



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. MÁRIO MIČÁK

KOLLÁROVA 39, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA, TEL.: 048/415 13 82, E-MAIL: MARIO.MICAK@SKE.SK



0000008323071

č. sp. EX 70/13

VYHLÁŠKA O OPAKOVANEJ DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTÍ
 (podľa § 140 a nasl., § 145 Exekučného poriadku)

PREDMET DRAŽBY

Exekútorský úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák oznamuje, že

dňa 14.5.2024 o 11,00 hod.
sa v sídle súdneho exekútora na adrese Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica

sa na vyššie uvedenom exekútorskom úrade uskutoční dražba nehnuteľností povinného so všetkým, čo k týmto nehnuteľnostiam patrí. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

- byt č. 6 nachádzajúci sa na 2. p. na ul. Štefánikova 16 v Tisovci v bytovom dome súp. č. 624 postavenom na parc. č. 2378/2 (parc. nie je predmetom exekúcie), zapísaný na LV č. 2314, k.ú. Tisovec, vedený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor; s vlastníctvom bytu je spojený aj podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 63/839; nehnuteľnosť je vo vlastníctve povinného v podiele 1/1.

VLASTNÍK

Vlastníkom nehnuteľností je povinný Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica, majetkovoprávny odbor, IČO: 00 151 866, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica.

CENA

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom je **26 000,00 EUR**.

Najnižšie podanie (vyvolávacia cena) predstavuje na základe uznesenia Okresného súdu Rimavská Sobota č.k. 1Er/947/2013-102 zo dňa 4.3.2024, právoplatného dňa 23.3.2024, ½ ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. **13 000,00 EUR**.

VÝŠKA ZÁBEZPEKY

Je podľa § 142 ods. 1 Exekučného poriadku ½ najnižšieho podania, t.j. **6 500,00 EUR**.

Táto sa musí zložiť najneskôr pred začatím dražby v hotovosti do pokladne súdneho exekútora alebo na účet súdneho exekútora č. SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 7013, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste so sebou na miesto dražby!

ZAPLATENIE NAJVIŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 30 dní, a to bankovým prevodom na účet súdneho exekútora č. SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 7013, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Ostatným účastníkom dražby, ktorí nehnuteľnosť nevydražia, bude zábezpeka vrátená najneskôr do 7 dní od ukončenia dražby na účet, ktorý nahlásia pred dražbou exekútorovi.

ZÁVADY VIAZNUCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie

1. zákonné záložné právo zapísané na LV dňa (dátum neuvedený) v časti C t'archy pod č. Z-2030/2012 – 378/12 v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstve, ktorý je v správe spoločnosti Služby mesta Tisovec, s.r.o., IČO: 36 679 038, Francisciho 818, 980 61 Tisovec (správca bytového domu Štefánikova súp. č. 624 v Tisovci v zmysle zmluvy o výkone správy č.

- 1/624 zo dňa 31.10.2007), ktorý podľa oznámenia zo dňa 4.10.2023 voči povinným 3./ a 4./ neeviduje žiadne pohľadávky, toto udelením príklepu nezaniká, nakoľko ide zákonné záložné právo,
2. exekučné záložné právo zapísané na LV dňa 1.7.2023 v časti C ťarchy pod č. Z-2606/2013 – 249/13 zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. EX 70/13, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka a § 151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká,
 3. vecné bremená, ktoré vznikajú zo zákona – nezistené,
 4. nájomné práva – nezistené,
 5. iné práva – nezistené.

ZÁVADY VIAZNUCE NA VECI – so započítaním na najvyššie podanie
Nezistené.

PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

VÝZVA

- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskôr ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak sa takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

UPOZORNENIE

Všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Mesto Tisovec v súlade s ust. § 141 ods. 3 Exekučného poriadku žiadam o uverejnenie dražobnej vyhlášky, resp. jej fotokópie na úradnej tabuli obce, pokiaľ možno na verejnom priestranstve, prípadne o opakované vyhlásenie v mestskom/obecnom rozhlase. Ak je vlastníkom nehnuteľností fyzická osoba, je potrebné prekryť osobné údaje.

Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, v súlade s ust. § 141 ods. 3 Exekučného poriadku žiadam o uverejnenie dražobnej vyhlášky na úradnej tabuli. Ak je vlastníkom nehnuteľností fyzická osoba, je potrebné prekryť osobné údaje.

Obhliadka nehnuteľností sa po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom uskutoční dňa 24.4.2024 o 11,00 hod. v mieste nehnuteľností na adrese Štefánikova 16, Tisovec.

Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku, inak bude aj v jeho neprítomnosti vykonaný nútený vstup (§ 141 ods. 5 a 6 Exekučného poriadku).

Blížšie informácie Vám poskytneme na exekútorskom úrade alebo na tel. č.: 048/415 13 82, 0907 536 365.

V Banskej Bystrici dňa 26.3.2024

JUDr. Mário Mičák
súdny exekútor

Za správnosť: Mihálik