



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KS-PLO1-2023/009930-003

Bc. Antónia Skasková/
6004272

11. 09. 2023

Vec

Výzva na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia

Dňa 22.06.2023 Obec Trstené pri Hornáde požiadala Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákona“) na poľnohospodárskych pozemkoch v kat. území Trstené pri Hornáde za účelom usporiadania pozemkov pod verejnou stavbou - " Úpravňa vody a jej ochranné pásmo".

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, v súlade s § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších zmien a doplnkov, dňa 08.08.2023 oznámil verejnou vyhláškou začatie správneho konania v predmetnej veci.

Z predložených a vyžiadaných dokladov, správny orgán zistil tento skutkový a právny stav:

Správne konanie sa týka zmeny druhu pozemkov v kat. území Trstené pri Hornáde pre legalizáciu úpravne vody a jej ochranného pásma, postavených na parcelách resp. časť parcely KN-C č. 757/1 (KN-E č. 712/2, 713/1, 713/4) o výmere 904 m² a to z pôvodného druhu pozemku orná pôda na nový druh pozemku ostatná plocha a zastavaná plocha. Predmetným častiam parciel v registri „E“ zodpovedajú časti parciel KN-E č. 712/2 zapísané na LV č. 720, KN-E č. 713/1, zapísané na LV č. 976 a KN-E č. 713/4, zapísané na LV č. 742.

Úpravňa vody a jej ochranné pásmo boli postavené v roku 1990 bez toho, aby bol pozemok vysporiadaný z hľadiska poľnohospodárskej pôdy.

Pozemky pod predmetnými stavbami sú v katastri nehnuteľnosti stále evidované ako poľnohospodárska pôda – orná pôda. Pre zosúladenie skutkového stavu so stavom evidenčným v katastri nehnuteľnosti, je potrebné zmeniť druh pozemku tak, aby evidovaný druh pozemku bol v súlade so skutočným stavom.

Rozhodnutím o zmene druhu pozemku sa Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, nedotýka vlastníctva pozemkov zapísaných v hore uvedených listoch vlastníctva. Vlastníctvo pôvodných vlastníkov ostáva zachované. Zmenou druhu pozemku dotknutej parcely sa mení len druh pozemku tak, aby evidenčný stav bol v súlade so skutkovým stavom v teréne.

Podľa ust. § 33 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Z uvedeného dôvodu účastníkom konania týmto správny orgán dáva možnosť vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie.

Toto oznámenie sa v zmysle § 11 ods. 3 zákona doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vykoná tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na úradnej tabuli Obce Trstené pri Hornáde. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prípadné stanovisko dotknutých vlastníkov pozemkov je možné zaslať Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor do 7 dní odo dňa doručenia tejto výzvy. V opačnom prípade správny orgán vydá rozhodnutie na základe vyššie uvedených zistení a podkladov

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky (vlastníci zapísaní na LV 720, 976, 742)

