva č. 2650 vo výlučnom vlastníctve Ing. Pavla Benčíka).

Z porovnania zápisov v PKV č. 42, č. 3326 a zápisov uvedených vo výmere o prídiele do vlastníctva vydaným Krajským národným výborom odd. VII/7 v Galante pod č. 14/65-419-K/50 zo dňa 16.11.1950 je zrejmé, že sa stala chyba v písaní a Krajský národný výbor v Galante uviedol do výmeru o prídiele nesprávne číslo PKV 42 k parc. č. 3588/2, pričom správne malo byť uvedené číslo PKV 3326, čo potvrdzuje aj skutočnosť, že v PKV č. 3326 bol vykonaný podľa č. d. 108/1954 správny zápis v prospech prídelcov Pavla Benčíka a Márie Benčíkovej r. Hudákovej.

Na chybné uvedené číslo PKV vo výmere o prídiele do vlastníctva vydaným Krajským národným výborom odd. VII/7 v Galante pod č. 14/65-419-K/50 zo dňa 16.11.1950 bez prešetrenia a porovnania zápisov v PKV č. 42 a č. 3326 nadviazalo rozhodnutie Štátneho notárstva Bratislava - vidiek v Bratislave č. D 2071/89-18 po poručiteľke Márii Benčíkovej, v ktorom boli nesprávne predmetom dedičstva nehnuteľnosti z PKV č. 42 a to parc. č. 3586 a parc. č. 3587, ku ktorým poručiteľka nikdy nemala právny nárok. Zápis rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava - vidiek v Bratislave č. D 2071/89-18, v ktorom boli nesprávne predmetom dedičstva nehnuteľnosti z PKV č. 42 spôsobil vznik poznámky o spochybnej hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností, ktorú nedôsledne prešetril zhotoviteľ registra a opätovne zapísal do listu vlastníctva č. 3611 Ing. Pavla Benčíka v podiele 3/8. Zároveň bola v liste vlastníctva vyznačená pri vlastníkoch informácia o duplicitnom vlastníctve, keďže súčet spoluvlastníckych podielov prekročil podiel 1/1.

Podľa § 7 katastrálneho zákona, *kataster obsahuje o. i aj údaje ako sú geometrické určenie a polohové určenie nehnuteľností a katastrálnych území, parcelné čísla, údaje o parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, druhy a výmery pozemkov, údaje o právach k nehnuteľnostiam, údaje o vlastníkovi nehnuteľnosti, ako aj údaje o skutočnostiach súvisiacich s právami k nehnuteľnostiam.*

Podľa § 18 ods. 1 katastrálneho zákona, okresný úrad

- a) rozhoduje v katastrálnom konaní,
- b) zapisuje práva k nehnuteľnostiam,
- c) spravuje a aktualizuje katastrálny operát v mene úradu v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízii údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; katastrálny operát spravuje a aktualizuje v súčinnosti s vlastníkmi, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi,.....

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, *konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.*

Podľa § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona, ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Podľa § 59b ods. 1 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo na základe protokolu o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na opravu chyby alebo dňom odoslania oznámenia o dôvodoch nevykonania opravy chyby. Ak ide o opravu chyby podľa § 59 ods. 6 na základe zápisu geometrického plánu, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu geometrického plánu do katastra.

Podľa § 59b ods. 2 katastrálneho zákona, zápis do katastra vykoná okresný úrad bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o oprave chyby alebo v deň vyhotovenia protokolu o oprave chyby, najneskôr nasledujúci pracovný deň.

Podľa § 70 ods. 1 katastrálneho zákona, údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa § 70 ods. 2 katastrálneho zákona, údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia.... sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak.

Nakoľko v k. ú. Senec uplynulo od zápisu registra do katastra nehnuteľností viac ako päť rokov, katastrálny odbor opraví v liste vlastníctva č. 3611 chybne zapísané údaje v súlade s § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona a to tak, že vymaže vlastníka spoluvlastníckeho podielu 3/8 Ing. Pavla Benčíka z listu vlastníctva č. 3611, k. ú. Senec, čím bude súčet spoluvlastníckych podielov rovný 1/1 a pri všetkých vlastníkoch vymaže poznámku o duplicitnom vlastníctve.

Ako účastníci konania **máte právo pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k uvedenému katastrálnemu konaniu v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia o začatí katastrálneho konania, prípadne na Okresnom úrade v Senci, katastrálnom odbore, Hurbanova 21, 903 01 Senec nahliadnuť do spisového materiálu po vopred dohodnutom dátume a čase.**

S pozdravom

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
Katastrálny odbor
Hurbanova 21
903 01 Senec
-26-

Mgr. Lukáš Lupták
vedúci katastrálneho odboru
Okresného úradu Senec

Doručuje sa:

1. Ing. Jozef Kožík, Žarnovova 1152/1, 903 01 Senec
2. Alexander Mokos, Tehelná 43, 903 01 Senec
3. Ing. Pavol Benčík, Záhradná 5A, 900 24 Veľký Biel
4. Dezider Mokos (v registri obyvateľov neevidovaný), doručenie verejnou vyhláškou
5. Eva Kerekesová (v registri obyvateľov neevidovaná), doručenie verejnou vyhláškou