



Číslo: OU-RS-OSZP-2023/009750-014

v Rimavskej Sobote, dňa 14.11.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), podľa § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písmeno e) zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti podľa ustanovenia § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

v súlade § 66 stavebného zákona a § 26 vodného zákona

p o v o ľ u j e

vodnú stavbu:

SO 06 Kanalizácia

SO 06.01 Kanalizácia splašková

SO 06.02 Kanalizácia dažďová

v rámci stavby: **Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru**“ na pozemkoch **C-KN 1731/4, 1731/5, 1726/1** (LV 2959 vo vlastníctve Mesto Rimavská Sobota, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) **C-KN 1731/1** (LV 998 vo vlastníctve BBSK, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), **C-KN 1728/11, 1721/5, 1728/15** (LV 5407 vo vlastníctve stavebníka, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha) v **k.ú. Rimavská Sobota**. Zaplatením správneho poplatku dňom 14.04.2023 bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Rimavská Sobota pod č. VYS-TBa-8838/2022-45154/2022 zo dňa 30.11.2022, právoplatné dňa 23.12.2022

pre stavebníka: **LIDL Slovenská republika, v.o.s.** sídlom **Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava**, IČO: 35 793 783.

Popis stavby:

- **Odvádzanie odpadových vôd – SO 06.01 Kanalizácia splašková** – odvod splaškových vôd sa navrhuje areálovou splaškovou kanalizáciou v dĺžke 182,95 m DN 300 gravitačne do verejnej kanalizácie DN 350 situovanej na ul. Prepojovacej nespevnenej komunikácii – prepoj ulíc P. Hostinského – Mlynská, v Rimavskej Sobote. Splašková kanalizácia v celkovej dĺžke 182,95 m je navrhovaná zo stôk:

Stoka „SA“ DN 300 v dĺžke 136,77 m;

Stoka „SV“ DN 300 v dĺžke 46,18 m;

Na trase sú osadené 6 ks betónových revíznych šacht DN 1000/600,

- *Odvádzanie dažďových vôd* - **SO 06.02 Kanalizácia dažďová**– areálovou dažďovou kanalizáciou v celkovej dĺžke 313,90 m, DN 250 – 400, ktorá bude odvádzať dažďové vody zo strechy objektu, spevnených plôch a parkovísk cez strešné zvody, uličné vpuste do navrhovaných stôk gravitačne s napojením na existujúcu mestskú dažďovú kanalizáciu DN 600/700 na ul. Hostinského v zelenom páse.

Zaolejšované dažďové vody budú prečistené na odlučovači ropných látok na výstupnú koncentráciu znečistenia do 01, mg/NEL, kapacita 125,0 l/s. – typ ORL Techno Tip Separator MOA 125 + PURASOBR 125 l/s Na kanalizačnej sieti sa navrhujú osadiť prefabrikované betónové šachty SN 1000. Napojenie na existujúcu kanalizáciu bude v novonavrhovanej betónovej sútokovej šachte DN 1200.

Dažďová kanalizácia v celkovej dĺžke 313,90 m je navrhovaná zo stôk:

Stoka „DA“ DN 400 v dĺžke 27,95 m; DN 300 v dĺžke 106,10 m; DN 250 v dĺžke 64,50 m

Stoka „DB“ DN 300 v dĺžke 30,0 m;

Stoka „DC“ DN 300 v dĺžke 85,35 m;

Prípojky od vpustov PVC DN 150 SN 10 – cca 70,0 m; PVC DN 200 SN 10 - cca 10,0 m;

Prípojky z objektu PVC DN 150 SN 10 – cca 39,0 m.

Podrobnejší popis je uvedený v projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Stanislav Margicin, č.osv. 2707*Z*2-2 inžinierske stavby, so sídlom Aquing s.r.o., Herlianska 51, 040 14 Košice v 01/2023.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez prechádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
- Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry: Dodržať projektovú dokumentáciu a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy vznesené v stavebnom konaní.
- Podmienky úpravy staveniska: Stavebný a výkopový materiál uskladniť tak, aby nedochádzalo ku škodám na susedných pozemkoch. Stavebnú suť zlikvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke TKO. Po ukončení prác dať okolitý terén do pôvodného stavu.
- Požiadavky na bezpečnosť pri práci: Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená do: **30.11.2026**
- Spôsob uskutočnenia stavby: Stavebník je povinný do 15 dní po uskutočnenom výberovom konaní oznámiť na špeciálny stavebný úrad názov a adresu sídla zhotoviteľa, t.j. právnickú alebo fyzickú osobu oprávnenú na vykonávanie prác podľa osobitných predpisov, ako aj

meno a adresu zodpovednej osoby, ktorá bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho, ktorý zodpovedá za vedenie uskutočňovania stavby.

