

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Č: OU-KS-PLO1-2023/000524-087
Vybavuje: Ing. Nikola Šebešová

V Košiciach dňa 17. 08. 2023

Pozvánka

na ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Sokol', lokalita Pod Pažnicami II

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa §5 ods.4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Sokol', lokalita Pod Pažnicami II (ďalej len „JPÚ“), ktoré boli povolené rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2023/000524-082 zo dňa 03.07.2023

z v o l á v a

podľa § 24 ods. 1 zákona v spojitosti s § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Sokol', lokalita Pod Pažnicami II** (ďalej len "ustanovujúce zhromaždenie"), ktoré sa uskutoční dňa

07. 09. 2023 /štvrtok/ o 17.00 hod.

v kultúrnom dome v obci Sokol' (Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol').

Na ustanovujúcom zhromaždení bude v zmysle § 24 zákona zvolené predstavenstvo združenia JPÚ a budú prerokované a schválené stanovy združenia účastníkov JPÚ. Zhromaždenia sa môžu zúčastniť vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode JPÚ ako aj fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

Priebeh konania ustanovujúceho zhromaždenia:

- Prezentácia prítomných účastníkov JPÚ v čase od 16.30 hod – 17.00 hod.
- Otvorenie a schválenie programu
- Oboznámenie s cieľmi a priebehom projektu pozemkových úprav
- Voľba návrhovej a volebnej komisie
- Návrh a schválenie volebného a rokovacieho poriadku



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 175

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

nikola.sebesova2@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

- Návrh a schválenie stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav
- Voľba predstavenstva združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav
- Diskusia
- Návrh na uznesenie a jeho schválenie
- Záver

Účastník konania JPÚ môže byť na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov JPÚ resp. v celom konaní JPÚ zastúpený splnomocneným zástupcom na základe overeného písomného splnomocnenia. Vzory splnomocnení, návrh stanov združenia účastníkov JPÚ a rokovací poriadok budú zverejnené na úradnej tabuli obce Sokol' a úradnej tabuli správneho orgánu.

V zmysle § 24 ods. 1 zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku sa táto pozvánka doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň sa táto pozvánka zverejní v obci Sokol' spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnom rozhlase a na úradnej tabuli obce Sokol'.

Príloha:

1. Splnomocnenie
2. Návrh stanov združenia účastníkov JPÚ
3. Návrh volebného a rokovacieho poriadku združenia účastníkov JPÚ

Doručuje sa:

1. Obec Sokol', Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol'
2. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncová 13, 040 01 Košice
-1-



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný(á):

.....
.....

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, bytom

splnomocňujem:

.....
.....,

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, bytom

aby ma zastupoval(a) v správnom konaní vo veci jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokol', lokalita Pod Pažnicami II vykonávaných podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), a to v celom konaní o pozemkových úpravách pred príslušným OÚ Košice-okolie, pozemkovým a lesným odborom, vrátane podania opravných prostriedkov (odvolaní, námietok) a zastupovania v odvolacom konaní, aby vykonával(a) všetky úkony, zúčastňoval(a) sa na prejednávaní vecí, vyhotovoval(a) písomnosti vzťahujúce sa na vec, prijímal(a) doručované písomnosti, podával(a) návrhy a žiadosti, vyjadroval(a) súhlasy a nesúhlasy, podával(a) opravné prostriedky a vzdával(a) sa ich, prijímal(a) plnenie nárokov, ich plnenie potvrdzoval(a), alebo vymáhal(a). Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona o pozemkových úpravách a správneho poriadku vo všetkých úkonoch súvisiacich s konaním, a to aj vo vzťahu ku štátnym orgánom i k iným právnickým či fyzickým osobám.

V dňa

.....

úradne osvedčený podpis splnomocniteľa *

Plnomocnenstvo prijímam:

.....

podpis splnomocnenca

* úradné osvedčenie podpisu splnomocniteľa je podľa § 6 ods. 6 a § 22 zákona o pozemkových úpravách oslobodené od správnych poplatkov

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokol', lokalita Pod Pažnicami II. STANOVY

I.