Prílohy

Geometrický plán č. 33/2023

LV č. 720, 976, 742

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

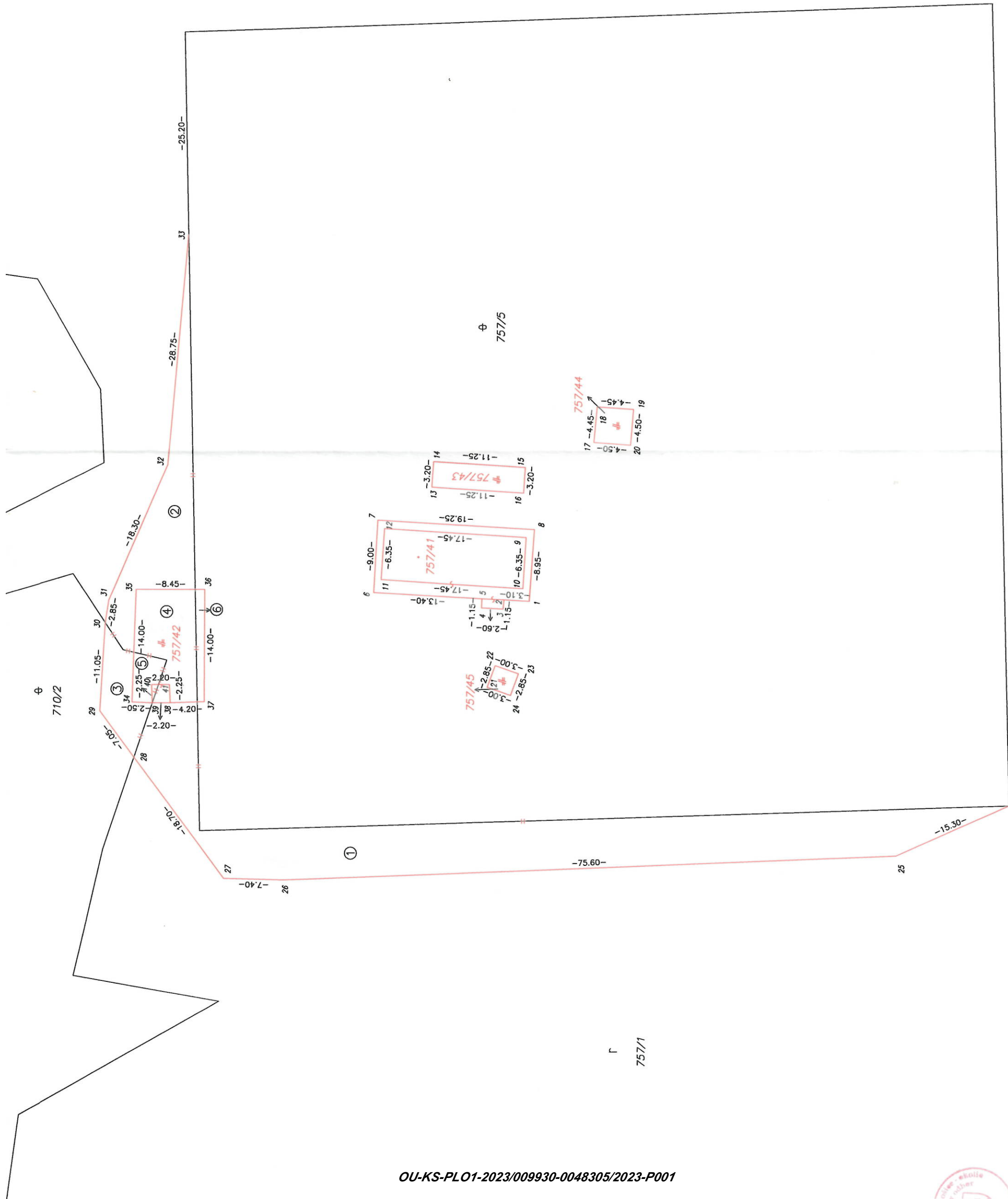
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KS-PLO1-2023/009930-003

Obec Trstené pri Hornáde, Osloboditeľov 118, Trstené pri Hornáde, Košice-okolie
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: GEOP s.r.o. Jantárová 36 044 11 Ždaňa pavol.petrus@gmail.com tel: 0902 610 408 IČO: 43 825 907		Kraj KOŠICKÝ	Okres KOŠICE -OKOLIE	Obec TRSTENÉ PRI HORNÁDE
		Kat. územie TRSTENÉ PRI HORNÁDE	Číslo plánu 33 / 2023	Mapový list č. SV - XXIII - 16 - 18
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie vodohospodárskych stavieb na par.č. 757/41 až 757/45 a úpravu hranice pozemkov par.č. 757/5 a 757/1.				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Martina Olexová
Dňa: 10.05.2023	Meno: Ing. Petrus Pavol	Dňa: 10.05.2023	Meno: Ing. Žatkovič Igor	Dňa: 07-06-2023
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61-6790/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 825		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii t.č 6.50 - 1997		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diely	k	od	m2	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
PK	VL	parcely												
LV	PK	KN	ha	m2	pozemku	číslo	číslo	číslo		parcely	ha	m2	kód	(inā opráv. osoba) adresa (sídlo)
Stav podľa registra C KN.														
		710/2	5	2836	ost.pl.	3	757/5	53		710/2	5	2764	ost.pl. 37	Doterajší
		757/1	98	7990	orná p.	1	757/5	648		757/1	98	7086	orná p. 1	Doterajší
		757/5		9940	ost.pl.	6	757/42	14						
						1	757/1	648						
						2	757/1	168						
						3	710/2	53		757/5	1	0555	ost.pl. 37	Doterajší
										757/41		175	zast.pl. 26	Doterajší
										757/41		-	21	Obec Trstené pri Hornáde Osloboditeľov 118 Trstené pri Hornáde
						4	757/1	88						
						5	710/2	19						
						6	757/5	14		757/42		121	zast.pl. 25	Doterajší
										757/43		36	zast.pl. 25	Doterajší
										757/44		20	zast.pl. 25	Doterajší
										757/45		9	zast.pl. 25	Doterajší
Spolu			105	0766					990		105	0766		

Poznámka : Parcely č.757/5 a 757/42 ležia v bonitnej časti č. BPEJ - 0557303.

