

# OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor  
Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu: OU-MI-PLO-2024/000875-431

Michalovce, dňa 03.04.2024

## Oznámenie

o zverejnení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu  
Jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Stretava

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ust. § 5 ods. 4 zákona číslo 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách)

## z v e r e j ň u j e

podľa ust. § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách „Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu Jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Stretava (ďalej len rozdeľovací plán)“, vyhotovený zhotoviteľom G.K.T., spol. s r. o., geodetické práce Vinné 469, 072 31 Vinné.

Obsahom rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je:

analogová forma návrhu registra nového stavu:

- technická správa
- zápisnice z prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckymi pozemkami podľa § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách
- register nového stavu (časť A – parcely nového stavu, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov)
- zoznam tiarch
- súpis stavieb
- zoznam vyrovnaní v peniazoch
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka
- umiestnenie nových pozemkov (grafická časť - rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch)

Správnemu orgánu bola dňa 29.03.2019 doručená žiadosť obce Stretava pod číslom 236/2019 zo dňa 11.03.2019, na vykonanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ust. § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a dôvody cieľe jednoduchých pozemkových úprav.

Nakoľko prípravným konaním bol preukázaný dôvod, potreba a účelnosť riešiť daný stav v navrhovanej lokalite prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav, správny orgán v zmysle ust. § 8 ods.1 a § 8g zákona o pozemkových úpravách pod číslom OU-MI-PLO-



OKRESNÝ  
ÚRAD  
MICHALOVCE

Telefón  
+421/56/6280411

Fax  
+421/56/6889056

E-mail  
robert.kazimir@minv.sk

Internet  
[www.minv.sk/?okresny-urad-michalovce](http://www.minv.sk/?okresny-urad-michalovce)

IČO

2019/007041-030 Var zo dňa 08.08.2019 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Stretava, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) v katastrálnom území Stretava. V uvedenom rozhodnutí bol zároveň určený obvod projektu pozemkových úprav vykonávaných formou Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava, ktorý bol upravený rozhodnutím číslo OU-MI-PLO-2020/001482-060 Var zo dňa 27. 01.2020.

Rozdeľovací plán bol v zmysle ust. § 12 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách zostavený podľa registra pôvodného stavu (ďalej len RPS) a zásad pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej len ZUNP).

RPS bol v súlade s ust. § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválený pod číslom OU-MI-PLO-2021/000162-205 zo dňa 25.03.2021. Všeobecné zásady funkčného využitia územia boli v súlade s ust. § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválené pod č. OU-MI-PLO-2021/000162-216 zo dňa 21.09.2021. Oznámenie o platnosti ZUNP Jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Stretava bolo oznámené verejnou vyhláškou pod číslom OU-MI-PLO-2022/000252-238 zo dňa 17.08.2022.

Správny orgán podľa ust. § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval návrh nového usporiadania pozemkov v obvode Jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Stretava s dotknutými vlastníckmi pozemkov v dňoch 21.04.2023, 03.05.2023 a 04.05.2023. Opakované prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov bolo dňa 05.09.2023 a 06.09.2023.

Rozdeľovací plán, ktorý sa skladá z grafickej časti (grafické znázornenie umiestnenia nových pozemkov) a písomnej časti (údaje o parcelách registra nového stavu) bol vypracovaný na základe údajov katastra nehnuteľnosti a zhotoviteľ ho predložil správne mu orgánu dňa 31.01.2024 a po oprave dňa 08.03.2024 k zverejneniu.

Rozdeľovací plán je k dispozícii k nahliadnutiu na Okresnom úrade Michalovce, pozemkový a lesný odbor Sama Chalupku č. 18, 071 01 Michalovce.

Zverejnenie rozdeľovacieho plánu spolu s jeho grafickou časťou bude na obvyklom mieste v obci Stretava po dobu 30 dní (úradnej tabuli), súčasne na webovej stránke úradu Okresného úradu Michalovce ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)), úradnej tabuli pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Michalovce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

V zmysle ust. § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán doručí rozdeľovací plán Združeniu účastníkov pozemkových úprav Jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Stretava a súčasne každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt alebo sídlo pobytu je známe sa doručí výpis z rozdeľovacieho plánu.

Neznámych účastníkov a účastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídla nie je známe zastupuje v konaní o pozemkových úpravách v zmysle ust. § 17 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond.

Podľa ust. § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách účastníci konania a združenie účastníkov môžu podať proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na adresu Okresného úradu Michalovce, pozemkovému a lesnému odboru, Sama Chalupku č. 18, 071 01 Michalovce.

V prípade podania námietok správny orgán prerokuje podané námietky do 90 dní od ich zverejnenia alebo doručenia so združením účastníkov a s účastníkmi. Ak sa účastník konania, ktorý podal námietku, opakovane bez ospravedlnenia nezúčastní prerokovania námietky, alebo sa námietky pri prerokúvaní nevybavia, správny orgán ich predloží na rozhodnutie Okresnému úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, ktorý od nich rozhodne.

Ak nie sú podané námietky správny orgán rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch schváli.

Prílohy: 2

- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu – pod osídlením
- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu – náhradné pozemky

Doručuje sa

- Obec Stretava - formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a elektronickej tabuli
- Okresný úrad Michalovce, webová stránka, úradná tabuľa
- G.K.T. spol. s.r.o., geodetické práce Vinné
- Združenie účastníkov pozemkových úprav – predseda predstavenstva

Okresný úrad Michalovce  
pozemkový a lesný odbor  
Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce  
- 4 -

JUDr. Monika Sabovčíková  
vedúca odboru

Potvrdenie doby vyvesenia - obec Stretava:

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....  
( podpis a pečiatka )

.....  
( podpis a pečiatka )



| LEGENDA                                                                               |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | hromosómi ösrendi projekt                                    |
|  | hírtírekei ösrendi projekt, projekt címe, mőködési rendszere |
|  | hírtírekei ösrendi rendszere                                 |
|  | hírtírekei ösrendi rendszere                                 |
|  | hírtírekei ösrendi rendszere                                 |
|  | hírtírekei ösrendi rendszere                                 |
|  | hírtírekei ösrendi rendszere                                 |
|  | hírtírekei ösrendi rendszere                                 |
|  | hírtírekei ösrendi rendszere                                 |
|  | hírtírekei ösrendi rendszere                                 |
|  | hírtírekei ösrendi rendszere                                 |
|  | hírtírekei ösrendi rendszere                                 |
|  | hírtírekei ösrendi rendszere                                 |
|  | hírtírekei ösrendi rendszere                                 |
|  | hírtírekei ösrendi rendszere                                 |
|  | hírtírekei ösrendi rendszere                                 |

[illegible]