Názov a sídlo združenia

1. Názov občianskeho združenia: **Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokol', lokalita Pod Pažnicami II.**
2. Sídлом združenia je: **Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol'**
3. IČO bude pridelené po zaevidovaní.
4. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokol', lokalita Pod Pažnicami II. (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou založenou podľa § 23 a § 24 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
5. Združenie sa ustanovilo dňa 07.09.2023 na zhromaždení účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „*pozemkové úpravy alebo JPÚ*“), ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov.
6. Členmi združenia sú všetci účastníci JPÚ v zmysle § 6 ods. 1 zákona.
7. Na činnosť združenia účastníkov JPÚ dohliada Okresný úrad Košice -okolie, pozemkový a lesný odbor.

II.

Účel a predmet činnosti združenia

1. Združenie najmä:
 - a./ spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania, napr. ocenenia pozemkov, všeobecné zásady funkčného usporiadania (ďalej „*VZFU*“), zásady pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti VZFU, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
 - b./ predkladá príslušnému orgánu štátnej správy námietky k návrhom jednotlivých častí projektu JPÚ,
 - c./ zabezpečuje finančné vyrovnanie medzi účastníkmi pozemkových úprav v zmysle § 11 ods. 6 zákona,
 - d./ prostredníctvom predstavenstva združenia (ďalej len „predstavenstvo“) zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 4 zákona,
 - e./ v určenom rozsahu sa podieľa na financovaní projektu pozemkových úprav, ak nejde o prípady, keď náklady uhrádza v celom rozsahu štát podľa § 2 ods. 1 písm. a) a d) až g).
2. Združenie nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

III.

Členstvo v združení

1. Členmi združenia sú:
 - a./ vlastníci vlastníaci nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obvode pozemkových úprav,
 - b./ vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
 - c./ oprávnené osoby podľa § 4 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v aktuálnom znení, ak sa ich pôvodné pozemky nachádzajú v obvode pozemkových úprav,
 - d./ Slovenský pozemkový fond.

2. Združenie účastníkov sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav na príslušnom obvodnom pozemkovom úrade. Do registra združení účastníkov pozemkových úprav sa zapisujú tieto údaje a ich zmeny:
 - a./ názov združenia účastníkov,
 - b./ sídlo združenia účastníkov,
 - c./ orgány združenia účastníkov,
 - d./ dátum zápisu a výmazu, dátum vzniku a zániku združenia.
3. Každý člen (účastník) má právo:
 - a./ voliť a byť volený do orgánov združenia,
 - b./ podávať návrhy a pripomienky predstavenstvu a zhromaždeniu,
 - c./ požadovať od predstavenstva zjednanie nápravy,
 - d./ dané mu ostatnými právnymi predpismi.
4. Každý člen (účastník) má povinnosť podieľať sa na nákladoch spojených s vykonaním JPÚ vo výške a lehotách stanovených v týchto stanovách.
5. Člen združenia môže byť na rokovaní zhromaždenia zastúpený na základe overeného splnomocnenia. Neplnoletých členov zastupuje ich zákonný zástupca.
6. Združenie zaniká uznesením zhromaždenia účastníkov po vybudovaní všetkých v projekte pozemkových úprav plánovaných spoločných zariadení a opatrení.

IV.

