

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

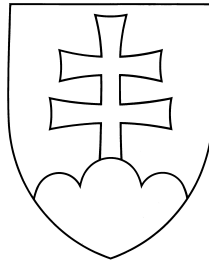
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2024/003989-008

Košice

12. 03. 2024



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), postupujúc na základe ustanovení:

- § 26 ods.1 vodného zákona,
- § 66, § 120 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- § 10 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

spoločnosti VOLVO CAR SLOVAKIA, s. r. o., so sídlom Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54490383

I. uskutočnenie vodnej stavby „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – SO 650 Elektrická stanica 110kV VCK – SO 650.07 Vodovodná prípojka, SO 650.08.1 Dažďová kanalizácia“ na parc. reg. KN-C č. 1300/164, k. ú. Valaliky, podľa projektu „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – SO 650 Elektrická stanica 110kV VCK – SO 650.07 Vodovodná prípojka, SO 650.08.1 Dažďová kanalizácia“, vypracovaného Ing. Vladimírom Mihálikom v októbri 2023.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 4443/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022.

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania – Okresným úradom Košice – okolie, č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049, dňa 25.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2023.

Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby v nasledovnom rozsahu:

OU-KS-OSZP-2024/003989-0017707/2024

Predmetný projekt rieši vybudovanie novej elektrickej stanice 110 kV VCK, kde bude umiestnená transformácia 110/22 kV a cez rozvodňu 22 kV bude zásobovať elektrickou energiou areál závodu Volvo Car Košice. Účelom stavby je zriadenie pripájacieho bodu v distribučnej sústave, ktorý bude slúžiť pre napájanie automobilky VCK.

SO 650.07 Vodovodná prípojka

Objekt budovy spoločných prevádzok (ďalej len "BSP") bude napojený na areálový vodovod vodovodnou prípojkou, ktorou bude zabezpečené zásobovanie BSP pitnou vodou. Od pripojovacieho bodu vodovodnej prípojky bude vedené potrubie HDPE 100 RC PN16 D40 o dĺžke 103,76 m v zemi až k základu objektu. Maximálna denná potreba vody bude 0,14 m³/d.

SO 650.08.1 Dažďová kanalizácia

Vody z povrchového odtoku zo strechy BSP budú odvádzané klampiarskymi výrobkami na úroveň terénu. Tu budú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie cez lapače strešných splavenín. Lapače strešných splavenín sú navrhnuté ako plastové D110/125.

Odvod vôd z povrchového odtoku z komunikácií bude zabezpečený priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácie do líniových žľabov (polymérbetónový žľab s vpustami a s roštom) alebo do priekopových tvárnic na hrane spevnených plôch a následne odvádzaných prostredníctvom areálovej kanalizácie bez ORL, nakoľko odvádzané plochy z ohľadom na prevádzku neobsahujú ropné látky. Dažďová kanalizácia je riešená len po dohodnutý predpripravený bod 1 m za oplotením rozvodne a bude zhotovená z materiálu KG-2000 o dimenzii D315 (v šachte Šj sa napája na areálovú dažďovú kanalizáciu – stoku AA-2.1 DN 600).

Vody z povrchového odtoku z ostatného územia sa neodvádzajú. Vody z povrchového odtoku z plochy transformátorov a tlmiviek budú zachytávané v zachytých vaniach pod samotnými prístrojmi. Táto voda bude následne odčerpávaná a prečisťovaná zazmluvnenou spoločnosťou.

Pre odvod balastných vôd káblových kanálov (kondenzátne vody zo stien kanálu a jednotiek vzduchotechniky) sú navrhnuté vpusty káblových kanálov s dvojitémi spätnými klapkami a zápachovými uzávierkami HL136n. Vpusty sú pripojené na dažďovú areálovú kanalizáciu (nakoľko je odpadová voda čistá a nezávadná). Pre odvod kondenzátnych vôd z budovy BSP sú navrhnuté dve prípojky (Prípojka D-1 a D-2) o dimenzii D110.

Areálová dažďová kanalizácia je tvorená stokami:

Stoka „D-1“ o dĺžke 176,5 m,

Stoka „D-2“ o dĺžke 99,4 m,

Stoka „D-3“ o dĺžke 88,4 m,

Stoka „D-3-1“ o dĺžke 22,7 m,

Stoka „D-3-2“ o dĺžke 22,7 m.

Na stokách budú osadené dažďové revízne šachty DN 1000 (Šd1 – Šd18), ktoré sú navrhované ako plastové, s vetranými liatinovými poklopami.

A. Podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby:

1. Stavebníkom bude: VOLVO CAR SLOVAKIA, s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54490383.

2. Stavba bude ukončená v termíne do: 31.03.2026.

V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada orgán štátnej vodnej správy o jej predĺženie.

B. Povinnosti stavebníka:

1. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia, skutočnosť zakresliť do vykonávacej technickej dokumentácie a v teréne vyznačiť a zabezpečiť ich proti poškodeniu.

2. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti tunajšiemu úradu do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.

3. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.
4. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
5. Počas výstavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné predpisy.
6. V zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konania vydaného Okresným úradom Košice – okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OOP3-2023/014154-030 zo dňa 16.06.2023 (právoplatné dňa 10.07.2023) je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - Preložku Valalického kanála realizovať na základe platného povolenia orgánu štátnej vodnej správy vydaného podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe súhlasného stanoviska jeho správcu (Hydromeliorácie š. p.).
 - Celú dĺžku preložky odvodňovacieho kanála Valaliky komplexne realizovať formou prírode blízkej revitalizácie vodného toku s cieľom obnovenia a zlepšenia jeho pôvodnej funkcie. Projekt revitalizácie Valalického kanálu konzultovať s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a následne predložiť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny ako aj Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii ochrany prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny na pripomienkovanie v rámci ďalšieho povoľovacieho konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vypracovať aktualizované posúdenie hlukovej záťaže, v ktorom budú zohľadnené všetky zdroje zvuku, konkrétne technicko-akustické parametre pre navrhnuté výrobnotechnologické zariadenia, zariadenia klimatizovania budov, stavebno-konštrukčné riešenia jednotlivých objektov. Spresniť a aktualizovať distribúciu cestnej dopravy vo vnútri areálu Strategického parku Valaliky, aj mimo jeho areál. Následne pri výstavbe dodržať navrhnuté protihlukové opatrenia.
 - V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť vypracovanie podrobného hydrogeologického posudku odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „geologický zákon“, pričom v nadväznosti na závery takéhoto posúdenia budú jednotlivé opatrenia v celom rozsahu zohľadnené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň navrhovanej činnosti. V rámci hydrogeologického posúdenia musí byť okrem iného posúdené aj to, či riešené územie je vhodné na vsakovanie z hľadiska kapacitných možností a tiež ovplyvnenia kvality podzemných vôd.
 - Požiadat' Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v ktorom orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka v súvislosti so splnením podmienok podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
 - Vypracovať dokumentáciu primeraného hodnotenia podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016, na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania, ktorá vyhodnotí vplyvy všetkých prvkov projektu „Strategický park Valaliky“ na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, a to autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dokumentáciu primeraného hodnotenia predložiť na pripomienkovanie a schválenie Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii o ochrane prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny v rámci konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - V primeranom hodnotení podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia vyhodnotiť náležité aj kumulatívne vplyvy už realizovaných i pripravovaných činností a strategických dokumentov (napr. územnoplánovacie dokumentácie) a vyhodnotiť ich významnosť. Do hodnotenia zahrnúť všetky plochy obsiahnuté v prílohe č. 1 tohto rozhodnutia.
 - V prípade preukázania významných negatívnych vplyvov na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v primeranom hodnotení podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia navrhnúť konkrétne kompenzačné opatrenia autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré budú v celom rozsahu zohľadnené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň navrhovanej činnosti.

