



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona SNR č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len "PÚ") k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Vyšná Jedľová** v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona :

1. **určuje** v zmysle § 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obvod pozemkových úprav, ktorým je hranica katastrálneho územia Vyšná Jedľová,

2. **vyníma** v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z PÚ

a) z intravilánu (zastavaného územia) obce Vyšná Jedľová všetky pozemky okrem parciel C - KN č. 186/1-3, 186/5, 186/6, 186/8, 186/9, 186/12, 186/18 186/19, 187, 188, 190/2, 196/2, 223/2-5, 223/7, 223/9 a 223/10 (E – KN č. 96 až 105), ďalej parciel C – KN č. 204 (E – KN č. 474), C – KN č. 205 (E – KN č. 488), C – KN č. 206 (E – KN č. 476), C – KN č. 75, 199, 200, 207 (E – KN č. 487), C – KN č. 22, 171, 172/1, 172/3, 172/4, 121/1, 121/2 a 121/3,

b) z extravilánu (mimo zastavaného územia) obce Vyšná Jedľová lesné pozemky C –KN č. 208/1, 220 a 221,

tak, ako sú vyznačené v mapovom operáte, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

3. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu **jedného roka** od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OÚ-PLO a Obecný úrad vo Vyšnej Jedľovej verejnou vyhláškou,

4. **obmedzuje** v zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov účastníkov pozemkových úprav v týchto činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho pôdneho fondu do lesného pôdneho fondu ako aj robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom OÚ-PLO,

5. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov všetkých účastníkov PÚ ((vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného pôdohospodárskeho majetku, oprávnené osoby (§ 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 2 zákona NR SR č. 503/2003 Z. z., oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva) a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté)),

5. 1. aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri

pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým,

- a) že sa zúčastnia prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, v lehote uvedenej v bode 3. tohto rozhodnutia,
- b) že vlastníci pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, oznámia tunajšiemu odboru v lehote do 30 dní svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo v konkurze,
- c) že sa zúčastnia prerokovania návrhu a požiadavky na určenie náhradných pozemkov v lehote, ako bude uvedená v pozvánke na prerokovanie (§ 11 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

V zmysle § 17 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ak pri zostavovaní registra pôvodného stavu okresný úrad zistí pozemky, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva vlastníka k týmto pozemkom v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond alebo správca.

5. 2. aby na požiadanie OÚ-PLO, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v extraviláne, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v kat. území Vyšná Jedľová, ktoré doteraz neboli katastrálnemu odboru OÚ Svidník na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností predložené,

6. **vyzýva** v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 15 dní od doručenia písomnej výzvy OÚ-PLO alebo v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali OÚ-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách,

7. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo

hospodárskeho subjektu, aby OÚ-PLO a doterajšiemu nájomcovi v lehote do 30 dní od zverejnenia tohto rozhodnutia oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik alebo hospodársky subjekt v likvidácii alebo v konkurze,

8. **oznamuje** v zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dátum 31. 12. 2025 ako predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor pod č. j. : OU-SK-PLO-2015/000420-004/FM zo dňa 23. 03. 2015 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie PÚ v kat. území Vyšná Jedľová z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Vyšná Jedľová a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ-PLO dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom vo Vyšnej Jedľovej, Okresným úradom vo Svidníku, katastrálnym odborom vo Svidníku, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom ŠSLH, Okresným úradom Svidník, odborom starostlivosti o životné prostredie a Slovenským pozemkovým fondom Bratislava, RO Prešov, pracovisko Svidník.

K vypracovaniu pozemkových úprav dal súhlasné stanovisko pod č. j. : SPFZ/2015/030524 zo dňa 24. 03. 2015 Slovenský pozemkový fond, RO – Prešov, pracovisko Svidník.

Súhlas s vypracovaním pozemkových úprav v katastri obce Vyšná Jedľová dala obec Vyšná Jedľová v zastúpení Mgr. Miroslavom Čepanom dňa 21. 10. 2015.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavuje záujem 80,5 % vlastníkov z celkového počtu vlastníkov z výmery mimo zastavaného územia obce.