Orgány združenia

1. Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“), ktoré tvoria vlastníci pozemkov v obvode JPÚ.
2. Zhromaždenie najmä:
 - a./ schvaľuje statuty združenia a ich zmeny,
 - b./ volí a odvoláva členov predstavenstva a náhradníkov,
 - c./ schvaľuje finančný a hospodársky plán združenia,
 - d./ schvaľuje spôsob úhrady nákladov pozemkových úprav vlastníckmi pozemkov,
 - e./ rozhoduje o výške príspevku jednotlivých účastníkov pozemkových úprav na náklady súvisiace so zriadením, údržbou a prevádzkou spoločných zariadení a opatrení budovaných podľa projektu pozemkových úprav,
 - f./ v zmysle § 18 ods. 2 zákona rozhoduje o použití prebytku finančných prostriedkov vybraných od vlastníkov za výpis z registra pôvodného stavu,
 - g./ rozhoduje o výške príspevku jednotlivých účastníkov pozemkových úprav na náklady súvisiace so zriadením a prevádzkou spoločných zariadení a opatrení budovaných podľa projektu JPÚ,
 - h./ rozhoduje o zániku združenia,
 - i./ rozhoduje aj o ďalších veciach, ktoré si uznesením vyhradí, hoci tieto patria do pôsobnosti iného orgánu združenia.
3. Zhromaždenie si môže vyhraďovať rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia. Pokiaľ ide o vec spadajúcu do pôsobnosti predstavenstva, len na základe súhlasu predstavenstva vo forme uznesenia predstavenstva.
4. Ak zo zákona alebo stanov združenia nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté hlasmi vlastníkov pozemkov, ktorí reprezentujú nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov, ktorú reprezentujú vlastníci pozemkov prítomní na zhromaždení. Zhromaždenie je spôsobilé rokovať a prijímať uznesenia ak sú prítomní vlastníci pozemkov, ktorí reprezentujú nadpolovičnú väčšinu výmery všetkých pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Do žiadneho z uvedených výpočtov sa nezapočítava výmera pozemkov, ktorú reprezentujú vlastníci pozemkov v obvode JPÚ, ktorí nemajú uhradený celý príspevok na financovanie nákladov spojených s JPÚ pripadajúci na daného vlastníka pozemkov podľa týchto stanov združenia a takýto vlastníci pozemkov nemajú právo na zhromaždení hlasovať. To platí až do času úhrady celého príspevku na financovanie nákladov spojených s JPÚ pripadajúceho na daného vlastníka pozemkov.
5. Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo príslušný orgán štátnej správy podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápis, ktorý podpisuje zapisovateľ a osoba zvolávajúca zhromaždenie za príslušný orgán štátnej správy alebo za predstavenstvo.

6. Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo príslušný orgán štátnej správy.
7. Rozhodnutia zhromaždenia sú právoplatné, ak boli schválené nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov, pokiaľ zákon nevyžaduje vyšší počet hlasov.
8. Na 1 m² plochy nehnuteľnosti patriacej do obvodu pozemkových úprav pripadá účastníkovi 1 hlas.
9. Rokovanie zhromaždenia vedie predseda, alebo iná osoba poverená predstavenstvom. O rokovaní sa vedie zápisnica, ktorú podpisuje predseda, ďalší člen predstavenstva a zapisovateľ.
10. O priebehu a výsledkoch rokovania zhromaždenia sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

V.

Predstavenstvo

1. Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo, ktoré má nepárny počet členov, ktoré zastupuje združenie účastníkov výhradne v konaní o pozemkových úpravách.
2. Za člena predstavenstva nemôže byť zvolený vlastník pozemkov v obvode JPÚ, ktorý neuhradil celý príspevok na financovanie nákladov spojených s JPÚ podľa týchto stanov združenia.
3. Predstavenstvo zastupuje združenie v konaní o JPÚ. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami združenia alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov na doručovanie.
4. Predstavenstvo volí spomedzi seba nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov predstavenstva predsedu, podpredsedu, zapisovateľa a hospodára (pokladníka), ktorých môže rovnakým spôsobom aj kedykoľvek odvolať.
5. Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu ho zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápis, ktorý podpisuje zapisovateľ a osoba zvolávajúca predstavenstvo.
6. Ak zo zákona alebo stanov združenia nevyplýva niečo iné, uznesenie predstavenstva je prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov predstavenstva. Predstavenstvo je spôsobilé rokovať a prijímať uznesenia ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov predstavenstva. O podaní námietok v zmysle § 13 ods. 2 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva.
7. Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu ho zastupuje podpredseda.
8. Predstavenstvo rozhoduje o vykonaní úhrad z účtu, na ktorom sú zložené finančné prostriedky na zabezpečenie financovania projektu JPÚ. Disponovať s účtom, na ktorom sú zložené finančné prostriedky na zabezpečenie financovania projektu JPÚ je oprávnený predseda predstavenstva len spoločne s jedným členom predstavenstva určeným predstavenstvom.

