



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OÚ-PLO), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o:

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšná Jedľová, obec Vyšná Jedľová 33, 089 01 Svidník, okres Svidník, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je spoločnosť Geodet Snina, s.r.o. Strojárska 3995/113, 069 01 Snina.

O d ô v o d n e n i e:

OÚ-PLO, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona, pod č. OÚ-SK-PLO-2015/000420-004/FM zo dňa 23. 03. 2015 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Vyšná Jedľová z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, v ktorom je uvedené, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V priebehu prípravného konania OÚ-PLO prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom vo Vyšnej Jedľovej, Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, Okresným úradom Svidník, odborom starostlivosti o ŽP, Okresným úradom Svidník, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresným úradom Svidník, LESMI SR, OZ Prešov, Urbárskou spoločnosťou Rohuľa, Lesné pozemkové spoločenstvo Vyšná Jedľová a so Slovenským pozemkovým fondom a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

OÚ-PLO po zhodnotení výsledkov prípravného konania nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona rozhodnutím č. OÚ-SK-PLO-2020/000625-021/KV zo dňa 29. 09. 2020 pozemkové úpravy v katastrálnom území Vyšná Jedľová a určil obvod projektu pozemkových úprav, ktorý bol následne upravený rozhodnutím o zmene obvodu pozemkových úprav č. OU-SK-PLO-2021/000431-050/KV zo dňa 19. 02. 2021.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (RPS) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. RPS bol schválený 17. 03. 2022.

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- elaborát prípravného konania,
- rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav s prílohami,
- aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky,
- dokumentácia etapy Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- dokumentácia etapy Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav,
- dokumentácia etapy Aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a mapa hodnoty pozemkov,
- dokumentácia etapy Register pôvodného stavu,
- dokumentácia etapy Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav,
- dokumentácia etapy Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na účely pozemkových úprav (verzia na zverejnenie),
- dokumentácia vybudovaných hydromelioračných a zúrodňovacích opatrení,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
- údaje SHMÚ,
- RÚSES okresu Svidník z roku 2013,
- Informačný portál VÚPOP,
- Atlas krajiny SR,

Správny orgán predložil dňa 03. 03. 2022 v zmysle § 9 ods. 12 zákona o pozemkových návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia na prerokovanie združeniu účastníkov, obci, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnené od 30. 03. 2022 do 02. 05. 2022 na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci a na internetovej stránke správneho orgánu.

Zároveň správny orgán v zmysle § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v k. ú. Vyšná Jedľová a doručil im návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci pozemkových úprav námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia boli v stanovenej lehote doručené námietky zo strany Slovenského pozemkového fondu. Po prerokovaní návrhov a námietok so združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšná Jedľová v zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách bolo dňa 04. 07. 2022 námietkam v štyroch bodoch vyhovené. Následne boli združením účastníkov pozemkových úprav schválené. Tieto boli zhotoviteľom zapracované do všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Vzhľadom k tomu, že elaborát všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi a technickými predpismi, správny orgán tieto všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v k. ú. Vyšná Jedľová schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Vyšná Jedľová a na internetovej stránke správneho orgánu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti podľa ustanovenia § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

Príloha: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Ing. Stanislav Magera
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa: Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Zverejňuje sa:

1. úradná tabuľa správneho orgánu
2. internetová stránka správneho orgánu
3. dočasná úradná tabuľa správneho orgánu v obci Vyšná Jedľová

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
2. Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, OZ Šariš, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
4. Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o ŽP, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník

5. Okresný úrad Svidník, odbor CDaPK, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
6. Geodet Snina, s.r.o. Strojárska 3995/113, 069 01 Snina
7. Urbárska spoločnosť Rohuľa, Lesné pozemkové spoločenstvo Vyšná Jedľová

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis