



Oznámenie o uložení zásielky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
V 340/2022

Vybavuje/linka
Mgr. Halášová /5773

Poltár
26. 04. 2022

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor, oznamuje uloženie zásielky zverejnením na úradnej tabuli Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru a súčasne na webovom sídle MV SR, Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor dňa 26.04.2022 rozhodol vo veci návrhu na začatie katastrálneho konania, prerušením konania na základe darovacej zmluvy pod sp.zn. V 340/2022, medzi účastníkmi konania:

1. Zita Géčová, rod. Kelemenová, nar. 12.07.1942, Veľká Ves 139, 98502

ako darca

a

2. Zita Boehm, rod. Hroncová, nar. 07.02.1966, bytom 12835 Woodmill drive, Palm Beach Gardens, FL 33418

ako obdarovaná


Účastník katastrálneho konania Zita Boehm, ako darca, nemá trvalý pobyt na území SR a ani adresu na doručovanie v SR v návrhu na začatie katastrálneho konania, tak nie je možné mu písomnosť doručiť.

Podľa §-u 25 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, *ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.*

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor, týmto v zmysle ustanovenia §-u 25 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, doručuje rozhodnutie vydané v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy.

Rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní. Rozhodnutie je prílohou zverejnenia.

Posledný deň 15-dňovej lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.


Mgr. Andrea Halášová
vedúca oddelenia zápisov práv
k nehnuteľnostiam

Vyvesené dňa, 26.04.2022

Zvesené dňa:

Okresný úrad Poltár
katastrálny odbor
Železničná 2, 987 01 Poltár
- 3 -



Číslo: OU-PT-KO-V 340/2022

Poltár 26.04.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor ako príslušný orgán v zmysle §-u 18 ods.1 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad darovacej zmluvy zo dňa 04.04.2022:

1. Zita Géčová, rod. Kelemenová, nar. 12.07.1942, Veľká Ves 139, 98502

ako darca

a

2. Zita Boehm, rod. Hroncová, nar. 07.02.1966, bytom 12835 Woodmill drive, Palm Beach Gardens, FL 33418

ako obdarovaná

rozhodol takto:

konanie sa v zmysle §-u 31a písm. c/ zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov **prerušuje na dobu 15 dní** od doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

V zmysle §-u 31a písm. c/ zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad sa preruší ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu prípadne jeho príloh.

Dňa 04.04.2022 bol Okresnému úradu Poltár, katastrálnemu odboru doručený návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy. Po preskúmaní zmluvy a obsahu jej príloh bolo zistené, že predložená zmluva nie je spôsobilá na zápis do katastra nehnuteľností z týchto dôvodov:

-absencia údajov podľa §-u 24 katastrálneho zákona na začatia katastrálneho konania

Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu

2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,

b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný, Správa katastra je od 01.10.2013 zrušená

c) uvedenie predmetu návrhu

d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad

e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku

g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,

h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,

i) označenie príloh (všetkých) aj kolková známka je prílohou návrhu



j) žiadosť o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo žiadosť o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrenia zmien údajov katastra prostredníctvom elektronickej pošty na uvedenú elektronickú adresu alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ žiada oznámiť vykonanie zápisu do katastra alebo oznámiť výsledok prešetrenia údajov katastra v elektronickej podobe,

k) žiadosť o urýchlené konanie o vklade, ak navrhovateľ žiada o jeho urýchlenie.

(2) Návrh na začatie katastrálneho konania v elektronickej podobe prijíma okresný úrad prostredníctvom prístupového miesta.^{7b)}

(3) Okresný úrad zaeviduje dátum a čas prijatia návrhu na začatie katastrálneho konania. Ak bol návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, okresný úrad vyznačí na návrhu dátum a čas prijatia návrhu.

(4) Ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.

- ďalej v zmluve:

- rodné číslo 502062432, ktoré má uvedené obdarovaná Zita Boehm, rod. Hroncová v zmluve, nie je správne, bez správneho rodného čísla nie je možné do katastra nehnuteľností vlastníka zapísať, je zákonom prepísaná náležitosť zmluvy (§ 42 ods. 2 písm. a/ zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov)


Zmluvy, ktoré podliehajú vkladovému konaniu musia obsahovať všetky náležitosti podľa zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, príp. iného právneho predpisu, ak sa prevod uskutočňuje aj podľa iného.

Vzhľadom vyššie uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a jeho odôvodnení.

Pokiaľ v stanovenej lehote nebudú tieto nedostatky odstránené, **doručením dodatku k návrhu na začatie katastrálneho konania dodatku k darovacej zmluve vo 2 vyhotoveniach s úradne osvedčeným podpisom darcu**, konanie bude v zmysle §-u 31b zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov **zastavené**.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať podľa §-u 29 ods. 3 Správneho poriadku. Toto rozhodnutie je podľa §-u 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Andrea **H a l á s o v á**
vedúca oddelenia zápisov práv
k nehnuteľnostiam