



## Rozhodnutie č. X1 35/2023

### Verejná vyhláška

Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta, ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 1, písm. a) a § 22 ods. 1, 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 6 ods. 1 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, vydáva toto

#### Rozhodnutie:

Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta podľa § 59 ods. 2 písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov opravuje údaje katastra v katastrálnom území Nová Jelka tak, že:

#### 1/ na LV 1791 sa zapisuje:

**Parc. č. 51/7**, vo výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada

**B1 Ľudovít Fülöp rod. Fülöp**, dátum narodenia: 22.7.1947, Košická 1197/18, Senec, 903 01, spoluvlastnícky podiel 37/134

**B2 Monika Zemanová rod. Fülöpová**, dátum narodenia: 14.10.1970, SNP 10, Senec, 903 01, spoluvlastnícky podiel 15/134

**B3 Kristína Zemanová rod. Zemanová**, dátum narodenia: 12.10.1987, SNP 10, Senec, 903 01, spoluvlastnícky podiel 15/134

**B4 Lenka Némethová rod. Zemanová**, dátum narodenia: 21.11.1990, SNP 10, Senec, 903 01, spoluvlastnícky podiel 15/134

**B5 Dominika Zemanová rod. Zemanová**, dátum narodenia: 15.4.1998, SNP 10, Senec, 903 01, spoluvlastnícky podiel 15/134

**B6 Monika Zemanová rod. Fülöpová**, dátum narodenia: 14.10.1970, Novojelčanská 771/9, Jelka, 925 23, spoluvlastnícky podiel 37/402 (účastník konania namiesto Margity Fülöpovej na základe Uznesenia 8D/104/2021 – 56, Dnot 154/2021)

**B7 Norbert Fülöp rod. Fülöp**, dátum narodenia: 5.10.1972, Košická 1197/16, Senec, 903 01, spoluvlastnícky podiel 37/402 (účastník konania namiesto Margity Fülöpovej na základe Uznesenia 8D/104/2021 – 56, Dnot 154/2021)

**B8 Ľudovít Fülöp rod. Fülöp**, dátum narodenia: 22.7.1947, Košická 1197/18, Senec, 903 01, spoluvlastnícky podiel 37/402 (účastník konania namiesto Margity Fülöpovej na základe Uznesenia 8D/104/2021 – 56, Dnot 154/2021)

#### 2/ z LV 396 sa vymazáva:

**Parc. č. 51/7**, vo výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada

**B2 Mgr. Erik Márton, rod. Márton**, dátum narodenia: 20.06.1991, Vrbová 1204/52, 925 23 Jelka, spoluvlastnícky podiel ½,

**B3 Kristína Mártonová, rod. Dorová**, dátum narodenia: 09.01.1990, Štvrť SNP 1001/31, 924 01 Galanta, spoluvlastnícky podiel ½,

#### Odôvodnenie:

Okresný úrad Galanta katastrálny odbor (ďalej len OÚ KO GA) na základe žiadosti účastníka konania: **Dominika Zemanová** o opravu chýb v katastrálnom operáte - LV č. 396 a LV č. 1791 k. ú. Nová Jelka začal konanie o oprave chyby v katastri nehnuteľností.

O začatí konaní upovedomil účastníkov konania, ktorí voči vydaniu rozhodnutia o oprave chyby v katastri nepodali námietky.

Prešetrením bolo zistené, že terajšími vlastníkami parcely č. **51/7**, vo výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, LV 396 v k. ú. Nová Jelka sú **Mgr. Erik Márton, rod. Márton a Kristína Mártonová, rod. Dorová** na základe Rozhodnutia OÚ GA KO č. V 2096/2018 zo dňa 31.05.2018.

Dňa 30.09.2016 ale **Eudovít Fülöp rod. Fülöp a Margita Fülöpová rod. Zacharová (BSM), Monika Zemanová rod. Fülöpová, Kristína Zemanová rod. Zemanová, Lenka Zemanová rod. Zemanová a Dominika Zemanová rod. Zemanová** ako kupujúci uzatvorili kúpnu zmluvu s **Jánom Zváčom, rod. Zváčom a Annou Zváčovou, rod. Mistrikovou** ako predávajúcimi, ktorej predmetom bol aj prevod parcely č. 51/7, k. ú. Nová Jelka. O tejto kúpnej zmluve sa rozhodlo Rozhodnutím OÚ GA KO č. V 4731/2016 zo dňa 07.11.2016, ale parcela č. 51/7 v ňom nebola obsiahnutá, takže v katastri nehnuteľností boli vlastními tejto parcely **Ján Zváč, rod. Zváč a Anna Zváčová, rod. Mistriková**, aj naďalej. Dňa 13.11.2017 Ján Zváč, rod. Zváč zomrel a jeho vlastnícky podiel na predmetnej parcele zdedila jeho manželka Anna Zváčová na základe Uznesenia 69D/435/2017-52, Dnot 1/2018M, čím sa stala jej výlučným vlastníkom. Anna Zváčová túto parcelu spolu s ďalšími dňa 10.05.2018 predala Mgr. Erikovi Mártonovi a Kristíne Mártonovej, rod. Dorovej na základe kúpnej zmluvy, o ktorej OÚ GA KO rozhodol dňa 31.05.2018 (V 2096/2018).

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že na parcele č. 51/7, k. ú., sú duplicitnými vlastními:

**Mgr. Erik Márton, rod. Márton a Kristína Mártonová, rod. Dorová**

a

**Eudovít Fülöp rod. Fülöp, Monika Zemanová rod. Fülöpová, Kristína Zemanová rod. Zemanová, Lenka Zemanová rod. Zemanová a Dominika Zemanová rod. Zemanová**, ako aj **Monika Zemanová rod. Fülöpová, Norbert Fülöp rod. Fülöp, Eudovít Fülöp rod. Fülöp** (na základe Uznesenia 8D/104/2021 – 56, Dnot 154/2021 po Margite Fülöpovej).

Okresný úrad vykoná opravu údajov tak ako uvádza ust. § 59 ods. 2 c) zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení (katastrálny zákon).

*Podľa § 59 ods. 2 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov okresný úrad opraví údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a).*

Na základe uvedeného Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

## **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti podľa § 177 a nasl. zák. č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



  
JUDr. Zuzana Miženková  
vedúca odboru

Doručuje sa: **Mgr. Erik Márton**, Vrbová 1204/52, 925 23 Jelka  
**Kristína Mártonová**, Hviezdna 1, 925 23 Jelka  
**Ľudovít Fülöp**, Novojelčanská 9, Jelka, 925 23  
**Monika Zemanová**, Novojelčanská 9, Jelka, 925 23  
**Kristína Zemanová**, Novojelčanská 9, Jelka, 925 23  
**Lenka Némethová, rod. Zemanová**, Novojelčanská 9, Jelka, 925 23  
**Dominika Zemanová**, Novojelčanská 9, Jelka, 925 23  
**Norbert Fülöp**, Košická 1197/16, Senec, 903 01 – doručuje sa formou verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

**Toto upovedomenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.**

**Dátum vyvesenia: 19.01.2024**

**Dátum zvesenia: 04.02.2024**