- Oznámenie určitého štádia stavby na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu: Stavebník je povinný umožniť oprávneným osobám vstup na pozemok a stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu a štátneho vodohospodárskeho dohľadu.
- Oznámenie určitého štádia stavby na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu: Stavebník je povinný umožniť oprávneným osobám vstup na pozemok a stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu a štátneho vodohospodárskeho dohľadu.
- V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov pred začatím stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom .
- V zmysle § 75a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník špeciálnemu stavebnému úradu ku kolaudácii stavby. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
- Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry, podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod: Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Stavebník pred začatím prác je povinný dať vytýčiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí u ich správcov, prípadne vlastníkov, a rešpektovať všetky ich podmienky stanovené pri vytýčení.
- Stavba môže byť užívaná až po jej skolaudovaní. Stavebník je povinný oznámiť 15 dní pred ukončením, že stavba je pripravená na kolaudáciu a požiadať o jej kolaudáciu.
- Pred kolaudáciou stavby uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s BBSK na parc. č. C-KN 1731/1 v k.ú. Rimavská Sobota.
- Prejednať s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie podmienky odvádzania odpadových vôd a v danej veci s ním uzatvoriť zmluvný vzťah pred podaním žiadosti o kolaudáciu vodnej stavby.
- Prejednať s vlastníkom a správcom verejnej dažďovej kanalizácie podmienky odvádzania vôd z povrchového odtoku z navrhovanej stavby a v danej veci s ním uzatvoriť zmluvný vzťah pred podaním žiadosti o kolaudáciu vodnej stavby. Súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z verejnej dažďovej kanalizácie je povinný mať vlastník verejnej dažďovej kanalizácie.
- Vlastník predmetnej stavby a jej budúci užívateľ je povinný zabezpečovať pravidelný servis a údržbu zabudovaných predčistiacich zariadení (ORL, lapačov strešných splavenín, záchytné koše v uličných vpustoch) na projektovanej dažďovej kanalizácii zachytené znečistenie zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom oprávnenej organizácie, vykonávať pravidelný monitoring kvality vypúšťaných vôd z povrchového odtoku

Dodržanie požiadaviek vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii spravujúcich rozvodné siete a účastníkov konania:

- *Mesto Rimavská Sobota* –záväzné stanovisko č. VYS-TBa-5247/2023-4653/2023 zo dňa 24.02.2023 v súlade s § 120 ods. 2 v nadväznosti na § 140b stavebného zákona súhlasné s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu, na ktorú stavebný úrad mesta

Rimavská Sobota vydal územné rozhodnutie dňa 30.11.2022 pod č. VYS-TBa-5247/2023-4653/2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2022. V projektovej dokumentácii stavby boli dodržané podmienky umiestnenia stavby.

- *Technické služby mesta Rimavská Sobota* – stanovisko č. 41/EKO/2023 zo dňa 22.02.2023, technické služby mesta Rimavská Sobota v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rimavská Sobota ako správca dažďovej kanalizácie dávajú súhlasné stanovisko k navrhovanému technickému riešeniu odvedenia dažďových vôd do existujúcej mestskej dažďovej kanalizácie situovanej na ul. P. Hostinského v zelenom páse pozdĺž chodníka podľa projektovej dokumentácie.
- *Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica* – záväzné stanovisko pre účely stavebného konania č. 5019/2022-127000.121030 zo dňa 22.05.2023:
 1. V záujmovom území sa nachádza vodovodná a kanalizačná infraštruktúra vo vlastníctve StVS a.s. – verejný vodovod LT DN 80 (ul. Mlynská) na parcele XKN č. 4028/1 a verejná kanalizácia DN 350 – zberač vetva AG na parcele CKN č. 1726/1 v k.ú. Rimavská Sobota;
 2. O bilančný prísľub na odvádzanie splaškových vôd je potrebné požiadať prevádzkovateľa verejnej kanalizácie – StVPS a.s., Banská Bystrica, ktorá je priamym prevádzkovateľom kanalizačnej infraštruktúry vo vlastníctve StVS a.s. Banská Bystrica.
 3. Prevádzkovateľ určí spôsob a presné technické podmienky napojenia na verejnú kanalizáciu.
 4. Pred zahájením akýchkoľvek prípravných a stavebných prác je nevyhnutné požiadať o vytýčenie kanalizačného potrubia prevádzkovateľa StVPS a.s., závod 04 Rimavská Sobota.
 5. Rešpektovať oprávnené požiadavky prevádzkovateľa - StVPS a.s. k predmetnej PD, ktorú je nevyhnutné zaslať na vyjadrenie aj tejto spoločnosti.
 6. Pri realizácii stavby dodržať pásmo ochrany existujúceho vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. platného do 31.12.2021. Do priemeru 5400 mm je to vzdialenosť 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany.
 7. Upozorňujú, že podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v pásme ochrany je zakázané:
 - Vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav ;
 - Vysádzať trvalé porasty;
 - Umiestňovať skládky;
 - Vykonávať terénne úpravy;
 8. Žiadajú zo strany stavebníka rešpektovať ustanovenia § 27 ods. 1 až 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, t.j.
 - (1) Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
 - (2) Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, najmä ich podzemných vedení. Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v pásme ochrany verejného vodovodu alebo

verejnej kanalizácie tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

(3) Na zariadeniach verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne ich prevádzkovateľa.

(4) Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.

(5) Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

V zmysle § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie, zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

- *Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, závod 04 Rimavská Sobota* – vyjadrenie 336/04/2023 zo dňa 13.03.2023; 09.11.2022. V predmetnej lokalite sa nachádzajú vodárenské zariadenia v prevádzke StVPS a.s., závod 04 Rimavská Sobota, vo vlastníctve StVS a.s.- vyjadrenie súhlasné za dodržania nasledovných podmienok: Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a. s. v záujmovom území stavby:

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie žiadame dodržať pásmo ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne :
 - 1 8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
 - 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;
- V prípade prípojok požadujú dodržať ochranné pásmo nasledovne:
 - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané :
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
 - vysádzať trvalé porasty;
 - umiestňovať skládky;
 - vykonávať terénne úpravy.
- Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Splaškové odpadové vody sú navrhnuté odvedením areálovou splaškovou kanalizáciou s napojením na existujúcu prípojku DN 250 a následne do verejnej kanalizácie DN 350.

Za správnosť a úplnosť vypracovanie PD zodpovedá projektant. Vyjadrenie spoločnosti StVPS a.s. k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora PD zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení stavby ako celku ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v SR.

Pred realizáciou napojenia na verejnú kanalizáciu požadujú zabezpečiť cez „Zákaznícke centrum“ potrebné doklady (žiadosť o pripojenie – prílohy: list vlastníctva, projektová dokumentácia kanalizačnej prípojky, situácia širších vzťahov, katastrálna mapa)

