

OKRESNÝ ÚRAD STROPKOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Športová 2, 091 01 Stropkov

• •

Podľa rozdeľovníka

• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-SP-OSZP-2022/003951-002

Vybavuje/☎
Ing. Malina/102

Stropkov
17.8.2022

Vec

„Retailový park Stropkov“

- zaslanie zámeru a upovedomenie o začatí konania .

Navrhovateľ, OP Centrum s.r.o. G Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 35921862 predložil Okresnému úradu Stropkov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 12.08.2022 zámer navrhovanej činnosti „Retailový park Stropkov“.

Z toho :

- Výstavba pozemnej stavby obchodného centra s celkovou podlahovou 4967,40 m2 nepodlieha posudzovaniu vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. a nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 tohto zákona, pretože navrhovaná činnosť nedosahuje prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona, kapitola 9 Infraštruktúra, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, kde je uvedená prahová hodnota pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy
- Výstavba 146 kolmých parkovacích miest (stojísk) je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z.
Navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. č. 24/2006 Z.z. do:
Kapitoly: 9. Infraštruktúra
Položka č. : 16. Projekty rozvoja obcí vrátane
b) statická doprava
Časti B: Zisťovacie konanie – prahová hodnota od 100 do 500 stojísk pre zisťovacie konanie

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len Okresný úrad) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov , § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona, upovedomuje podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, že dňom doručenia zámeru začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti.

Telefón
+421-54-742 34 14

Fax
+421-54-742 34 14

e-mail
Michal.Malina@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk>

IČO
00151866

Zámer Vám podľa § 23 ods. 1 zákona ako dotknutej obci, resp. ako povoľujúcemu orgánu, resp. ako rezortnému orgánu, resp. ako dotknutému orgánu zasielame prostredníctvom informácie o zverejnení na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/retailový-park-Stropkov>

V súlade so zákonom č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov doručuje OÚ list v elektronickej forme a zároveň v súlade so zákonom doručuje OÚ dotknutej obci zámer aj v listinnom vyhotovení. Lehoty pre dotknutú obec začnú plynúť doručením poštovou prepravou.

Okresný úrad Stropkov žiada dotknutú obec, aby podľa § 65 g ods. 3 zákona do desiatich dní od doručenia zámeru informovala verejnosť o tomto zámere a zverejnila v celom rozsahu dokumentáciu zámeru na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle ak ho má zriadené, Ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce dokumentáciu zámeru v celom rozsahu, obec na úradnej tabuli zverejní informáciu o tom, kde a kedy možno do nej nahliadnúť, robiť výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady urobiť z nej kópie. Zároveň Okresný úrad žiada dotknutú obec, aby podľa § 23 ods. 3 zákona verejnosti oznámila, kde a kedy možno do zámeru nahliadnúť, a v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Zámer musí byť verejnosti prístupný najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Vaše písomné stanovisko k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona (vrátane informácie o dobe a spôsobe zverejnenia zámeru obcou), žiada Okresný doručiť na adresu: Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Športová 2, 091 01 Stropkov najneskôr do 21 dní od jeho doručenia. Ak v uvedenej lehote nebude Vaše písomné stanovisko doručené, podľa § 23 ods. 4 zákona bude stanovisko považované za súhlasné.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky alebo od zverejnenia oznámenia dotknutou obcou podľa § 65 ods. 3 zákona; písomné stanovisko sa považuje za doručené aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

S pozdravom

Ing. Michal Malina
vedúci odboru

Príloha:

Zámer v listinnom vyhotovení (pre dotknutú obec)

Rozdeľovník

Navrhovateľ (*elektronicky*)

1. OP Centrum s.r.o. G Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza,

Dotknutá obec (*elektronicky, poštou*):

2. Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov

Povoľujúci orgán:

3. Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov – príslušný stavebný úrad
4. Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie – vodoprávne povolenie

Dotknutý orgán:

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sovietskych hrdinov 79, 089 01 Svidník
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Svidníku, 089 01 Svidník
7. Okresný úrad Stropkov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 51/26, 091 01 Stropkov
8. Okresný úrad Stropkov, odbor pozemkový a lesný, Športová 2, 091 01 Stropkov
9. Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, OH, OO,
10. Okresný úrad v sídle kraja Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č. 2, 081 01 Prešov

Rezortný orgán:

11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, P.O. BOX č. 100, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor cestnej infraštruktúry