VI.

Voľby a hlasovanie

1. Orgány združenia sa volia verejným hlasovaním.
2. Zvolený je ten kandidát, ktorý získal väčšinu hlasov.
3. Výsledky hlasovania orgánov združenia účastníkov pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov jednotlivých účastníkov v konaní o pozemkových úpravách.

VII.

Hospodárenie združenia

1. Združenie hospodári s vlastnými prostriedkami zloženými členmi združenia.
2. Náklady spojené s JPÚ a činnosťou združenia a jeho orgánov hradí združenie. Na financovanie nákladov spojených s JPÚ a činnosťou združenia a jeho orgánov sú povinní na bankový účet združenia prispieť vlastníci pozemkov v obvode JPÚ vo výške vypočítanej ako násobok výmery pozemkov pripadajúcich na daného vlastníka pozemkov v obvode JPÚ podľa registra pôvodného stavu a sumy 1€/m², pričom za vlastníka pozemkov môže príspevok uhradiť aj iný vlastník pozemkov. Príspevok je splatný v dvoch častiach, prvá časť vo výške 50% najneskôr do 20 dní odo dňa konania ustanovujúcej schôdze Združenia vlastníkov JPÚ a druhá časť vo výške 50%

najneskôr do 365 dní odo dňa konania ustanovujúcej schôdze Združenia vlastníkov JPÚ. V prípade omeškania vlastníka má združenie právo požadovať od vlastníka popri úroku z omeškania vo výške určenej predpismi občianskeho práva aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

3. Na zabezpečenie realizácie projektu JPÚ uzavreli dňa 22.05.2023 objednávateľa (Ing. Richard Valent, Ing. František Béreš a Ing. Marek Jacko) Zmluvu o dielo so zhotoviteľom Progres GEO, s.r.o., IČO: 31688560, sídlo: Masarykova 16, 080 01 Prešov. Cena za dielo je 36.680€ (slovom: tridsaťšesťtisícšesťstoosemdesiat euro (0,75€ za 1m² obvodu projektu PÚ).
4. Účastníkmi konania sú aj neznámi vlastníci zastupovaní Slovenským pozemkovým fondom, ktorí nehradia náklady spojené s vykonaním JPÚ. Ostatní známi vlastníci tak proporcionálne znášajú náklady na financovanie aj za týchto neplatiacich účastníkov konania. Z tohto dôvodu je výška príspevku určená cenou za 1€/m².
5. V prípade, že počas procesu realizácie JPÚ dôjde k prevodu pozemkov na nového vlastníka a pôvodný vlastník neuhradil príspevok (alebo uhradil len jeho časť) v zmysle bodu č.1 tohto článku, je nový vlastník povinný uhradiť celý príspevok (resp. jeho neuhradenú časť) v zmysle bodu č.1 tohto článku.
6. V prípade úmrtia účastníka konania JPÚ prechádzajú práva a povinnosti (vrátane úhrady príspevku na financovanie nákladov) na domnelých dedičov.
7. Všetky funkcie v orgánoch združenia sú čestné bez práva a nároku na odmenu.
8. Ak účastník porušením zákona spôsobí zvýšenie nákladov na vypracovanie projektu JPÚ, je povinný ich uhradiť.
9. Združenie založí vlastný bankový účet na ktorý sa budú ukladať finančné prostriedky vybrané od vlastníkov na náklady na JPÚ podľa § 20 zákona a z ktorého sa budú vykonávať úhrady nákladov na JPÚ.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Združenie zaniká uplynutím 5 rokov od schválenia vykonania projektu JPÚ alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy o zastavení konania o JPÚ týkajúcich sa združenia.
2. Tieto stanovy združenia je možné zmeniť alebo doplniť len na základe písomných očíslovaných dodatkov k týmto stanovám združenia.
3. Stanovy združenia boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení dňa

V Sokoli, dňa

.....
predseda predstavenstva

VOLEBNÝ A ROKOVACÍ PORIADOK
ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav
v katastrálnom území Sokol', lokalita Pod ľažnicami II (ďalej len „JPÚ“)

Čl. I.

