



Oznámenie o uložení zásielky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
V 125/2023

Vybavuje/linka
Mgr. Halášová /5773

Poltár
09. 03. 2023

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor, oznamuje uloženie zásielky zverejnením na úradnej tabuli Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru a súčasne na webovom sídle MV SR, prostredníctvom programu Fabasoft.

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor dňa 09.03.2023 rozhodol o prerušení konania vo veci návrhu na začatie katastrálneho konania, vkladom vlastníckeho práva na základe darovacej zmluvy pod sp.zn. V 125/2023, medzi účastníkmi konania:

1. Ing. Ivan Čavoj, rod. Čavoj, nar. 15.11.1965, Starovičky 273, 69301, ČR
2. Ing. Ivan Čavoj, rod. Čavoj, nar. 19.02.1943, Brno, Husova 165/5, 60200, ČR

ako darcovia

a

3. Michal Čavoj, rod. Čavoj, nar. 23.05.1970, Plačkov 52, 39601 Humplec, ČR

ako obdarovaný.

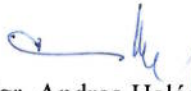
Účastníci katastrálneho konania nemajú trvalý pobyt na území SR.

Podľa §-u 25 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, *ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.*

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor, týmto v zmysle ustanovenia §-u 25 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, doručuje rozhodnutie vydané v konaní o prerušení konania na základe darovacej zmluvy.

Rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní. Rozhodnutie je prílohou zverejnenia.

Posledný deň 15-dňovej lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.


Mgr. Andrea Halášová
vedúca oddelenia zápisov práv
k nehnuteľnostiam

Vyvesené dňa, 09.03.2023

Zvesené dňa:

Okresný úrad Poltár
katastrálny odbor
Železničná 2, 987 01 Poltár
- 3 -



OKRESNÝ
ÚRAD
POLTÁR

katastrálny odbor

katastrálny odbor
Železničná 2, 987 01 Poltár

Číslo: OU-PT-KO-V 123/2023

Poltár 09.03.2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor ako príslušný orgán v zmysle §-u 18 ods.1 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad darovacej zmluvy zo dňa 07.02.2023:

1. Ing. Ivan Čavoj, rod. Čavoj, nar. 15.11.1965, Starovičky 273, 69301, ČR

2. Ing. Ivan Čavoj, rod. Čavoj, nar. 19.02.1943, Brno, Husova 165/5, 60200, ČR

ako darcovia

a

3. Michal Čavoj, rod. Čavoj, nar. 23.05.1970, Plačkov 52, 39601 Humplec, ČR

ako obdarovaný

rozhodol takto:

konanie sa v zmysle §-u 31a písm. c/ zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov **prerušuje na dobu 15 dní** od doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

V zmysle §-u 31a písm. c/ zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad sa preruší ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu prípadne jeho príloh.

Dňa 13.02.2023 bol Okresnému úradu Poltár, katastrálnemu odboru doručený návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy. Po preskúmaní zmluvy a obsahu jej príloh bolo zistené, že predložená zmluva nie je spôsobilá na zápis do katastra nehnuteľností z týchto dôvodov:

-absencia údajov podľa §-u 24 katastrálneho zákona na začatia katastrálneho konania

Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu

2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,

b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,

c) uvedenie predmetu návrhu,

d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť vlastnícke právo,

e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov. (katastrálne územie, označenia registra parciel, parcelné číslo, druh pozemku, výmera pozemku, spoluvlastnícky podiel)

f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,



- g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,
h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,
i) označenie príloh

Ďalej v zmluve:

- **absencia označenia registra parciel** (§ 42 ods. 2 písm. c) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.)

- **príslušným správnym orgánom katastra je Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor, nie Vami uvádzaný Úrad geodézie kartografie a katastra Slovenskej republiky.**

- **článku III. ods. 3 je okrem iného uvedené vyhlásenie darcu.** Uvedený je zákon č. 182/2006 Sb. – insolvenčný zákon, platiaci ale len pre Českú republiku. Na Slovensku zákon č. 186/2006 Zb. je o zájazdoch, podmienkach podnikania cestovných kancelárií a cestovných agentúr a o zmene a doplnení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 95/2002 Z. z. **Keďže nehnuteľnosti, ktoré majú byť predmetom prevodu sa nachádzajú na území Slovenskej republiky a teda vzťahujú sa na ne slovenské právne, preto zmluva a údaje v nej musia byť v súlade s platnými slovenskými predpismi, nie českými.**

- **absencia pevného spojenia kúpnej zmluvy, predložená darovacia zmluva skladajúca sa z troch strán nie je pevne spojená, je zopnutá len kancelárskou spinkou, toto zopnutie nemožno považovať za pevné spojenie** / - náležitý prejav vôle § 42 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov v spojitosti s Občianskym zákonníkom (§ 46 ods. 1. ods. 2 OZ) a Stanoviskom Najvyššieho súdu SR sp. zn.: Cpj 33/01/. Nepevné spojenie môže privodiť neplatnosť zmluvy.

Správny orgán upozorňuje na skutočnosť, zmluvy a údaje katastra stiahnuté z internetu nie sú právne záväzné.

Vkladové konanie predstavuje rozhodovací procesný postup, pri ktorom okresný úrad katastrálny odbor ako správny orgán na základe predložených písomných podkladov posudzuje komplexne skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvy, ktoré podliehajú vkladovému konaniu musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Vzhľadom vyššie uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a jeho odôvodnení.

Pokiaľ v stanovenej lehote nebudú tieto nedostatky odstránené, **dodatku k návrhu na začatie katastrálneho konania a dodatku ku kúpnej zmluve vo 2 vyhotoveniach s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho**, konanie bude v zmysle §-u 31b zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov **zastavené**.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať podľa §-u 29 ods. 3 Správneho poriadku. Toto rozhodnutie je podľa §-u 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Andrea **Halasová**
vedúca oddelenia zápisov práv
k nehnuteľnostiam