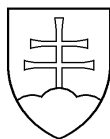


OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo: V 1602/24 - 01

V Trnave, dňa 17.04.2024

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, vo veci účastníkov konania:

Predávajúci:

1. Patrik Polák, nar.: 12.09.1991, 049 36 Čierna Lehota 141, SR
2. Kristína Poláková, nar.: 14.04.1998, 049 36 Čierna Lehota 141, SR

Kupujúci:

1. Manuel Palenkaš, nar.: 25.08.1995, Kovačica, Padina, Vojvodanskí brigáda 045

ako orgán štátnej správy, príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a §§ 5, 29, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodujú o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

rozhodol takto:

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podané pod číslom konania **V 1602/2024**, podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona **prerušuje** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru, bola dňa 28.03.2024 doručený Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prijatý pod číslom konania **V 1602/2024** a jeho prílohou bola **Zmluva o prevezení vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zo dňa 13.03.2024 v znení dodatku č. 1 zo dňa 13.03.2024 (ďalej len „Zmluva“)**.

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, preskúmal obsah podania podľa ust. §§ 24, 30, 31 ods. 1 a 42 katastrálneho zákona, zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a podľa iných právnych predpisov a zistil:

- do zmluvy je v súlade s § 5 ods. 1 písm. d) a f) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov potrebné doplniť:
 - o **určenie a popis spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a príslušeného pozemku** a prípadné určenie, ktoré spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, časti príslušenstva a príslušeného pozemku užívajú len niektorí vlastníci bytov a niektorí vlastníci nebytových priestorov,

- vyhlásenie nadobúdateľa bytu o pristúpení k zmluve o výkone správy.

Uvedené nedostatky odstráňte formou dodatku č. 2 k Zmluve (2x).

Ak nebudú v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **zastaví** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Darina Blahová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad
podľa ust. § 33 ods. 1 katastrálneho zákona

Rozhodnutie sa zasiela:

1. Patrik Polák, 049 36 Čierna Lehota 141, SR
2. Kristína Poláková, 049 36 Čierna Lehota 141, SR
2. Manuel Palenkaš, Kovačica, Padina, Vojvodanskí brigáda 045 – doručovanie podľa § 25 katastrálneho zákona

Vybavuje: Mgr. Darina Blahová, č. tel. 033/2819004, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava

Dodatky k návrhom na vklad, dodatky k zmluvám a iné listiny k prerušeným návrhom na vklad ODOVZDAŤ NA PODATEĽNI.