Navrhovaný druh pozemku parcely C-KN č. 757/5 a 757/42 je možno zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PP.

Diely č. 1, 2, 4 sú vo Výkaze výmer vyčíslený len za účelom zmeny druhu pozemku.

Legenda: kód spôsobu využívania : 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód - Druh stavby 21 - Rozostavaná budova



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 21.7.2023
Obec : 522104 Trstené pri Hornáde Čas vyhotovenia : 9:50:27
Katastrálne územie : 865508 Trstené pri Hornáde Údaje platné k : 20.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 720
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
712/2	12418	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 7

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Ruščáková Helena r. Ruščáková, Mgr., Osloboditeľov 66/58, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 31.03.1961	5/32
	Titul nadobudnutia	

	osvedčenie o dedičstve 10D 777/07 zo dňa 24.01.2008 - Z 544/08 č.z.-58/08	
	Iné údaje	
	protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10 Nájomná zmluva zo dňa 07.07.2021 na podiel 5/32 - N 201/2022 zo dňa 19.09.2022 č.z.-360/22	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Matúšková Katarína r. Ruščáková, Hlboká 379/20, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 06.03.1956	2/32
	Titul nadobudnutia	
	titulom dedenia D 154/99, Dnot 28/99 č.z.-82/2000	
	Iné údaje	
	protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Šimčo Mikuláš r. Šimčo, Záhradná 310/4, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 11.12.1945	2/32
	Titul nadobudnutia	
	osvedčenie o dedičstve 10D 740/08 zo dňa 05.12.2008 - Z 195/09 č.z.-53/09	
	Iné údaje	
	protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10 Nájomná zmluva zo dňa 21.09.2015 na podiel 2/32 - N 559/2015 zo dňa 26.11.2015 č.z.-625/16	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Szabó Mikuláš r. Szabó, Osloboditeľov 398/123, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 08.05.1982	2/32
	Titul nadobudnutia	
	kúpna zmluva V 2437/08 z 27.08.2008 č.z.-138/08	
	Iné údaje	
	protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Ruščák Cyril r. Ruščák, JRD 298/28, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 18.05.1976	5/32
	Titul nadobudnutia	
	osvedčenie o dedičstve 10D 1143/08 zo dňa 07.08.2009 - Z 2253/09 č.z.-171/09	
	Iné údaje	
	protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	Ruščák Ondrej r. Ruščák, (SPF, manž. Mária r. Sopková), Dátum narodenia: -	1/4
	Titul nadobudnutia	
	titulom dedenia z 10.03.1895, č.d. 1743; titulom kúpy z 01.07.1933, č.d. 5720; titulom skutočného rozdelenia z 01.07.1933, č.d. 5749, PK V 96	
	Iné údaje	
	protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

7	Ruščák Štefan r. Ruščák, (SPF, manž. Mária r. Kassaiová), Dátum narodenia: -	1/4
	Titul nadobudnutia	
	titulom dedenia z 10.03.1895, č.d. 1743; titulom kúpy z 01.07.1933, č.d. 5720; titulom skutočného rozdelenia z 01.07.1933, č.d. 5749, PKV 96	
	Iné údaje	
	protokol X 808/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-36/10; protokol X 881/09 zo dňa 19.01.2010 č.z.-63/10	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
8	Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 6, 7 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na tomto liste vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
9	AGROSPOL Košice, s.r.o., Železničná 2, Čaňa, PSČ 044 14, SR, IČO: 31731066	
	Titul nadobudnutia	
	K vlastníkovi pod B 3 - nájomná zmluva zo dňa 21.09.2015 na podiel 2/32 na pozemky registra E parc.č. 525/1, 525/2, 525/3, 525/4, 525/5, 525/6, 568, 573, 656, 665/1, 665/2, 712/1, 712/2 na dobu od 01.01.2015 do 31.12.2029 - N 559/2015 zo dňa 26.11.2015 č.z.-625/16	
	K vlastníkovi pod B 1 - nájomná zmluva zo dňa 07.07.2021 na podiel 5/32 na pozemok registra E KN parc.č. 525/1, 525/2, 525/3, 525/4, 525/5, 525/6, 568, 573, 656, 665/1, 665/2, 712/1, 712/2 na dobu od 01.01.2022 do 31.12.2036 - N 201/2022 zo dňa 19.09.2022 č.z.-360/22	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1, 3 je nájomný vzťah	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 21.7.2023
Obec : 522104 Trstené pri Hornáde Čas vyhotovenia : 9:51:26
Katastrálne územie : 865508 Trstené pri Hornáde Údaje platné k : 20.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 976
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
713/1	7238	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 15

