



Oznámenie o uložení zásielky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
V 312/2022

Vybavuje/linka
Mgr. Halášová /5773

Poltár
21. 04. 2022

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor, oznamuje uloženie zásielky zverejnením na úradnej tabuli Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru a súčasne na webovom sídle MV SR, Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor dňa 20.04.2022 rozhodol vo veci návrhu na začatie katastrálneho konania, prerušením konania na základe kúpnej zmluvy pod sp.zn. V 312/2022, medzi účastníkmi konania:

1. Miroslav Tabernaus, rod. Tabernaus, nar. 14.08.1960, Ivančice, Jiřího Dvořáka 9, 66491 ČR

ako predávajúci

a

2. Martin Karlík, rod. Karlík, nar. 20.03.1986, Lučenec, Ľ. Podjavorinskej 2423/38

ako kupujúci

Účastník katastrálneho konania Miroslav Tabernaus, ako predávajúci, nemá trvalý pobyt na území SR a ani adresu na doručovanie v SR v návrhu na začatie katastrálneho konania, tak nie je možné mu písomnosť doručiť.

Podľa §-u 25 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, *ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.*

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor, týmto v zmysle ustanovenia §-u 25 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, doručuje rozhodnutie vydané v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy.

Rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní. Rozhodnutie je prílohou zverejnenia.

Posledný deň 15-dňovej lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Vyvesené dňa, 21.04.2022

Zvesené dňa:

Mgr. Andrea Halášová
vedúca oddelenia zápisov práv
k nehnuteľnostiam

Okresný úrad Poltár
katastrálny odbor
Železničná 2, 987 01 Poltár
-3-



Číslo: OU-PT-KO-V 312/2022

Poltár 20.04.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor ako príslušný orgán v zmysle §-u 18 ods.1 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad kúpnej zmluvy zo dňa 14.03.2022:

1. Miroslav Tabernaus, rod. Tabernaus, nar. 14.08.1960, Ivančice, Jiřího Dvořáka 9, 66491 ČR

ako predávajúci

a

2. Martin Karlík, rod. Karlík, nar. 20.03.1986, Lučenec, Ľ. Podjavorinskej 2423/38

ako kupujúci

rozhodol takto:

konanie sa v zmysle §-u 31a písm. c/ zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov **prerušuje na dobu 15 dní** od doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

V zmysle §-u 31a písm. c/ zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad sa preruší ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu prípadne jeho príloh.

Dňa 28.03.2022 bol Okresnému úradu Poltár, katastrálnemu odboru doručený návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy. Po preskúmaní zmluvy a obsahu jej príloh bolo zistené, že predložená zmluva nie je spôsobilá na zápis do katastra nehnuteľností z týchto dôvodov:

-absencia údajov podľa §-u 24 katastrálneho zákona na začatia katastrálneho konania

Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu

2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,

b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,

c) uvedenie predmetu návrhu,

d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad

e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov,

f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,

g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,

h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,

i) označenie príloh (všetkých) aj kolková známka je prílohou návrhu



j) žiadosť o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo žiadosť o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrenia zmien údajov katastra prostredníctvom elektronickej pošty na uvedenú elektronicкую adresu alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ žiada oznámiť vykonanie zápisu do katastra alebo oznámiť výsledok prešetrenia údajov katastra v elektronickej podobe,

k) žiadosť o urýchlené konanie o vklade, ak navrhovateľ žiada o jeho urýchlenie.

(2) Návrh na začatie katastrálneho konania v elektronickej podobe prijíma okresný úrad prostredníctvom prístupového miesta.^{7b)}

(3) Okresný úrad zaeviduje dátum a čas prijatia návrhu na začatie katastrálneho konania. Ak bol návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, okresný úrad vyznačí na návrhu dátum a čas prijatia návrhu.

(4) Ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.

- **d'alej v zmluve:**

- **nesúladi údajov o trvalom pobyte predávajúceho, čo sa týka označenia súpisným číslom, keď na osvedčení podpisu je uvedené s.č. 967/9, na zmluve a v návrhu a začatie katastrálneho konania je len 9, čo bude s najväčšou pravdepodobnosťou orientačné číslo domu (§ 42 ods. 2 písm. a/ zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov)**

- **vpisovanie, opravy, škrty a iné zásahy do verejných a iných listín musia byť vykonávané spôsobom, z ktorého je zrejmé, že bol robený za účasti všetkých účastníkov, čo v tomto prípade nie je preukázané, nakoľko sú v zmluve rukou dopisované údaje. (vid' Občiansky zákonník)**

- **v článku VI. a VII. Zmluvy je uvedené, že kupujúci požiadava Správu katastra Poltár o vklad vlastníckeho práva a tiež, že účinnosť prevodu nastane rozhodnutím Správy katastra Poltár – správny orgán Správa katastra Poltár bol od 01.10.2013 zrušený, preto nemože rozhodovať ani evidovať nehnuteľnosti. V súčasnosti vecne a miestne príslušný je Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor.**

Zmluvy, ktoré podliehajú vkladovému konaniu musia obsahovať všetky náležitosti podľa zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, príp. iného právneho predpisu, ak sa prevod uskutočňuje aj podľa iného.

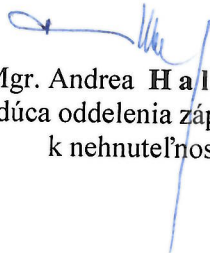
Vzhľadom vyššie uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a jeho odôvodnení.

Správny orgán upozorňuje na skutočnosť, zmluvy a údaje katastra stiahnuté z internetu nie sú právne záväzné.

Pokiaľ v stanovenej lehote nebudú tieto nedostatky odstránené, **doručením dodatku k návrhu na začatie katastrálneho konania dodatku ku kúpnej zmluve vo 2 vyhotoveniach s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho, konanie bude v zmysle §-u 31b zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zastavené.**

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať podľa §-u 29 ods. 3 Správneho poriadku. Toto rozhodnutie je podľa §-u 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Andrea **Halasová**
vedúca oddelenia zápisov práv
k nehnuteľnostiam