- Pre všetky identifikované mierne negatívne vplyvy navrhnúť v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia konkrétne zmierňujúce opatrenia pre konkrétne ovplyvnené druhy a biotopy. Opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti ako aj v prílohe č. 6 k zámeru navrhovanej činnosti
- Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Strategický park Valaliky na sústavu Natura 2000, ktoré sa týkajú predmetov ochrany v CHVÚ Košická kotlina bližšie konkretizovať v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia.
- Zabezpečiť trvalú starostlivosť, údržbu a celkový manažment o územie, ktoré bude predmetom zmierňujúcich, resp. kompenzačných opatrení počas celej doby prevádzky navrhovanej činnosti.
- V dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia navrhnúť monitoring vplyvov navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny a tiež zmierňujúcich, resp. kompenzačných opatrení, trvanie ich monitorovania najmenej 3 roky po uvedení každej etapy Strategického parku Valaliky do prevádzky. Návrh monitoringu predložiť Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky na vyjadrenie. Výstupy monitoringu odovzdávať Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky pravidelne na ročnej báze. V prípade preukázania pretrvávajúcich negatívnych vplyvov na monitorované záujmy ochrany prírody a krajiny navrhnúť doplnujúce opatrenia a predložiť Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii ochrany prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny na vyjadrenie.
- Opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti ako aj v prílohe č. 5 k zámeru navrhovanej činnosti, a teda opatrenia č. 14 až 31 tohto rozhodnutia – Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Strategický park Valaliky na sústavu Natura 2000, ktoré sa týkajú predmetov ochrany v CHVÚ Košická kotlina bližšie konkretizovať v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 tohto rozhodnutia.
- Vytvoriť protihlukové valy zatravnené zmesou domácich druhov tráv a bylín. Vysadiť trvalé trávne porasty v záujmovom území a na protihlukových valoch reprezentujúce viaceré syntaxonomické jednotky, čím bude zabezpečená vysoká diverzita vegetácie. Širokolisté kvitnúce byliny budú tvoriť podiel minimálne 50%. Takto vysadené porasty kosiť extenzívne - mozaikovito, 1 krát, maximálne 2 krát do roka.
- Zachovať líniové porasty a remízky v záujmovom území v čo najväčšej miere.
- Zabezpečiť, aby existujúca vzrastlá zeleň lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná a jej asanácia bola realizovaná len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s platnou legislatívou.
- Pri sadových úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín.
- Vysadiť nové topoľové líniové porasty na okrajoch záujmového územia aj v časti CHVÚ Košická kotlina. Pri výsadbe sa vyhnúť miestam v blízkosti frekventovaných ciest, využiť poľné cesty a kanály.
- Vysadiť krovinové lemy na okrajoch strategického parku (nie v blízkosti frekventovaných ciest). Na výsadbu použiť výhradne domáce druhy krovín a drevín, hlavne hruška poľná (*Pyrus pyraeaster*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), duby (*Quercus petraea*, *Q. robur*), lipy (*Tilia cordata*, *T. platyphyllos*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), hlohy (*Crataegus monogyna*, *C. laevigata*), vtáci zob (*Ligustrum vulgare*), ruža šípová (*Rosa canina* agg.), drienka (*Cornus mas*), dráč (*Berberis vulgaris*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*) a bršlen (*Euonymuseuropaeus*). Krovinový lem bude mať šírku minimálne 10 metrov a bude tvorený štyrmi radmi krovín.
- Vytvoriť mokrad' s rozlohou minimálne 200 m² v rámci nezastavanej voľnej plochy v areáli strategického parku. V rámci mokrade sa budú nachádzať časti s otvorenou vodnou hladinou ako aj okrajové časti porastené hustou vegetáciou ostríc (*Carex riparia*, *C. gracilis* a pod.) a trstiny (*Phragmites australis*).
- Uprednostniť podzemné elektrické vedenia a zabezpečiť ponechanie existujúcich vedení v záujmovom území, ak je to možné.
- V rámci podpory populácie orla kráľovského a sokola rároha v širšom priestore Východoslovenskej nížiny podporiť projekt reintrodukcie sysľa pasienkového na lokalitách v CHVÚ Košická kotlina (napr. okolie obce Grajciar, alebo na hranici CHVÚ Košická kotlina a Slanské vrchy (napr. okolie obce Skároš, po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod). Výber lokality prebehne na základe prieskumu územia z hľadiska vhodnosti biotopov, vlastníckych vzťahov a možností obhospodarovania, predovšetkým s dôrazom na zabezpečenie trvalej starostlivosti o lokalitu. Sysle pasienkové budú reintrodukované z lokality na Muránskej planine.
- Inštalovať nové hniezdne búbky na stožiare vysokého napätia (sokol rároh) po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Inštalovať nové hniezdne podložky v záujmovom území a v intraviláne okolitých obcí (bocian biely) po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Podporiť zabezpečenie priaznivého stavu biotopov 3270 a 6510 v SKUEV Hornádske meandre, konkrétne podporou kosenia aluviálnych lúk a podporou opatrení na udržanie toku bez prekážok a prirodzeného vodného režimu po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Zabezpečiť prítomnosť odumretého dreva na ploche biotopu 91E0 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy v danom objeme, napr. presunom väčších segmentov drevín (topoľov a vrb) po výrube na ploche záujmového územia.

- Realizovať celoročný monitoring bioty s dôrazom na druhy orol kráľovský a sokol rároh a drobné zemné cicavce tvoriace ich potravnú ponuku a výsledky monitoringu predkladať po jeho realizácii Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky.
- Monitorovať hniezdnu úspešnosť orla kráľovského a sokola rároha.
- Minimalizovať zásahy do biotopu 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy a do biotopu Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradi.
- Vyžiadať si súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na vykonanie činnosti, ktorou dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu. Príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v rozhodnutí, ktorým vydá súhlas, uloží vykonanie primeraných opatrení na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na biotop európskeho významu alebo biotopu národného významu.
- Vyžiadať si súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 6 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na zmenu stavu mokrade.
- Rešpektovať projekt revitalizácie mokrade v súvislosti s budovaním rýchlostnej cesty R2 Šaca - Košické Olšany.
- Nakladanie s vodami z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch prednostne riešiť pomocou vodozádržných opatrení (napr. svahové depresie, dažďové záhrady a pod., ak to umožnia závery podrobného hydrogeologického posudku (viď opatrenie č. 4 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia).
- Pre plochy striech, pri ktorých to technické podmienky umožnia, uprednostniť v záujme lepšieho začlenenia objektov do krajiny a v záujme zníženia dopadov na miestnu mikroklimu zelené strechy s vegetačným pokryvom. V miestach, kde to technické požiadavky umožňujú, riešiť spevnené plochy ako vodopriepustné.
- Dodržať STN 73 6110 v znení jej aktuálnych zmien a navrhnúť v rámci protihľýhých parkovacích plôch výsadbu minimálne 1 stromu na 4 parkovacie miesta. Výber kultivarov zamerať s dôrazom na docielenie vysokej tieniacej plochy.
- Vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Požiadat' o súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy (60 metrov od osi koľaje) podľa § 102 ods. 1 písm. ac) č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať ust. § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. 38. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je navrhovateľ povinný v súlade so zákonom č. 137/2010 z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší uprednostniť riadené odvádzanie emisií a zabrániť vzniku fugitívnych emisií využitím BAT technológií tam, kde je to možné.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť uvádzanie aktuálnych čísiel ciest a názvov pripravovaných a realizovaných stavieb cestnej infraštruktúry.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie upraviť dopravné riešenie podľa požiadaviek Úradu Košického samosprávneho kraja v stanovisku č. 06083/2022/ORRUPaZP-36682 zo dňa 02.09.2022, a to: (i) „Na štátnu hranicu s MR sa je možné dostať aj po rýchlostnej komunikácii R4 (18 km, ktorá obchádza miestne obce pozdĺž cesty č. 17 a po dokončení rýchlostnej komunikácie M30 od štátnej hranice MR po Miškolc (plán do konca roka 2019) bude záujmové územie napojené na systém rýchlostných komunikácií a diaľnic v MR.“ a (ii) „V blízkosti jestvujúcej komunikácie R4 v záujmovej lokalite sa v súčasnosti realizuje rýchlostná komunikácia R2 (trasa rýchlostného obchvatu mesta Košice, ktorá bude súčasťou južnej diaľkovej trasy Košice – Rožňava – Zvolen – Bratislava.“ Rovnako je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zosúladiť označenie križovatiek a úsekov s Dopravnou štúdiou v prílohe zámeru navrhovanej činnosti.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať komplexné dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré bude vyhotovené v súlade s Technickými podmienkami TP 102 (TP 16/2015) účinnými od 31.12.2015 s predikciou na roky 2028 a 2048 vychádzajúc z dopravného prieskumu z júna 2022, v ktorom sú zahrnuté súčasne existujúce cesty a križovatky. Návrh cestnej siete bude vychádzať z dopravného modelu, ktorý okrem časových horizontov posudzuje rannú a popoludňajšiu dopravnú špičku. Posúdené budú existujúce križovatky, ako aj nové križovatky. Zároveň bude posúdená dopravná situácia s predpokladom realizácie úseku cesty R2 „Košice, Šaca - Košické Olšany 1. úsek“ ako aj s predpokladom nerealizácie úseku cesty R2 „Košice, Šaca - Košické Olšany 1. úsek“ a rovnako aj dopravná situácia území mesta Košice a širšieho regiónu Košického a Prešovského samosprávneho kraja. Pričné rezy ciest budú navrhované na intenzitu dopravy a skladbu dopravného prúdu pre roky 2028 a 2048.

- Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požiada o vyjadrenie Hydromeliorácie, š. p., Bratislava ako správcu umelých vodných útvarov, ktoré sú v dotyku s navrhovanou činnosťou, a to (i) Valalický kanál ID č. 4-32-05-41 a jeho ľavostranný bezmenný prítok ID č. 4-32-05-45 (správcovský názov Valaliky, rkm zaústenia do bezmenného prítoku 8,800) a (ii) bezmenný kanál ID č. 4-32-05-19 (správcovský názov Chrasť Belžiansky-BP, rkm zaústenia do Belžianskeho potoka 5,700) a jeho ľavostranný bezmenný prítok ID č. 4-32-05-21 (správcovský názov Chrasť, rkm zaústenia do bezmenného prítoku 2,615).
- Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplní hydrotechnické výpočty množstiev jednotlivých druhov odpadových vôd, technické parametre čistiacich zariadení (čistiarne splaškových odpadových vôd a odlučovačov ropných látok) retenčných, vsakovacích a iných objektov na kanalizácii.
- Ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás vo vzdialenosti minimálne 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku a 5,0 m od brehovej čiary drobného vodného toku. Uvedené odstupné vzdialenosti dodržať aj v prípade súbehu líniového vedenia s vodnými tokmi.
- Realizovať výustný objekt do vodného toku Hornád podľa platnej STN 75 2102 tak, aby licoval so svahom koryta toku a nezasahoval do prietočného profilu toku. Dodržať uhol vyústenia do toku max. 60° (v smere toku prúdnicou - os potrubia).
- Zabezpečiť výustný objekt do toku Hornád, ako aj otvorenú časť trasy v mieste križovania odpadného potrubia s produktovodmi pred negatívnym vplyvom možného spätného vzdutia (natekania vôd do odpadného potrubia) počas prechodu povodňových prietokov na vodnom toku Hornád.
- Realizovať križovanie líniových vedení s vodnými tokmi kolmo na os toku. Pri križovaní vodohospodársky významných vodných tokov musí byť líniové vedenie uložené v chráničke v hĺbke min. 1,5 m, pri križovaní drobných vodných tokov min. 1,2 m pod dnom koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov. Chráničku ukončiť podľa možnosti min. 6,0 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne a dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t. Korytá vodných tokov v mieste križovania stabilizovať vhodným opevnením, resp. v prípade upravených vodných tokov vrátiť opevnenie koryta do pôvodného stavu.
- Realizovať križovanie odpadného potrubia s ochrannou hrádzou vodného toku Hornád prekopaním podľa platnej normy STN 73 68 22.
- Dodržiavať všetky podmienky pre križovanie a súbehy líniového vedenia podľa platnej STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie s dôrazom na technické riešenie objektov križovaní s vodnými tokmi a ochrannou hrádzou vodného toku Hornád (detaily križovaní, výustného objektu do vodného toku Hornád, ako aj technické riešenie nakladania so zrážkovými vodami v území (vsakovacie zariadenie) predkladať SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod na zaujatie stanoviska.
- Zabezpečiť zosúladenie jednotlivých územnoplánovacích dokumentácií s navrhovanou činnosťou.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prашné emisie (napr. zemné práce, využívať technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prашných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prашných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami).
- Vzniknuté odpady počas realizácie navrhovanej činnosti zhromažďovať v kontajneroch. Odpady zhromaždené v kontajneroch skrápať a kontajnery prekryvať plachtou.
- Skladovať prашné materiály v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu navrhovanej činnosti.
- Zabezpečiť odvádzanie emisií zo stacionárnych zdrojov tak, aby nespôsobili významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečenia ochrany zdravia ľudí a ochrany životného prostredia.
- Zabezpečiť projektovanie a realizáciu stavieb stacionárnych zdrojov tak, aby sa emisie znečisťujúcich látok vypúšťali do ovzdušia čo najmenším počtom komínov alebo výduchov.
- Zabezpečiť určenie najnižšej výšky komína alebo výduchu na základe hmotnostného toku znečisťujúcej látky a koeficientu charakterizujúceho jej škodlivosť a ďalších rozptylových parametrov postupom zverejneným vo vestníku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom a) najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom, d) ak sa jedným komínom alebo výduchom vypúšťa viac znečisťujúcich látok, jeho najnižšia výška sa určí ako najväčšia z výšok vypočítaných pre jednotlivé znečisťujúce látky.
- Vopred informovať obyvateľov dotknutých obcí, a to spôsobom v mieste obvyklým (miestny rozhlas, miestna tlač, webové sídlo, úradná tabuľa a pod., o plánovanom čase realizácie stavebných prác s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore).
- Vykonávať stavebné práce vyznačujúce sa vyššími hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore) v pracovných dňoch v čase od 7:00 hod do 21:00 hod.