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	AGROSPOL Košice, s.r.o., Železničná 2, Čaňa, PSČ 044 14, SR, IČO: 31731066	1/4
	Titul nadobudnutia	
	V 2388/2016 zo dňa 07.07.2016 - kúpna zmluva č.z.-463/16	

	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	DEÁK Mikuláš r. Deák, Osloboditeľov 61, Trstené pri Hornáde, PSČ 04411, SR, Dátum narodenia: 17.08.1940	1/112
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 D 78/94-23/97, LV 976, B 2	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	MIKULOVÁ Júlia r. Deáková, Dátum narodenia: -	7/56
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934, pod B3b, vl.223	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Prezuhy Katarína r. Deáková, Barron Avenue 174, Johnstown, Pennsylvania, PSČ 159 06, USA, (SPF, zomrela: 14.04.1979), Dátum narodenia: 28.04.1892	7/56
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934, pod B3c, vl.223	
	Iné údaje	
	R 110/2023 zo dňa 26.01.2023 - doplnenie osobných údajov č.z.-50/23	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	IVANOVÁ Anna r. Deáková, Dátum narodenia: -	7/56
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934, pod B3d, vl.223	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
7	Bramuková Mária r. Juhásová, Tichá 271/43, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 21.04.1948	4/56
	Titul nadobudnutia	
	osvedčenie o dedičstve 13D 216/09 zo dňa 24.6.2009 - Z 1749/09	
	Iné údaje	
	Nájomná zmluva č. 2143 zo dňa 20. 08. 2019, N 165/2021 zo dňa 13. 04. 2021 - č. z. 168/21	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
8	Deák Jozef r. Deák, Dátum narodenia: -	7/56

	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934,pod B3g,vl.223	
	Iné údaje	
	rozhodnutie C 04/10/Kap zo dňa 19.02.2010	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
9	SINOVECKÁ Mária r. Deáková, Dátum narodenia: -	1/56
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934,pod B3h,vl.223	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
10	Karajoš Ladislav r. Karajoš, Jasovská 2485/66, Košice, PSČ 040 11, SR, Dátum narodenia: 11.10.1955	1/56
	Titul nadobudnutia	
	Z 4889/2015 zo dňa 22.12.2015 - 12D/615/2015 osvedčenie o dedičstve č.z.-131/16	
	Iné údaje	
	R 1028/2017 zo dňa 17.07.2017 - zmena osobných údajov č.z.-213/17	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
11	DEÁKOVÁ Alžbeta, Dátum narodenia: -	1/56
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934,pod B3i,vl.223	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
12	DEÁK Ondrej r. Deák, Dátum narodenia: -	1/56
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 č.d.1013/1934,pod B3j,vl.223	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
13	Šimčo Miroslav r. Šimčo, Hlavná 5/18, Valalíky, PSČ 04413, SR, Dátum narodenia: 01.10.1966	2/56
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 LV 976,B 5,PVZ 59/04	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	

