



Oznámenie o uložení zásielky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
V 980/2023

Vybavuje/linka
PhDr. Halášová /5773

Poltár
28.12.2023

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor, oznamuje uloženie zásielky zverejnením na úradnej tabuli Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru a súčasne na webovom sídle MV SR, prostredníctvom programu Fabasoft.

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor dňa 28.12.2023 rozhodol o prerušení konania vo veci návrhu na začatie katastrálneho konania, vkladom vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy pod sp. zn. V 980/2023, medzi účastníkmi konania:

1. Katarína Kubisová, rod. Kubišová, nar. 17.09.1965, Bornerbroeksestraat 66-27, 7607 K.H., Almele, Holandské kráľovstvo

ako darca

2. Jozef Kubiš, rod. Kubiš, Poltár, Železničná 711/44, 98701

ako obdarovaný

Účastníci katastrálneho konania nemajú trvalý pobyt na území SR.

Podľa §-u 25 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, *ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručeníu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.*

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor, týmto v zmysle ustanovenia §-u 25 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, doručuje rozhodnutie vydané v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy.

Rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní. Rozhodnutie je prílohou zverejnenia.

Posledný deň 15-dňovej lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

PhDr. Andrea Halášová
vedúca oddelenia zápisov práv
k nehnuteľnostiam

Vyvesené dňa, 28.12.2023

Zvesené dňa:

Okresný úrad Poltár
katastrálny odbor
Železničná 2, 987 01 Poltár
-3-



Číslo: OU-PT-KO-V 980/2023

Poltár 28.12.2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor ako príslušný orgán v zmysle §-u 18 ods.1 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad darovacej zmluvy dňa 30.11.2023

1. Katarína Kubisová, rod. Kubišová, nar. 17.09.1965, Bornerbroeksestraat 66-27, 7607 K.H., Almere, Holandské kráľovstvo

ako darca

2. Jozef Kubiš, rod. Kubiš, Poltár, Železničná 711/44, 98701

ako obdarovaný

rozhodol takto:

konanie sa v zmysle §-u 31a písm. c/ zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov **prerušuje na dobu 15 dní** od doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

V zmysle §-u 31a písm. c/ zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad sa preruší ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu prípadne jeho príloh.

Dňa 05.12.2023 bol Okresnému úradu Poltár, katastrálnemu odboru doručený návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy. Po preskúmaní zmluvy a obsahu jej príloh bolo zistené, že predložená zmluva nie je spôsobilá na zápis do katastra nehnuteľností z týchto dôvodov:

-absencia údajov podľa §-u 24 katastrálneho zákona na začatia katastrálneho konania.

Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu

2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,

b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný

c) uvedenie predmetu návrhu,

d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť vlastnícke právo,

e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,

g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,

h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,

i) označenie príloh.



Ďalej v darovacej zmluve:

-absencia dátumu narodenia účastníkov konania (§ 42 ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov) - **obdarovaný nemá uvedený dátum narodenia**

-nesúlاد údajov o trvalom pobyte darcu, keď v zmluve a v návrhu na začatie katastrálneho konania má uvedené Bornerbroeksestraat 66-27, 7607 K.H., Almele, Holandské kráľovstvo, na osvedčení podpisu Bornerbroeksestraat 66/27, Almele, Holandské kráľovstvo

Vkladové konanie predstavuje rozhodovací procesný postup, pri ktorom okresný úrad katastrálny odbor ako správny orgán na základe predložených písomných podkladov posudzuje komplexne skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvy, ktoré podliehajú vkladovému konaniu musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Vzhľadom vyššie uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a jeho odôvodnení.

Pokiaľ v stanovenej lehote nebudú tieto nedostatky odstránené doručením **dodatku k návrhu na začatie katastrálneho konania a dodatku k darovacej zmluve**, konanie bude v zmysle §-u 31b zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov **zastavené**.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať podľa §-u 29 ods. 3 Správneho poriadku. Toto rozhodnutie je podľa §-u 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




PhDr. Andrea **Halášová**
vedúca oddelenia zápisov práv
k nehnuteľnostiam