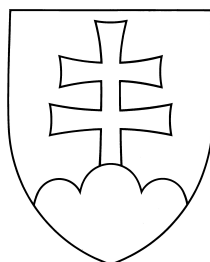


Číslo spisu

OU-SK-PLO-2021/000432-055

Svidník

14. 01. 2021



Rozhodnutie

o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Roztoky

Výrok

Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-SK-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 4 ods. 5 zákona

m e n í

obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Roztoky, určený rozhodnutím Okresného úradu Svidník, pozemkovým a lesným odborom č. OU-SK-PLO-2020/000376-027/MS zo dňa 29. 09. 2020 o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Roztoky takto:

Z obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Roztoky sa vyníma parcela registra C-KN 616/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², parcela C-KN 656/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² a parcela C-KN 619, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3356 m², všetky zapísané na LV č. 648, ktorých výlučným vlastníkom je Daniel Baluďanský, Vyšná Olšava č. 54.

Odôvodnenie

Obvodný pozemkový úrad Stropkov (OPÚ), právny predchodca tunajšieho OÚ-SK-PLO, pod č. 2012/00250-002/MS zo dňa 31.01.2012 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (PÚ) v katastrálnom území Roztoky z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Roztoky a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Roztokách, Katastrálnym úradom v Prešove - Správou katastra Svidník (právny predchodca), orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom ŠSLH, orgánom ochrany životného prostredia a Slovenského pozemkového fondu Bratislava, RO Prešov - pracovisko Svidník. OPÚ v prípravnom konaní obstaral odborné vyjadrenia

dotknutých orgánov a organizácii k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav a vykonal prieskum záujmu o vykonanie pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-SK-PLO rozhodnutím č. OU-SK-PLO-2020/000376-027/MS zo dňa 29. 09. 2020 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona v znení neskorších predpisov PÚ k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Roztoky v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Týmto rozhodnutím, okrem iného, určil obvod PÚ a vyňal v zmysle § 4 ods. 2 zákona z obvodu PÚ pozemky v zastavanom území (intraviláne) obce Roztoky a lesné pozemky C-KN 625/1 a 4, 655, 657, 658, 660, 661, 594 a 595. Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení PÚ boli v súlade s § 9 zákona začaté práce na úvodných podkladoch, v rámci ktorých bol zameraný obvod projektu PÚ a vykonané účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ.

Komisia na zisťovanie priebehu hraníc obvodu PÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne pre projekt PÚ v katastrálnom území Roztoky, na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 16. 12. 2020 na Obecnom úrade v Roztokách prerokovala priebeh hranice obvodu PÚ a navrhla, aby z obvodu projektu PÚ bola vyňatá parcela C-KN 616/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², parcela C-KN 656/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² a parcela C-KN 619, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3356 m². Parcely sa nachádzajú v extraviláne, sú zapísané na LV č. 648 a ich výlučným vlastníkom je Daniel Baluďanský, Vyšná Olšava č. 54. OU-SK-PLO tento návrh posúdil a vzhľadom na to, že ich vyňatie výrazne neovplyvní sprístupnenie pozemkov v danej lokalite tieto parcely z obvodu projektu PÚ vyníma. Spracovateľ PÚ vytýči vlastníčkovi tieto vyňaté parcely v teréne a lomové body hraníc parciel budú dočasne stabilizované kovovými rúrkami a signalizačným kolíkom, nakoľko vlastníci parciel sa ústne vyjadril, že si plánuje svoje parcely oploť.

Na základe tejto zmeny budú hranicu obvodu projektu pozemkových úprav tvoriť parcely C-KN č. 624, 662, 623, 622, 621, 620, 659, 618/2, 656/1, 615, 613, 653, 611, 610/1, 597/7, 610/1, 603/4, 603/1, 597/6, 597/3, 596/1, 585/9, 585/6, 585/7, 580, 583, 581, 666, 647, 646, 671, 642/1, 664, 626/1 a 626/4, ďalej sú to parcely popri zastavanom území C-KN č. 621, 659, 617/1, 670/1, 606/1, 653, 605, 652, 600, 668, 589/3, 589/1, 590, 588, 667, 587, 586, 666, 648/1, 648/3, 671, 642/1, 642/2, 643/1, 641, 664, 636/1, 637, 663, 626/1, 662, 629/1 a 629/2 a parcely okolo vyňatých parciel Daniela Baluďanského C-KN 618/1, 656/1, 616/1 a 656/2.

V zmysle § 4 ods. 5 zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu PÚ po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu PÚ alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania PÚ na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu PÚ sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi PÚ, ktorého sa zmena obvodu projektu PÚ týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Zmena hranice obvodu PÚ Roztoky je zobrazená na snímke, ktorá tvorí prílohu rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Roztoky a na internetovej stránke správneho orgánu. Účastníkovi PÚ, ktorého sa zmena obvodu projektu PÚ týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 4 ods. 5 zákona nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti podľa ustanovenia § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

Ing. Stanislav Magera
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10275

Doručuje sa

Obec Roztoky, Roztoky 45, 090 11 Roztoky, Slovenská republika

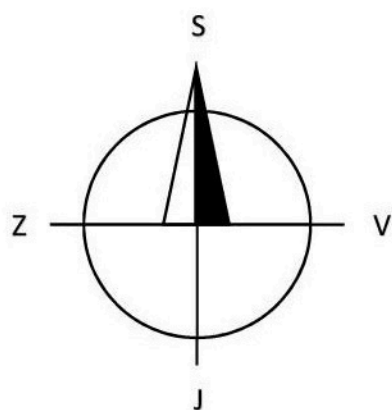
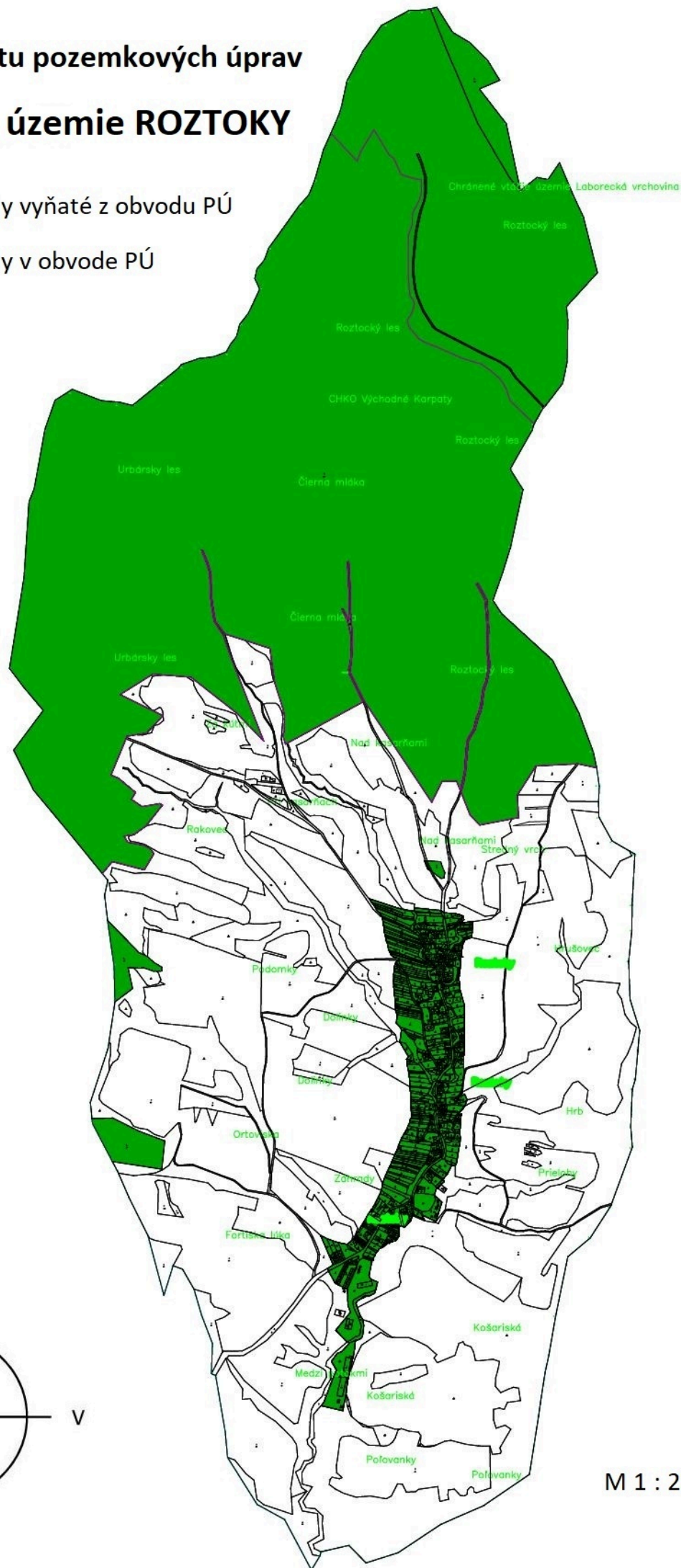
Daniel Baluďanský, Vyšná Olšava 54, 090 32 Vyšná Olšava, Slovenská republika

Obvod projektu pozemkových úprav

Katastrálne územie ROZTOKY

 Parcely vyňaté z obvodu PÚ

 Parcely v obvode PÚ



M 1 : 23 000

Registratúrne číslo záznamu: 0000495/2021

Vec: Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Roztoky

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	15.01.2021 07:38	Magera Stanislav, Ing.	vedúci	OU-SK-PLO	vedúci odboru	Nie		