OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

č. sp.: X 37/2022/Pj Vranov nad Topľou 07.09. 2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O DORUČOVANÍ PÍSOMNOSTI

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon") a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") oznamuje, že v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, bolo dňa 23. 08. 2022 vydané rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 37/2022/Pj, ktoré doručuje pre účastníka konania:

Jozef Štofa, Hlinné 98, 094 35 Hlinné, nar. 15. 10. 1912
Mária Štofová r. Bertová, Hlinné 98, 094 35 Hlinné, nar. 24. 06. 1921
Jozef Štoffa, Hlinné 98, 094 35 Hlinné, nar. 24. 02. 1937

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou

JUDr. Alena Maščuchová
vedúca katastrálneho odboru

1 príloha
Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. *X 37/2022/Pj*

Dátum vyvesenia písomností - 7 -09- 2022

Dátum zvesenia písomností ..... (podpis, pečiatka)

OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

katastrálny odbor

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

X 37/2022/Pj

Vo Vranove n.T. 07.09. 2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad"), ako príslušný orgán na konanie na základe ust. § 11 ods. 2 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon"), podľa § 59 katastrálneho zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), vo veci návrhu na opravu chyby v katastrálnom operáte na základe vlastného podnetu

r o z h o d o l

tak, že **o p r a v u j e** údaje v katastri nehnuteľností v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona takto:

v katastrálnom území **Hlinné**

v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností sa

- na **LV č. 1170 zruší** parcela registra **„E" č. 1577 orná pôda o výmere 340 m^2** vo spoluvlastníctve **Jozef Štofa r.Štofa , nar. 15.10.1912,** Hlinné č.98, 09435 Hlinné v podiele **1/2,** titul nadobudnutia Kúpa zo dňa 2.4.1937, č.d 658, Rozhodnutie Správy katastra Vranov nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č.sp. Z 1561/2011 zo dňa 24.6.2011 – 47/11 a **Jozef Štofa r.Štofa , nar. 15.10.1912,** Hlinné č.98, 09435 Hlinné v podiele **1/2,** titul nadobudnutia RI 266/80, Nz 536/80 – 1/81, Rozhodnutie Správy katastra Vranov nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č.sp. Z 1561/2011 zo dňa 24.6.2011 – 47/11
- na **LV č. 1171 zruší** parcela registra **„E" č. 1578 orná pôda o výmere 316 m^2** vo spoluvlastníctve **Mária Štofová r.Bertová , nar. 24.06.1921,** Hlinné č.98, 09435 Hlinné v podiele **1/3,** titul nadobudnutia D 132/90 – 62/90, Rozhodnutie Správy katastra Vranov nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č.sp. Z 1561/2011 zo dňa 24.6.2011 – 47/11 a **Jozef Štofa r.Štofa , nar. 27.02.1937,** Hlinné č.98, 09435 Hlinné v podiele **2/3,** titul nadobudnutia D 132/90 – 62/90, Rozhodnutie Správy katastra Vranov nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č.sp. Z 1561/2011 zo dňa 24.6.2011 – 47/11

- **zapíše na LV 255** parcela registra „C" **č. 395** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m^2 v prospech vlastníka **Ján Pohlod r.Pohlod, nar.18.7.1956,** Hlinné č.211, 09435 Hlinné v podiele **1/1**, titul nadobudnutia R II 231/79.

v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností sa

- **zrušia** vo vrstve určeného operátu parcely registra **„E" č.1577, 1578**

o d ô v o d n e n i e

Predmetom konania o oprave chyby v katastrálnom operáte v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN") je oprava zápisu vlastníctva k parcele registra **„E" č. 1577** evidovanej na liste vlastníctva (ďalej len „**LV**") **č. 1170,** k parcele registra **„E" č. 1578** evidovanej na **LV č. 1171** a k parcele registra **„C" č. 395** bez LV a následne oprava v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI KN") v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.") **Hlinné.**

Súčasný stav
v SPI KN:
- na **LV č. 1170** k. ú. Hlinné, parcela registra „E" č. 1577, orná pôda, o výmere 340 m^2 vo vlastníctve pod
por.č.1: **Štofa Jozef r.Štofa,** Hlinné č.98, 09435 Hlinné, nar.15.10.1912, titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 2.4.1937, č.d.658, pozemnoknižná vložka (ďalej len „PKV") v vlastníckom podiele 1/2
por.č.2: **Štofa Jozef r.Štofa**, Hlinné č.98, 09435 Hlinné, nar.15.10.1912, titul nadobudnutia RI 266/80, Nz 536/80 v vlastníckom podiele 1/2
- na **LV č. 1171** k. ú. Hlinné, parcela registra „E" č. 1578, orná pôda, o výmere 316 m^2 vo vlastníctve pod
por.č.1: **Štofová Mária r.Bertová**, Hlinné č.98, 09435 Hlinné, nar.24.06.1921, titul nadobudnutia D 132/90 v vlastníckom podiele 1/3
por.č.2: **Štofa Jozef r.Štofa**, Hlinné č.98, 09435 Hlinné, nar.27.02.1937, titul nadobudnutia D 132/90 v vlastníckom podiele 2/3
parcela registra „C" č. 395, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 656 m^2, s LV=0 a evidenčným listom č.239 v prospech Pohlod Ján a žena Božena r.Česláková, Hlinné č.211, 09435 Hlinné.
v SGI KN :
- v mapovom podklade určeného operátu evidované, zakreslené parcely registra „E" č.1577, 1578

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor prešetrovaním údajov katastra zistil nasledovný skutkový stav:

Dňa 7.2.1979 boli pod položkou výkazu zmien (ďalej len „PVZ") 2/79 zapísané Kúpna zmluva uzavretá medzi Miestnym národným výborov v Hlinnom, ako kupujúcim a Jozefom Štofom, nar.15.10.1912, bytom Hlinné č.98, ako predávajúcim a to na diel „b" o výmere 387 m^2 vytvorený geometrickým plánom č.762-0034-73 z parcely EN č.1578 a Kúpna zmluva uzavretá medzi Miestnym národným výborov v Hlinnom, ako kupujúcim a Štefanom Štofom, nar.24.12.1901, bytom Hlinné č.6, ako predávajúcim a to na diel „a" o výmere 408 m^2 vytvorený geometrickým plánom č.762-0034-73 z parcely EN č.1577. Z dielov „a", „b" bola vytvorená parcela EN č.1577/2.

Pod PVZ 2/80 zápisom listiny R II 231/79, dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemku bol založený list vlastníctva č.255 so zápisom parcely EN č.1577/2 o výmere 795 m^2, stavebný pozemok v prospech Jána Pohloda, nar.18.7.1956, bytom Hlinné č.211. Pod PVZ 48/82 bol na LV 255 zapísaný rodinný dom s.č.211.

V rokoch 1991 až 1993 v k.ú. Hlinné prebehla obnova katastrálneho operátu novým meraním, kde následne boli parcely EN prečíslované, pričom terajšia parcela registra „C" č.395 zodpovedajúca parcele EN č.1577/2 nebola zapísaná na LV č.255 a tak prečíslovanie parciel nebolo vykonané správne.

Pod PVZ 47/11 bola zapísaná listina Z 1561/2011 – Register obnovenej evidencie pozemkov, ktorou v SGI KN boli vytvorené parcely registra „E" č.1577, 1578 a na tieto parcely v SPI KN založené listy vlastníctva č.1170, 1171 v prospech tam zapísaných vlastníkov.

Na základe vyššie citovaných skutočností vyplýva, že takto vznikla nesprávna evidencia vlastníctva k parcele registra **„C" č. 395** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m^2 v SPI KN a k parcele registra **„E" č.1577** orná pôda o výmere 340 m^2, k parcele registra **„E" č.1578** orná pôda o výmere 316 m^2 v SPIKN a následne v SGI KN.

Povinnosťou orgánu na úseku katastra nehnuteľností je evidovať vlastnícke právo v zmysle platných právnych listín.

V zmysle § 70 katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov je údaj katastra uvedený v § 7 tohto zákona hodnoverný, ak sa nepreukáže opak.

Okresný úrad zaslal účastníkom konania oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a zároveň v zmysle § 32 ods. 3 a § 33 ods. 1 správneho poriadku požiadal účastníkov konania, aby oznámili skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a pre rozhodnutie v predmetnej veci a navrhol dôkazy v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnosti.

Účastníci konania v uvedenej lehote nepredložili žiadne ďalšie dôkazy, ktoré by mohli mať vplyv pre vydanie rozhodnutia.

Okresný úrad podľa ustanovenia § 59 ods. 2 katastrálneho zákona písm. a) opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6 katastrálneho zákona.

Okresný úrad v zmysle § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapíšu do katastra nehnuteľností.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 správneho poriadku podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Prešov odbor opravných prostriedkov, a to prostredníctvom tunajšieho Okresného úradu, katastrálneho odboru. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Okresný úrad Vranov nad Topľou katastrálny odbor 1

JUDr. Alena Maščuchová
vedúca katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručí */do vlastných rúk s opakovaným doručením/*:
1. Jozef Štofa, Hlinné č.98, 09435 Hlinné
2. Mária Štofová r.Bertová, Hlinné č.98, 09435 Hlinné
3. Jozef Štofa, Hlinné č.98, 09435 Hlinné
4. Ján Pohlod, Hlinné č.211, 09435 Hlinné