



OKRESNÝ
ÚRAD
ZVOLEN

katastrálny odbor
Študentská 2084/12
960 01 Zvolen

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
V-44/2024

Vybavuje
Dana Mišurdová

Zvolen
11.04.2024

VEC

Verejná vyhláška

Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor vykonáva doručenie Rozhodnutia o zastavení vkladu vlastníckeho práva V-44/2024 zo dňa 10.04.2024 v zmysle ustanovenia § 25 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a predpisov verejnou vyhláškou:

Miesto uloženia písomnosti: Úradná tabuľa Okresného úradu Zvolen, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen a webové sídlo Okresného úradu Zvolen

Presné označenie písomnosti: Rozhodnutie o zastavení vkladu vlastníckeho práva V-44/2024 zo dňa 10.04.2024

Adresát písomnosti:

Ján Povalač, Ulica luční 336, Lázne Kynžvart, Česká republika

Podľa § 25 katastrálneho zákona ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje **po 15 dňoch** od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Ing. Adriana Štiglicová
vedúca odboru

Vyvesené dňa: 15.04.2024

Zvesené dňa:



V-44/2024

Zvolen 10.04.2024

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Zvolen, ako orgán štátnej správy, príslušný v zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva vyplývajúceho z darovacej zmluvy (ďalej len zmluva) zaregistrovanej pod č. V-44/2024, uzavretej medzi účastníkmi konania:

Anna Zaušková, Osloboditeľov 2837/15, Lučnec

Peter Povalač, Komenského 631/61, Zvolenská Slatina

ako darca

Ján Povalač, Ulica luční 336, Lázne Kynžvart, Česká republika

ako obdarovaná.....

o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností takto r o z h o d o l

Okresný úrad Zvolen podľa § 31b písm. f) zák. NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení, keďže vlastník alebo iná oprávnená osoba v určenej lehote neodstránila nedostatky návrhu konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolenská Slatina a to k stavbe súp. č. 1400 na pozemku CKN parc. č. 502/3 a k pozemku CKN parc. č. 502/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² v prospech Ján Povalač, Ulica luční 336, Lázne Kynžvart, Česká republika

z a s t a v u j e.

Odôvodnenie:

Okresnému úradu Zvolen katastrálnemu odboru bol dňa 09.01.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vyplývajúceho z darovacej zmluvy uzavretej medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

Konanie bolo dňa 26.01.2024 prerušené v zmysle § 31a písm. c) Zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení a účastníci boli vyzvaní, aby v stanovenej lehote 20 dní odo dňa doručenia s poukazom na ust. § 42 ods. 2 písm. a) a § 24 ods. 1 písm. a1) katastrálneho zákona uviedli v zmluve a v návrhu na vklad rodné číslo Petra Povalača, opravili nehnuteľností v čl. II písm. b) zmluvy, opravili, resp. upresnili čl. IV zmluvy, nakoľko vecné bremeno nie je predmetom zmluvy, v zmluve uviedli s poukazom na ust. § 42 ods. 2 písm. b) katastrálneho zákona miesto a čas právneho úkonu zo strany obdarovaného, v návrhu na vklad uviedli podiel vyjadrený zlomkom k celku, ktorý je predmetom prevodu.

V zmysle § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona konajúci orgán preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje, zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom.

V zmysle § 42 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina **bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností**.

V zmysle § 42 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie

a) účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje, b) právneho úkonu a jeho predmet, **miesto a čas právneho úkonu**, c) nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Podľa § 24 ods. 1 písm. a1) a písm. f) katastrálneho zákona Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, **rodné číslo**, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,

f) **označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku...**

Na základe vyššie uvedených zákonných ustanovení účastníci konania do dnešného dňa neodstránili nedostatky návrhu na vklad a jeho príloh, na odstránenie ktorých boli vyzvaní rozhodnutím o prerušení konania.

Rozhodnutie o prerušení konania bolo riadne doručené:

Anna Zaušková, Osloboditeľov 2837/15, Lučnec – dňa 05.02.2024

Peter Povalač, Komenského 631/61, Zvolenská Slatina – dňa 02.02.2024

Ján Povalač, Ulica luční 336, Lázně Kynžvart, Česká republika – verejná vyhláška vyvesená dňa 01.02.2024.

Podľa § 31b písm. f) zák. NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení sa katastrálne konanie zastaví, ak vlastník alebo iná oprávnená osoba v určenej lehote neodstráni nedostatky návrhu.

Keďže vlastník alebo iná oprávnená osoba v určenej lehote neodstránili nedostatky návrhu, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (§ 31b písm. f) zák. NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení).

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Alena Paľuchová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí :

Anna Zaušková, Osloboditeľov 2837/15, Lučnec
Peter Povalač, Komenského 631/61, Zvolenská Slatina
Ján Povalač, Ulica luční 336, Lázne Kynžvart, Česká republika