



Číslo: OÚ-RS-PLO1-2024/000717-672

V Rimavskej Sobote dňa 02.05.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-RS-PLO“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení účinnom do 31.08.2022, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení rozhodol

takto:

podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rimavské Zalužany, Obec Rimavské Zalužany, okres Rimavská Sobota, vypracovaný z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona, t.j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie:

Bývalý Pozemkový úrad v Rimavskej Sobote pod č. 105/91 zo dňa 23.10.1991 nariadil podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „kat. územie“) Rimavské Zalužany z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb. Dňa 05.10.2009 bolo bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Rimavskej Sobote (ďalej len „OPÚ“), vydané pod číslom OPÚ-2009/00451-25 oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v kat. území Rimavské Zalužany,

ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou v obci Rimavské Zalužany prostredníctvom Obecného úradu v Rimavských Zalužanoch a na úradnej tabuli OPÚ.

Vzhľadom na preukázanie účelnosti a opodstatnenosti uskutočnenia pozemkových úprav v kat. území Rimavské Zalužany, OU-RS-PLO rozhodnutím č. OU-RS-PLO1-2020/016713-002 zo dňa 30.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2020, v zmysle § 8 ods. 1 zákona nariadil pozemkové úpravy v kat. území Rimavské Zalužany, pričom z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce, z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a/ zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

V rámci vyhotovovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav podľa § 9 zákona č. 330/1991 Zb. bola vykonaná aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, bol vyhotovený register pôvodného stavu k pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav, cieľom ktorého bolo vyhotovenie súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov k pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav a zistenie údajov o vlastníckych vzťahoch k pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav.

Po vypracovaní RPS bol tento v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnený pod č. 2022/000598-096 zo dňa 06.05.2022 k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Rimavských Zalužanoch a Okresnom úrade Rimavská Sobota, pozemkovom a lesnom odbore, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, na 30 dní odo dňa jeho zverejnenia, t. j. od 09.05.2022 do 08.06.2022. Zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, bol doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka, o jeho spoluvlastníckom podiele a o hodnote pozemkov. Schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO1-2022/000598-361 zo dňa 12.09.2022.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu pozemkových úprav bol podľa § 9 ods. 12 zákona prerokovaný so združením účastníkov, s obcou Rimavské Zalužany a s dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení. Po prerokovaní bol návrh VZFUÚ zverejnený v zmysle § 10 ods. 4 zákona verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO1-2022/000598-291 zo dňa 09.08.2022 po dobu 30 dní na Obecnom úrade v Rimavských Zalužanoch v dňoch od 10.08.2022 do 08.09.2022 a zároveň doručený združeniu účastníkov. Prerokovanie VZFUÚ oznámil OU-RS-PLO v zmysle § 10 ods. 5 zákona dotknutým orgánom štátnej správy. V súlade s § 10 ods. 6 zákona boli VZFUÚ schválené rozhodnutím č. OU-RS-PLO1-2022/000598-370 zo dňa 06.10.2022. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.11.2022.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol zverejnený v zmysle § 11 ods. 23 zákona verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO1-2022/000598-380 zo dňa 05.12.2022 po dobu 15 dní v Rimavských Zalužanoch v dňoch 06.12.2022 do 20.12.2022 a bol určený známym vlastníkom do vlastných rúk v zmysle § 11 ods. 23 zákona. Oznámenie o platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov doručil OU-RS-PLO účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO1-2023/000698-470 zo dňa 15.03.2023.

Po schválení úvodných podkladov a po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov OU-RS-PLO v zmysle § 12 ods. 1 zákona zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“) projektu pozemkových úprav sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe aktualizovaného registra pôvodného stavu (údaje katastra nehnuteľností zo dňa 18.10.2023), platných všeobecných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-RS-PLO1-2024/000717-515 zo dňa 22.01.2024 v obci Rimavské Zalužany od 24.01.2024 do 23.02.2024 a bol doručený združeniu účastníkov. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote od zverejnenia proti rozdeľovaciemu plánu z projektu pozemkových úprav bola podaná 1 námietka. Námietka bola prerokovaná so združením účastníkov a s účastníkom dňa 04.04.2024 na Obecnom úrade v Rimavských Zalužanoch. Námietka bola na rokovaní vybavená.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. OU-RS-PLO schváli rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach, súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti, ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

V zmysle § 12a zákona bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti, OU-RS-PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, ul. Hostinského 1036/4, Rimavská Sobota. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Podľa § 42l zákona č. 330/1991 Zb. č. 330/1991 Zb. z znení neskorších predpisov odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Obci Rimavské Zalužany, stránke Okresného úradu Rimavská Sobota na internetovom portáli

Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk/> v sekcii MV SR/Okresné úrady/Klientske centrá a na Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na adrese <https://cuet.slovensko.sk/>.

Na vedomie:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor
Hostinského ul. 4
979 01 Rimavská Sobota
3

Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Vyvesené (dátum, podpis, pečiatka):

03.05.2024

Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor
Hostinského ul. 4
979 01 Rimavská Sobota
3

Zvesené (dátum, podpis, pečiatka):

.....