



EKEKÚTORSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
SÚDNY EKEKÚTOR JUDr. MÁRIO MIČÁK

KOLLÁROVA 39, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA, TEL.: 048/415 13 82, E-MAIL: MARIO.MICAK@SKE.SK

KÓPIA



0000008318718

č. sp. 217EX 366/23

VYHLÁŠKA O OPAKOVANEJ DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTÍ
(podľa § 140 a nasl., § 145 Exekučného poriadku)

PREDMET DRAŽBY

Exekútorský úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák oznamuje, že

dňa 14.5.2024 o 14,00 hod.

sa v sídle súdneho exekútora na adrese Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica

sa na vyššie uvedenom exekútorskom úrade uskutoční dražba nehnuteľností so všetkým, čo k týmto nehnuteľnostiam patrí. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

- parc. reg. „C“ č. 112/3 o výmere 145 m² ako záhrada,
- parc. reg. „C“ č. 113 o výmere 245 m² ako zastavaná plocha a nádvorie,
- rodinný dom súp. č. 70 postavený (asanovaný – neexistuje) na parc. reg. „C“ č. 113 o výmere 245 m² ako zastavaná plocha a nádvorie,
- rodinný dom súp. č. 73 postavený na parc. reg. „C“ č. 115 o výmere 574 m² ako zastavaná plocha a nádvorie (parcela nie je predmetom exekúcie),
zapísané na LV č. 94, k.ú. Lenartovce, vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor;
ktoré sú vo vlastníctve povinného v podiele 1/1.

VLASTNÍK

Vlastníkom nehnuteľností je povinný Ernest Páko,

Lenartovce.

CENA

Všeobecná hodnota nehnuteľností zistená znaleckým posudkom je **43 600,00 EUR**.

Najnižšie podanie (vyvolávacía cena) predstavuje na základe § 145 Exekučného poriadku ¼ ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. **32 700,00 EUR**.

VÝŠKA ZÁBEZPEKY

Je podľa § 142 ods. 1 Exekučného poriadku ½ najnižšieho podania, t.j. **16 350,00 EUR**.

Táto sa musí zložiť najneskôr pred začatím dražby na účet súdneho exekútora č. SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 36623, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste so sebou na miesto dražby! Neúspešným účastníkom dražby bude zábezpeka vrátená do 7 dní po skončení dražby na účet, ktorý nahlásia pred dražbou exekútorovi.

ZAPLATENIE NAJVIŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu, a to na účet súdneho exekútora č. SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 36623, vedený v Prima banke Slovensko, a.s.

ZÁVADY VIAZNUCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie

1. záložné práva – zistené exekučné záložné právo zapísané na LV v časti C t'archy dňa 12.7.2023 pod č. Z-2425/2023 – 21/2023 a dňa 7.8.2023 pod č. Z-2721/2023 – 26/2023, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 366/23, ktoré v zmysle § 151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka, resp. v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza,

2. vecné bremená, ktoré vznikajú zo zákona – nezistené,
3. nájomné práva – nezistené,
4. iné práva – nezistené.

ZÁVADY VIAZNUCE NA VECI - so započítaním na najvyššie podanie
Nezistené.

PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

VÝZVA

- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskôr ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak sa takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

UPOZORNENIE

Všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obec Lenartovce v súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku žiadam o uverejnenie dražobnej vyhlášky, resp. jej fotokópie na úradnej tabuli obce, pokiaľ možno na verejnom priestranstve, prípadne o opakované vyhlásenie v mestskom/obecnom rozhlase. Ak je vlastníkom nehnuteľností fyzická osoba, je potrebné prekryť osobné údaje.

Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor v súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku žiadam o uverejnenie dražobnej vyhlášky na úradnej tabuli. Ak je vlastníkom nehnuteľností fyzická osoba, je potrebné prekryť osobné údaje.

Obhliadka nehnuteľností sa po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom uskutoční dňa 24.4.2024 o 13,30 hod. v mieste nehnuteľností na adrese Lenartovce 73, 980 44 Lenartovce.

Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku, inak bude aj v jeho neprítomnosti vykonaný nútený vstup (§ 141 ods. 4 a 5 Exekučného poriadku).

Bližšie informácie Vám poskytneme na exekútorskom úrade alebo na tel. č.: 048/415 13 82, 0907 536 365.

V Banskej Bystrici dňa 19.3.2024

Za správnosť: Mihálik

JUDr. Mário Mičák
súdny exekútor

Rozdeľovník (§ 141 ods. 1 Exekučného poriadku) – dražobná vyhláška:

1. právny zástupca oprávneného (ES)
2. právny zástupca povinného (poštou)
3. Obec Lenartovce, Lenartovce 97, 980 44 Lenartovce (ES)
4. Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, Kraskova 2, 979 01 Rimavská Sobota (ES)
5. Dávid Páko, Lenartovce – vlastník pozemku pod RD (poštou)
6. úradná tabuľa (§ 141 ods. 2 Exekučného poriadku) – vyvesené dňa 19.3.2024
7. spis