

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

katastrálny odbor

Ulica Martina Rázusa 32, 984 01 Lučenec

Oznámenie o uložení zásielky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

V-2568/2023

Vybavuje/linka

JUDr. Dana Málišová

Lučenec

19. 4. 2024

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, oznamuje uloženie zásielky zverejnením na úradnej tabuli Okresného úradu, katastrálneho odboru a súčasne na webovom sídle Okresného úradu Lučenec.

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor rozhodol vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy vedeného pod č. V-2568/2023, medzi účastníkmi konania:

Haaku s.r.o., 831 06 Bratislava, Karpatské námestie 10A

ako predávajúci a

Vitalie Panas, cap 35010 Limena (PD) - Talianska republika, Via Alcide de Gasperi 36

ako kupujúci

Účastník katastrálneho konania, Vitalie Panas, cap 35010 Limena (PD) - Talianska republika, Via Alcide de Gasperi 36 nemá evidovanú adresu v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Podľa §-u 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, týmto v zmysle ustanovenia § 25 Katastrálneho zákona, doručuje rozhodnutie vydané v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy. Rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní. Rozhodnutie je prílohou zverejnenia.

Posledný deň 15-dňovej lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

JUDr. Dana Málišová

Vyvesené dňa: 22. 4. 2024

Zvesené dňa:



OKRESNÝ
ÚRAD
LUČENEC

Telefón

+421/0472819781

+421/2/0472819785

E-mail

sklc@skgeodesy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866



R O Z H O D N U T I E

Číslo konania: **V-2568/2023**

V Lučenci, dňa **19. 4. 2024**

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a), v spojení s § 22 ods. 2 zákona NR SR č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v konaní o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností doručeného dňa 25. 10. 2023 podľa Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi konania:

1. Haaku s.r.o., 831 06 Bratislava, Karpatské námestie 10A
ako predávajúci

a

1. Vitalie Panas, cap 35010 Limena (PD) - Talianska republika, Via Alcide de Gasperi 36
ako kupujúci

týkajúcej sa nehnuteľností zapísaných v kat. území: Tomášovce,
na LV č. 1398, 1400

r o z h o d o l

Podľa § 31b ods.1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad **z a s t a v u j e .**

O d ô v o d n e n i e :

Návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 25. 10. 2023 navrhovali účastníci konania Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, aby rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor dňa 22.11.2023 prerušil konanie a vyzval účastníkov konania, aby v lehote 30 dní od doručenia rozhodnutia odstránili nedostatky návrhu na vklad a zmluvy, a to aby:

- do kúpnej zmluvy dodatkom doplnili rodné priezvisko kupujúceho.

Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor dňa 07.02.2024 opätovne prerušil konanie a vyzval účastníkov konania, aby v lehote 30 dní od doručenia rozhodnutia odstránili nedostatky návrhu na vklad a zmluvy, a to aby:

- doložili listinu o zrušení daňového záložného práva alebo súhlas správcu dane: Obec Tomášovce, Partizánska 132, 985 56 Tomášovce, IČO: 00316474 s prevodom nehnuteľností, vzhľadom na to, že na LV č. 1398 a LV č. 1400 sú zapísané poznámky:

Počas trvania záložného práva č. OCÚ-S2023/00350/983 z 19.12.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Obec Tomášovce, Partizánska 132, 985 56 Tomášovce, IČO: 00316474, na pozemky CKN parc.č. 828/1, 828/9, 828/10, 828/11, 828/12, 828/13, 828/14, 828/15, 828/16, 828/17, 828/18, 828/19, 828/20, 828/21, 828/22, 828/23, 828/24, 828/26, 828/27, 828/28, 828/29, 828/44, 828/45, 828/46, 828/56, 828/63, 828/64, 828/65, 828/69, 828/70, 828/71, 828/72, 828/73, 1114/5, 1114/6, 1114/7, stavby so s.č. 435 na pozemku CKN parc.č. 828/6, 828/7, 828/26, 828/14, 828/42, 828/10, 828/8, 828/9, 828/25, 828/46, 828/11, 828/12, 828/13, 828/16, 828/17, 828/18, 828/19, 828/20, 828/21, 828/23, 828/24, 828/27, 828/28, 828/29, 828/44, 828/45, 828/15, 828/70, 828/71, 828/22, 828/69, 828/68 zapísané 20.12.2023, P-598/2023 - vz.160/23

Počas trvania záložného práva č. OCÚ-S2023/00350/983 z 19.12.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Obec Tomášovce, Partizánska 132, 985 56 Tomášovce, IČO: 00316474, na B1, na pozemky CKN parc.č. 828/49, 828/68, zapísané 20.12.2023, P-598/2023 - vz.160/23

Podľa § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na zabezpečenie daňového nedoplatku môže správca dane rozhodnúť o zriadení záložného práva k predmetu záložného práva vo vlastníctve daňového dlžníka alebo k pohľadávke daňového dlžníka. Záložné právo správcu dane vzniká vykonateľnosťou rozhodnutia o zriadení záložného práva.

Podľa § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie podľa odseku 1 musí obsahovať okrem náležitostí podľa § 63 ods. 3 aj rodné číslo, ak je to nevyhnutné podľa osobitných predpisov, označenie daňového nedoplatku, predmetu záložného práva a zákaz daňovému dlžníkovi, poddlžníkovi alebo osobe evidujúcej predmet záložného práva nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane.

Podľa § 3 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. (Správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa § 42 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam, ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.

V zmysle § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje, zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým

mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihlíada okresný úrad aj a na skutkové a právne náležitosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Účastníci konania nedostatky návrhu na vklad č. V-2568/2023 a jeho príloh do dnešného dňa neodstránili ani nepožiadali o predĺženie lehoty, preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 31b ods.1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) sa konanie o návrhu na vklad zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Dana Málišová

Doručuje sa

Haaku s.r.o., 831 06 Bratislava, Karpatské námestie 10A

Vitalie Panas, cap 35010 Limena (PD) - Talianska republika, Via Alcide de Gasperi 36 -
doručenie podľa § 25 KZ