



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o:

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Roztoky, obec Roztoky, okres Svidník, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je firma ISPO spol. s r. o., inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov.

O d ô v o d n e n i e:

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Stropkove (ďalej len „OPÚ“), ako právny predchodca Okresného úradu Svidník, pozemkového a lesného odboru, nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách pod č. 2012/00250-002/MS zo dňa 31. 01. 2012 prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Roztoky z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, v ktorom je uvedené, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Roztokách, Katastrálnym úradom v Prešove - Správou katastra Svidník (právny predchodca), orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom ŠSLH, orgánom ochrany životného prostredia a Slovenského pozemkového fondu a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OÚ-SK-PLO-2020/000376-027/MS zo dňa 29. 09. 2020 pozemkové úpravy v k. ú. Roztoky a určil obvod projektu pozemkových úprav. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 14. 10. 2020. Následne bol rozhodnutím o zmene obvodu pozemkových úprav č. OÚ-SK-PLO-2021/000432-55/SM zo dňa 14. 01. 2021 upravený obvod pozemkových úprav. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 5.2.2021.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (RPS) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. RPS bol schválený 01. 03. 2022.

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- elaborát prípravného konania,
- rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav s prílohami,
- ortofotomapa z roku 12/2020,
- dokumentácia etapy Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- dokumentácia etapy Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav,
- dokumentácia etapy Aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a mapa hodnoty pozemkov,
- dokumentácia etapy Register pôvodného stavu,
- dokumentácia etapy Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav,
- dokumentácia etapy Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na účely pozemkových úprav (verzia na zverejnenie).

Správny orgán predložil dňa 21. 02. 2022 v zmysle § 9 ods. 12 zákona o pozemkových návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia na prerokovanie združeniu účastníkov, obci, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnené od 01. 03. 2022 do 01. 04. 2022 na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci a na internetovej stránke správneho orgánu.

Zároveň správny orgán v zmysle § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v k. ú. Roztoky a doručil im návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci pozemkových úprav námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia boli v stanovenej lehote doručené 3 návrhy na doplnenie a 6 námietok. Po prerokovaní návrhov a námietok so združením účastníkov v zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách dňa 04. 05. 2022 bolo 3 návrhom na doplnenie a 3 námietkam vyhovené. Tieto boli zapracované do všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Vyhovené nebolo 3 námietkam.

Vzhľadom k tomu, že elaborát všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi a technickými predpismi, správny orgán tieto všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v k. ú. Roztoky schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Roztoky a na internetovej stránke správneho orgánu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti podľa ustanovenia § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

Príloha: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Ing. Stanislav Magera
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa: Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Zverejňuje sa:

1. úradná tabuľa správneho orgánu
2. internetová stránka správneho orgánu
3. dočasná úradná tabuľa správneho orgánu v obci Roztoky



Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
2. Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, OZ Šariš, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
4. Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o ŽP, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
5. Okresný úrad Svidník, odbor CDaPK, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
6. ISPO spol. s r. o. inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov

Vyvesené dňa: 13.6.2022

Zvesené dňa:

Okresný úrad Svidník
pozemkový a lesný odbor
Sov. hrdinov 102
089 01 Svidník
- 3 -

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis