



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-SK-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 zákona v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Roztoky** v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona:

1. **určuje** v zmysle § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je hranica katastrálneho územia Roztoky,
2. **vyníma** v zmysle § 4 ods. 2 zákona z PÚ pozemky v zastavanom území (intraviláne) obce Roztoky a lesné pozemky C-KN 625/1 a 4, 655, 657, 658, 660, 661, 594 a 595 tak, ako sú vyznačené v mapovom operáte v mierke 1: 25 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia,
3. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu **jedného roka** od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OÚ-SK-PLO a Obecný úrad v Roztokách verejnou vyhláškou,
4. **obmedzuje** v zmysle § 26 zákona účastníkov pozemkových úprav v týchto činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho pôdneho fondu do lesného pôdneho fondu ako aj robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom OÚ-SK-PLO,

5. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona všetkých účastníkov PÚ ((vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného pôdohospodárskeho majetku, oprávnené osoby (§ 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 2 zákona NR SR č. 503/2003 Z. z., oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva) a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté)),

5. 1. aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým,

- a) že sa zúčastnia prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, v lehote uvedenej v bode 3. tohto rozhodnutia,
- b) že vlastníci pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, oznámia tunajšiemu odboru v lehote **do 30 dní** svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo v konkurze,
- c) že sa zúčastnia prerokovania návrhu a požiadavky na určenie náhradných pozemkov v lehote, ako bude uvedená v pozvánke na prerokovanie (§ 11 zákona).

V zmysle § 17 zákona ak pri zostavovaní registra pôvodného stavu okresný úrad zistí pozemky, ktorých vlastníka nie je známy alebo ktorého miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva vlastníka k týmto pozemkom v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond alebo správca.

5. 2. aby na požiadanie OÚ-SK-PLO, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v extraviláne, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Roztoky, ktoré doteraz neboli katastrálnemu odboru OÚ Svidník na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností predložené,

6. **vyzýva** v zmysle § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote **do 15 dní** od doručenia písomnej výzvy OÚ-SK-PLO alebo v lehote **do 30 dní** od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali OÚ-SK-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách,

7. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby OÚ-SK-PLO a doterajšiemu nájomcovi v lehote **do 30 dní** od zverejnenia tohto rozhodnutia oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik alebo hospodársky subjekt v likvidácii alebo v konkurze,

8. **oznamuje** v zmysle § 8 ods. 6 zákona dátum **30. 06. 2023** ako predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

O d ô v o d n e n i e

Obvodný pozemkový úrad Stropkov (OPÚ), právny predchodca tunajšieho OÚ-SK-PLO, pod č. 2012/00250-002/MS zo dňa 31.01.2012 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Roztoky z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Roztoky a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Roztokách, Katastrálnym úradom v Prešove - Správou katastra Svidník (právny predchodca), orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom ŠSLH, orgánom ochrany životného prostredia a Slovenského pozemkového fondu Bratislava, RO Prešov - pracovisko Svidník.

OPÚ v prípravnom konaní obstaral odborné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav od Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Hydromeliorácii, š.p. Bratislava, Slovak Telecomu, a.s., Orange Slovensko, a.s., Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

K vypracovaniu projektu pozemkových úprav dal súhlasné stanovisko pod č. SK/2012/000275 zo dňa 07.02.2012 Slovenský pozemkový fond.

K vypracovaniu projektu pozemkových úprav dal súhlasné stanovisko aj Obecný úrad Roztoky listom zo dňa 15.12.2014.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavuje záujem 79,5 % vlastníkov z celkového počtu vlastníkov z výmery mimo zastavaného územia obce.

OPÚ prerokoval s KÚ v Prešove - Správou katastra Svidník stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil OPÚ obvod pozemkových úprav a v zmysle § 4 ods. 2 zákona vyňal z pozemkových úprav pozemky v zastavanom území (intraviláne) obce Roztoky a lesné pozemky C-KN 625, 655, 657, 658, 660, 661, 594 a 595 tak, ako sú vyznačené v mapovom operáte v mierke 1: 25 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a neprístupnosť pozemkov.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Roztoky podľa stavu katastra nehnuteľností.

V zmysle § 26 zákona OÚ-SK-PLO rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky

z poľnohospodárskeho pôdneho fondu do lesného pôdneho fondu, ako aj robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom OÚ-SK-PLO.

Podľa § 8 zákona OÚ-SK-PLO po prerokovaní s Obecným úradom v Roztokách **a vzhľadom na nepriaznivú situáciu spôsobenú šírením ochorenia COVID-19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami**, určuje lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav; vyzýva účastníkov, aby sa v určenej lehote prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva; vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo v konkurze. **Ak počas určenej lehoty dôjde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne.**

Podľa § 17 zákona ak pri zostavovaní registra pôvodného stavu okresný úrad zistí pozemky, ktorých vlastníci nie sú známi alebo ktorého miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva vlastníka k týmto pozemkom v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond alebo správca.

Podľa § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 7 zákona vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Roztoky a na internetovej stránke správneho orgánu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 8 ods. 5 zákona nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti podľa ustanovenia § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.




Ing. Stanislav Magera
vedúci pozemkového a lesného odboru

Príloha:

Mapový podklad - grafické znázornenie obvodu projektu PÚ v katastrálnom území Roztoky

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Obecný úrad Roztoky, 090 11 Vyšný Orlík,
2. SPF, RO Prešov - pracovisko Svidník, MUDr. Pribulu 1, 089 01 Svidník,
3. Združenie súkromných spoluvlastníkov lesa Kút – Kuchtovce, pozemkové spoločenstvo Roztoky, Roztoky č. 45, 090 11 Vyšný Orlík
4. Vladislav Paľurik, SHR – Agrotrend, Nábrežná 397/8, 089 01 Svidník
5. AG-TOP, Kapišová 101, 090 01 Kapišová
6. Lesy SR, š. p. Banská Bystrica, OZ Prešov, Obrancov mieru č. 6, 080 01 Prešov,
7. OÚ Svidník, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník,
8. OÚ Svidník, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník,
9. OÚ Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník,
10. OÚ Svidník, katastrálny odbor, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník,
11. OÚ Svidník, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník.

29 -00- 2020

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