- Uprednostniť používanie stavebných strojov a zariadení s akustickými parametrami podľa požiadaviek uvedených v Nariadení vlády Slovenskej republiky č. 78/2019 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore.
- Používať počas realizácie (výstavby) navrhovanej činnosti mobilné protihlukové zásteny, ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje.
- Stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podlažia a šíreniu štrukturálneho hluku do okolitého prostredia (napr. narážanie pilót a pod., ak je to možné, nahradiť inými technologickými postupmi, napr. vŕtaním).
- Plánovať trasy pohybov nákladných vozidiel cez miesta čo najviac vzdialené od územia s funkciou bývania.
- Poučiť všetkých dodávateľov na stavbe na potrebu ochrany okolia stavby pred hlukom z ich činnosti.
- Vykonávať priebežné merania hluku zo stavebnej činnosti v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore; v prípade prekračovania prípustných hodnôt určujúcej veličiny v zmysle platnej legislatívy, operatívne navrhnuť možné technicko-organizačné opatrenia na zníženie hlukovej záťaže v sledovanom chránenom vonkajšom priestore.
- Umiestniť stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov čo najďalej od územia s funkciou bývania.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa železničnej trate ŽSR 169, v úseku, ktorý je v dotyku so západným okrajom územia s funkciou bývania obce Valaliky, miestnej časti Buzice v rámci obce Valaliky a Geča, v celej dĺžke. Protihluková stena musí byť obojstranne pohltivá s výškou 4,5 metre nad úrovňou hlavy koľajnice, trasovaná medzi železničnou traťou ŽSR169 a územím s funkciou bývania uvedených obcí.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa úsekov novej cesty západne od ŽSR 169, ktorá bude súčasne plniť funkciu obchvatu obcí Geča, Valaliky a Buzice a súčasne obsluhovej komunikácia pre SPV.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa novo navrhutej cesty severne SPV, medzi križovatkami I a J podľa dokumentu „Stanovenie hlukovej záťaže“ z mája 2022 vypracovaného Euroakustik s.r.o.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa cesty III/3416 severne od obce Valaliky, v úseku napojenia na križovátku J podľa dokumentu „Stanovenie hlukovej záťaže“ z mája 2022 vypracovaného Euroakustik s.r.o.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa cesty I/17, smerom k obci Haniska, v úseku medzi križovatkami M a B, táto protihluková stena plynule nadväzuje (pokračuje) na protihlukovú stenu vedľa okružnej križovatky a cesty III/3401.
- Pre elimináciu pôsobenia zvuku, najmä z prevádzky na novej stanici, pohybu vlakových súprav po novej spojovacej koľaji a pri nakladaní nových vozidiel na expedičných koľajach, navrhovateľ zabezpečí realizáciu 2 zemných protihlukových valov s dĺžkou 780 metrov a 2700 metrov, na korune ktorých je umiestnená obojstranne pohltivá protihluková stena s výškou 3 m nad korunou valu.
- Zvukové signály, vznikajúce pri posune vlakových súprav (narážanie vagónov) a pri nakladaní vyrobených automobilov na vagóny, ktoré pôsobia veľmi rušivo, bude potrebné eliminovať prídavnými protihlukovými opatreniami. Tieto zvukové signály sa budú odrážať od povrchu fasád objektov, ktoré sú privrátené k expedičným koľajam, novej stanici a spájajúcej koľaji s traťou ZSR 169. Odrazené zvukové signály, sa budú odrážať od povrchu fasáda a šíriť do dotknutého územia (Valaliky, Buzice, Geča) s funkciou bývania a pôsobiť veľmi rušivo. Na elimináciu bude potrebné časť fasád riešiť so zvýšenou zvukovou pohltivosťou, so strednou hodnotou činiteľa zvukovej pohltivosti $\alpha_s = 0,6 - 0,7$, ak to je možné.
- Vzhľadom na predpokladané hodnoty hluku z cestnej a železničnej dopravy realizovať protihlukové opatrenia súbežne s výstavbou parku tak, aby boli pri začatí prevádzky funkčné.
- Počas prevádzky navrhovanej činnosti uprednostniť súvisiacu dopravu v dennom a večernom intervale, s minimalizáciou nočnej prepravy.
- Počas skúšobnej prevádzky navrhovanej činnosti alebo v priebehu prvého roka prevádzky navrhovanej činnosti vykonať merania hluku na okraji obytnej zástavby priľahlých obcí a v prípade potreby pristúpiť k ďalším protihlukovým úpravám.
- Počas projektovej prípravy, výstavby i prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť komunikáciu s dotknutými obcami i obyvateľmi v záujme operatívneho riešenia prípadných problémov.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii, resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle platnej legislatívy.
- Nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva.
- Odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.
- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality.
- Zabezpečiť, aby odpadové vody z prevádzky rešpektovali povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie.

- V prevádzke bude zavedený program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie špecifického nebezpečenstva pre životné prostredie.
- Zabezpečiť priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu navrhovanej činnosti.
- Zabezpečiť dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Vypracovať Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán) podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Vypracovať požiarne a poplachové smernice a požiarne a poplachový plán.
- Pri prevádzke činnosti dodržiavať Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
- Dodržiavať nasledovné obmedzenia stanovené Dopravným úradom v stanovisku č. 18859/2022/ROP-002/38141 zo dňa 25.08.2022:
 - v časti riešeného územia ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 228,5 – 242,9 m n.m.Bpv, v sklone 1:70 (1,43%) v smere od vzletovej a pristávacej dráhy letiska;
 - v časti riešeného územia ochranného pásma vodorovnej roviny je obmedzujúca výška stavieb – 265,0 m n.m.Bpv, kde v severozápadnej časti riešeného územia už samotný terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku vzhľadom na výšku určenú ochranného pásma;
 - v časti riešeného územia ochranného pásma prechodových plôch letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 220,0 – 265,0 m n.m.Bpv, v sklone 1:8 (12,5%) v smere kolmom na predĺženú os vzletovej pristávacej dráhy;
 - v časti riešeného územia ochranného pásma kužeľovej plochy letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 270,0 – 465,0 m n.m.Bpv, v sklone 1:25 (4%) od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny;
 - v riešenom území ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 247,3,0 – 316,0 m n.m.Bpv.
- V prípade, že sa ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou je tá s nižšou hodnotou.
- zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojím charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť alebo pilotom podať mylnú informáciu a stavebník je povinný svetelný lúč svetiel použitých na osvetlenie objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska);
- zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli tak k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP letiska);
- zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).
- Predložiť Dopravnému úradu na posúdenie ďalší stupeň projektovej dokumentácie za účelom vydania záväzného stanoviska.
- Požiadat Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky o vydanie súhlasu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy podľa ust. § 102 ods. 1 písm. ac) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť odstránenie fenolovodu DN 500 vo vlastníctve U. S. Steel Košice nachádzajúceho sa v riešenom území po predchádzajúcej dohode s U. S. Steel.

7. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

8. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. -do konca februára).

9. Dbat' na to, aby pri používaní strojov a strojných zariadení počas výstavby nedochádzalo k znečisťovaniu podzemných vôd v dotknutom území, t. j. aby nedochádzalo k úniku ropných látok z mechanizmov do pôdy.

10. V rámci stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému.
11. Pri zemných prácach zamedziť vývozu a dovozu zeminy kontaminovanej semenami, spórmi, odrezkami inváznych druhov rastlín uvedených v § 2 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.
12. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
13. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
14. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
15. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Košice-okolie, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-KE-OSZP2-2023/057257-002 zo dňa 18.12.2023:
- z hodnotenia v Pláne manažmentu povodí správneho územia Dunaja (2022) vyplýva, že kvartérny útvar SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov bol hodnotený v zlom chemickom stave v dôsledku, znečistenia pesticídmi a z hľadiska rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 bol klasifikovaný v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu. Vzhľadom na to, že ide o útvar podzemnej vody s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd je potrebné vykonať také opatrenia, aby pri používaní strojov a strojných zariadení nedochádzalo k úniku ropných látok do podzemných vôd v dotknutom území, a aby odpadové vody boli z prevádzky odvádzané v súlade s povolením na vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie. Taktiež je potrebné, aby záchytné vane spĺňali príslušnú normu a v prípade havárie nedošlo k úniku olejov z transformátorov.
16. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení VSD, a. s., Košice, č. 31196/2023 zo dňa 12.01.2024, a to najmä:
- V stanovisku VSD NPP/7477/2022 VSD sa uvádza, že „Nová elektrická stanica bude mať označenie ES0338-01 Valaliky 110/22kV, skrátený názov ES Valaliky“. Požadujeme rešpektovanie uvedeného označenia;
 - S prevodom fakturačných PTP 400/1A pred T101 a T102 súhlasíme.
 - VSD vyžaduje metrologické overenie prvého a druhého jadra triedy presnosti 0,2s pre všetky primárne prevody PTP a prvého vinutia PTN triedy presnosti 0,2. Metrologické overenie musí byť platné v SR.
 - Pri PTP vyžadujeme samostatné jadro pre fakturačné meranie VSD. Pri PTN vyžadujeme samostatné vinutie pre fakturačné meranie VSD.
 - Z fakturačného vinutia PTN žiadame odstrániť napäťový obvod pre ochranu F13.
 - Vo výkresovej dokumentácii žiadame zjednotiť počet sekundárnych vinutí PTN v zmysle špecifikácie.
 - Vo výkresovej dokumentácii žiadame zjednotiť vyznačený prevod PTP pre polia transformátorov.
 - Technické parametre ostatných jadier a vinutí PT prehodnotiť na základe požiadaviek investora.
 - VSD nepožaduje zariadenie bilančného merania na 110 kV linkách v cudzej ES.
 - VSD odporúča porovnávaciu ochranu ako hlavnú ochranu a Terminál poľa s dištančnou ochranou ako záložnú ochranu. K tomu je potrebné priradiť prúdové, napäťové a vypínacie obvody.
 - VSD odporúča aby terminál poľa transformátora mal privedené napätie len z nižšej strany transformátora.
 - Terminál poľa s dištančnou ochranou nepotrebuje funkciu 1-pólového vypínania.
17. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení SPP – distribúcia, a. s. č. TD/NS/0861/2023/Uh zo dňa 21.12.2023:
- o posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 20. 12. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

18. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v súhrnnom stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálneho riaditeľstva, Odboru expertízy, č. 32880/2024/O230-5 zo dňa 18.01.2024:

Z vyjadrení vyplýva, že nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení (PIS) - realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priečného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe.

- stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy,

- stavba bude realizovaná mimo prevádzkového priestoru ŽSR.

Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka. Stavebník je povinný stavbu SO zabezpečiť, aby odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.

Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.

19. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti Orange Slovensko, a.s. č. KE-0194/2024 zo dňa 29.01.2024:

- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm$ 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vytýčenej línie trasy,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zakrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového zloženia PTZ vykonaného bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

20. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodia Hornádu, odštepny závod, č. SVP 1807/2024/2 zo dňa 17.01.2024:

V stavebnom povolení žiadame stanoviť povinnosť vlastníkovi predmetnej stavby a jej budúceho užívateľovi, ku kolaudácii stavby:

- zabezpečiť pravidelný servis a údržbu zabudovaných predčistiacich zariadení (lapáčov strešných splavenín, odvodňovacích žľabov, vpustov) navrhnutých v rámci navrhovanej dažďovej kanalizácie a zachytené znečistenie zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy;
- zmluvne zabezpečiť pravidelné prečisťovanie a zneškodňovanie zachytených dažďových vôd z plochy transformátorov a tlmiviek, prípadne transformátorového oleja v navrhovaných záchytných nádržiach (havarijných nádržiach) oprávnenou organizáciou.

Upozorňujeme, že pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami v navrhovanom areáli elektrickej stanice je potrebné dodržiavať § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodného zákona) v znení neskorších predpisov.

K odvádzaniu splaškových odpadových vôd z objektu budovy spoločných prevádzok do navrhovanej žumpy upozorňujeme, že

- a) žumpa na akumuláciu splaškových odpadových vôd musí byť vodotesná. Ku kolaudácii stavby je potrebné preukázať nepriepustnosť navrhovanej žumpy.
- b) pri nakladaní so žumpovými vodami je potrebné rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon), t. j. tieto vody zneškodňovať vo funkčnej COV, technologicky a kapacitne usporiadanej na príjem a spracovanie zvázaných žumpových vôd.

Pri samotnej realizácii navrhovanej stavby žiadame aplikovať preventívne opatrenia na eliminovanie nežiaduceho vplyvu výstavby na kvalitu povrchových a podzemných vôd - minimalizovať vnos tuhých častíc do vodných tokov a zabezpečiť, aby z mechanizmov počas realizácie stavby nedochádzalo k úniku prevádzkových kvapalín do povrchových a podzemných vôd.

Upozorňujeme, že ak pri realizácii výkopových prác počas budovania navrhovanej stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody do povrchových alebo do podzemných vôd, bude potrebné vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod). O vydanie tohto povolenia/stanoviska je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj popisom miesta zaústenia vypúšťaných vôd.

21. Stavebník je povinný splniť podmienku záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2023/23859-2/103727/HT zo dňa 29.12.2023:

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné dodržať podmienky rozhodnutia č. KPUKE-2022/15215-02/59700/HT, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022, vydaného na predmetnú stavbu a na všetky zemné stavebné výkopové práce, súvisiace so stavbou. Dotknutý orgán požaduje dodržať podmienky rozhodnutia v zmysle druhej etapy archeologického výskumu tzn. počas stavebných - výkopových prác formou ich sledovania.

22. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v odbornom stanovisku Technickej inšpekcie, a.s., č. 00168/3/2024-OS-01 zo dňa 23.01.2024, a to z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení doriešiť a odstrániť v procese výstavby zistenia, pripomienky a upozornenia:

- SO 650.01 Budova spoločných prevádzok - exteriérové schodiská - z predloženej dokumentácie nie je zrejmé ich riešenie - rozpor s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., je potrebné dodržať STN 73 4130, § 27 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
- Z predloženej dokumentácie nie je zrejmé riešenie zábradlí + výplne - rozpor s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., je potrebné dodržať STN 74 3305, § 28 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
- Z predloženej dokumentácie nie je zrejmé riešenie rebríkov - vstup do káblového priestoru - rozpor s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., je potrebné dodržať STN 74 3282
- Z predloženej dokumentácie nie je zrejmé dodržanie čl. 3.8.2 (bezpečný prístup na strechu) STN 73 1901 - rozpor s § 26 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
- SO 650.08.2 Žumpa - nie je riešená v zmysle STN 75 6081 (čl. 6.4, 6.7, 6.11, 6.13..) - rozpor s § 19 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
- SO 650.04 Stanovištia transformátorov - ocelové rebríky je potrebné riešiť v zmysle STN 74 3282
- Súčasťou dokumentácie SO 650.01.6 nie je výpočet, vyhodnotenie rizika so stanovením úrovne ochrany LPL podľa STN EN 62305-2:2013, čo nie je v súlade s čl. 6.1 STN EN 62305-1:2012.
- Elektroinštalácia - v predložených dokumentáciách nie sú presne zadefinované a zdokumentované min. vzdušné vzdialenosti G1 a G2 podľa čl. 8.7.2.1 STN EN 61936-1:2011 a STN EN 61936-1/A1:2015, čo nie je v súlade s čl. 7.1.2 STN EN 61936-1:2011.
- Súčasťou projektových dokumentácií nie je protokol o určení vonkajších vplyvov v zmysle STN 33 2000-5-51:2010.
- Do projektovej dokumentácie SO 650.09.0 odporúčame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť výpočet elektrických parametrov (napr. v programe SICHR), pre preukázanie funkčnosti ochrany samočinným odpojením napájania v zmysle STN 33:2000-4-41:2019 čl. 411.3.2.2, čl. 411.4. Zároveň nie sú všetky vývody pre vonkajšie pracovné osvetlenie na výkrese 006 pri prechode medzi zónami LPZ 0-2 chránené zvodičom bleskových prúdov, resp. zvodičom prepálie umiestneným v skrinke MX v zmysle požiadaviek uvedených v technickej správy a v zmysle STN EN 62305-4:2013.
- V jednotlivých častiach dokumentácií EZ nie sú konkrétne stanovené predpokladané skratové pomery v mieste inštalácie všetkých WN, VN a NN rozvodných zariadení ($I_{k''}$ a i_p), čo nie je v súlade s čl. 434.1 STN 33 2000-4-43:2010 a čl. 4.2.4 STN EN 61936-1:2011.
- V jednotlivých častiach dokumentácie nie sú presne stanovené hodnoty N pre jednotlivé napäťové hladiny potrebné pre stanovenie minimálnych vzdušných vzdialeností k dopravným prostriedkom "T", k vonkajšiemu oplateniu "E" a nad prístupnými plochami "H" podľa čl. 5, 7.1.3, 7.2.3, 7.2.4 STN EN 61936-1:2011 s čím úzko súvisí návrh podperných konštrukcií, stožiarov a iných súčastí, čo nie je v súlade s čl. 7.1.2 predmetnej normy.
- V realizačnej dokumentácii je potrebné v návrhu preukázať dimenzovanie uzemňovacej sústavy pre všetky relevantné poruchové prúdy v sieti aj pre potreby LPS a na základe rezistivity pôdy dosiahnutie odporu uzemnenia vyhovujúceho z hľadiska požiadaviek čl. 5 STN EN 50522:2011, čl. 7.1.2 a 10 STN EN 61936-1:2011 a čl. 5.4, 5.5 a 5.6 STN EN 62305-3:2012.
- Vzduchotechnika - chladenie - technickú správu je potrebné doplniť o:
 - informáciu, že montážne práce na VTZ plynových môže vykonávať len organizácia, ktorá má oprávnenie podľa § 15 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - základné údaje parametrov rozvodu plynových potrubí chladiacich systémov na základe prílohy č. 2 k vyhláške č. 508/2009 Z. z.
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
 - Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického sk. A/c (elektrická sieť striedavého napätia nad 1000V) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a. s.
 - Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom sk. A/c (elektrická sieť striedavého napätia nad 1000V) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a. s.

– Pracovné prostriedky (technické zariadenia vzduchotechniky), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

– Pred uvedením technického zariadenia vzduchotechniky do prevádzky po jeho nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

– Na žumpe je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 ods. d) zákona 364/2004 Z.z. a § 2 ods. 5 vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

23. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s. č. 6612333960 zo dňa 21.12.2023, a to najmä:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Macák, marian.macak@telekom.sk, 02/44855036

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIBI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, s.r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Upozorňujeme zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním.)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

24. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení ANTIK telecom, s. r. o., č. 1697/12/2023 zo dňa 16.01.2024:

- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky, s uvedením čísla platného vyjadrenia a mapového podkladu na e-mailovú adresu: vyjadrenie - vytycenie@antik.sk, mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 - Martin Kopera,

- v okolí káblov - 3 m - je potrebný ručný výkop,

- v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,

- odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,

- pri križovaní, resp. súbehu vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005,

- pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,

- v prípade prekládky vedení, budú zrealizované vlastnými kapacitami na náklady investora,

- projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody,

- pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti prizvať zástupcu spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia,

- v prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

25. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

26. Po dokončení stavby uviesť stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

27. Ku kolaudácii predložiť príslušné atesty o zabudovaných materiáloch (certifikáty a vyhlásenia výrobcov o zhode).

28. Ku kolaudácii predložiť porealizačné zameranie stavby.

29. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúry, resp. vážne listky oprávnenej organizácie).

30. Ku kolaudácii stavby predložiť doklady o vykonaných skúškach vodotesnosti a tlakových skúškach v zmysle platných STN.

31. Do 15-tich dní od ukončenia výstavby vodnej stavby a prevzatia od dodávateľa, investor stavby je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vykonanie kolaudácie stavby a vydanie rozhodnutia na užívanie vodnej stavby. K žiadosti predložiť predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

32. Povolenie na užívanie vodnej stavby „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – SO 650 Elektrická stanica 110kV VCK – SO 650.07 Vodovodná prípojka, SO 650.08.1 Dažďová kanalizácia“ bude možné vydať až po skolaudovaní vodnej stavby zrealizovanej v rámci stavby „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko, časť: SO 711 Vodovod pitný, SO 712 Vodovod požiarly, SO 713 Vodovod SHZ, SO 721 Dažďová kanalizácia, SO 723 Splašková kanalizácia“.

C. Majetkovoprávne vzťahy:

Vodná stavba „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – SO 650 Elektrická stanica 110kV VCK – SO 650.07 Vodovodná prípojka, SO 650.08.1 Dažďová kanalizácia“ sa bude realizovať na parc. reg. KN-C č. 1300/164, k. ú. Valaliky.

Vlastníkom uvedenej parcely evidovanej na LV č. 3378, k. ú. Valaliky je spoločnosť Volvo Car Slovakia s.r.o.

List vlastníctva č. 3378, k. ú. Valaliky zo dňa 05.02.2024 bol vytvorený zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa zákona o e-Govermente cez portál oversi.sk.

D. Všeobecné ustanovenia:

1. Nerozdielnou súčasťou povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je projekt stavby „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – SO 650 Elektrická stanica 110kV VCK – SO 650.07 Vodovodná prípojka, SO 650.08.1 Dažďová kanalizácia“, ktorý vypracoval Ing. Rudolf Rosina v októbri 2023 (autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie inžinierskych stavieb, registračné číslo 5062*I2).

2. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.

3. Podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

II. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 58 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) postupujúc podľa ustan. § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vylučuje odkladný účinok odvolania

voči rozhodnutiu uvedenému vo výrokovej časti I. rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2024/003989-008 zo dňa 12.03.2024, ktorým Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie povolil uskutočnenie vodnej stavby „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – SO 650 Elektrická stanica 110kV VCK – SO 650.07 Vodovodná prípojka, SO 650.08.1 Dažďová kanalizácia“, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že nevylúčením odkladného účinku odvolania utrpí navrhovateľ a Slovenská republika nenahraditeľnú ujmu.

Odôvodnenie

Spoločnosť PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, v zastúpení spoločnosti TAKENAKA EUROPE GmbH, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, ktorá zastupuje investora - spoločnosť Volvo Car Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, podala listom doručeným dňa 31.01.2024 na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – SO 650 Elektrická stanica 110kV VCK – SO 650.07 Vodovodná prípojka, SO 650.08.1 Dažďová kanalizácia“ na parc. reg. KN-C č. 1300/164 v k. ú. Valaliky. Stavebník súčasne požiadal o vylúčenie odkladného účinku odvolania. Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

K žiadosti o vydanie povolenia stavebník predložil nasledovné doklady:

- plnú moc na zastupovanie v konaní pre TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina z decembra 2023,
- správny poplatok vo výške 400,- eur,
- plnú moc na zastupovanie v konaní pre PROMT, s. r. o., Martin z januára 2024,
- informatívny výpis z Obchodného registra zo dňa 10.01.2024 (Volvo Car Slovakia s. r. o., PROMT, s. r. o.; TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina),
- krycí list rozpočtu,
- stanovisko Valaliky Industrial Park, s.r.o. k PD a súhlas s napojením na inžinierske siete a komunikácie č. PARK-14-003/2024 zo dňa 08.12.2023,
- Osvedčenie o významnej investícii vydané Ministerstvom hospodárstva SR, č. 44433/2022-4270-104769, dňa 15.11.2022,
- Hydrogeologický posudok – vypúšťanie zrážkových vôd do vsaku (pre zmenu stavby pred dokončením), vypracovaný spoločnosťou HYDRANT s.r.o. v decembri 2023,
- informatívny výpis z listov vlastníctva č. 3208, 3378, k. ú. Valaliky,
- kópia katastrálnej mapy, k. ú. Valaliky,
- 3 x projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie,
- rozhodnutie OÚ Košice-okolie, OSŽP zo zisťovacieho konania č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022,
- rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OOP3-2023/014154-030 zo dňa 16.06.2023,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2023/017847-003 zo dňa 15.12.2023,

- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP z hľadiska štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP- 2023/017673-003 zo dňa 14.12.2023,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2023/017686-002 zo dňa 13.12.2023,
- súhlas OÚ Košice-okolie, OSŽP, úseku štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP-2023/017674-002 zo dňa 14.12.2023,
- súhlas OÚ Košice-okolie, OSŽP, úseku štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP-2023/017674-003 zo dňa 18.12.2023,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP, úseku ochrany ovzdušia č. OU-KS-OSZP-2023/017680-002 zo dňa 13.12.2023,
- stanovisko OÚ Košice-okolie, OKR č. OU-KS-OKR-2023/017623 zo dňa 18.12.2023,
- záväzné stanovisko OÚ Košice, OSŽP, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-KE-OSZP2-2023/057257-002 zo dňa 18.12.2023 (podľa § 16a ods. 1 vodného zákona),
- stanovisko KRHaZZ v Košiciach č. KRHZ-KE-OPP-41-004/2024 zo dňa 08.01.2024,
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s., Bratislava k projektovej dokumentácii stavby č. 00168/3/2024-OS-01 zo dňa 23.01.2024,
- vyjadrenie RÚVZ Košice č. RUVZKE/OPPL/423/1042/2024 zo dňa 16.01.2024,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2023/23859-02/103727/HT zo dňa 29.12.2023,
- stanovisko obce Valaliky, zastúpenej starostom č. 212/55/2024-VA zo dňa 10.01.2024 (k súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou),
- záväzné stanovisko obce Valaliky, zastúpenej starostom č. 218/69/2024-VA zo dňa 10.01.2024 podľa § 140b stavebného zákona v súlade s § 120 ods. stavebného zákona,
- súhlas spoločnosti Valaliky Industrial Park, s.r.o. s použitím rozhodnutia č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, ktoré bolo zmenené rozhodnutím OÚ Košice, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OOP3-2023/014154-030 zo dňa 16. 06. 2023,
- vyjadrenie VVS, a. s., závod Košice č. 2685/2024/Ing.Voj. zo dňa 05.01.2024 (k PD pre stavebné povolenie),
- vyjadrenie VSD, a. s., Košice č. 31196/2023 zo dňa 12.01.2024 (k PD stavby),
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. č. TD/NS/0861/2023/Uh zo dňa 21.12.2023 (k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a k umiestneniu stavby),
- stanovisko SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ, Košice č. SVP 1807/2024/2 zo dňa 17.01.2024,
- stanovisko MO SR, Sekcie majetku a infraštruktúry č. SEMaI-EL13/2-5-3207/2023 z januára 2024,
- stanovisko Doprávného úradu č. 27391/2023/ROP-002/66582 zo dňa 20.12.2023,
- vyjadrenie ŽSR, OR Košice č. 03209/2024/ORKE/SŽTS-9 zo dňa 12.01.2024,
- stanovisko ŽSR, OR Košice, sekcie oznamovacej a zabezpečovacej techniky č. 03491/2024/ORKE/SOZT zo dňa 10.01.2024,
- vyjadrenie ŽSR, OR Košice, sekcie OZT Košice, strediska miestnej správy a údržby KT Košice č. 13-06-06/01.2024/KT KE zo dňa 08.01.2024,
- súhrnné stanovisko ŽSR, GR, odboru expertízy č. 32880/2024/O230-5 zo dňa 18.01.2024,
- vyjadrenie Slovak Telekom a. s. č. 6612333960 zo dňa 21.12.2023,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. č. KE-0194/2024 zo dňa 29.01.2024,
- vyjadrenie ANTIK Telecom s. r. o. č. 1697/12/2023 zo dňa 16.01.2024,
- vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania (súladu návrhu na začatie stavebného konania so zákonom č. 24/2006 Z. z.) vypracované PROMT s. r. o.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2024/003989-004 zo dňa 06.02.2024 oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 73 ods. 5 vodného zákona začatie vodoprávného konania v predmetnej veci všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám. Súčasne v súlade s ustan. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská k predmetu konania môžu predložiť na OÚ Košice-okolie, OSŽP najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Do podkladov návrhu bolo možné nahliadnuť na OÚ Košice-okolie, OSŽP, po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

Súčasne OÚ Košice-okolie, OSŽP v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie na svojej úradnej tabuli a svojom webovom sídle.

OU Košice-okolie, OSŽP vydal pre zámer navrhovanej činnosti „Strategický park Valaliky“ po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 24/2006 Z. z.") rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OOP3-2023/014154-030 zo dňa 16.06.2023 (právoplatné dňa 10.07.2023).

Pripravovaný nový závod „VOLVO CARS KOŠICE, Slovensko“ sa nachádza na území „Strategického parku Valaliky“, ktoré bolo predmetom vyššie uvedeného zisťovacieho konania. K vodoprávnemu konaniu pre stavbu „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – SO 650 Elektrická stanica 110kV VCK – SO 650.07 Vodovodná prípojka, SO 650.08.1 Dažďová kanalizácia“ vydal OU Košice-okolie, OSŽP v súlade s § 140c stavebného zákona záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP-2024/004319-002 zo dňa 07.02.2024 podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z., pričom konštatoval, že v predložennom návrhu na vydanie vodoprávneho povolenia nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 24/2006 Z. z. a podmienkami určenými vo vyššie citovanom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 stavebného zákona nevyžaduje. Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov Ministerstvom hospodárstva SR vydané Osvedčenie o významnej investícii č. 44433/2022-4270-104769, dňa 15. 11. 2022.

Obec Valaliky, zastúpená starostom ako príslušný orgán územného plánovania vydala v súlade s § 120 ods. 2 v nadväznosti na § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko (súhlas) k vydaniu stavebného povolenia pre špeciálny stavebný úrad (listom č. 218/69/2024-VA zo dňa 10.01.2024).

K stavbou dotknutému pozemku reg. KN-C č. 1300/164, k. ú. Valaliky má vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva č. 3378 spoločnosť Volvo Car Slovakia, s.r.o.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP2-2023/057257-002 zo dňa 18.12.2023 vydal záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona k stavbe „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – SO 650 Elektrická stanica 110kV VCK – SO 650.07 Vodovodná prípojka, SO 650.08.1 Dažďová kanalizácia“, podľa ktorého sa pred jej povolením nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v §16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Na základe záverov odborného posúdenia navrhovanej činnosti/stavby, situovanej v čiastkovom povodí Hornádu, v k. ú. Valaliky, v okrese Košice-okolie, vplyv realizácie tejto činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v dotknutých útvaroch podzemnej vody SK 1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny ako celku sa nepredpokladá. Vplyv navrhovanej činnosti/stavby na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKH0032 Belžiansky potok sa nepredpokladá, nakoľko činnosť/stavba je situovaná mimo dosahu tohto vodného útvaru. Z hodnotenia v Pláne manažmentu povodí správneho územia Dunaja (2022) vyplýva, že kvartérny útvar SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov bol hodnotený v zlom chemickom stave v dôsledku znečistenia pesticídmi a z hľadiska rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 bol klasifikovaný v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu. Vzhľadom na to, že ide o útvar podzemnej vody s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd je potrebné zabezpečiť, aby pri používaní strojov a strojných zariadení nedochádzalo k znečisťovaniu podzemných vôd v dotknutom území, ako aj zabezpečiť, aby odpadové vody boli z prevádzky odvádzané v súlade s povolením do verejnej kanalizácie. Taktiež je potrebné, aby záchytné vane spĺňali príslušnú normu a v prípade havárie nedošlo k úniku olejov z transformátorov.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácie do líniových žľabov alebo do priekopových tvárnic na hrane spevnených plôch a následne odvádzaných prostredníctvom areálovej kanalizácie bez ORL, nakoľko odvádzané plochy z ohľadom na prevádzku neobsahujú ropné látky (jedná sa o autonómnú prevádzku, prítomnosť motorových vozidiel je za účelom údržby, teda krátkodobé, bez parkovacích miest).

Vody z povrchového odtoku zo strechy BSP budú odvádzané klampiarskymi výrobkami na úroveň terénu. Tu budú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie cez lapače strešných splavením.

Vody z povrchového odtoku ostatného územia sa neodvádzajú. Zo záverov predloženého hydrogeologického posudku (vypracovaného RNDr. Jánom Antalom v decembri 2023) možno konštatovať, že v danej lokalite sú vhodné, resp. priaznivé pomery pre vsak. Z pohľadu uvažovanej infiltrácie vôd z povrchového odtoku je garantovaný dostatočný infiltračný potenciál horninového podložia.

V lehote stanovenej v oznámení o začatí vodoprávného konania (list č. OU-KS-OSZP-2024/003989-004 zo dňa 06.02.2024) nevyužil nikto možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a zároveň boli na OÚ Košice-okolie, OSŽP doručené nasledovné doklady:

- záväzné stanovisko OÚ Košice-okolie, OSŽP č. OU-KS-OSZP-2024/004319-002 zo dňa 07.02.2024 podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (v súlade s § 140c stavebného zákona),
- potvrdenie naliehavého všeobecného záujmu a nebezpečenstva, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí SR nenahraditeľnú ujmu v zmysle § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 správneho poriadku, vydané Ministerstvom hospodárstva SR pod č. 159072/2024-4270-69441 zo dňa 19.02.2024.

Do ukončenia vodoprávného konania nikto z ďalších účastníkov ani dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nevzniesol pripomienky ani námietky k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – SO 650 Elektrická stanica 110kV VCK – SO 650.07 Vodovodná prípojka, SO 650.08.1 Dažďová kanalizácia“ podľa predloženej projektovej dokumentácie a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Pri posudzovaní žiadosti orgán štátnej vodnej správy vychádzal z projektu vodnej stavby, vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k realizácii stavby.

Podmienky z jednotlivých stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú v rozhodnutí zapracované.

V súlade s ustan. § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. boli do výrokovej časti rozhodnutia uvedené aj všetky podmienky uvedené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-KS-OSZP-2022-012795-049 zo dňa 25.11.2022, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, referátom starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OOP3-2023/014154-030 zo dňa 16.06.2023.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávného konania zistil, že realizácia navrhovanej stavby nie je v rozpore so záujmami vodného hospodárstva a povoľuje uskutočnenie vodnej stavby „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – SO 650 Elektrická stanica 110kV VCK – SO 650.07 Vodovodná prípojka, SO 650.08.1 Dažďová kanalizácia“ tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle OÚ Košice-okolie, OSŽP. Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Dňa 31.01.2024 stavebník spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia doručil na OÚ Košice-okolie, OSŽP žiadosť o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu vydanému na základe prebiehajúceho vodoprávného konania vo veci vydania povolenia uskutočnenie vodnej stavby „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – SO 650 Elektrická stanica 110kV VCK – SO 650.07 Vodovodná prípojka, SO 650.08.1 Dažďová kanalizácia“.

Navrhovateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že omeškaním realizácie navrhovanej stavby vznikne Slovenskej republike nenahraditeľná ujma, a to z nasledovných dôvodov.

Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022, čím Vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme.

Stavebník uzatvoril dňa 01. 07 .2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o. (pôvodný názov EJL Slovakia s. r. o.), so sídlom:

Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B investičnú zmluvu, predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6647250/>. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie vyššie uvedenej stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republike spočívajúca v strate investora (zánik Zmluvy o budúcich zmluvách podľa 6.1 čl. 6 Zmluvy o budúcich zmluvách), a tým v strate príjmov do štátneho rozpočtu. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republike spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu z dôvodu úhrad zmluvných, a to aj opakovaných, pokút podľa investičnej zmluvy.

S poukazom na vyššie uvedené navrhovateľ žiada o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči stavebnému povoleniu stavby podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku, pričom takéto vylúčenie považuje za dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike a spoločnosti Volvo Car Slovakia, s.r.o., vznikla nenahraditeľná ujma. Zároveň vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, a tým:

- k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky stavby), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi;
- k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na východnom Slovensku).

Dňa 19.02.2024 bol na OÚ Košice-okolie, OSŽP tiež doručený list Ministerstva hospodárstva SR, odboru investícií č. 159072/2024-4270-69441 zo dňa 19.02.2024, ktorým Ministerstvo hospodárstva SR potvrdilo naliehavý všeobecný záujem v prípade akcie „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“ a tiež riziko vzniku nenahraditeľnej ujmy.

V liste zo dňa 19.02.2024 Ministerstvo hospodárstva SR uvádza, že je nevyhnutné vylúčiť odkladný účinok odvolania proti stavebnému povoleniu na vyššie uvedenú vodnú stavbu, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že inak tým môže Slovenská republika utrpieť nenahraditeľnú ujmu. Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15. 11. 2022, ktoré preukazuje rozhodnutie vlády SR o tom, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového výrobného závodu na výrobu automobilov výlučne na elektrický pohon s predpokladanou kapacitou 250 000 vozidiel ročne („investícia“). Dôjde k vytvoreniu 4 až 5 tis. nových pracovných miest v Strategickom území Valaliky, pričom sa predpokladá aj vytvorenie ďalších tisícov nepriamych pracovných miest. Investícia tak výrazne podporí rozvoj regiónu okolia Košíc s presahom pozitívneho vplyvu na celú Slovenskú republiku. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie navrhovanej činnosti hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republike spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút podľa uzatvorenej investičnej zmluvy zo dňa 01.07.2022 so spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o. (ďalej len „investor“), ktorá plánuje prevádzkovanie navrhovanej činnosti v záujmovom území. Oveľa zásadnejší negatívny vplyv na verejné rozpočty by však predstavovala strata investora ako následok nedodržania jednotlivých termínov (míľnikov) prípravy a realizácie navrhovanej činnosti. Podľa odhadu Inštitútu hospodárskych analýz Ministerstva hospodárstva SR by celkové ročné príjmy pre verejné financie v súvislosti s navrhovanou činnosťou investora mali predstavovať 144,9 mil. eur až 178,6 mil. eur (v tom daňové a odvodové povinnosti fyzických osôb predstavujú 22,9 mil. eur ročne). Vo výpočte sú zohľadnené aj príjmy viazané na budúcich dodávateľov. Ďalej sa v liste uvádza, že podľa odhadov Inštitútu finančnej politiky pri Ministerstve financií SR realizácia investície zvýši hrubý domáci produkt (HDP) Slovenska o 1,3 %. Negatívne vplyvy spojené s možnou stratou investície (hlavne nevytvorenie pracovných miest, strata potenciálnych príjmov a pokles predikcie rastu HDP) tak jasne poukazujú na to, že vylúčenie odkladného účinku odvolania je vo všeobecnom záujme. Druhým dôvodom je, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika vážnu nenahraditeľnú ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť.

Konajúci správny orgán pri posúdení naplnenia dôvodov na vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu vychádzal nie len z podkladov predložených v tomto konaní, ale aj z verejne dostupných informácií.

Podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku: „Ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť; naliehavosť treba riadne odôvodniť. Odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku prvým dôvodom na vylúčenie odkladného účinku odvolania je, že to vyžaduje všeobecný záujem, druhým dôvodom je, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí niektorá fyzická alebo právnická osoba ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť.

S poukazom na vyššie uvedené má Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP za to, že vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku je dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň to vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate investora, a tým:

- k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky navrhovanej činnosti),
- k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia Investorovi,
- k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na východnom Slovensku).

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP, rozhodol vo veci žiadosti o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči vydanému povoleniu na uskutočnenie vodnej stavby „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – SO 650 Elektrická stanica 110kV VCK – SO 650.07 Vodovodná prípojka, SO 650.08.1 Dažďová kanalizácia“ tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia, časti II.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 400,- € prevodným príkazom podľa položky 60 písmeno g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovvej časti I. sa podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§ 29 a § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov). Proti stavebnému povoleniu sa možno odvolať podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona v lehote do 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia a možno ho podať na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice.

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovvej časti II. o vylúčení odkladného účinku odvolania sa podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, Slovenská republika
LiV - EPI, s.r.o., Ing. Rosina, Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP, úsek EIA, Hroncova 0/13, 041 70 Košice, Slovenská republika
Valaliky Industrial Park, s. r. o., Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
VSD, Mlynská 31, 041 92 Košice, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor investorský, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, Slovenská republika
Slovak Telekom a.s. , Bajkalska 28, 817 21 Bratislava , Slovenská republika
Orange Slovensko a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, Slovenská republika
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika
Ing. Martin Vysoký, Lesná 593/24, 044 42 Rozhanovce, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovnianková 14, 850 00 Bratislava, Slovenská republika
DESTAL KOŠICE s.r.o., Bočná 4, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Mgr. Jana Sabolová, Repíková 236/2, 040 17 Košice-Šebastovce, Slovenská republika
Drahoslav Drotár, Hlavná 173/187, 044 13 Valaliky, Slovenská republika
Juraj Lipka, Smetanova 2593/16, 038 61 Martin, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Valaliky, Poľná 165, Valaliky, Košice-okolie
Okresný úrad Košice, OSŽP, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach-okolie, Rožňavská 610/25, Moldava nad Bodvou, Košice-okolie
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice 1
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Železnice SR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko – SO 650 Elektrická stanica 110kV VCK – SO 650.07 Vodovodná prípojka, SO 650.08.1 Dažďová kanalizácia“ na parc. reg. KN-C č. 1300/164, k. ú. Valaliky a vylúčenie odkladného účinku odvolania]
Identifikátor:	OU-KS-OSZP-2024/003989-0017707/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrea Vravcová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	12.03.2024 08:37:43 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	12.03.2024 08:45:08 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KS-OSZP-2024/003989-0017707/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Dominika Šeňová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Košice - okolie IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	12.03.2024
Podpis a pečiatka:	