	Bez zápisu.	
14	AGROSPOL Košice, s.r.o., Železničná 2, Čaňa, PSČ 044 14, SR, IČO: 31731066	1/56
	Titul nadobudnutia	
	V 2834/2016 zo dňa 28.07.2016 - kúpna zmluva č.z.-491/16.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
15	Matisová Helena r. Šimčová, Osloboditeľov 64/65, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 11.11.1962	2/56
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Správy katastra Košice-okolie č.C-35/2008/Kap. o schválení ROEP. Z-82/09 LV 976,B 6,PVZ 59/04	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
18	Lipták Rastislav r. Lipták, Osloboditeľov 107/104, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 28.02.1974	1/112
	Titul nadobudnutia	
	V 3143/2022 zo dňa 07.06.2022 - darovacia zmluva č.z.-217/22	
	Iné údaje	
	Nájomná zmluva č. 1292 zo dňa 28.10.2019, N 220/2020 zo dňa 15.05.2020 - č.z. 121/2021	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
16	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81747 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi por. č. 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12 je pod por. č. 16 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
17	AGROSPOL Košice, s.r.o., Železničná 2, Čaňa, PSČ 044 14, SR, IČO: 31731066	
	Titul nadobudnutia	

	K vlastníkovi pod B 1 AGROSPOL Košice s.r.o., na podiel 28/112 je nájomný vzťah na pozemok registra E parc.č. 659/1, 668/1, 668/2, 713/1, 713/2 na dobu 10 rokov od 01.01.2013 do 31.12.2022 na základe nájomnej zmluvy č. 1721 zo dňa 14.10.2013 - N 328/2014 zo dňa 11.11.2014 č.z.-341/15, č.z.-463/16 K vlastníkovi B 10 na podiel 1/56 je nájomný vzťah na pozemky registra E KN parcela číslo 659/1, 668/1, 668/2, 713/1, 713/2 na dobu od 01.01.2016 do 31.12.2025 na základe nájomnej zmluvy č. 1928 zo dňa 02.01.2017 - N 771/18 zo dňa 10.05.2018 č.z. 56/19 K vlastníkovi pod B 18 - nájomná zmluva č. 1292 zo dňa 28.10.2019 na dobu 15 rokov od 01.01.2020 do 31.12.2034 na pozemok EKN č. 659/1, 668/1, 668/2, 713/1, 713/2 - N 220/2020 zo dňa 15.05.2020 - č.z. 121/2021 K vlastníkovi pod B 7 - nájomná zmluva č. 2143 zo dňa 20. 08. 2019 na dobu 5 rokov od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2024 na pozemok EKN č. 659/1, 668/1, 668/2, 713/1, 713/2 - N 165/2021 zo dňa 13. 04. 2021 - č. z. 168/21
	Iné údaje
	K vlastníkovi č. 1, 7, 10, 18 je nájomný vzťah
	Poznámky
	Bez zápisu.

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V 640/2021 zo dňa 24.03.2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 na vlastníka pod B 1 v podiele 1/4 č.z.-89/21
Vlastník poradové číslo 14	V 640/2021 zo dňa 24.03.2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 na vlastníka pod B 14 v podiele 1/56 č.z.-89/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 21.7.2023
 Obec : 522104 Trstené pri Hornáde Čas vyhotovenia : 9:51:53
 Katastrálne územie : 865508 Trstené pri Hornáde Údaje platné k : 20.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 742
 ČIASŤ ČERNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
713/4	7118	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 7

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Čižmárová Marta r. Olexová, Južná trieda 24, Košice, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia: 05.09.1941	1/7
	Titul nadobudnutia	

	titulom dedenia D 870/93, Dnot. 498/93 č.z.-42/94	
	Iné údaje	
	protokol X 811/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-37/10 Nájomná zmluva č. 1150/22 zo dňa 31.08.2021, N 165/2022 zo dňa 31.08.2022 - č.z. 334/2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Marcinová Margita r. Olexová, Školská 202/88, Trstené pri Hornáde, PSČ 044 11, SR, Dátum narodenia: 07.08.1943	3/7
	Titul nadobudnutia	
	titulom dedenia D 870/93, Dnot. 498/93 č.z.-42/94	
	Iné údaje	
	protokol X 811/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-37/10; Nájomná zmluva zo dňa 03.11.2014 - N 152/2015 zo dňa 17.04.2015 č.z.-224/16; R 2141/2016 zo dňa 14.12.2016 - zmena osobných údajov č.z.-31/17 Nájomná zmluva č. 0204 zo dňa 02.07.2019, N 212/2020 zo dňa 15.05.2020 - č.z. 104/2021	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Olexa Ladislav r. Olexa, Družstevná pri Hornáde III/171, Družstevná pri Hornáde, PSČ 044 31, SR, Dátum narodenia: 01.03.1958	1/28
	Titul nadobudnutia	
	titulom dedenia D 870/93, Dnot. 498/93 č.z.-42/94	
	Iné údaje	
	protokol X 811/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-37/10	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Csörgőová Anna r. Olexová, Rumanícková 34, Bratislava, PSČ 801 00, SR, Dátum narodenia: 26.01.1955	1/28
	Titul nadobudnutia	
	titulom dedenia D 870/93, Dnot. 498/93 č.z.-42/94	
	Iné údaje	
	protokol X 811/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-37/10 Nájomná zmluva č. 1277 zo dňa 29. 07. 2020, N 327/2021 zo dňa 30. 06. 2021 - č. z. 261/21	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	Olexa Július r. Olexa, Banské 209, Banské, PSČ 094 12, SR, Dátum narodenia: 10.03.1997	1/28
	Titul nadobudnutia	
	Z 3963/2020 zo dňa 08.09.2020 - 8D 228/2020 uznesenie - č.z.275/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
7	Hríbiková Ľudmila r. Olexová, Južná trieda 91, Košice, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia: 22.07.1963	1/28
	Titul nadobudnutia	
	titulom dedenia D 870/93, Dnot. 498/93 č.z.-42/94	
	Iné údaje	
	protokol X 811/09 zo dňa 05.01.2010 č.z.-37/10	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