- Napojenie na verejnú kanalizáciu realizuje výlučne StVPS a.s. na základe objednávky odberateľa/producenta. Napojenie bude realizované na náklady odberateľ/producenta.
- Ďalší postup pri zriadení kanalizačnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk v časti „Na stiahnutie – dokumenty – technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.
- *Banskobystrický samosprávny kraj* – stanovisko pre účely stavebného konania č.09066/2023/ODDCS-2, 14934/2023 zo dňa 27.03.2023, ako vlastníka ciest II. a III. triedy súhlasné za nasledovných podmienok:
Dažďové vody budú gravitačne odvedené cez ORL do mestskej dažďovej kanalizácie DN 600/700 situovanej na ulici P.Hostinského v zelenom páse pozdĺž cesty III/2741. V úseku križovania s cestou III/2741 je navrhnutá oceľová chránička a križovanie bude realizované pretláčaním pod cestou III/2741.
Cesta III/2741 je vo vlastníctve BBSK a v správe Banskobystrickej regionálnej správy ciest a.s. (ďalej len „BBRSC“). Pozemok pod cestou v dotknutom úseku (p.č. KN-C 1731/1 v k.ú. Rimavská Sobota) je vo vlastníctve BBSK (LV 996). Stanovisko súhlasné za dodržania nasledovných podmienok:
 - Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať podmienky, ktoré vo svojom stanovisku č. BBRSC/06306/2023-2 zo dňa 21.03.2023 určil správca cesty BBRSC;
 - Je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia cestného zákona a vyhlášky č. 35/1984 Zb.
 - Umiestnením predmetnej stavby, jej technickým prevedením a realizáciou dopravného pripojenia nesmie byť ohrozená funkčnosť cesty III/2741 vo vlastníctve BBSK a to najmä zvädzaním a odtekaním vôd na cestný pozemok, obmedzením a sťažením údržby a možných stavebných úprav cesty. Nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v predmetnom úseku cesty. Stavebník zrealizuje predmetnú stavbu na vlastné náklady, vrátane vyvolaných stavebných úprav cesty III/2741 a jej súčasti. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou zámeru a užívaním stavby uvedené skutočnosti preukážu, všetky úpravy a úkony spojené s bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky na ceste III/2741, je povinný zabezpečiť a vykonať na vlastné náklady vlastník prístupovej cesty a nemôže si uplatňovať riešenie vzniknutých problémov u vlastníka cesty III/2741 (BBSK).
 - Nesmie dôjsť k narušeniu funkčnosti odvodňovacieho systému cesty III/2741.
 - Akékoľvek stavebné úpravy cesty III/2741 musia byť odsúhlasené z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky ODI v Rimavskej Sobote a príslušným cestným orgánom.
 - Realizáciou dopravného pripojenia na cestu III/2741 sa nesmie ohroziť cesta a umiestnením pripojenia bezpečnosť cestnej premávky.
 - Vzhľadom na skutočnosť, že bude stavebný objekt SO 06.02 Dažďová kanalizácia umiestnený aj na pozemkoch vo vlastníctve BBSK, je vlastník stavby povinný záber pozemku majetkoprávne vysporiadať s BBSK, ako vlastníkom dotknutých pozemkov a to zriadením vecného bremena. O zriadenie vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK požiada stavebník samostatnou žiadosťou v dostatočnom časovom predstihu pred kolaudáciou stavby. Súčasťou žiadosti o zriadenie vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán na zaťaženom pozemku, vyhotovený pre účely zriadenia vecného bremena. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je podmienkou kolaudácie stavby.

- BBSK ako vlastník dotknutého pozemku požaduje, aby stavebník pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu (SO 06.02) uzavrel s BBSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie sietí na pozemku vo vlastníctve BBSK (KN-C poarc.č. 1731/1 v k.ú. Rimavská Sobota)
 - Úpravu cesty spočívajúcu vo vyznačení vodorovného značenia na ceste III/2741 a zvislé dopravné značenie realizuje investor na vlastné náklady a po realizácii odovzdá stavebník protokolárne správcovi cesty BBRSC.
 - Stavebné úpravy cesty III/2741 budú predstavovať vyvolanú investíciu predmetnej stavby. Zhodnotenie cesty III/2741 stavebník zmluvne a bezodplatne odovzdá BBSK.
 - Hranice majetkovej správy sa určia podľa TP 078 Usporiadúvanie cestnej siete ma zálade porealizačného zamerania.
 - V prípade rekonštrukcie cesty je stavebník povinný strpieť nevyhnutné stavebné úpravy dopraveného pripojenia.
- *Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.* – vyjadrenie č. BBRSC/06306/2023-2 zo dňa 21.03.2023. BBRSC, a.s. ako správca II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve NNSK k realizácii stavby „Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru“ v ckm 0,262 (staničenie pretlaku dažďovej kanalizácie pod cestou) , v ckm 0,350 (predpokladaný stred napojenia) v k.ú. Rimavská Sobota , pozemok p.č. C-KN 1731/1, LV 998 vo vlastníctve BBSK (pozemok pod cestou) pre účely dopravného napojenia a pretlaku dáva nasledovné stanovisko: stanovisko súhlasné za dodržania nasledovných podmienok:
- Výstavba pripojenia pre automobily na cestu III/2741 Rimavská Sobota – Veľké Dravce, bude realizované pre potreby prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve investora. V mieste napojenia na cestu III/2741 je potrebné vozovku zapíliť na hrúbku min. 5 cm, s minimálnym presahom 20 cm od hrany napojenia, starú konštrukčnú vrstvu odstrániť a nahradiť asfaltovým betónom pre obrusné vrstvy ACO 11-II v hrúbke 1 x 50 mm a to až do vzdialenosti min. 15,00 m od miesta napojenia. Zapílené hrany vozovky je potrebné pred asfaltovaním natrieť spojivom v množstve 0,5 – 0,7 kg/m².
 - Stavebné práce musia byť realizované tak, aby boli bezpodmienečne zabezpečené odtokové pomery zrážkových vôd z regionálnej cesty III/2741 počas výstavby ako aj po ukončení stavebných prác. V žiadnom prípade nie je možné zníženie šírkového usporiadania dotknutej pozemnej komunikácie.
 - Križovanie cesty žiadajú realizovať kolmi na os cesty výlučne technológiou pretláčania so zatiahnutím prípojky do chráničky presahujúcej o min 1 m cestný pozemok po oboch stranách, miesto križovania označiť označníkom po oboch stranách ciest vo vzdialenosti 0,5 m od vonkajšieho okraja cestného pozemku.
 - Výkop, zásyp a úpravu podlažia realizovať v súlade s vyjadrením BBRSC
 - Vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.
 - Z majetkoprávneho hľadiska je potrebné požiadať o vyjadrenie vlastníka ciest, mostov, a cestných pozemkov, BBSK.
 - V prípade, že pri správe a údržby cesty dôjde k poškodeniu vedenia uloženého v telese cesty alebo v cestnom pozemku, nebude si správca vedenia resp. vlastník vedenia uplatňovať náhradu škody.
 - Požiadavky na kvalitu prác: stavebné práce musia byť realizované prostredníctvom odbornej firmy mimo zimnej údržby ciest (15.11. – 30.03. bežného kalendárneho roka)
- Všeobecné požiadavky:
1. Z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky je potrebné pred začatím prác osadiť dopravné značenie schválené príslušným ORPZ SR - ODI a určené príslušným Okresným úradom

- Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Dočasné dopravné značenie, ako aj trvalé dopravné značenie zabezpečí stavebník na vlastné náklady.
2. Pred zahájením stavebných prác je potrebné v dostatočnom predstihu požiadať cestný správny orgán, t. j. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na zvláštne užívanie predmetnej cesty.
 3. BBRSC, a. s., súhlasí s vydaním povolenia na zvláštne užívanie cesty a určením dočasného dopravného značenia.
 4. Vykopaná zemina nesmie byť ukladaná na pozemnej komunikácii (vozovka, svahy, odvodňovacie zariadenia, a. i.) a použitá na spätný zásyp. V prípade znečistenia komunikácie stavebník bez prietahov vykoná očistenie PK na vlastné náklady.
 5. V priebehu realizácie stavebných prác, ako aj po ich ukončení bezpodmienečne musia byť zabezpečené odtokové pomery z PK.
 6. Zrealizované práce a dotknutý úsek cesty je potrebné zápisnične odovzdať do 3 pracovných dní od ukončenia prác zástupcovi BBRSC, a. s.. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce sa považujú za neukončené.
 7. Preberací protokol bude tvoriť podklad pre zriadenie vecného bremena na pozemky BBSK.
 8. Kontaktná osoba BBRSC, a. s., pre účely realizácie stavby (odovzdanie a preberanie staveniska)
 9. Na zrealizovanú stavebnú úpravu cesty sa určuje záručná doba 36 mesiacov odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác.
 10. Stavebník zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú správcovi cesty, ako aj tretím osobám v dôsledku realizácie stavebných prác.
 11. V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
 12. BBRSC, a. s., ako správca dotknutej pozemnej komunikácie, s ohľadom na ochranu predmetnej cesty, má právo podmienky k realizácii stavby kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžaduje verejný záujem.
- *STEFE Rimavská Sobota, s.r.o.* – vyjadrenie k stavbe a k existencii inžinierskych sietí č. RS3002200029 zo dňa 23.05. na parcele v k.ú. Rimavská Sobota, p.č. C-KN 1728/1 sa v záujmovom území nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve STEFE Rimavská Sobota, s.r.o. Fyzické vytýčenie týchto inžinierskych sietí je nutné telefonicky dohodnúť.
 - V prípade plánovaných prác v rámci záujmového územia žiadajú, aby počas realizácie prác na kritických miestach v blízkosti ich rozvodov centrálného zásobovania teplom boli dodržané podľa STN 736005 určené vzdialenosti prác realizovaných v súbehu alebo križovaním s nimi. Uvedené sa týka stavebnej aj manipulačnej techniky.
 - Upozornenie na existenciu účinného CZT a jeho rozvodov v blízkosti navrhovanej stavby, povinný odber tepla z účinného CZT:
Na hranici pozemku p.č. C-KN 1728/1 sú situované rozvody účinného centralizovaného zásobovania teplom (ďalej len „CZT“) z kotolne Centrálna výhrevňa. Od roku 2011 je časť výroby tepla tohto zdroja realizovaná nákupom tepla z obnoviteľného zdroja energie (kotel na biomasu – drevnú štiepku) a kombinovanej výroby elektriny a tepla v množstve približne 75 % z celkovej potreby tepla. Rozvody tohto CZT predstavujú moderný spôsob zabezpečenia nárokov na tepelnú pohodu a spotrebu teplej vody pre veľké obytné celky vrátane infraštruktúry, kultúry, školstva, zdravotníctva, športu, štátnej správy, obchodu a priemyslu v meste Rimavská Sobota. Toto CZT je účinným na základe skutočnosti, že viac ako polovica tepla pochádza z obnoviteľných zdrojov.
Na základe zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, § 21 Povinný odber tepla bod 3 Ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou potrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom, musí sa projektovaná ročná potreba

tepla prednostne pokryť od tohto dodávateľa ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zariadení na výrobu tepla.

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhuje, aby sa pre účely stavebného konania stavby „Lidl Rimavská Sobota“ zobrala do úvahy táto zákonná povinnosť o povinnom odbere tepla z účinného CZT, nakoľko technické podmienky pripojenia sa na CZT zo strany dodávateľa ako aj inštalovaný výkon je možné splniť.

- *SPP-distribúcia, a.s.* – vyjadrenie č. TD/NS/0071/2023/Ve zo dňa 23.02.2023 súhlasné za dodržania nasledovných podmienok:

V záujmovom území sa nachádzajú:

- plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL-plynovod a prípojky
- ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno
- bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Vyjadrenie súhlasné za dodržania nasledovných podmienok: za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D vwww.spP-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sno-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie

priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolený v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk
- *Slovak Telekom a. s. Bratislava* – **vyjadrenie** č. 6612303857 zo dňa 13.02.2023 – v záujmovom území dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a. s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať Slovak Telekom a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť (zrealizovať) prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST a DIGI SLOVAKIA s. r. o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s. r. o., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a. s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>
11. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907. Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST a DIGI SLOVAKIA s. r. o., nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST a DIGI SLOVAKIA s. r. o.,)
Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
- 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- *Orange Slovensko a.s. Bratislava* - č. KE-1219/2022 zo dňa 05.05.2022 – v dotknutom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s.
- *Upc broadband Slovakia, s.r.o.* – vyjadrenie č. 216220756 zo dňa 21.04.2022 súhlasné, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.
- *Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva* – Vyjadrenie č. OU-RS-OSZP-2023/006352-002 zo dňa 17.02.2023 v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch súhlasné za nasledovných podmienok:
S odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby sa bude nakladať v súlade s § 13 písm. a) až d) a § 14 zákona o odpadoch. Pôvodcom odpadu je v súlade s § 77 ods. 2 zákona o odpadoch tá právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú, a je povinný:
 - Stavebné zhromažďovať v súlade s § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a o odpadoch z demolácií;
 - Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady na iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie
 - Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;
 - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávnenej organizácii preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený v rozsahu § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch z demolácií;
 - Pred kolaudáciou stavby je potrebné požiadať o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch a predložiť doklady o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia všetkých odpadov, ktoré vzniknú realizáciou stavby spolu s evidenciou odpadov.
- *Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií* – vyjadrenie č. OU-RS-OCDPK-2023/008177-004 zo dňa 27.03.2023 súhlasné za splnenia nasledovných podmienok:
 - v prípade, že sa bude meniť šírkové usporiadanie regionálnej cesty III/2741 je potrebné požiadať cestný správny orgán o stavebné povolenie;
 - v prípade, že dôjde k prácam nad/pod/na regionálnej ceste III/2741, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie regionálnej cesty;
 - v prípade, že počas realizácie stavby dôjde k obmedzovaniu alebo ohrozovaniu cestnej premávky prácami na ceste a vedľa cesty je potrebné požiadať cestný správny orgán o určenie prenosného dopravného značenia;

- ak bude potrebná čiastočná alebo úplná uzávierka regionálnej cesty III/2741 je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na čiastočnú/ úplnú uzávierku regionálnej cesty;
 - ak bude potrebné zvislé alebo vodorovné trvalé dopravné značenie na označenie regionálnej cesty III/2741 po ukončení výstavby je potrebné požiadať cestný správny orgán o určenie trvalého dopravného značenia;
 - v plnej miere dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- *Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rimavskej Sobote* – stanovisko č. ORPZ-RS-ODI-83-007/2023 zo dňa 17.03.2023 z hľadiska ochrany záujmov bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky súhlasné za dodržania nasledovných podmienok:
 - Stavebník počas realizácie stavebných prác nesmie ohrozovať a obmedzovať cestnú premávku.
 - Dopravný inšpektorát žiada, aby bol informovaný o začatí a o ukončení prác, ako aj o akejkoľvek zmene v súvislosti s bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky, tel.č. 0961683511.
 - Dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem v ostatných písomných stanoviskách.
 - Dopravné značky a dopravné zariadenia musia spĺňať § 60 a 61 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
 - Pokiaľ nie je stanovené inak, budú dopravné značky a dopravné zariadenia osadené v zmysle príslušných STN a TP.
 - Určené dopravné značky budú spĺňať podmienky stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 364/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Realizácia osadenia dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 stavebného zákona;
 - Okresný dopravný inšpektorát bude informovaný o termíne osadenia dopravného značenia na tel. č. 0961683511
- *Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici* – stanovisko č. KRHZ-BB-OPP-2023/000042-002 zo dňa 29.03.2023: s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Orgán štátnej vodnej správy vyhovuje pripomienkam dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania a ukladá stavebníkovi ich pripomienky rešpektovať v plnom rozsahu a splniť ich.

Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania: bez pripomienok.

Ďalšie povinnosti stavebníka:

- Stavebník je povinný oznámiť 15 dní pred ukončením, že stavba je pripravená na kolaudáciu a požiadať o jej kolaudáciu.

- Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 úplného znenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebola stavba zahájená.
- V prípade predĺženia jeho platnosti je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie v lehote 30 dní pred jej vypršaním.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník: LIDL Slovenská republika, v.o.s. sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 v zastúpení splnomocnencom cam-am s.r.o. so sídlom J.Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, IČO: 50579 525 podal dňa 13.04.2023 na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách: SO 06 Kanalizácia; SO 06.01 Kanalizácia splašková; SO 06.02 Kanalizácia dažďová v rámci stavby: Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru“ na pozemkoch C-KN 1731/4, 1731/5, 1726/1 (LV 2959 vo vlastníctve Mesto Rimavská Sobota, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) C-KN 1731/1 (LV 998 vo vlastníctve BBSK, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), C-KN 1728/11, 1721/5, 1728/15 (LV 5407 vo vlastníctve stavebníka, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha) v k.ú. Rimavská Sobota. Zaplatením správneho poplatku dňom 14.04.2023 bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Rimavská Sobota pod č. VYS-TBa-8838/2022-45154/2022 zo dňa 30.11.2022, právoplatné dňa 23.12.2022.

Orgán štátnej vodnej správy oznámením verejnou vyhláškou č. OU-RS-OSZP-2023/009750-003 zo dňa 17.04.2023 nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním pre vodnú stavbu: SO 06 Kanalizácia; SO 06.01 Kanalizácia splašková; SO 06.02 Kanalizácia dažďová na deň 16.05.2023 so stretnutím o 09:30 hodine na Okresnom úrade Rimavská Sobota, odbore starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Hostinského 4, Rimavská Sobota.

Tunajší úrad overil listy vlastníctva cez www.oversi.gov.sk, portál CSRU, a to pozemky na ktorých má byť vodná stavba uskutočnená, a to: pozemkoch C-KN 1731/4, 1731/5, 1726/1 (LV 2959 vo vlastníctve Mesto Rimavská Sobota, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) C-KN 1731/1 (LV 998 vo vlastníctve BBSK, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), C-KN 1728/11, 1721/5, 1728/15 (LV 5407 vo vlastníctve stavebníka, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha) v k.ú. Rimavská Sobota.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť o povolenie s prílohami bola neúplná a neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby, špeciálny stavebný úrad stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-RS-OSZP-2023/009750-008 zo dňa 31.05.2023 a stavebníka vyzval na doplnenie žiadosti. Stavebník doložil majetkovo právne vysporiadanie preukázaním vlastníckeho alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, na ktorých bude stavba uskutočnená v súlade s § 139 ods. 1 stavebného zákona a záväzné stanovisko StVS a.s. Banská Bystrica. Po pominutí prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené tunajší úrad pokračoval v konaní. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené

záujmy účastníkov konania. Tunajší úrad posúdil žiadosť v rozsahu, v akom sa uskutočnenie stavby dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu v súlade s § 47 až 53 stavebného zákona, Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

V súlade s § 62 ods. 3 stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány štátnej správy: Mesto Rimavská Sobota, Technické služby mesta Rimavská Sobota, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, závod 04 Rimavská Sobota, Banskobystrický samosprávny kraj, Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., STEFE Rimavská Sobota, s.r.o., SPP-distribúcia, a.s., Slovak Telekom a. s. Bratislava, Orange Slovensko a s. Bratislava, Upc broadband Slovakia, s.r.o., Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rimavskej Sobote, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici. Ich stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stanoviská sú súhlasné a nie sú navzájom protichodné. Účastníci konania v konaní neuplatnili námietky, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Rozpočtový náklad vodnej stavby: podľa projektovej dokumentácie

Správny poplatok: 100,00 € (slovom jednosta eur) v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - uhradený bankovým prevodom dňa 14.04.2023, o čom bolo predložené potvrdenie o zaplatení správneho poplatku.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení jeho neskorších noviel musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia. Po zvesení žiadame jedno oznámenie vrátiť na tunajší úrad ako doklad o jeho doručení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

.....
odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Ing. Vladimír Š á n d o r
vedúci odbor

Doručuje sa do vlastných rúk účastníkom konania:

- LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
- Cam-am s.r.o., J.Kozáčka 13, 960 01 Zvolen
- Dr.Slovakia dražobno realitná spol. s r.o., Jánošíkova 1, 979 01 Rimavská Sobota
- Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
- Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- AQUING s.r.o., Košice - ičo: 31708951 – projektant:(Ing. Stanislav Margicin)
- BLUERGO Slovakia s.r.o., Mlynská 5669/2A, 979 01 Rimavská Sobota
- Technické služby mesta, Športová 16, 979 01 Rimavská Sobota
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Doručuje sa:

- BBRSC
- StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- SVP š.p. Povodie Hornádu
- SVP š.p. Prevádzkové stredisko
- SPP - Distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Upc broadband Slovakia, s.r.o O2 Slovakia s.r.o.
- STEFE Rimavská Sobota
- RSNET s.r.o., Dukelských hrdinov 976/38, 979 01 Rimavská Sobota
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote
- Krajský pamiatkový úrad
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o ŽP
- OÚ, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresné riaditeľstvo PZ v Rimavskej Sobote, ODI, Stavbárov 2, 979 01 Rimavská Sobota
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Rimavskej Sobote, Okružná 118, 979 01 Rimavská Sobota