OÚ-PLO prerokoval s Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom vo Svidníku stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi OÚ-PLO určil obvod pozemkových úprav a vyňal v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z PÚ pozemky v zastavanom území obce Vyšná Jedľová (intravilánu), ako aj lesné pozemky C – KN č. 208/1, 220 a 221. Súčasne sa niektoré parcely zo zastavaného územia obce pojmu do obvodu, a to celý hospodársky dvor parcely C - KN č. 186/1-3, 186/5, 186/6, 186/8, 186/9, 186/12, 186/18 186/19, 187, 188, 190/2, 196/2, 223/2-5, 223/7,

223/9 a 223/10 (E – KN č. 96 až 105), všetko vo výmere 76 863 m², taktiež parcely na zvod vody do potoka cez intravilán a to C – KN č. 204 (E – KN č. 474), C – KN č. 205 (E – KN č. 488), C – KN č. 206 (E – KN č. 476), C – KN č. 75, 199, 200, 207 (E – KN č. 487), C – KN č. 22, 171, 172/1, 172/3, 172/4, 121/1, 121/2 a 121/3.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN a neprístupnosť pozemkov.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Vyšná Jedľová podľa stavu katastra nehnuteľností.

V zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OÚ-PLO rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti : meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho pôdneho fondu do lesného pôdneho fondu, ako aj robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom OÚ-PLO.

Podľa § 8 zákona OÚ-PLO po prerokovaní s Obecným úradom vo Vyšnej Jedľovej **a vzhľadom na nepriaznivú situáciu spôsobenú šírením ochorenia COVID-19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami**, určuje lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav; vyzýva účastníkov, aby sa v určenej lehote prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva; vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo v konkurze. **Ak počas určenej lehoty dôjde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne.**

Podľa § 17 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ak pri zostavovaní registra pôvodného stavu okresný úrad zistí pozemky, ktorých vlastníci nie je známy alebo ktorého miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva vlastníka k týmto pozemkom v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond alebo správca.

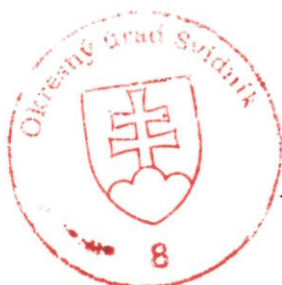
Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Vyšná Jedľová a na internetovej stránke správneho orgánu.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 8 ods. 5 zákona nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti podľa ustanovenia § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.



Ing. Stanislav Magera
vedúci pozemkového a lesného odboru

1 príloha:

Mapový podklad - grafické znázornenie obvodu projektu PÚ v katastrálnom území Vyšná Jedľová

Doručuje sa :

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Obecný úrad Vyšná Jedľová, 089 01 Svidník,
2. SPF, RO Prešov, pracovisko Svidník, MUDr. Pribulu 1, 089 01 Svidník,
3. Urbárska spoločnosť Rohuľa, Lesné pozemkové spoločenstvo Vyšná Jedľová, Michal Jurina – predseda, Vyšná Jedľová č. 1, 089 01 Svidník
4. Jadlova s.r.o., Vyšná Jedľová č. 12, 089 01 Svidník,
5. Mgr. Dana Štefancová, Vyšná Jedľová č. 12, 089 01 Svidník,
6. Lesy SR, š.p., Námestie SNP č. 8, 974 01 Banská Bystrica,
7. Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP, Sov. hrdinov č. 102, 089 01 Svidník,
8. Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Sov. hrdinov č. 102, 089 01 Svidník
9. Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, Sov. hrdinov č. 102, 089 01 Svidník,
10. Okresný úrad Svidník, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Sov. hrdinov č. 102, 089 01 Svidník,
11. Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sov. hrdinov č. 102, 089 01 Svidník

29.06.2020

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