9	AGROSPOL Košice, s.r.o., Železničná 2, Čaňa, PSČ 044 14, SR, IČO: 31731066	2/7
	Titul nadobudnutia	
	V 4224/2019 zo dňa 15.11.2019 - kúpna zmluva č.z.-316/19	
	Iné údaje	
	Nájomná zmluva - N 237/2015 zo dňa 25.05.2015 - č.z. 207/15	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
8	AGROSPOL Košice, s.r.o., Železničná 2, Čaňa, PSČ 044 14, SR, IČO: 31731066	
	Titul nadobudnutia	
	K vlastníkovi pod B 9 - nájomná zmluva na dobu od 01.01.2015 do 31.12.2019 na pozemok registra E KN parcelné číslo 523/3, 535/4, 603/2, 626/4, 668/3, 668/4, 713/3, 713/4 - N 237/2015 zo dňa 25.05.2015 - č.z. 207/15 K vlastníkovi pod B 3 - nájomná zmluva zo dňa 03.11.2014 na dobu 5 rokov od 01.01.2015 do 31.12.2019 na pozemky registra E parc.č. 523/3, 535/4, 603/2, 626/4, 668/3, 668/4, 713/3, 713/4 - N 152/2015 zo dňa 17.04.2015 č.z.-224/16 K vlastníkovi pod B 3 - nájomná zmluva č. 0204 zo dňa 02.07.2019 na dobu 15 rokov od 01.01.2020 do 31.12.2034 na pozemky EKN č. 523/3, 535/4, 603/2, 626/4, 668/3, 668/4, 713/3, 713/4 - N 212/ zo dňa 15.05.2020 - č.z. 104/2021 K vlastníkovi pod B 5 - nájomná zmluva č. 1277 zo dňa 29. 07. 2020 na dobu 15 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2035 na pozemok EKN č. 523/3, 535/4, 603/2, 626/4, 668/3, 668/4, 713/3, 713/4 - N 327/2021 zo dňa 30. 06. 2021 - č. z. 261/21 K vlastníkovi pod B 2 - nájomná zmluva č. 1150/22 zo dňa 31.08.2021 na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na pozemky E KN č. 523/3, 535/4, 603/2, 626/4, 668/3, 668/4, 713/3, 713/4 - N 165/2022 zo dňa 31.08.2022 - č.z. 334/2022	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 2, 3, 5, 9 je nájomný vzťah.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti	Obsah
-----------------	-------

K vlastníkovi	
Vlastník poradové číslo 9	V 640/2021 zo dňa 24.03.2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 na vlastníka pod B 9 v podiele 2/7 č.z.-89/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Výzva na vyjadrenie sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia]
Identifikátor: OU-KS-PLO1-2023/009930-0048305/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.09.2023 11:36:23 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.09.2023 11:36:23 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-PLO1-2023/009930-0048305/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.09.2023 11:36:33 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.09.2023 11:36:33 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-PLO1-2023/009930-0048305/2023-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.09.2023 11:36:43 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.09.2023 11:36:43 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-PLO1-2023/009930-0048305/2023-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Bc. Antónia Skasková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 14.09.2023
Podpis a pečiatka: