



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O DORUČOVANÍ PÍSOMNOSTI

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje, že v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, bolo dňa 18.12.2023 vydané rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 48/2023/Vo, ktoré doručuje pre zomrelého účastníka konania.

Michal Čičák, nar. 17.01.1922 a zomrelom dňa 16.11.2004, naposledy bytom Malá Domaša 59

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Vranov nad Topľou
katastrálny odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
- 15 -

Lubomír Perejda
Ing. Ľubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

1 príloha

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, č. sp. X 48/2023/Vo

Dátum vyvesenia písomností **18 -12- 2023**

Dátum zvesenia písomností (podpis, pečiatka)



X 48/2023/Vo

Vo Vranove n.T. 18.12.2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán na konanie na základe ust. § 11 ods. 2 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), podľa § 59 katastrálneho zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci návrhu na opravu chyby v katastrálnom operáte na základe vlastného podnetu

rozhodol

tak, že **opravuje** údaje v katastri nehnuteľností v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona takto:

v katastrálnom území **Malá Domaša**

v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností sa na LV č. 635:

- pod **B3** **opraví vlastnícky podiel** vlastníkovi **Lancošová Mária, r. Čičáková**, v podiele **1/8**, titul nadobudnutia **kúpa čd. 1828/1939**,

- **zapiše do časti B** vlastník **Michal Čičák**, nar. 17.01.1922, v podiele **1/8**, titul nadobudnutia **uznesenie Štátneho notárstva vo Vranove nad Topľou č. D221/54 zo dňa 23.02.1955**

odôvodnenie

Predmetom konania o oprave chyby v katastrálnom operáte v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) je oprava zápisu vlastníctva k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) **č. 635** v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) **Malá Domaša**.

Súčasný stav v katastri nehnuteľností:

- na LV č. 635 k. ú. **Malá Domaša**, parcela registra „C“ č. **159/2** záhrada o výmere **373 m²**, parcela registra „C“ č. **159/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **34 m²**, parcela registra „E“

č. 1189/2 orná pôda o výmere 3029 m², vo vlastníctve pod por. č. 2: Lancošová Mária, r. Čičáková v podiele 2/8, titul nadobudnutia kúpa č.d.1828/1939, Rozhodnutie Okresného úradu – katastrálneho odboru vo Vranove nad Topľou o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov č.sp. Z 1978/2001 -48/01

Okresný úrad prijal dňa 19.01.2023 podnet na opravu chyby v katastrálnom operáte od žiadateľa JUDr. Mgr. Mária Kormaníková, notár/súdny komisár, zaevidovanú pod č. K3 7/2023, v ktorej žiada opraviť zápis údajov na LV č. 635 v k. ú. Malá Domaša v zmysle Uznesenia Štátneho notárstva vo Vranov nad Topľou č. D 221/54 a darovacej zmluvy zo dňa 19.07.1939, č.d. 1828/1939.

Okresný úrad oboznámil listom zn. OU-VT-KO1-2023/K2-7/23/Pa dňa 22.09.2023 žiadateľa o tom, že na základe výsledkov prešetrovania zmien údajov katastra začne okresný úrad katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 katastrálneho zákona z vlastného podnetu.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor prešetrovaním údajov katastra zistil nasledovný skutkový stav:

LV č. 635

Dňa 04.07.2005 bolo Správe katastra Vranov nad Topľou doručené Osvedčenie o dedičstve č. 4D 31/2005 a zapísané pod pvz. 46/05, ktoré pojednávalo dedičstvo po nebohom poručiteľovi Michalovi Čičákovi, narodeného 17.01.1922 a zomrelom dňa 16.11.2004, naposledy bytom Malá Domaša č. 59, ktorý zomrel ako bezdetný vdovec.

Michal Čičák narodený 17.01.1922 nadobudol nehnuteľnosti po nebohom otcovi poručiteľovi Michalovi Čičákovi zomrelom dňa 08.06.1954 na základe uznesenia Štátneho notárstva vo Vranove nad Topľou č. D 221/54 (ďalej len „D 221/54“) zo dňa 28.01.1955, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.1955. V uznesení č. D 221/54 bola zahrnutá okrem iných aj Pozemkovo knižná vložka (ďalej len „PKV“) č. 34 s parcelou mpč. 1151 roľa Porvazi bez výmery evidovaná pod B25 v podiele 1/8.

Ďalším prešetrovaním údajov evidovaných SPI KN bolo zistené, že v PKV č. 34 pod B26 je zapísaný vlastnícky podiel 2/8 v prospech Márii Lancošovej r. Čičákovvej, na základe kúpno predajnej zmluvy danej vo Vranove nad Topľou dňa 12.mája 1939. Tento zápis nie je v súlade s Darovacou zmluvou zo dňa 12.05.1939 zapísanej dňa 19.07.1939 č.d. 1828/1939, kde darca Michal Čičák daroval polovicu k podielu zapísaného pod B25 svojej dcére Márii Lancošovej, r. Čičákovvej. Zápis zo dňa 11.12.1958, č.d. 787 v PKV č. 34 pod B31 popisuje, že došlo k omylnému zápisu na podiel Michala Čičáka pod B25.

Ďalej bolo zistené, že dňa 04.06.1959, č.d. 229 bola parcela mpč. 1151 zapísaná do novej PKV č. 385 a to na základe uznesenia súdu zo dňa 25.06.1959. V PKV č. 385 sa zapísalo vlastníctvo do časti B podľa dovtedajších vlastníkov vedených v PKV č. 34. Pri prepisovaní časti z PKV č.34 nebol zohľadnený opravný zápis zo dňa 11.12.1958, č.d. 787 a tým pádom bolo pod B3 v PKV č. 385 nesprávne zapísané vlastníctvo Márii Lancošovej, rod. Čičákovvej v podiele 2/8 titulom kúpy zo dňa 19.07.1939, č.d. 1828.

Na základe rozhodnutia č. sp. Z 1978/2001 zo dňa 29.11.2001 bol schválený a zapísaný do katastra nehnuteľností register obnovennej evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „ROEP“) v k. ú. Malá Domaša vyhotovený v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Zápis do katastra nehnuteľností bol vykonaný pod PVZ č. 48/01.

V rámci spracovania ROEP sa zisťovali dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavoval a schvaľoval register obnovennej evidencie pozemkov.

V zmysle § 1 ods. 2 zákona o ROEP predmetom konania sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne podľa osobitých predpisov v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií.

Pri zostavovaní registrov v rámci ROEP k.ú. Malá Domaša bola parcela mpč.1151 zapísaná v PKV č.385 zidentifikovaná na parcely registra „E“ č. 1189/2 orná pôda o výmere 3029 m² a parcelu registra „E“ č. 1205/2 orná pôda o výmere 407 m², ktoré boli vpísané na LV č.635. Na predmetný LV bola pod B3 zapísaná Mária Lancošová, rod. Čičáková v podiele 2/8 s titulom nadobudnutia kúpa č.d. 1828/1939. Tento zápis nezohľadňuje opravné zápisy v PKV č.34, ako aj údaje uvedené v uznesení č. D 221/54 .

Nakoľko vlastníčka Mária Lancošová, r. Čičáková, nar. 17.02.1920, bytom Benkovce 32 zomrela dňa 06.05.1997, Okresný úrad požiadal Notársky úrad JUDr. Mgr. Mária Kormaníková o poskytnutie právnych nástupcov po nebohej Márii Lancošovej, r. Čičákovej. Na základe oznámenia zo dňa 31.10.2023 od Notárskeho úradu JUDr. Mgr. Mária Kormaníková účastníkmi konania o dedičstve po poručiťke sú:

- 1) Mária Lancošová, rod. Lancošová, nar. 25.04.1949, bytom Hlavná 32/61 Benkovce,
- 2) Ing. Ladislav Lancoš, rod. Lancoš, nar. 22.01.1945, bytom Amurská 1395/7, Košice nad Jazerom,
- 3) Bohumil Šafář, nar. 27.02.1944, bytom CSA 130/4, Habartov 357 09 Česká republika

Povinnosťou orgánu na úseku katastra nehnuteľností je evidovať vlastnícke právo v zmysle platných právnych listín.

V zmysle § 70 katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov je údaj katastra uvedený v § 7 tohto zákona hodnoverný, ak sa nepreukáže opak.

Okresný úrad zaslal účastníkom konania oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a zároveň v zmysle § 32 ods. 3 a § 33 ods. 1 správneho poriadku požiadal účastníkov konania, aby oznámili skutočnosti, ktoré môžu mať význam pre konanie a pre rozhodnutie v predmetnej veci a navrhli dôkazy v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnosti.

Účastníci konania v uvedenej lehote nepredložili žiadne ďalšie dôkazy, ktoré by mohli mať vplyv pre vydanie rozhodnutia.

Podľa § 22 ods. 5 katastrálneho zákona v katastrálnom konaní a postupuje podľa všeobecných predpisov o správnom konaní, ak tento zákon alebo iný zákon neustanovuje inak.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa § 59 ods. 2 katastrálneho zákona okresný úrad opraví

- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,
- b) chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,
- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva,
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾
- f) výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra „E“.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Okresný úrad v zmysle § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapíšu do katastra nehnuteľností.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 správneho poriadku podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Prešov odbor opravných prostriedkov, a to prostredníctvom tunajšieho Okresného úradu, katastrálneho odboru. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Ľubomír Perejda
vedúci katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručí */do vlastných rúk s opakovaným doručením/*:

1. Michal Čičák – verejnou vyhláškou
2. Mária Lancošová, Hlavná 32/61 Benkovce,
3. Ing. Ladislav Lancoš, Amurská 1395/7, Košice nad Jazerom,
4. Bohumil Šafář, CSA 130/4, Habartov 357 09 Česká republika
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81 715 Bratislava
6. JUDr. Mgr. Mária Kormániková, notár, Kalinčiakova 2784/12 Vranov nad Topľou 093 01