Základné ustanovenia

Tento rokovací a volebný poriadok stanovuje záväzné pravidlá pre rokovanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokol', lokalita Pod ľažnicami II (ďalej len „zhromaždenie“), zvolaného v zmysle § 24 ods. 1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Čl. II.

Činnosť ustanovujúceho zhromaždenia

1. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) a Obec Sokol'.
2. Činnosť ustanovujúceho zhromaždenia sa riadi podľa schváleného programu.
3. Zasadnutie ustanovujúceho zhromaždenia riadi správny orgán, ďalšie zasadnutia zhromaždenia riadi predseda predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav Sokol', lokalita Pod ľažnicami II
4. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu, ktorá je súčasťou zápisnice zo zasadnutia zhromaždenia.
5. Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú, alebo ktorých práva a povinnosti sú pozemkovými úpravami dotknuté.
6. Na rokovaniach zhromaždenia sa hlasuje verejným hlasovaním a to zdvihnutím ruky. Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne. Pri voľbe náhradníkov členov predstavenstva sa hlasuje spoločne.
7. Právo byť zvolený do orgánov, ktoré si zhromaždenie zvolí ako výkonný, resp. pomocný orgán, majú vlastníci pozemkov a pokiaľ zhromaždenie alebo predstavenstvo tak rozhodne, aj ďalší účastníci konania, prípadne iní potrební odborní pracovníci.
8. Ak je navrhovaný za člena predstavenstva zhromaždenia štatutár obce alebo ním poverená osoba, tak v prípade zmeny štatutára na základe výsledkov volieb, nový štatutár obce preberie funkciu svojho predchodcu v predstavenstve resp. výkonom tejto funkcie poverí inú osobu, o čom písomne upovedomí správny orgán.
9. Ustanovujúce zhromaždenie schvaľuje členov volebnej a návrhovej komisie, volebný a rokovací poriadok, znenie stanov združenia účastníkov JPÚ, volí členov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ (ďalej len „predstavenstvo“) a schvaľuje uznesenie.
10. Kandidáti za členov predstavenstva v počte 5 sú navrhovaní žiadateľom v spolupráci so správnym orgánom a ich zloženie zodpovedá požiadavkám § 24 ods. 2 zákona. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu predstavenstva, ktorého môže kedykoľvek odvolať. Ďalší členovia predstavenstva môžu byť navrhnutí na rokovaní ustanovujúceho zhromaždenia z pléna. Ak na kandidátnej listine bude väčší počet členov predstavenstva ako 5, členmi predstavenstva sa stanú kandidáti s najvyššou zastúpenou výmerou v hlasovaní.
11. Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú na zhromaždení prítomní vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru pozemkov v obvode projektu JPÚ. Predstavenstvo je uznášaniaschopné vtedy, ak sa rokovania zúčastní nadpolovičná väčšina členov predstavenstva. V prípade rovnosti hlasov prítomných členov predstavenstva na zasadnutí predstavenstva, má predseda, resp. v jeho neprítomnosti podpredseda dva hlasy.

Čl. III.

Písomnosti zhromaždenia

1. Z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov združenia sa vyhotoví zápisnica, ktorá obsahuje stručný a vecný priebeh rokovania, návrhy a závery.
2. Prílohu zápisnice ustanovujúceho zhromaždenia tvorí program rokovania (pozdávka), protokol z hlasovania a prezenčná listina.
3. Zápisnicu z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov píše predseda návrhovej a volebnej komisie.
4. Zápisnicu z predstavenstva píše jeden z členov predstavenstva zvolený za zapisovateľa.
5. Vyhotovené zápisnice podpíše predseda predstavenstva a zapisovateľ.
6. Samostatne budú vyhotovené uznesenia zhromaždenia účastníkov JPÚ a uznesenie z predstavenstva.

V Sokoli, dňa xx.xx.2023