



Č.j.: OU-SK-PLO-2022/006494-001

Vo Svidníku dňa 06. 12. 2022

VEC

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Lužany pri Topli

Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „**prípravné konanie**“) v katastrálnom území **Lužany pri Topli** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Konanie je nariadené z vlastného podnetu správneho orgánu v súvislosti s Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 458/2022 zo dňa 13. 07. 2022. Týmto uznesením bol schválený zoznam katastrálnych území v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré budú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Lužany pri Topli, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, prevažne sú to pozemky v zastavanom území obce (intraviláne), kde sa pozemkové úpravy spravidla nevykonávajú.

Správny orgán zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečiť, aby účastníci pozemkových úprav boli informovaní o plánovanom konaní.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,

nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca, obec alebo vyšší územný celok.

V prípravnom konaní správny orgán vykoná potrebné zisťovanie, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania a obstará potrebné vyjadrenia. Správny orgán taktiež prerokuje vykonanie pozemkových úprav s poľnohospodárskym podnikom, lesným podnikom a ďalšími hospodárskymi subjektami.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne v zmysle § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v obci Lužany pri Topli na verejne prístupnom mieste na dobu 60 dní. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle správneho orgánu.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Zverejňuje sa:

1. Obecný úrad Lužany pri Topli, Lužany pri Topli 26, 087 01 Gíraltovec
2. OÚ Svidník, pozemkový a lesný odbor, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Lužany pri Topli:

Vyvesené od: do:, pečiatka a podpis

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: 6.12.2022 do:, pečiatka a podpis v.z. Soma
Okresný úrad Svidník
pozemkový a lesný odbor
Sov. hrdinov 102
089 01 Svidník
- 3 -

Ing. Stanislav Magera
vedúci pozemkového a lesného odboru

Okresný úrad Svidník
pozemkový a lesný odbor
Sov. hrdinov 102
089 01 Svidník
- 3 -